

# **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2010**

**на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД**

**Добрич**

**адрес: ул."България" №3**

**ЕИК: 834023049**

**Текущ период: 01.01.2010 - 31.12.2010**

**Предходен период: 1.1.2009 - 31.12.2009**

**Отчетна валута: български лев**

**Степен на точност на числата: хил. лева**

**Дата на съставяне: 20.02.2011**

**Съставител: Снежана Карачорова**

**Ръководител: Тодор Радев**

# **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

## **ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ на ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА АД гр. Добрич**

### **Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА АД, гр. Добрич**, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2010 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### **Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

### **Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### **Мнение**

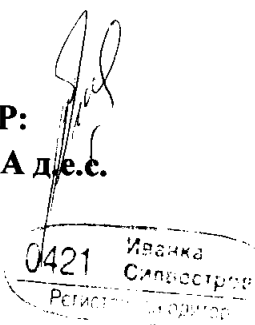
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА АД, гр. Добрич** към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

*Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, § 4), ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

**РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:**  
**ИВАНКА СИЛВЕСТРОВА д.е.с.**



25 март 2011 г.  
гр. Добрич  
ул. Методи Кусевич, № 4  
[www.fskaudit.com](http://www.fskaudit.com)

**БАЛАНС**

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049

адрес: Р. България, Добрич, ул. "България" №3

към 31.12.2010

| АКТИВ                                                                        |                 |                  | ПАСИВ                                                      |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                       | Сума (хил. лв.) |                  | Раздели, групи, статии                                     | Сума (хил. лв.) |                  |
|                                                                              | текуща година   | предходна година |                                                            | текуща година   | предходна година |
| а                                                                            | 1               | 2                | а                                                          | 1               | 2                |
| <b>A Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                       |                 |                  | <b>A Собствен капитал</b>                                  |                 |                  |
| <b>I Дълготрайни материални активи</b>                                       |                 |                  | <b>I Записан капитал</b>                                   | <b>173</b>      | <b>173</b>       |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                                                     | 2480            | 2610             | <b>II Резерви</b>                                          |                 |                  |
| - сгради                                                                     | 2480            | 2610             | 1 Законови резерви                                         | 787             | 771              |
| 2 Съоръжения и други                                                         | 100             | 106              | 2 Други резерви                                            | 2613            | 2613             |
| 3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 902             | 902              | <b>Общо за група II</b>                                    | <b>3400</b>     | <b>3384</b>      |
| <b>Общо за група I</b>                                                       | <b>3482</b>     | <b>3618</b>      | <b>III Текуща печалба (загуба)</b>                         | <b>36</b>       | <b>29</b>        |
| <b>II Дългосрочни финансови активи</b>                                       |                 |                  | <b>Общо раздел А</b>                                       | <b>3609</b>     | <b>3586</b>      |
| 1 Други земи                                                                 | 125             |                  | <b>Б Задължения</b>                                        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                      | <b>125</b>      |                  | 1 Задължения към доставчици, в т.ч.:                       | 1               | 5                |
| <b>III Отсрочени данъци</b>                                                  | <b>3</b>        | <b>3</b>         | - до 1 година                                              | 1               | 5                |
| <b>Общо раздел А</b>                                                         | <b>3610</b>     | <b>3621</b>      | 2 Други задължения, в т.ч.:                                | 3               | 1                |
| <b>Б Текущи (краткотрайни) активи</b>                                        |                 |                  | - до 1 година                                              | 3               | 1                |
| <b>I Вземания</b>                                                            |                 |                  | - към персонала, в т.ч.:                                   | 1               | 1                |
| 1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                  | 56              | 29               | - до 1 година                                              | 1               | 1                |
| 2 Други вземания, в т.ч.:                                                    | 3               | 6                | <b>Общо за раздел Б, в т.ч.:</b>                           | <b>4</b>        | <b>6</b>         |
| <b>Общо за група I</b>                                                       | <b>59</b>       | <b>35</b>        | - до 1 година                                              | 4               | 6                |
| <b>II Инвестиции</b>                                                         |                 |                  | <b>В Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b> | <b>203</b>      | <b>230</b>       |
| 1 Други инвестиции                                                           | 57              | 125              |                                                            |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                      | <b>57</b>       | <b>125</b>       |                                                            |                 |                  |
| <b>III Парични средства в т.ч.:</b>                                          |                 |                  |                                                            |                 |                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                              | 89              | 40               |                                                            |                 |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                     | <b>89</b>       | <b>40</b>        |                                                            |                 |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                      | <b>205</b>      | <b>200</b>       |                                                            |                 |                  |
| <b>В Разходи за бъдещи периоди</b>                                           | <b>1</b>        | <b>1</b>         | - приходи за бъдещи периоди                                | 203             | 230              |
| <b>Сума на актива</b>                                                        | <b>3816</b>     | <b>3822</b>      | <b>Сума на пасива</b>                                      | <b>3816</b>     | <b>3822</b>      |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.02.2011

