

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Ракитово Резорт"ООД

към 31.12.2013г.

ЕИК:175018472

Адрес: гр.София, ул. "Крум Попов"№1

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	535	535
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	1011	958	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи	4	4	IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-204	-192
Общо за раздел B:	1015	962	VI. Текуща печалба (загуба)	-16	-12
B. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	315	331
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:			В. Задължения, в т.ч.:	703	634
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	703	634
IV. Парични средства	3	3			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	3	3			
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+В+Г)	1018	965	СУМА НА ПАСИВА (A+B+В+Г)	1018	965

Дата на съставяне: 05.03.2014г.

Съставител:

Екатерина Николаева Цекова/

Ръководител:

/Лица Ованесовна Мелик-Пашаева/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "Ракитово Резорт"ООД към 31.12.2013г.

ЕИК:175018472

Адрес: гр.София, ул. "Крум Попов"№1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6	2	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	6	2			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6	2	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10	10			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	10	10			
Всичко разходи от обичайната дейност:	16	12	Всичко приходи от обичайната дейност:	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	16	12
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	16	12	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	16	12
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	16	12
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	16	12	ВСИЧКО (Общо приходи + 11 + 12 + 13)	16	12

05.03.2014г.

Съставител:
/Екатерина Ценова/



Ръководител:
/Ляна Ованесова Меликпашаева/

[Signature]

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Ракитово Резорт" ООД

към 31.12.2013 г.

