У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Сън Коуст Естейтс" ЕООД

Чл.1./1/.Учредява се Еднолично Дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, което е самостоятелно юридическо лице, наричано по – нататък за краткост "Дружеството".

/2/.Дружеството ще развива своята дейност при спазване разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Чл.2./1/. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмено наименование **"Сън Коуст Естейтс" ЕООД.**

Чл. 3.Седалището и адресът на управление на Дружеството е в **Република България, обл. Бургас, общ. Бургас, с. Равда, ул. Нептун 8, ап. 40.**

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: **покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; предприемаческа дейност, придобиване на движими и недвижими вещи, строителство и ремонт, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки (превози на товари и пътници в страната и чужбина); складови сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; лизинг; сделки с интелектуална собственост; извършване на външно икономическа дейност като внос, износ, реекспорт, бартер и др. с предмета на дейност, упоменат по-горе, както и всички други дейности, незабранени от закона.**

Чл.5. Дейностите, за осъществяването на които българското законодателство предвижда разрешителен режим, се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.

Чл.6. С оглед постигане на търговските си цели, Дружеството сключва договори, и придобива права, включително върху обекти на интелектуалната собственост. Дружеството може да открива клонове при спазване разпоредбите на чл. 17 от Търговския закон, както и да участва в други дружества.

Чл.7./1/.Капиталът на Дружеството е в размер на **10.00** /десет/ **лева**, разделен на **10** /десет/ **дяла** от по **1.00** /един/ **лева** всеки.

/2/ Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър при Агенцията по вписванията капиталът е внесен изцяло.

/3/. Всички дялове от капитала на Дружеството са собственост на учредителя **Диана Петева Пенова**, ЕГ[redacted]

/4/. Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

/5/. Собственикът на Дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

Чл.8./1/. Органи на Дружеството са собственикът на капитала и управителят **Диана Петева Пенова**, ЕГ[redacted]

/2/. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

/3/. Функциите си на управител собственикът на капитала може да възложи и на друго лице–при спазване законовите изисквания за назначаване на търговски управител/прокурист.

Чл.9./1/. Собственикът на капитала на Дружеството има следните правомощия :

1/.Променя и допълва Учредителния Акт на Дружеството;

2/.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното реинвестиране;

3/.Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

4/.Назначава и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5/.Взема решения за откриване или закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества;

6/.Взема решения за продажба или прехвърляне на дялове;

7/.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8/.Взема решение за прекратяване на Дружеството.

/2/. Всички решения по предходната алинея се вземат с писмено решение без да е необходима нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл. 10./1/. Управителят на Дружеството има следните правомощия:

1/.Ръководи и организира дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на собственика на капитала;

2/.Представлява Дружеството в отношенията му с трети лица и пред държавните органи;

3/.Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите в Дружеството;

4/.Ръководи и контролира цялостната финансова и счетоводна дейност на Дружеството;

5/.Контролира и се разпорежда за редовното водене на дружествените книги;

6/.Редовно информира собственика на капитала за хода на дружествените дела.

/2/.Управителят не може без съгласието на собственика на капитала да прехвърли правата си другиму, с изключение на случаите, когато е възпрепятстван да ги упражнява и това се налага с оглед защитата интересите на Дружеството. В този случай управителят може да прехвърли правата си само временно, за което незабавно уведомява собственика на капитала. Прехвърлянето се извършва писмено, а в указаните от закона случаи - писмено с нотариална заверка на подписа. Управителят отговаря пред Дружеството за действията на упълномощеното от него лице.

/3/.Управителят изготвя годишен отчет за своята дейност. Той носи имуществена отговорност за причинените на Дружеството вреди.

Чл.11./1/. Дружеството се прекратява:

1/.По решение на собственика на капитала;

2/.При обявяването му в несъстоятелност;

3/.По решение на съда в предвидените от закона случаи;

4/.При сливане или вливане в други Дружества.

Чл.12. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за собственика и един за представяне в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

21.05.2025 г. **УЧРЕДИТЕЛ :** _____