Съставител:  
Снежана КарачороваРъководител:  
Тодор Радев

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ

25 MAR 2011

0421 Иванка  
Силвестрова  
Регистратор

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049  
адрес: Р. България, Добрич, ул. "България" №3  
за 01.01.2010 - 31.12.2010

| Наименование на разходите                                                                      | Сума (хил. лева) |                  | Наименование на приходите                  | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                | текуща година    | предходна година |                                            | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                              | 1                | 2                | а                                          | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                              |                  |                  | <b>Б. Приходи</b>                          |                  |                  |
| 1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                      | 109              | 112              | 1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:       | 265              | 310              |
| а) суровини и материали                                                                        | 9                | 63               | а) услуги                                  | 265              | 310              |
| б) външни услуги                                                                               | 100              | 49               | 2 Други приходи, в т.ч.:                   | 48               |                  |
| 2 Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                | 27               | 25               | <b>Общо приходи от оперативна дейност</b>  | <b>313</b>       | <b>310</b>       |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   | 21               | 20               | 3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | 11               | 7                |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 6                | 5                | <b>Общо финансови приходи</b>              | <b>11</b>        | <b>7</b>         |
| 3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                  | 137              | 137              |                                            |                  |                  |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 137              | 137              |                                            |                  |                  |
| - разходи за амортизация                                                                       | 137              | 137              |                                            |                  |                  |
| 4 Други разходи, в т.ч.:                                                                       | 11               | 11               |                                            |                  |                  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност</b>                                                      | <b>284</b>       | <b>285</b>       |                                            |                  |                  |
| 5 Печалба от обичайна дейност                                                                  | 40               | 32               |                                            |                  |                  |
| <b>Общо разходи</b>                                                                            | <b>284</b>       | <b>285</b>       |                                            |                  |                  |
| 6 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                             | 40               | 32               |                                            |                  |                  |
| 7 Разходи за данъци от печалбата                                                               | 4                | 3                |                                            |                  |                  |
| 8 Печалба                                                                                      | 36               | 29               | <b>Общо приходи</b>                        | <b>324</b>       | <b>317</b>       |
| <b>Всичко</b>                                                                                  | <b>324</b>       | <b>317</b>       | <b>Всичко</b>                              | <b>324</b>       | <b>317</b>       |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.02.2011