ЕИК:175018472

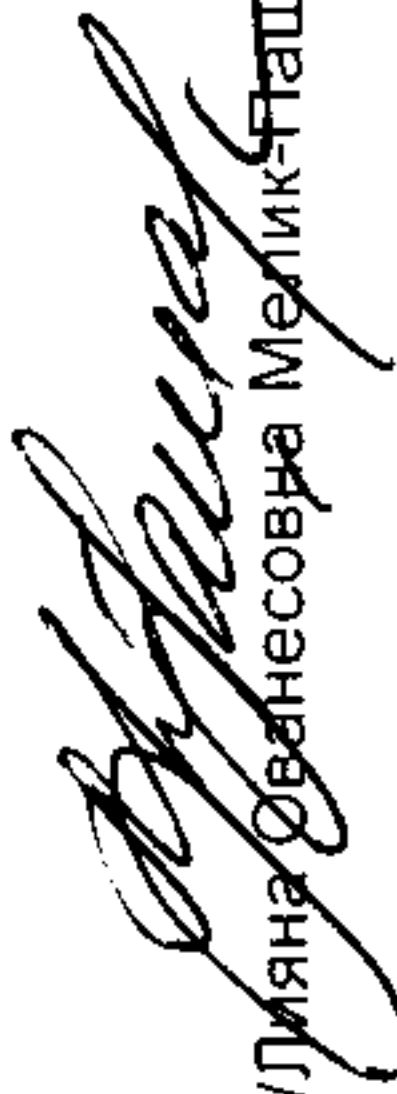
Адрес: гр.София, ул."Крум Попов"№1

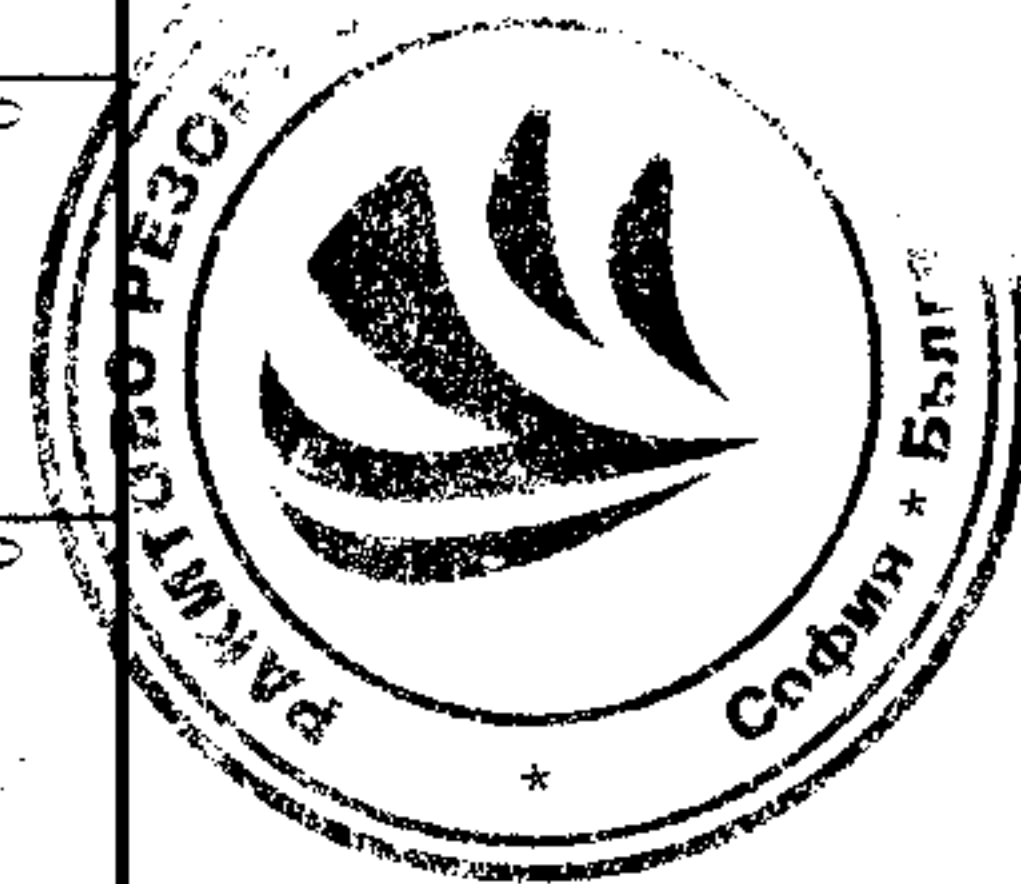
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	535								-192	-12	331	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	535	0	0	0	0	0	0	0	-192	-12	331	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										-16	-16	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба									-12	12	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собственния капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	535	0	0	0	0	0	0	0	-204	-16	315	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	535	0	0	0	0	0	0	0	-204	-16	315	

05.03.2014г.

Съставител: 
/Екатерина Церова/

Ръководител:

