Име на дружеството:	" КАРИ 9 " ЕООД
Вид дейност:	Покупка и продажба на собствени недвижими имоти
Управител:	Георги Бранеков
Главен счетоводител:	Мария Ефтимова
Адрес на управление:	гр. Пловдив
	ул. Густав Вайганд 14
Крайна дата на отчета:	31.12.2014 год.
Финансова година:	2014
Предходна година:	2013
Дата на съставяне :	02.03.2015
Дата на приемане на ГФО:	14.04.2015

" КАРИ 9 " ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ

31.12.2014 год.

Годишният финансов отчет е одобрен на 14.04.2015 от Едноличния собственик на капитала

Съдържание:

Отчет за финансовото състояние
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
Отчет за паричните потоци
Отчет за промените в собствения капитал
Приложения към финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 год.

	Приложения №	2014 BGN'000	2013 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	9.1	604	603
Разходи за придобиване на нетекущи активи	9.1	516	443
Нематериални активи	9.2	7	7
Финансови активи	9.4	4469	4370
Инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал /по цена на придобиване	9.3	1021	1021
Други нетекущи активи	9.5	1469	1192
Общо нетекущи активи		**8086**	**7636**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10.1	11	177
Пари и парични еквиваленти	10.2	97	22
Общо текущи активи без държани за продажба		**108**	**199**
Общо текущи активи		**108**	**199**
ОБЩО АКТИВИ		**8194**	**7835**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	11.1	20	20
Допълнителни резерви	11.2	430	
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	11.2	(223)	(365)
Печалба / загуба за текущата година	11.2	(82)	69
Общо собствен капитал		**145**	**(276)**
в т.ч.:собствен капитал на неконтролиращо участие		**145**	**(276)**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	12.1	5959	6377
Други нетекущи пасиви	12.1	2088	1693
Общо нетекущи пасиви		**8047**	**8070**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	13.1	2	41
Общо текущи пасиви без по групи, държани за продажба		**2**	**41**
Общо текущи пасиви		**2**	**41**
ОБЩО ПАСИВИ		**8049**	**8111**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**8194**	**7835**

Пояснителните приложения, изложени от стр. 1 до стр. 13 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на съставяне : 02.03.2015

Дата на приемане 14.04.2015

Управител : ***Георги Бранеков***

Гл. счетоводител (Съставител): ***Мария Ефтимова***

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
(според същността на разходите)

за годината, приключваща на 31.12.2014 год.

	Приложения №	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Други приходи		0	0
Резултат от продажба на дълготрайни активи	5	2	529
Балансова стойност на продадени активи	6.2	1	263
Разходи за външни услуги	6.1	3	83
Финансови приходи	7	277	271
Финансови разходи	8	357	385
Печалба преди данъчно облагане		**(82)**	**69**
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА ОТ ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ		**(82)**	**69**
Преустановявани дейности			
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		**(82)**	**69**
в т.ч Печалба принадлежаща на неконтролиращо участие		**(82)**	**69**
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН(СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**(82)**	**69**
в т.ч Общ всеобхватен доход принадлежащ на неконтролиращо участие		**(82)**	**69**

Пояснителните приложения, изложени от стр. 1 до стр. 13 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на съставяне : 02.03.2015

Дата на приемане на ГФО : 14.04.2015

Управител : ***Георги Бранеков***

Гл. счетоводител (Съставител): ***Мария Ефтимова***

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31.12.2014 год.

	Приложени я №	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Потоци от дейността		162	(99)
Нетен поток, генериран от оперативна дейност		**162**	**(99)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини съоръжения		0	230
Нетен поток, използван в инвестиционна дейност		**0**	**230**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от заеми		12	14
Изплащане на заеми		(99)	(142)
Нетен поток, използван във финансова дейност		**(87)**	**(128)**
Нетно (намаляване)/нарастване на пари и парични еквиваленти		**75**	**3**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		22	19
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10.2	**97**	**22**

Пояснителните приложения, изложени от стр. 1 до стр. 13 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на съставяне : 02.03.2015

Дата на приемане на ГФО : 14.04.2015

Управител :

Георги Бранеков

Гл. счетоводител (Съставител):

Мария Ефтимова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31.12.2014 г.

