ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2009 година

на "Юнион Инвестмънтс" ООД

гр. Варна, жк."Владислав Варненчик" № 209, вх.3, ет. 4, ап. 76

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Юнион инвестмънтс" ООД е основано през 2007 година като дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 148087866. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, област Варна, жк. "Владислав Варненчик" № 209, вх.3, ет. 4, ап. 76. Адресът за кореспонденция е гр.Варна, ул. "Сава Радулов" 20 – партер, офис 2.

През отчетната 2009 г. се управлява и се представлява от Юлияна Божидарова Димитрова.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 хил.лв

Броят на регистрираните дялове е 100

Номиналната стойност на един дял е 50

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2009 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

През 2009 година дружеството е осъществявало горепосочената дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **"Юнион инвестмънтс" ООД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена, с изключение на част от значимите активи в състава на земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване, които са оценени по тяхната справедлива цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2009г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в **"Юнион инвестмънтс" ООД** се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в **"Юнион инвестмънтс" ООД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет)

месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в **"Юнион инвестмънтс" ООД** се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията контролирани от **"Юнион инвестмънтс" ООД**. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети на **"Юнион инвестмънтс" ООД** инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка .

5. Свързани лица

"Юнион инвестмънтс" ООД има отношения на свързано лице с:

- "Инвестгруп 2004" ДЗЗД,
- "Юлияна Димитрова" ЕТ,
- "Инвестиа Реал Естейт" ООД.

6. Финансови инструменти

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителен подход със среднопретеглена стойност при всяко постъпление.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на **"Юнион инвестмънтс" ООД**, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато **"Юнион инвестмънтс" ООД** има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.3. ***Доходи след напускане на работа*** **-** доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

13.5. ***Други дългосрочни доходи*** **-** доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че **"Юнион инвестмънтс" ООД** ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

15. Лизинг

15.1. ***Активи по финансовообвързани договори***

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

15.2. Активи по експлоатационни лизингови договори

15.2.1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

15.2.2. Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предприятието не отдава на експлоатационен лизинг инвестиционни имоти, машини, съоръжения, други.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

17. Приходи

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършена работа.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в **"Юнион инвестмънтс" ООД** се извършва към 31.12.2008 г. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

19. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

20. Договори за строителство

Предприятието не е страна по **договор/и за строителство**.

21. На 26.02.2010 годишният финансов отчет на **"Юнион инвестмънтс" ООД** за 2009 г. е официално одобрен за публикуване от общото събрание с протокол решение от 26.02.2010 г.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Към датата на отчета дружеството притежава дълготрайни материални активи.

2. Инвестиции

2.1. Към датата на отчета дружеството не притежава инвестиции в дъщерни предприятия

3. Свързани лица

3.1. Към датата на отчета дружеството не е осъществило сделки със свързани лица

4. Финансови инструменти

Към датата на отчета дружеството не притежава финансови инструменти

5. Стоково-материални запаси

5.1. Към датата на отчета дружеството притежава стоково-материални запаси.

6. Търговски и други вземания – дружеството няма търговски и други вземания.

7. Пари и парични еквиваленти

7.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2009 г.	*2008 г.*
Парични средства в брой:	8	0
Парични средства по банкови сметки	230	411
Общо:	238	411

8. Данъци от печалбата

8.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2009 г.	*2008 г.*

Облагаема печалба	276	296
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	28	30

9. Доходи на персонала

Към датата на отчета дружеството е наело и е признало краткосрочни доходи на персонала по извънтрудови правоотношения. Към датата на отчета дружеството не е наело и признало краткосрочни доходи на персонала по трудови правоотношения.

10. Лизинг

10.1. Предприятието е страна по лизингови договори.

11. Търговски и други задължения

Към датата на отчета дружеството има съществени търговски и други задължения (под хиляда лева).

12. Приходи

12.1. Към датата на отчета дружеството е признало приходи, къй като е осъществявало търговска дейност. Размера на приходите е 376 хил. лв – в т.ч 329 хил.лв. от услуги, финансови приходи – 11 хил.лв. и други приходи – 36 хил.лв.

13. Разходи

13.1. Към датата на отчета в дружеството е признало разходи в размер на 100 хил.лв. - в т.ч разходи за външни услуги – 17 хил.лв, разходи за суровини и материали – 26 хил.лв., разходи за амортизации – 44 хил.лв., финансови разходи – 10 хил.лв. и други разходи – 1 хил.лв.

Дата на съставяне: 26.02.2010 г.

Съставител: .....

Управител:.....
/Юлиян Божидаров Димитрова/

Седалище и адрес на управление:
гр.Варна, жк"Владислав Варненчик", бл.209, вх.3,ет.4,ап.76
Булстат: 148087866

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Юнион Инвестмънтс ООД
Към 31.12.2009 г.