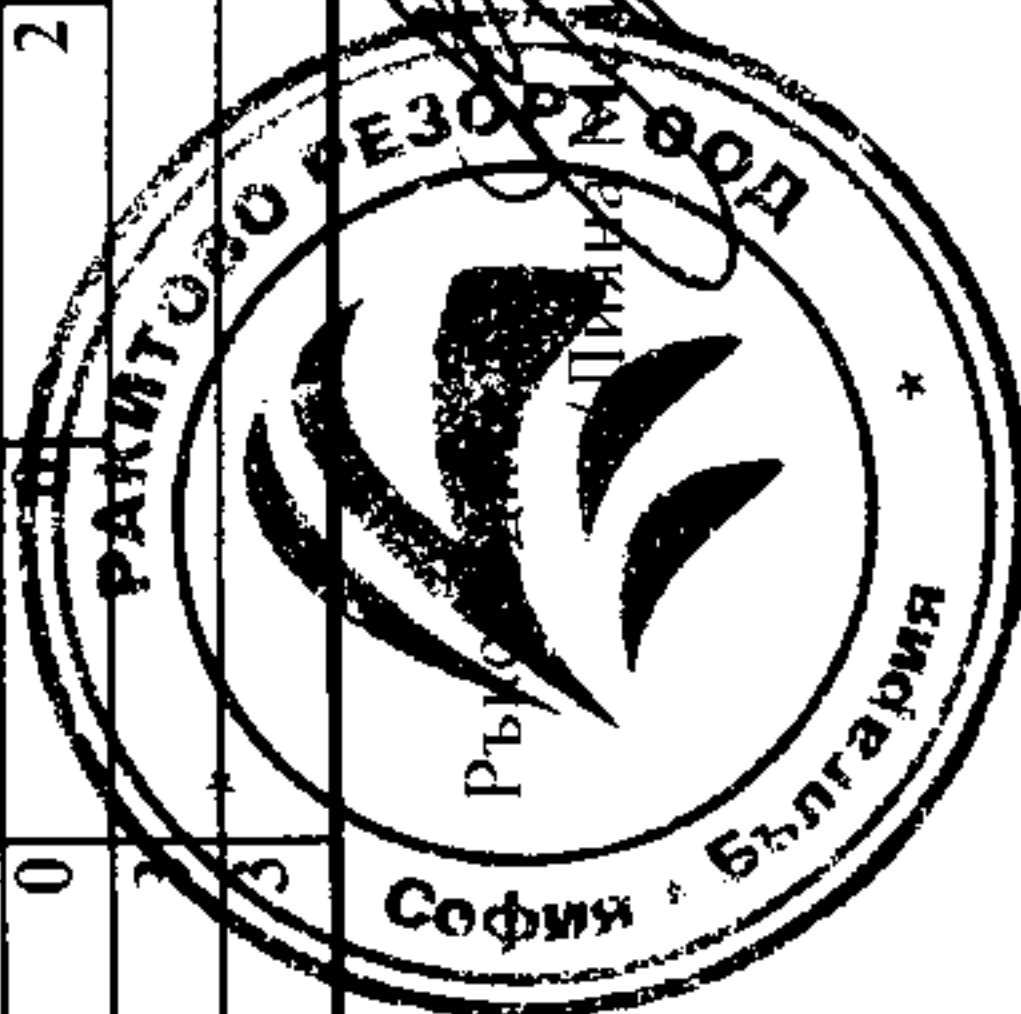

/Ляна Иванова Мелик-Пашева/



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекрия метод
на "Ракитово Резорт"ООД
към 31.12.2013 г.
ЕИК:175018472
Адрес: гр.София, ул. "Крум Попов"№1