	Приложения №	Основен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал	*в т.ч. собствен капитал на неконтролиращо участие*
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2013 година		**20**		**(365)**	**(345)**	**(345)**
Ефекти от промени в счетоводната политика и грешки(МСС19)						
Преизчислено салдо към 01.01.2013 г.		**20**	**0**	**(365)**	**(345)**	**(345)**
Промени в собствения капитал за 2013 год.					**0**	**0**
Печалба/(загуба) за 2013 г.				69	69	69
Друг всеобхватен доход за годината					**0**	**0**
Други промени					**0**	**0**
Трансфер към неразпределената печалба					**0**	**0**
Салдо на 31 декември 2013 година		20	0	(296)	**(276)**	(276)
Промени в собствения капитал за 2014 год.						
Емисия на акции					**0**	**0**
Дивиденти					**0**	**0**
Печалба/(загуба) за 2014 г.				(82)	**(82)**	**(82)**
Друг всеобхватен доход за годината					**0**	**0**
Други промени			430	73	**503**	**503**
Салдо на 31 декември 2014 година	11.1,11.2	**20**	**430**	**(305)**	**145**	**145**

Пояснителните приложения, изложени от стр. 1 до стр. 13 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на съставяне : 02.03.2015

Дата на приемане на ГФО : 14.04.2015

Управител : ***Гл. счетоводител (Съставител):***

Георги Бранеков ***Мария Ефтимова***

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „КАРИ 9“ ЕООД ЗА 2014г.

1. Информация за дружеството

1.1 Собственост, управление и предмет на дейност

"Кари 9" ЕООД е еднолично дружеството с ограничена отговорност със седалище Република България, вписано в регистъра на Пловдивски окръжен съд в съответствие с Търговския закон на Република България. Дружеството е преregистрирано в ТР към Агенцията по вписванията с ЕИК 175130261.

Дружеството е с адрес на управление и кореспонденция – гр. Пловдив, ул. " Густав Вайганд " № 14.

Регистрираният капитал към 31.12.2014 г. е 20 000 лв., разпределен на 100 дяла, по 100 лв. единия.

Едноличен собственик на капитала в дружеството е Роберто Тронкони.

Дружеството се представлява и управлява от управители - Георги Бранеков и Роберто Тронкони.

Регистрираният предмет на дейност е вътрешно и външнотърговска дейност; търговска дейност с недвижими имоти, движими вещи, туристически услуги, управление и менажиране на проекти, свързани със строителство и продажба на жилищни и хотелски комплекси, представителство на български и чуждестранни фирми, сделки с интелектуална и индустриална собственост; транспортна, спедиторска, производствена дейност, покупка на стоки или вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, складови сделки, както и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство. дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

2.1. Съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в България (НСФОМСП). Дружеството покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, като първична счетоводна база през 2006г. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО). Дружеството се е съобразило със всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към дата на изготвянето на настоящия отчет.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:,

- **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети"** в сила от 1 януари 2013 г., приет с регламент на ЕС ;
- **МСФО 11 „Съвместни ангажименти"** в сила от 1 януари 2013 г., приет с регламент на ЕС ;
- **МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия"** в сила от 1 януари 2013 г., приет с регламент на ЕС;
- **МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност"** в сила от 1 януари 2013 г., приет с регламент на ЕС;
- **Разяснение 20 – КРМСФО 20**

Дружеството прилага следните изменени МСС, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:,

- **МСС 1 „Представяне на финансови отчети"** в сила от 1 януари 2013г. приет с

регламент на ЕС;

Настоящият стандарт заменя МСС 1 представяне на финасови отчети, преработен през 2003г. с измененията му от 2005 г.

Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход".

- **МСС 12 „Данъци върху доходи"** в сила от 1 януари 2013г. приет с регламент на ЕС;
- **МСС 19 „Доходи на наети лица"** в сила от 1 януари 2013г. приет с регламент на ЕС;
- **МСС 27 „Индивидуални финансови отчети"** в сила от 1 януари 2013г. приет с регламент на ЕС;
- **МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия"** в сила от 1 януари 2013 г. приет с регламент на ЕС и отменения МСС 31 ;
- **МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване"** в сила от 1 януари 2013г. приет с регламент на ЕС;

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2 База за измерване

Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове.

