

**УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР
УСТАВ
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АСТЕРИ ИНВЕСТ“ ООД**

Днес 01.06.2014 година в град Стара Загора, във връзка с решение на Общо събрание на съдружниците от 01.06.2014 г. подписаните:

1. Галя Пенкова Иванова, ЕГН **5610157615** с лична карта № 190311050 издадена на 02.09.2005 година от МВР – Стара Загора, с постоянен адрес: град Ст. Загора, ул. „Цар Иван Шишман“ №42;

2. Владимир Иванов Иванов, ЕГН **5403307627** с лична карта № 631788324 издадена на 12.02.2010 година от МВР – Стара Загора, с постоянен адрес: град Ст. Загора, ул. „Цар Иван Шишман“ №42;

3. Максим Владимиров Иванов, ЕГН **8312217580** с лична карта № 631659551 издадена на 03.07.2009 година от МВР – Стара Загора, с постоянен адрес: град Ст. Загора, ул. „Цар Иван Шишман“ №42

наричани по-долу, за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия **УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР** за учредяване на дружество с ограничена отговорност **„АСТЕРИ ИНВЕСТ“ ООД** при следните условия:

**ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

ХАРАКТЕР НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. „АСТЕРИ ИНВЕСТ“ ООД, наричано по-нататък в договора **„Дружество“** е самостоятелно юридическо лице.

Чл.2. Наименованието на дружеството е **„АСТЕРИ ИНВЕСТ“** дружество с ограничена отговорност, за краткост може да бъде изписвано и като **„АСТЕРИ ИНВЕСТ“ ООД**, а на латиница **„ASTERI INVEST“ LTD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. (1) **Седалището** на дружеството е в Република България, област Стара Загора, град Стара Загора.

(2) **Адресът на управление** е град Стара Загора, ул. „Пирин“, № 8 - офис.
СРОК

Чл.4. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

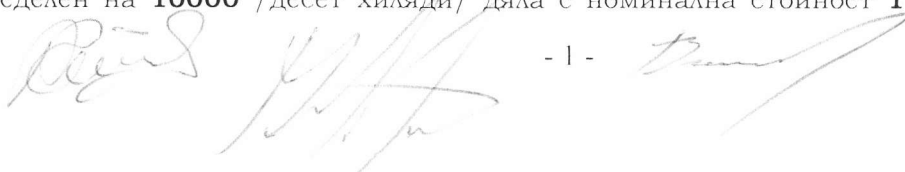
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предмета на дейност на Дружеството е: Строителство, сделки с недвижими имоти, поддръжка и управление на имоти., както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Когато има разрешителен режим – след съответното разрешение.

**ГЛАВА ВТОРА
КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО**

КАПИТАЛ – РАЗМЕР И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **10000** /десет хиляди/ лева, разпределен на **10000** /десет хиляди/ дяла с номинална стойност **1** /един/ лев за всеки.


- 1 -

Капиталът на дружеството се състои от дяловете на съдружниците.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- **Галя Пенкова Иванова** – 4000 /четири хиляди/ дяла по 1 /един лев/ – 4000 /четири хиляди/ лева, представляващи 40 % от капитала на Дружеството;

- **Владимир Иванов Иванов** – 4000 /четири хиляди/ дяла по 1 /един лев/ – 4000 /четири хиляди/ лева представляващи 40 % от капитала на Дружеството и

- **Максим Владимиров Иванов** – 2000 /две хиляди/ дяла по 1 /един лев/ – 2000 /две хиляди/ лева представляващи 20 % от капитала на Дружеството;

(4) Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е изцяло внесен и възлиза на **10000** /десет хиляди/ лева., като всеки един от съдружниците е внесъл изцяло записаните от него дялове.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.7. (1) Увеличаването на капитала се извършва с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, като измененията се отразяват в дружествения договор и се вписват в търговския регистър.

(2) Увеличаването на капитала може да се извърши чрез:

а/ увеличаване на дяловете;

б/ записване на нови дялове;

в/ приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8. (1) Капиталът може да бъде намален до законово определения от Търговския закон минимален размер с решение за изменение на дружествения договор на Общото събрание на съдружниците.

(2) Намаляването може да се извърши чрез:

а/ намаляване на стойността на дела в капитала;

б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

в/ освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.10.(1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.11. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

СОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛ

Чл.12. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правото по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.13. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството

съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.14. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски на съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

ГЛАВА ТРЕТА СЪДРУЖНИЦИ – ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИКА

Чл.15. Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и има право на ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

Чл.16. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО НА СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

- а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б/ при изключване;
- в/ при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
- г/ при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.18. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание.

