

Общо за група III:		55	15
IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		62	20
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали	0	0	
2 Незавършено производство	0	0	
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	
- продукция	0	0	
- стоки	0	0	
4 Предоставени аванси	0	0	
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	7	7	
- над 1 година	0	0	
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
4 Други вземания, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за група II:		7	7
III. Инвестиции			
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	
2 Изкупени собствени акции	0	0	
3 Други инвестиции	0	0	
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	271	263	
- в брой	118	181	
- в безсрочни сметки (депозити)	153	82	
Общо за група IV:		271	263
Общо за раздел В:		278	270
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		340	290

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	3
	- до 1 година	0	3
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	141	81
	- до 1 година	141	81
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	123	72
	- до 1 година	123	72
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
	- до 1 година	1	1
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	17	8
	- до 1 година	17	8
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		141	84
	- до 1 година	141	84
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		340	290

Дата: 26.03.2014

Съставител:

Мария Петрова

Ръководител:

Евгений Янков

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД

на
адрес Бългaрия, гр. ГР.СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ.БИГЛА 60,ЕТ.1,АП.1
за 01.01.2013 - 31.12.2013

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	77	31
	а) суровини и материали	0	4
	б) външни услуги	77	27
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	148	334
	а) разходи за възнаграждения	146	332
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	0
	- разходи за амортизация	1	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	9	16
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		235	381
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	7
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		236	381
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	7
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	7
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		236	388
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	229	388
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	229	388
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансираня	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		229	388
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	7	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		229	388
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	7	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	7	0
Всичко (Общо приходи+11)		236	388

Дата: 26.03.2014

Съставител:
Мария ПетроваРъководител:
Евгений Яков

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНЪШЪНЪЛ ЕООД
България, гр. ГР.СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ.БИГЛА 60, ЕТ.1, АП.1

01.01.2013 - 31.12.2013

на
адрес

38

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Намаление	Увеличение	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.: - земи - сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Съоръжения и други	5	3	0	8	0	0	8	0	1	0	1	0	0	7
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	5	3	0	8	0	0	8	0	1	0	1	0	0	7
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	10	40	0	50	0	0	50	0	0	0	0	0	0	50
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	15	40	0	55	0	0	55	0	0	0	0	0	0	55
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	20	43	0	63	0	0	63	0	1	0	1	0	0	62

Дата: 26.03.2014

Съставител:

Мария Петрова

Ръководител:
Евгений Янков

ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
На **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД** за 2013 г.

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговското дружество **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД** е учредено през 2007 година като еднолично дружество с ограничена отговорност с адрес на управление: гр. София, ул. Бигла 60, ет.1, ап.1.

Дружественият капитал в размер на 5000 лв.

Едноличен собственик на капитала е Евгений Йорданов Янков.

Дружеството има предмет на дейност – консултантска дейност в областта на управлението и операции с недвижими имоти.

Б. Описание на счетоводната политика на ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД през 2013 г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2013 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2013 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията и принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато са приложим национален стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2013 г.

б. Прилагани счетоводни политики

През 2013 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи /материални и нематериални/ :

- за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията, компютърната техника, машините и оборудването, транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2013 г.

Категория активи	Годишна данъчна амортизационна норма (%)
Категория I	4
Категория II	30
Категория III	10
Категория IV	50
Категория V	25
Категория VI	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
Категория VII	15

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглената цена.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от продажба на стоки – на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.
- от продажби на услуги – съгласно т.7 НСФОМСП 18 – Приходи. Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на НСФОМСП 18 – Приходи.

в. Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;

- за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчетени чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години;

- не са налични суми на временни разлики за 2013 година – облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики;

- предприятието не отчита финансовата информация по сектори;

- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи); при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП – 16 – Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи, при спазване на изискванията на НСФОМСП.

- през 2013 г. предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни и лизингополучател.

- през 2013 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

- през 2013 г. не са осъществявани бизнескомбинации.

- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2013 г. не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет.

- не е задължително да оповестява доход на акция.

- през 2013 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП – 32 – Финансови инструменти, като се изключат вземанията;

- предприятието няма преустановявани дейности през 2013 г.

- във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП – 36 – Обезценки на активи – през 2013 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието няма инвестиционни имоти към 31.12.2013 г.

Предприятието не е отчитало през 2013 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисляване или оповестяване на финансов отчет или приложението към него.

През периода не са открити фундаментални грешки за минали периоди.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД.**

Съставил:

Мария Петрова



Ръководител:

Евгений Янков