Съставител:  
Снежана Карачорова

Ръководител:  
Тодор Ралев

ЗАВЕРИЛ

25 MAR 2011

0421 Иванка Силиестрова  
Регистриран одитор



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)**

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049

адрес: Р. България, Добрич, ул. "България" №3

за 01.01.2010 - 31.12.2010

| Наименование на паричните потоци                                          | Текущ период (хил. лв.) |            |             | Предходен период (хил. лв.) |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------------------|------------|--------------|
|                                                                           | постъплени-<br>ния      | плащания   | нетен поток | постъплени-<br>ния          | плащания   | нетен поток  |
| а                                                                         | 1                       | 2          | 3           | 4                           | 5          | 6            |
| <b>А Парични потоци от основна дейност</b>                                |                         |            |             |                             |            |              |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 338                     | 194        | 144         | 296                         | 192        | 104          |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |                         | 32         | (32)        |                             | 30         | (30)         |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |                         |            |             | 2                           |            | 2            |
| 4 Платени и възстановени данъци от печалбата                              |                         | 3          | (3)         |                             | 4          | (4)          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>                           | <b>338</b>              | <b>229</b> | <b>109</b>  | <b>298</b>                  | <b>226</b> | <b>72</b>    |
| <b>Б Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                          |                         |            |             |                             |            |              |
| 1 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 10                      |            | 10          |                             |            |              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     | <b>10</b>               |            | <b>10</b>   |                             |            |              |
| <b>В Парични потоци от финансова дейност</b>                              |                         |            |             |                             |            |              |
| 1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              | 83                      | 140        | (57)        |                             | 125        | (125)        |
| 2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          |                         | 13         | (13)        | 3                           | 11         | (8)          |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>                         | <b>83</b>               | <b>153</b> | <b>(70)</b> | <b>3</b>                    | <b>136</b> | <b>(133)</b> |
| <b>Г Изменение на паричните средства през периода</b>                     |                         |            | <b>49</b>   |                             |            | <b>(61)</b>  |
| <b>Д Парични средства в началото на периода</b>                           |                         |            | <b>40</b>   |                             |            | <b>101</b>   |
| <b>Е Парични средства в края на периода</b>                               | <b>X</b>                | <b>X</b>   | <b>89</b>   | <b>X</b>                    | <b>X</b>   | <b>40</b>    |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.02.2011

Съставител:

Снежана Карачорова

Ръководител:

Тодор Радев

ЗАВЕРИЛ

25 MAR 2011



0421

Иванка  
Силвестрова

Регистриран едитор

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049

адрес: Р. България, Добрич, ул. "България" №3

към 31.12.2010

КВМ 31.12.2010

| Показатели                                            | Записан капитал<br>(хил. лв.) | Премии от емисии<br>(хил. лв.) | Резерв от последващи оценки<br>(хил. лв.) | Резерви (хил. лв.) |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години<br>(хил. лв.) |                  |      | Текуща печалба/загуба<br>(хил. лв.) | Общо собствен капитал<br>(хил. лв.) |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                       |                               |                                |                                           | Законови           | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба                           | Непокрита загуба |      |                                     |                                     |
|                                                       |                               |                                |                                           |                    |                                            |                                 |               |                                                  |                  |      |                                     |                                     |
| a                                                     | 1                             | 2                              | 3                                         | 4                  | 5                                          | 6                               | 7             | 8                                                | 9                | 10   | 11                                  |                                     |
| 1 Салдо в началото на отчетния период                 | 173                           |                                |                                           | 771                |                                            |                                 | 2613          |                                                  |                  | 29   | 3586                                |                                     |
| 2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 173                           |                                |                                           | 771                |                                            |                                 | 2613          |                                                  |                  | 29   | 3586                                |                                     |
| 3 Финансов резултат за текущия период                 |                               |                                |                                           |                    |                                            |                                 |               |                                                  |                  | 36   | 36                                  |                                     |
| 4 Разпределения на печалба, в т.ч.:<br>- за дивиденди |                               |                                |                                           | 16                 |                                            |                                 |               |                                                  |                  | (29) | (13)                                |                                     |
| 5 Салдо към края на отчетния период                   | 173                           |                                |                                           | 787                |                                            |                                 | 2613          |                                                  |                  | 13   | 3609                                |                                     |
| 6 Собствен капитал към края на отчетния период        | 173                           |                                |                                           | 787                |                                            |                                 | 2613          |                                                  |                  | 36   | 3609                                |                                     |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.02.2011

Съставител:

Снежана Карачорова

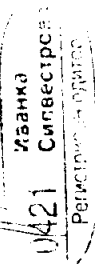
Ръководител:

Тодор Радев



ЗАВЕРИЛ

25 MAR 2011



**СЪСТАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи**  
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049  
адрес: Р. България, Добрич, ул. "България" №3  
към 31.12.2010