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.Всички данни за 2013 и 2014 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

2.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

2.5 Дата на одобряване за издаване

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 14.04.2015 год.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики, представени по-долу, са приложени в този финансов отчет.

3.1. Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в левове (отчетната валута на дружеството), като към чуждестранната валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката.

Паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута към датата на отчета за финансовото състояние, се отчитат в левове, като по отношение на сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към тази дата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на паричните позиции, се посочват в отчета за доходите.

3.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Първоначално придобиване и справедлива стойност

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, която включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние, в съответствие с предназначението му.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на сградите, машините и съоръженията е „модела на цената на придобиване" по МСС 16. След признаване като актив, всяка позиция от имоти, машини и съоръжения се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са оценени в баланса по цена на придобиване.

Последващи разходи

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира, само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Печалбите и загубите от изписването на дълготраен материален актив се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат приходи от дейността.

3.3 Амортизация на ДМА

През годината не са начислявани амортизации на ДМА.

През 2014 год. дружеството не е изготвило счетоводен и данъчен амортизационни планове.

3.4 Нематериалните активи

Нематериалните активи, имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цената на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценки. Дружеството е приело счетоводна политика на капитализиране на нематериалните активи при цена еквивалентна или по-голяма от 700 лева. Разходите свързани с подръжката им, се капитализират само ако се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива , в противен случай се отчитат като разход, в момента на възникването им.

Към 31.12.2014 г. дружеството има наличен софтурен продукт на стойност 7 хил.лв. , който не е въведен в експлоатация.

3.5 Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна стойност), в която се включват: цената на закупуване (себестойност) и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето до сегашното им местоположение и състояние.

През 2014 г. дружеството няма стоково-материални запаси.

3.6. Финансови инструменти

Паричните средства включват парични наличности в каса и по текущи сметки в банки.

3.7 Персонал

През 2014 г. дружеството няма нает персонал

3.8 Признаване на приходите и разходите

Приходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход

3.9 Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и ефекти от промяна на валутни курсове.

3.10 Данък върху печалбата

Определя се въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет

4. Оценка и управление на риска

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат дружесвото на валутен риск на паричния поток.

5. Приходи

В хиляди лева	2014	2013
Приходи от продажба на услуги	2	
Други приходи		530
Общо приходи:	**2**	**530**

Приходите реализирани през 2014 г. са в резултат от отдаване на имоти под наем.

6. Разходи

6.1. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	**2014 г.**	**2013 г.**
Административно обслужване	2	9
Консултански и преводачески услуги	1	2
Комисионни услуга	0	72
Общо:	**3**	**83**

6.2 Суми с корективен характер

В хиляди лева	2014	2013
Балансова стойност на продадени активи	1	263
Общо:	**1**	**263**

7. Финансови приходи

През 2014 г. дружеството е реализирало финансови приходи в размер 277 хил. лева, произтичащи от начислени лихви по предоставени заеми на ЮЛ .

8. Финансови разходи

В хиляди лева	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за лихви	357	385
Общо:	**357**	**385**

През 2014 г. дружеството е начислило разходи за лихви, по получени заеми през текущата и предходни години.

9. Нетекущи активи

9.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване-дълготрайните материални активи на дружеството се класифицират както следва :

Придобити активи	154					154
Отписани активи	263					263
Баланс към 31 декември 2013	604				443	1 047
Баланс на 1 януари 2014	604				443	1 047
Придобити активи					73	73
Отписани активи						
Баланс към 31 декември 2014	604				516	1 120
Амортизация и загуба от обезценка						
Баланс на 1 януари 2013						
Амортизация за годината						
Отписана амортизация при преоценка						
Баланс към 31 декември 2013						
Баланс на 1 януари 2014						
Амортизация за годината						
Амортизация на отписаните активи						
Баланс към 31 декември 2014						
Балансова стойност						
Към 1 януари 2013 г.	712				443	1 155
Към 31 декември 2013 г.	604				443	1 047
Към 1 януари 2014 г.	604				443	1 047
Към 31 декември 2014 г.	**604**				**516**	**1 120**

9.2 Нематериални активи – дружеството притежава програмен продукт на ст-т 7 хил. лв., който към 31.12.2014 не е въведен в експлоатация

9.3 Инвестиции в асоциирани предприятия - Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по Себестойностния метод. Инвестицията първоначално се записва по цена на придибиване, а получените във връзка с нея дивиденти се отчитат като приход. Себестойността се формира от заплатената за инвестицията покупната цена и от направените за нейното придобиване разходи- такси комисионни, хонорари и др. Размер на участията на „ Кари 9 " ЕООД в капитала на други дружества е 1021 хил.лв.