Актив

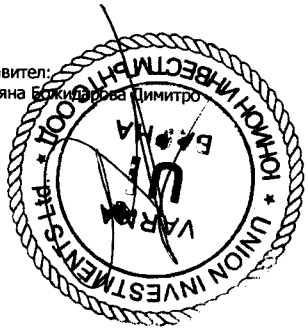
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи	0	0
3. Съоръжения и други	140	164
Общо за група II:	**140**	**164**
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**140**	**164**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	531	531
- продукция		
- стоки	531	531
Общо за група I:	***531***	***531***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		8
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	37	8
- над 1 година		
Общо за група II:	***37***	***8***
III. Инвестиции		
Общо за група III:		***8***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	8	0
- безсрочни сметки (депозити)	230	411
Общо за група IV:	***238***	***411***
Общо за раздел В:	**806**	**950**
Г. Разходи за бъдещи периоди	4	9
СУМА НА АКТИВА	**950**	**1123**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	***5***
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
4. Други резерви	78	
Общо за група IV:	**78**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	257	5
- непокрита загуба		0
Общо за група V:	257	5
VI. Текуща печалба (загуба)	248	253
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	588	263
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2	7
- до 1 година		
- над 1 година	2	7
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	46	29
- до 1 година	46	29
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	314	824
- до 1 година	314	824
- над 1 година		
- данъчни задължения	28	30
- до 1 година	28	30
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	362	860
- до 1 година	360	860
- над 1 година	2	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
СУМА НА ПАСИВА	**950**	**1123**

Дата на съставяне:26.02.2010 г.
Съставил:
Веселина Маринова

Управител:
Юлияна Бориславова Димитрова



Седалище и адрес на управление:
гр.Варна, жк"Владислав Варненчик", бл.209, вх.3,ет.4,ап.76
Булстат: 148087866

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Юнион Инвестмънтс ООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**43**	**54**
а) суровини и материали	26	28
б) външни услуги	17	26
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**44**	**25**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**44**	**25**
- разходи за амортизация	44	25
5. Други разходи, в т.ч.:	**3**	**167**
а) балансова стойност на продадени активи		154
Общо разходи за оперативната дейност	**90**	**246**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**10**	**13**
Общо финансови разходи	**10**	**13**
Общо разходи за обичайната дейност	**100**	**259**
8. Печалба от обичайната дейност	**276**	**283**
Общо разходи	**100**	**259**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**276**	**283**
11. Разходи за данъци от печалбата	28	30
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**248**	**253**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	376	542

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**365**	**541**
б) стоки		534
в) услуги	329	4
4. Други приходи, в т.ч.:	36	3
Общо приходи от оперативната дейност	**365**	**541**
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**11**	**1**
Общо финасови приходи	**11**	**1**
Общо приходи от обичайната дейност	**376**	**542**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**0**
Общо приходи	**376**	**542**
Всичко (Общо приходи + 11)	376	542

Дата на съставяне:26.02.2010 г.
Съставил:
Веселина Маринова

Управител:
Юлияна Божидарова Димитрова



Седалище и адрес на управление:
гр.Варна, жк"Владислав Варненчик", бл.209, вх.3,ет.4,ап.76
Булстат: 148087866

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
Юнион Инвестмънтс ООД
За 2009 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			257	0		262
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**257**	0	0	262
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										248	248
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал							78				78
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**78**	**257**	0	248	588
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**78**	**257**	0	248	0
											588

Дата на съставяне:26.02.2010 г.
Съставил:
Веселина Маринова

Управител:
Юлияна Божидарова Димитрова

UNION INVESTMENTS Ltd. ЮНИОН ИНВЕСТМЪНТС ООД VARNA

Седалище и адрес на управление:
гр.Варна, жк"Владислав Варненчик", бл.209, вх.3,ет.4,ап.76
Булстат: 148087866

ОТЧЕТ
за паричните потоци
Юнион инвестмънтс ООД
За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		44	(44)	538	415	123
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		1	(1)
7	Плащания при разпределения на печалби		30	(30)			0
8	Други парични потоци от основна дейност	316	134	182	531	462	69
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**316**	**208**	108	**1069**	**878**	191
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		282	(282)
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейнос	**0**	**0**	0	**0**	**282**	(282)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
	предоставени заеми			0		411	(411)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	11	5	6	1	5	(4)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		287	(287)		2	(2)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**11**	**292**	(281)	**1**	**418**	(417)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В	**327**	**500**	(173)	**1070**	**1578**	(508)
Д.	Парични средства в началото на периода			**411**			**919**
Е.	Парични средства в края на периода			**238**			**411**

Дата на съставяне:26.02.2010 г.
Съставил:
Веселина Маринова

Управител:
Юлияна Божидарова Димитрова

UNION INVESTMENTS Ltd. * ЮНИОН ИНВЕСТМЪНТС ООД * VARNA

Седалище и адрес на управление:
гр.Варна, жк"Владислав Варненчик", бл.209, вх.3,ет.4,ап.76
Булстат: 148087866

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
Юнион Инвестмънтс ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	189	20		209			209	25	44		69			69	140
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	189	20	0	209	0	0	209	25	44	0	69	0	0	69	140
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***189***	***20***	***0***	***209***	***0***	***0***	***209***	***25***	***44***	***0***	***69***	***0***	***0***	***69***	***140***

Дата на съставяне:26.02.2010 г.
Съставил:
Веселина Маринова

Управител:
Юлияна Божидарова Димитрова