(хил. лв.)

| Показатели                                                                   | Отчетна стойност на нетекущите активи: |                            |                                 |                           | Последваща оценка |            | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                         |                       |                            | Последваща оценка |            | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                              | В начало на периода                    | На постъпил и през периода | На излезли през периода (1+2-3) | В края на периода (1+2-3) | Увелич ение       | Намале ние |                             | В началото на периода | Начислен а през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увелич ение       | Намале ние |                                                     |                                             |
| а                                                                            | 1                                      | 2                          | 3                               | 4                         | 5                 | 6          | 7                           | 8                     | 9                       | 10                    | 11                         | 12                | 13         | 14                                                  | 15                                          |
| I Дълготрайни материални активи                                              |                                        |                            |                                 |                           |                   |            |                             |                       |                         |                       |                            |                   |            |                                                     |                                             |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                                                     | 3250                                   |                            |                                 | 3250                      |                   |            | 3250                        | 640                   | 130                     |                       | 770                        |                   |            | 770                                                 | 2480                                        |
| - сгради                                                                     | 3250                                   |                            |                                 | 3250                      |                   |            | 3250                        | 640                   | 130                     |                       | 770                        |                   |            | 770                                                 | 2480                                        |
| 2 Съоръжения и други                                                         | 171                                    | 1                          |                                 | 172                       |                   |            | 172                         | 65                    | 7                       |                       | 72                         |                   |            | 72                                                  | 100                                         |
| 3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 902                                    |                            |                                 | 902                       |                   |            | 902                         |                       |                         |                       |                            |                   |            |                                                     | 902                                         |
| Общо за група I                                                              | 4323                                   | 1                          |                                 | 4324                      |                   |            | 4324                        | 706                   | 137                     |                       | 842                        |                   |            | 842                                                 | 3482                                        |
| II Дългосрочни финансови активи                                              |                                        |                            |                                 |                           |                   |            |                             |                       |                         |                       |                            |                   |            |                                                     |                                             |
| 1 Други заеми                                                                |                                        | 125                        |                                 | 125                       |                   |            | 125                         |                       |                         |                       |                            |                   |            |                                                     | 125                                         |
| Общо за група II                                                             |                                        | 125                        |                                 | 125                       |                   |            | 125                         |                       |                         |                       |                            |                   |            |                                                     | 125                                         |
| III Отсрочени данъци                                                         | 3                                      |                            |                                 | 3                         |                   |            | 3                           |                       |                         |                       |                            |                   |            | 3                                                   | 3                                           |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи                                           | 4326                                   | 126                        |                                 | 4452                      |                   |            | 4452                        | 706                   | 137                     |                       | 842                        |                   |            | 842                                                 | 3610                                        |

Дата: 20.02.2011

Съставител:  
Снежана КарахороваРъководител:  
Тодор Ралев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, гр. Добрич**

**към 31 декември 2010 г.**

**1. Учредяване и регистрация**

"ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД е регистрирано по ф.д. 155/1994 г. в Добрички окръжен съд и е със седалище в гр. Добрич. Акционерният капитал е в размер на 172 960 лв., разпределен в 17 260 бр. акции, с номинална стойност 10 лв. Средно списъчният брой на персонала е 2 души.

Предметът на дейност на предприятието включва отдаване под наем на собствен недвижим имот и други бизнес дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 5 души и се представлява от Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите заедно и поотделно.

**2. Счетоводни политики**

**2.1 Общи положения**

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2010 година. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансово отчитане.

Активите и пасивите са проверени за съответствие с вероятностния критерий и надеждност на оценката. Активи, които не отговарят на дефиницията за актив и които няма да се използват, продават и т.н., т.е. не се очаква от тях икономическа изгода, са отписани. Пасивите са съществуващи задължения и са свързани с бъдещо изтичане на икономически изгоди. Активите не се надценяват, а пасивите не се подценяват. Активите са проверени за обезценка.

Отделни статии на финансовия отчет са коригирани, рекласифицирани и в някои случаи комбинирани с цел постигане на съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Всички данни, оповестени за 2010 г. и за 2009 г., са представени във финансовия отчет в хиляди лева.

