

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“Фънтастик хаус“ ЕООД
/“Funtastic house” LTD/

Днес, 01.04 2026 г. в гр. Варна, се състави този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ за създаване на еднолично дружество с ограничена отговорност от **Михаил Маринов - Георгиев**.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

С този акт се създава еднолично дружество с ограничена отговорност със следните правно индивидуализиращи белези:

Дружеството е юридическо лице.

Фирмата на дружеството е **“Фънтастик хаус“ ЕООД**. Фирмата ще се изписва на латиница, както следва: **“Funtastic house” LTD**.

Седалището на дружеството е гр. Варна.

Адресът на управление на дружеството е - област Варна, община Варна, гр. Варна, ул. «Кирил Шиваров» № 9, вход Б, ет.4, ап. 12.

Предметът на дейност на дружеството е:

Организиране и провеждане на детски партита, тържества и събития, отдаване под наем на помещения (къщи/зали) за събития, предоставяне на анимационни, развлекателни и обслужващи услуги; експлоатация на увеселителни и заведения за обществено хранене, както и всички други дейности, незабранени от закон /след снабдяване с лицензии за извършване на дейностите, когато това се изисква по закон/.

Дружеството е създадено за неопределен срок от време.

Дружеството се управлява и представлява от **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК** и управител на дружеството – **Михаил Маринов - Георгиев**, ЕГН

I. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

1. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от право на собственост, право на ползуване и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.



- 1.1. Придобитото от Дружеството, включително изработеното по негова поръчка и с негови средства, е собственост на Дружеството.
- 1.2. Интелектуална собственост на Дружеството са всички обекти на интелектуална собственост, закупени от него или изработени по негова поръчка.
2. Капиталът на Дружеството е в размер 1.02 /едно цяло евро и 0.02 евро цента/ евро, разпределен в 2 /два/ дяла по 0.51 /петдесет и едно евро цента/ евро. Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.
3. Капиталът на Дружеството се състои само от парични средства. Към датата на подписване на учредителния акт е внесен пълният размер на капитала от 1.02 евро.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала лично или от управител.

ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание по чл. 137 от ТЗ.

- а. изменя и допълва дружествения договор;
 - б. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
 - в. приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - г. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
 - д. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - е. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
 - ж. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;
 - з. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 - и. взема решения за допълнителни вноски;
 - к. взема решения за определяне доходите на съдружниците;
 - л. решава въпросите за инвестиционното развитие на дружеството, стратегията му и определя фондове и ги разпределя;
3. Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на дружеството, като:
- а/ сключва трудови договори с работници и служители на дружеството;
 - б/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани с дейността на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху такива имоти, както и тези на стойност над 1 000 лв. се сключват след взето решение на Общото събрание.
 - в/ определя и контролира разходите на дружеството;
 - г/ събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания;



д/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

4. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които следва да осъществява, само след изрично писмено съгласие на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

5. Името на управителя се вписва в търговския регистър след представяне на нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

6. Управителят няма право от свое име или от чуждо име без съгласието на ОС да извършва търговски сделки, да участва в събирателни или командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Ограниченията по тази точка се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

1. Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на следните книги:

а. книга за дялове на съдружниците, в които се вписва делът на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б. протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения;

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Едноличният собственик има право да участва в управлението на дружеството и да бъде управител на същото.

Едноличният собственик има право на цялата печалба след облагането ѝ с данъци, както и на ликвидационна квота при евентуално прекратяване на дружеството.

Едноличният собственик е длъжен да внесе изцяло капитала, да участва активно в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

V. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Нови съдружници се приемат с решение на едноличния собственик въз основа на писмена молба от кандидата, в която той заявява, че приема условията на устава, респективно на дружествения договор.

Членството на съдружник се прекратява с:

решение на ОС въз основа на молба за напускане от съдружник;

предизвестие за напускане, отправено писмено, от съдружник до дружеството не по-малко от три месеца преди датата на напускането;

ликвидация или прекратяване на съдружник - ЮЛ;

смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник - ФЛ;

изключване на съдружник;

ликвидация или прекратяване на дружеството;



Съдружник може да бъде изключен с решение на ОС, в следните случаи:
поради невнасяне на дяловата вноска;

В този случай ОС може да даде допълнителен срок за внасяне, след изтичане на който съдружникът се счита за изключен;
не изпълнява решенията на ОС;
действува против интересите на дружеството;
не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на дружеството при осъществяване на дейността му или допусне поверената му поверителна информация да стане достояние на трети лица;

В последните три случая съдружникът се изключва след отправяне на писмено предупреждение.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, към който е настъпило прекратяването.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се прекратява:

- а. по решение на едноличния собственик;
- б. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в. при обявяване в несъстоятелност;
- д. по решение на окръжния съд в случаи, определени в ТЗ;
- е. в други случаи, посочени в закона;
- ж. със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността му.

При прекратяване на дружеството на основание чл.154, ал.1, т. 1, 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство. Ликвидатор на дружеството е управителят.

II. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик /ОС/.

Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

За всички въпроси, неуредени от този договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, един за едноличния собственик и един за вписване в търговския регистър.



ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....


/Михаил Маринов Георгиев/