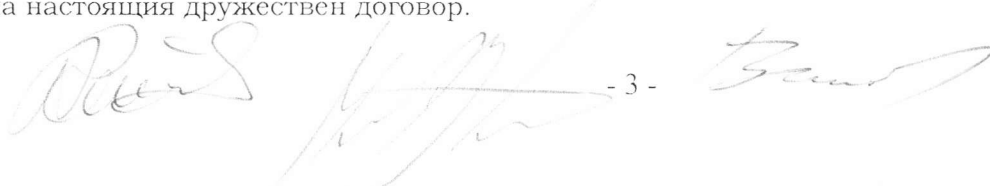
(2) В случая по ал.1, съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- а/ не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
- б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;
- в/ действа против интересите на дружеството;
- г/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.134, ал.2.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.19. Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание на съдружниците, по писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор.

 - 3 - 

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.20.** (1) Общото събрание се състои от съдружниците.
(2) Броят на гласовете на съдружниците в Общото събрание се определя съобразно дяловата им вноска в капитала.
(3) Общото събрание се ръководи от управител.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл.21.** (1) Общото събрание:
- а/ изменя и допълва дружествения договор;
 - б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 - в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 - д/ избира управителя /управителите/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - е/ взема решение за откриване и закриване на клонове, и участие в други дружества;
 - ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 - з/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 - и/ взема решение за допълнителни парични вноски.
- (2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
- (3) Решения по точка „г“ на ал.1 се вземат с ЕДИНОДУШИЕ от всички съдружници, решенията по точки „а“, „б“ и „и“ се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.
- (4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.
- (5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл.22.** (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.
(2) Управителят е длъжен да свиква Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат това право.
(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

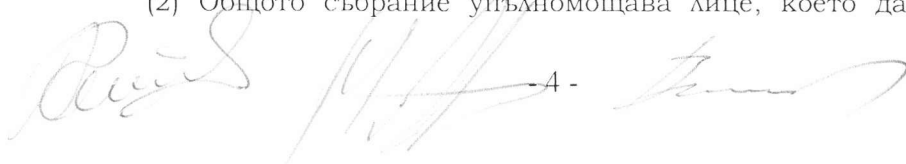
ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ

- Чл.23.** (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.
(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

УПРАВИТЕЛ

- Чл.24.** (1) Управителят се избира от Общото събрание на дружеството.
(2) Общото събрание упълномощава лице, което да сключи договор за

-4-



управление на дружеството с управителя.

(3) Общото събрание може да избира повече от един управител.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.25. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на Общото събрание и сключения договор за управление на дружеството.

(2) Управителят ръководи стопанската дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

(3) Управителят отговаря за редовно водене на дружественото счетоводство.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.26. Дружеството се представлява от управителя (управителите).

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.27. (1) Управителят има следните правомощия:

- а/ представлява дружеството;
- б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- в/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;
- г/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- д/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- е/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещи права се сключват въз основа на решение на общото събрание на съдружниците, в съответствие с действащото законодателство;
- ж/ събира вземания на дружеството;
- з/ извършва предварителни плащания;
- и/ извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание;
- к/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
- л/ свиква Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице като определя конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изричното съгласие и одобрение от Общото събрание на съдружниците.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

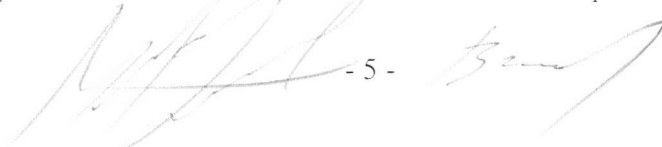
Чл.28. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

Чл.29. Управителят може да бъде освободен по решение на Общото събрание предсрочно в случай на нарушаване на закона и настоящия дружествен договор, както и при неефективно управление на дружеството. Освобождаването се извършва по реда на избирането.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.30. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки

 - 5 - 

съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.31. Годишният счетоводен отчет на дружеството се изготвя от управителя и се изслушва от Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.32. (1) Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
- б/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ по решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи;

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.33. (1) При прекратяване на дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правопреемник се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(2) При прекратяване на дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на дружеството се разпределя между съдружниците, съразмерно на дяловото им участие.

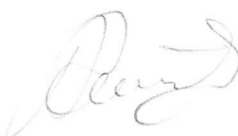
ГЛАВА ШЕСТА ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.34. За всички непредвидени в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.35. Настоящият договор влиза в сила от подписването му от всички съдружници.

Този договор е приет с Решение на Учредителното Събрание и подписан на 01.06.2014 година от съдружниците – учредители.

СЪДРУЖНИЦИ:



Галя Иванова



Владимир Иванов



Максим Иванов