**2.2 Счетоводна конвенция**

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетия счетоводен подход.

**2.3 Сравнителни данни**

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет.

**2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на оценката на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Тези оценки са направени на основата на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Приблизителните счетоводни оценки са в съответствие с приложимата обща рамка на финансова отчетност. Идентифицирани са събитията и условията, пораждащи необходимост от признаване и оповестяване на приблизителни оценки. Базисните предположения са надеждни. Във връзка с тези оценки са взети предвид събитията след датата на баланса до датата на одобряване на финансовия отчет за издаване.

## 2.5 Функционална валута и валута на представяне

Елементите на годишния финансов отчет са оценени във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството оперира (функционална валута). Функционална валута и валутата на представяне във финансовите отчети на Дружеството е български лев.

## 2.6 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение действащо предприятие. До датата на одобряване на отчета за издаване не са идентифицирани събития или условия, пораждащи несигурност относно принципа действащо предприятие. Ръководството няма планове за значително съкращаване на мащабите на дейността. Базата на действащо предприятие е уместна и управлението на предприятието счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

Независимо от общата икономическа ситуация, Дружеството е в добро финансово състояние и ще продължи да функционира успешно в обозримото бъдеще.

## 2.7 Оценка и управление на риска

В нормалния ход на своята дейност Дружеството би могло да бъде изложено на различни финансови рискове.

**Пазарен риск** – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

**Валутен риск** – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева.

**Лихвен риск** – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

**Друг ценови риск** – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Дружеството не е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните

от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

**Кредитен риск** – рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна, като не успее да изплати задължението.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно търговски вземания и предоставени заеми. Дружеството би могло да бъде изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите дългове. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към извършване на услуги на търговски клиенти с добра кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

**Ликвиден риск** – рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Дружеството поддържа оптимално количество парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Прилага се система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се управляват по отношение на срочност и обеми.

## 2.8 Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка дълготрайни материални активи се оценяват по историческа цена на придобиване. При признаване във финансовите отчети е възприет праг на същественост 700 лв. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

Увеличаване на балансовата стойност се извършва като се елиминира натрупаната амортизация и с разликата се увеличава брутната балансова стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки дълготраен материален актив (ДМА) се представя в баланса по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дълготрайните активи, придобити при условията на финансов лизинг, се представят в баланса по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието класифицира нетекущите активи като неамортизируеми и амортизируеми на база полезен срок на използване на активите в съответствие с принципите в СС 4 Отчитане на амортизациите. Нетекущите материални активи се амортизират от началото на месеца, следващ месеца, в който са придобити. Амортизация се начислява до началото на месеца, следващ месеца на извеждане от употреба на активите.

Амортизируемата стойност на активите се разсрочва през предполагаемия полезен живот. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата сума на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите изгоди от активите. Възприетите методи на амортизация и нормите на амортизация по класове активи са представени по-долу.

| № на реда | класове | метод на амортизация | норма на амортизация |
|-----------|---------|----------------------|----------------------|
| а         | б       | 1                    | 2                    |

|    |                       |        |    |
|----|-----------------------|--------|----|
| 1. | сгради и конструкции  | линеен | 4  |
| 2. | машини                | линеен | 30 |
| 3. | офис обзавеждане      | линеен | 15 |
| 4. | съоръжения            | линеен | 4  |
| 5. | компютърно оборудване | линеен | 50 |
| 6. | други ДМА             | линеен | 15 |

През периода няма промени в амортизационните методи и норми, прилагани през предходния период.

Полезният срок на използване и методът на амортизация се преразглеждат към края на всеки отчетен период. Евентуалната им промяна се третира като промяна в счетоводна приблизителна оценка според СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи с равнение към началото и края на периода по отделни класове активи е представена по-долу.