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъп ления	плащания	постъп ления	плащания
а	1	2	3	4
б	5	6	7	8
в	9	10	11	12
г	13	14	15	16
д	17	18	19	20
е	21	22	23	24
ж	25	26	27	28
з	29	30	31	32
и	33	34	35	36
й	37	38	39	40
к	41	42	43	44
л	45	46	47	48
м	49	50	51	52
н	53	54	55	56
о	57	58	59	60
п	61	62	63	64
р	65	66	67	68
с	69	70	71	72
т	73	74	75	76
у	77	78	79	80
ф	81	82	83	84
х	85	86	87	88
ц	89	90	91	92
ч	93	94	95	96
ш	97	98	99	100
щ	101	102	103	104
ъ	105	106	107	108
ы	109	110	111	112
ь	113	114	115	116
я	117	118	119	120
а	121	122	123	124
б	125	126	127	128
в	129	130	131	132
г	133	134	135	136
д	137	138	139	140
е	141	142	143	144
ж	145	146	147	148
з	149	150	151	152
и	153	154	155	156
й	157	158	159	160
к	161	162	163	164
л	165	166	167	168
м	169	170	171	172
н	173	174	175	176
о	177	178	179	180
п	181	182	183	184
р	185	186	187	188
с	189	190	191	192
т	193	194	195	196
у	197	198	199	200
ф	201	202	203	204
х	205	206	207	208
ц	209	210	211	212
ч	213	214	215	216
ш	217	218	219	220
щ	221	222	223	224
ъ	225	226	227	228
ы	229	230	231	232
ь	233	234	235	236
я	237	238	239	240
а	241	242	243	244
б	245	246	247	248
в	249	250	251	252
г	253	254	255	256
д	257	258	259	260
е	261	262	263	264
ж	265	266	267	268
з	269	270	271	272
и	273	274	275	276
й	277	278	279	280
к	281	282	283	284
л	285	286	287	288
м	289	290	291	292
н	293	294	295	296
о	297	298	299	300
п	301	302	303	304
р	305	306	307	308
с	309	310	311	312
т	313	314	315	316
у	317	318	319	320
ф	321	322	323	324
х	325	326	327	328
ц	329	330	331	332
ч	333	334	335	336
ш	337	338	339	340
щ	341	342	343	344
ъ	345	346	347	348
ы	349	350	351	352
ь	353	354	355	356
я	357	358	359	360
а	361	362	363	364
б	365	366	367	368
в	369	370	371	372
г	373	374	375	376
д	377	378	379	380
е	381	382	383	384
ж	385	386	387	388
з	389	390	391	392
и	393	394	395	396
й	397	398	399	400
к	401	402	403	404
л	405	406	407	408
м	409	410	411	412
н	413	414	415	416
о	417	418	419	420
п	421	422	423	424
р	425	426	427	428
с	429	430	431	432
т	433	434	435	436
у	437	438	439	440
ф	441	442	443	444
х	445	446	447	448
ц	449	450	451	452
ч	453	454	455	456
ш	457	458	459	460
щ	461	462	463	464
ъ	465	466	467	468
ы	469	470	471	472
ь	473	474	475	476
я	477	478	479	480
а	481	482	483	484
б	485	486	487	488
в	489	490	491	492
г	493	494	495	496
д	497	498	499	500
е	501	502	503	504
ж	505	506	507	508
з	509	510	511	512
и	513	514	515	516
й	517	518	519	520
к	521	522	523	524
л	525	526	527	528
м	529	530	531	532
н	533	534	535	536
о	537	538	539	540
п	541	542	543	544
р	545	546	547	548
с	549	550	551	552
т	553	554	555	556
у	557	558	559	560
ф	561	562	563	564
х	565	566	567	568
ц	569	570	571	572
ч	573	574	575	576
ш	577	578	579	580
щ	581	582	583	584
ъ	585	586	587	588
ы	589	590	591	592
ь	593	594	595	596
я	597	598	599	600
а	601	602	603	604
б	605	606	607	608
в	609	610	611	612
г	613	614	615	616
д	617	618	619	620
е	621	622	623	624
ж	625	626	627	628
з	629	630	631	632
и	633	634	635	636
й	637	638	639	640
к	641	642	643	644
л	645	646	647	648
м	649	650	651	652
н	653	654	655	656
о	657	658	659	660
п	661	662	663	664
р	665	666	667	668
с	669	670	671	672
т	673	674	675	676
у	677	678	679	680
ф	681	682	683	684
х	685	686	687	688
ц	689	690	691	692
ч	693	694	695	696
ш	697	698	699	700
щ	701	702	703	704
ъ	705	706	707	708
ы	709	710	711	712
ь	713	714	715	716
я	717	718	719	720
а	721	722	723	724
б	725	726	727	728
в	729	730	731	732
г	733	734	735	736
д	737	738	739	740
е	741	742	743	744
ж	745	746	747	748
з	749	750	751	752
и	753	754	755	756
й	757	758	759	760
к	761	762	763	764
л	765	766	767	768
м	769	770	771	772
н	773	774	775	776
о	777	778	779	780
п	781	782	783	784
р	785	786	787	788
с	789	790	791	792
т	793	794	795	796
у	797	798	799	800
ф	801	802	803	804
х	805	806	807	808
ц	809	810	811	812
ч	813	814	815	816
ш	817	818	819	820
щ	821	822	823	824
ъ	825	826	827	828
ы	829	830	831	832
ь	833	834	835	836
я	837	838	839	840
а	841	842	843	844
б	845	846	847	848
в	849	850	851	852
г	853	854	855	856
д	857	858	859	860
е	861	862	863	864
ж	865	866	867	868
з	869	870	871	872
и	873	874	875	876
й	877	878	879	880
к	881	882	883	884
л	885	886	887	888
м	889	890	891	892
н	893	894	895	896
о	897	898	899	900
п	901	902	903	904
р	905	906	907	908
с	909	910	911	912
т	913	914	915	916
у	917	918	919	920
ф	921	922	923	924
х	925	926	927	928
ц	929	930	931	932
ч	933	934	935	936
ш	937	938	939	940
щ	941	942	943	944
ъ	945	946	947	948
ы	949	950	951	952
ь	953	954	955	956
я	957	958	959	960
а	961	962	963	964
б	965	966	967	968
в	969	970	971	972
г	973	974	975	976
д	977	978	979	980
е	981	982	983	984
ж	985	986	987	988
з	989	990	991	992
и	993	994	995	996
й	997	998	999	1000