9.4 Финансови активи

Отразени са вземания по предоставени заеми по силата на договори за заем с на обща стойност 4469 хил.лв. През отчетния период са начислени договорените лихви.

9.5 Други нетекущи – отразени са дългосрочни вземания по лихви, начислени по предоставени от дружеството заеми

10. Текущи активи

10.1. Вземания

Вземанията са от :

В хил.лева	2014 г.	2013 г.
Вземания от клиенти	11	177
Общо:	**11**	**177**

10.2. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства деноминирани в чужда валута – по курса към 31.12.2014 г. на БНБ.

Парични средства	2014	2013
Касова наличност:		
В лева	97	20
Общо касова наличност	97	20
Разплащателни сметки		2
В лева		2
В чужда валута		
Общо паричични средства	97	22

11. Регистриран капитал и резерви

11.1. Регистриран (основен капитал)

Регистрираният капитал на дружеството е 20 000 лв.. Към 31 декември 2014 година капиталът включва 100 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки.

12. Нетекущи пасиви

12.1. Търговски и други дългосрочни задължения

В хиляди лева	2 014	2 013
Задължения по получени заеми	5959	6 377
Задължения по начислени лихви	2088	1 693
Общо	**8 047**	**8 070**

13.Текущи пасиви

13.1 Търговски и други краткосрочни задължения

В хиляди лева	2 014	2 013
Задължения към доставчици	2	3
Данъчни задължения		39
Общо	**2**	**42**

14.Оповестяване на свързани лица

14.1. Идентифициране на свързани лица.

Предприятия, с които " Кари 9 " АД има отношение на свързано лице са:

1. „Проджект груп" ЕООД – по смисъла на & 1 т.3,буква „д" от ДОПК
2. „Пи джей трейд" АД по смисъла на & 1 т.3,буква „д" от ДОПК
3. " Еф си 9 " ООД по смисъла на & 1 т.3,буква „д" от ДОПК
4." Нова Биотера " ЕООД– по смисъла на & 1 т.3,буква „д" от ДОПК
5." ЕР 35 Солюшънс" ЕООД - по смисъла на & 1 т.3,буква „д" от ДОПК
6. „ Бирба " ЕООД - по смисъла на & 1 т.3,буква „д" от ДОПК
7. „Пи джей лоджистик" АД - по смисъла на & 1 т.3,буква „д" от ДОПК

8. „Пи джей Сървисис" ООД - по смисъла на & 1 т.3,буква „д" от ДОПК

14.2. Сделки със свързани лица

През 2014 г. дружеството е предоставило кредит на „ Пи джей Лоджистик " АД в размер на 5000 лв. и е начислило лихви на база 6 % годишен лихвен процент. Към 31.12.2014 г. „ Кари 9 " ЕООД има вземане от „Пи джей Лоджистик" АД общо за главници по предоставени кредити от текуща и минали години – 1 866 201,89 лв. и лихви, свързани с тях – 792 881.43 лв.

През 2014 г. дружеството не е предоставило кредити на „Пи джей трейд" АД. Към 31.12.2014 г. дружеството има вземане от „ Пи джей трейд " АД по главници на кредити - 2 211 167.99 лв. и лихви в размер на 547 166,62 лв.

През 2014 г. дружеството е предоставило кредити на „Пи джей Сървисис" ООД в общ размер на 18 000 лв. и е начислило лихви на база 7 % годишен лихвен процент

15.Събития след датата на баланса.

През 2014г. е открита счетоводна грешка, касаеща неправилно осчетоводена фактура за комисионна по договор. През 2013г е отразена по група 60, а е трябвало да бъде отразена като аванс. При осчетоводяването на счетоводната грешка са спазени правилата на чл.70 от ЗКПО и коригирането на грешката не води до данъчен ефект, а се компенсира с данъчна загуба за пренасяне.

Изготвил : .....
/ Мария Ефтимова /

Управител :.....
/ Георги Бранеков /