(хил.лв.)

| № на реда | балансова стойност                                       | земи/терени | сгради/конструкции | машини | транспортни средства | офис обзавеждане | компютърно оборудване | съоръжения и други | предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане |
|-----------|----------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------|----------------------|------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| а         | б                                                        | 1           | 2                  | 3      | 4                    | 5                | 6                     | 7                  | 8                                                |
| 1.        | 01.01.2009 г.                                            |             | 2610               |        |                      |                  |                       | 106                | 902                                              |
| 2.        | Придобивания                                             |             |                    |        |                      |                  |                       |                    |                                                  |
| 3.        | Увеличение на балансовата стойност на вече придобити ДМА |             |                    |        |                      |                  |                       |                    |                                                  |
| 4.        | Намаление на балансовата стойност на вече придобити ДМА  |             | 130                |        |                      |                  |                       | 6                  |                                                  |
| 5.        | Отписвания                                               |             |                    |        |                      |                  |                       |                    |                                                  |
| 6.        | 31.12.2009 г.                                            |             | 2480               |        |                      |                  |                       | 100                | 902                                              |

Счетоводната стойност на напълно амортизираните нетекущи материални активи, по класове е както следва:

- машини

34

Не са налагани ограничения върху правото на собственост върху активите на предприятието.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи се отписва на датата, на която се спазват критериите за продажба на стоки съгласно СС 18 Приходи.

В края на периода активите са проверени за обезценка.

## 2.9 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи, придобити от дружеството, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

## 2.10 Материални запаси

При придобиване материалните запаси се оценяват по доставна стойност, която включва направените разходи за закупуването на материалните запаси и разходите във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние. Използва се една формула за отписване в разходите за всички материални запаси със сходно естество и употреба в предприятието. Възприетият модел за отписване в разходите е първа входяща – първа изходяща стойност. Балансовата стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответният приход.

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

В края на периода запасите се тестват за обезценка.

## 2.11 Търговски и други вземания

Търговските вземания са текущи активи, които включват:

|                            | 31.12.2010<br>(хил. лв.) | 31.12.2009<br>(хил. лв.) |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| вземания от клиенти        | 56                       | 29                       |
| обезценки                  |                          |                          |
| вземания от клиенти, нетно | 56                       | 29                       |

Вземанията от клиенти се представени по номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастов състав на индивидуалните вземания. През периода не са налице условия за извършване на обезценка.

Другите вземания включват следните съдебни и присъдени вземания:

|                           | 31.12.2010<br>(хил. лв.) | 31.12.2009<br>(хил. лв.) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| присъдебни вземания       | 29                       | 29                       |
| обезценка                 | 29                       | 29                       |
| присъдени вземания, нетно |                          |                          |

## 2.12 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват неблокирани парични наличности в банки и в каса и срочни парични депозити в банки.

|                                       | 31.12.2010<br>(хил. лв.) | 31.12.2009<br>(хил. лв.) |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| парични средства в безсрочни депозити | 89                       | 40                       |

## 2.13 Разходи за бъдещи периоди

Статията включва предплатени разходи за абонамент в размер на 1 хил. лв., изгодите от които ще се черпят в бъдещи периоди.

## 2.14 Активи/пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи са представени в баланса нетно от отсрочените данъчни пасиви. Данъчният ефект се установява чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдещи периоди. Отсрочените данъчни активи са с произход начислени компенсируеми отпуски и доходи на физически лица.

|                          | 31.12.2010<br>(хил.лв.) | 31.12.2009<br>(хил.лв.) |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| отсрочени данъчни активи | 3                       | 3                       |
| отсрочени данъчни пасиви |                         |                         |

През 2010 г. намаляеми временни разлики са възникнали от:

|                               | 2010<br>(хил.лв.) | данъчна<br>ставка | данъчен<br>ефект |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| компенсируеми отпуски (СС 19) | 1                 | 10,0%             |                  |

Признати са намаляеми временни разлики върху компенсируеми отпуски от минали периоди в размер на 1 хил.лв. с данъчен ефект в размер на 10 на сто.