Съставител:
Екатерина Ценова



05.03.2014г.

Обща информация

“РАКИТОВО РЕЗОРТ”ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено с решение по фирмено дело 466/2006 г. при СГС

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Крум Попов” №1
Единен идентификационен код: 175018472

Основната дейност на Дружеството е : Строителство и експлоатация на недвижими имоти, управление, отдаване под наем, проучване и проектиране, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

*Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

“РАКИТОВО РЕЗОРТ”ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой. Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Парични средства

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 534 800 лв.

Капиталът е внесен изцяло.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.

Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Изплатени дивиденди

Съгласно решение на Общото събрание на съдружниците на Дружеството, през 2013 г. не са разпределяни дивиденди.

Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени правни искиове.

За настоящия отчетен период не са възникнали събития и обстоятелства, които да изискват оповестяване на условни задължения.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

За настоящия отчетен период не са възникнали събития и обстоятелства, които да изискват оповестяване на условни активи.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

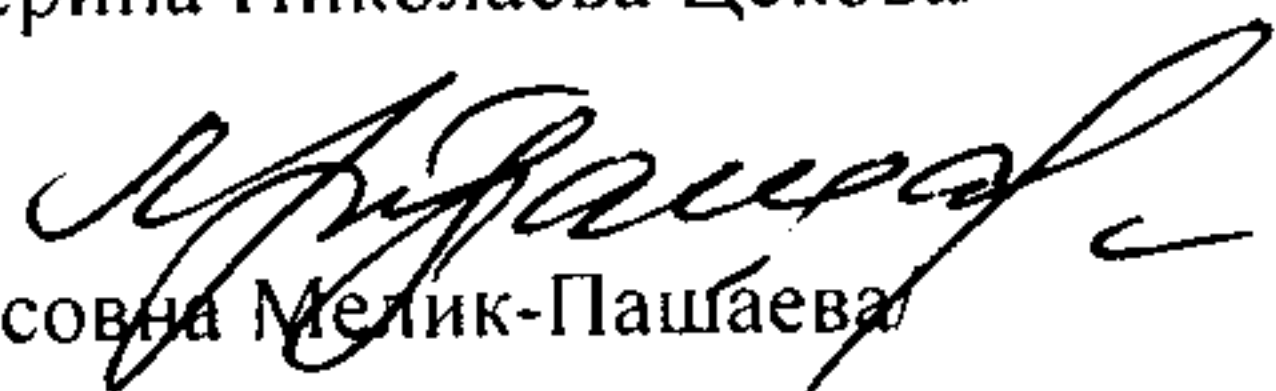
Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2013 г.

Съставител:


/Екатерина Николаева Цекова/

Ръководител:


/Лияна Ованесовна Мелик-Пашаева/