## 2.15 Пасиви

|                              | 31.12.2010<br>(хил.лв.) | 31.12.2009<br>(хил.лв.) |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| търговски и други задължения | 1                       | 5                       |
| други пасиви                 | 3                       | 1                       |
| общо за групата:             | 4                       | 6                       |

Другите пасиви включват:

|                          | 31.12.2010<br>(хил.лв.) | 31.12.2009<br>(хил.лв.) |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| задължения към персонала | 1                       | 1                       |
| други задължения         | 2                       |                         |
| общо за статията         | 3                       | 1                       |

## 2.16 Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди включват предплатени наеми.

## 2.17 Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. При запазване на значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

Приходите от продажби са представени в отчета за приходите и разходите и включват:

|        | 2010<br>(хил.лв.) | 2009<br>(хил.лв.) |
|--------|-------------------|-------------------|
| услуги | 10                | 9                 |
| наеми  | 255               | 301               |
| общо:  | 265               | 310               |

## 2.18 Други приходи

Другите приходи включват:

|                                | 2010<br>(хил.лв.) | 2009<br>(хил.лв.) |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| продажби на дълготрайни активи | 48                |                   |

## 2.19 Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързано с намаляване на активи и с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи (преки и непреки) са част от себестойността на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват разходи за управление и разходи за продажби.

Предприятието използва като база за разпределение на разходите за управление относителният дял на отделните категории приходи от продажби в общия обем на приходите.

Загуби от обезценки се признават, в случай че балансовата стойност на един актив превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценки се възстановяват при промяна в преценките, използвани за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва до степента, до която новата балансова стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

Възнаграждението на одитора, което е включено в разходите за външни услуги в отчета за приходите и разходите, е в размер на 2400 лв. с включен данък върху добавената стойност.

## 2.20 Разходи за персонала

|                           | 2010<br>(хил.лв.) | 2009<br>(хил.лв.) |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| разходи за възнаграждения | 21                | 20                |
| разходи за осигуровки     | 6                 | 5                 |
| общо за статията:         | 27                | 25                |

## 2.21 Други разходи

|       | 2010<br>(хил.лв.) | 2009<br>(хил.лв.) |
|-------|-------------------|-------------------|
| други | 11                | 11                |

## 2.22 Финансови приходи/разходи

|                           | 2010<br>(хил.лв.) | 2009<br>(хил.лв.) |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| финансови приходи         | 11                | 7                 |
| финансови разходи         |                   |                   |
| финансови приходи, нетно: | 11                | 7                 |

## 2.23 Разходи за данъци

Статията Разходи за данъци в отчета за приходите и разходите включва:

|                                    | 2010<br>(хил.лв.) | 2009<br>(хил.лв.) |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Разходи за данъци, в т. ч.:        | 4                 | 3                 |
| текущ разход за корпоративен данък | 4                 | 3                 |
| изменение в отсрочените данъци     |                   |                   |

През периода няма изменение в отсрочените данъци.

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход (текущ и отсрочен):

|                                | 2010<br>(хил.лв.) | данъчен<br>ефект |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| <i>счетоводен резултат</i>     | 40                | 4                |
| <i>увеличения, в т.ч.:</i>     | 138               | 14               |
| - постоянни разлики            | 138               | 14               |
| - временни разлики             |                   |                  |
| <i>намаления, в т.ч.:</i>      | 138               | 14               |
| - постоянни разлики            | 138               | 14               |
| - временни разлики             |                   |                  |
| данъчен резултат               | 40                | 4                |
| текущ данък                    |                   | 4                |
| изменение в отсрочените данъци |                   |                  |

## 2.24 Отчет за собствения капитал

Отчетът за собствения капитал представя състоянието в началото и в края на 2010 г., и настъпилите промени в капитала за представения период.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| състояние към:      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|                     | (хил.лв.)  | (хил.лв.)  |
| 31.12               | 3609       | 3586       |
| изменение           | 23         |            |
| Резервите включват: |            |            |
|                     | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|                     | (хил.лв.)  | (хил.лв.)  |
| законови резерви    | 787        | 771        |
| други резерви       | 2613       | 2613       |
| общо резерви:       | 3400       | 3384       |

Съгласно българският Търговски закон Дружеството следва да създава законови резерви в размер на 10 на сто от печалбата, която се отделя докато средствата във фонд „Резервен” достигнат до 10 на сто или по-голяма част от капитала, определена от устава.

## 2.25 Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

|                          | 2010<br>(хил.лв.) | 2009<br>(хил.лв.) |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| I оперативна дейност     | 109               | 72                |
| II инвестиционна дейност | 10                |                   |
| III финансова дейност    | (70)              | (133)             |

## 2.26 Свързани лица

За целите на изготвянето на финансовите отчети дружества под общ контрол, ключов управленски персонал, както и членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

| свързано лице            | вид на сделката | оборот<br>(хил. лв.) | неуреден разчет       |                          |
|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
|                          |                 |                      | вземане<br>(хил. лв.) | задължение<br>(хил. лв.) |
| Международен колеж ООД   | Разх. по издр.  | 55                   | 27                    |                          |
|                          | Заем            | 125                  | 125                   |                          |
| “УниКредит Булбанк” АД   | Наем            | 67                   |                       |                          |
| Търг.- промишлена палата | Наем            | 5                    |                       |                          |
|                          | Заем            | 57                   | 57                    |                          |

Условията на сделките със свързани лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

#### 2.27 Възнаграждения на административния персонал и членовете на органите на управление

|                          | начислено възнаграждение (хил. лв.) |
|--------------------------|-------------------------------------|
| административен персонал | 21                                  |

#### 2.28 Грешки

През 2010 г. не са открити грешки.

Възприет е праг на същественост за коригиране на грешки в размер на пет хил. лв.

#### 2.29 Промени в счетоводната политика

Възприет е праг на същественост за корекции при промяна в счетоводната политика в размер на пет хил. лв. През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

#### 2.30 Събития след отчетния период

Датата на годишния финансов отчет е 31 декември 2010 г. Оторизиран орган за одобряване на финансовия отчет е Съветът на директорите на Дружеството. Финансовият отчет е одобрен с решение № 1 от 22 февруари 2011 г.

Не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития след датата на докладване по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Ръководството на предприятието счита, че оповестената информация ще позволи на ползвателите на неговите финансови отчети да оценят естеството и финансовите резултати на бизнес дейностите, които то предприема, и икономическата среда, в която оперира.

20 февруари 2011 г.  
гр. Добрич

Съставител:  
Снежана Карачорова

Управител:  
Тодор Радев



**СПРАВКА**  
за разпределение на дивиденди по акционери  
за 01.01.2010г.-31.12.2010г.

(лева)

| №  | Изчисляване на нетната печалба /загуба/ | Сума     |
|----|-----------------------------------------|----------|
| 1. | Балансова печалба                       | 35929.64 |
| 2. | Отчисляване на резерви по закон / 10% / | 3592.964 |
| 3. | Отсрочени данъци                        |          |
| 4. | Печалба за разпределение                | 32336.68 |

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основен доход на акция = $\frac{\text{Нетна печалба}}{\text{ср. прет. бр. акции}}$ — 1.8696 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

| № | АКЦИОНЕРИ                | Емитирани акции | Осн.доход на 1 акция | Дивидент        |
|---|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2                        | 3               | 4                    | 5               |
| 1 | Община -гр.Добрич        | 7140            | 1.869604302          | 13348.97        |
| 2 | "Международен колеж" ООД | 7140            | 1.869604302          | 13348.97        |
| 3 | "УниКредит Булбанк" АД   | 3000            | 1.869604302          | 5608.81         |
| 4 | Т П П гр.Добрич          | 10              | 1.869604302          | 18.70           |
| 5 | "Е О С-Холдинг " ООД     | 5               | 1.869604302          | 9.35            |
| 6 | "Мирела"ООД              | 1               | 1.869604302          | 1.87            |
|   | <b>ВСИЧКО</b>            | <b>17296</b>    |                      | <b>32336.68</b> |

**СЪСТАВИТЕЛ:**  
Снежана Карачорова

