ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ИЗП.ДИРЕКТОР
НА "ТЕХНОИМПОРТЕКСПОРТ" АД
ГР.СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството "ТЕХНОИМПОРТЕКСПОРТ" АД ,гр.СОФИЯ включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСФОМСП се носи от ръководството.Тази отговорност включва: разработване , внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности , отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на *одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет,независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол ,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия

отчет от страна на предприятието ,за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме,че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

Годишният доклад за дейността съответствува на финансовия отчет на дружеството към 31.12.2009 година.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

22.03.2010 г.
гр. София

Годишен доклад за дейността
на "Техноимпортекспорт"АД за 2009г.

Дружество "Техноимпортекспорт" АД, гр. София е вписано в регистъра за търговски дружества том 6, стр. 25, парт. № 548 по ф.д. 7855/91 на СГС.

Предмет на дейност на дружеството са износ и внос, сервиз, пласментно-снабдителска и инжинерингова дейност в областта на металургичното, енергетическото, химическото, строителното и пътностроителното машиностроене , рудодобива, въгледобива, сондажното оборудване, оборудване за леката, керемичната, стъкларската и полиграфическата промишленост, строителството, а също така реекспортни и специфични операции, ноу-хау, отдаване под наем на търговски и складови помещения, както и всяка друга позволена от закона дейност.

Акционери в дружеството са "Блясък" ЕООД с 95%, и ПОАД "ЦКБ – Сила" с 5%. "Техноимпортекспорт" АД няма клонове в страната и чужбина.

През 2009г. бяха извършени промени в ръководството на дружеството.Като членове на управителният съвет бяха освободени Красимир Македонски и Васил Василев и като нов член беше избран Лидия Петрова.

През отчетната година дружеството продължи своята дейност в областта на строителството и строителния мениджмънт. Паралелно с това "Техноимпортекспорт" АД продължи и дейността си по отдаване под наем на свободни офис площи в сградата на ул."Ф.Ж.Кюри" №20.

През отчетната 2009 г. дружеството е на загуба в размер на 245 хил.лв., което е едно значително намаление на финансовия резултат в сравнение с отчетената печалба от 996 хил. лв. през отчетната 2008г. Основна роля за това играе факта, че изграждащият се "Комплекс за съхранение, транспортиране и натоварване на насипни товари" в гр.Балчик не беше завършен към 31.12.2009г. и не беше отчетена пълната реализация по обекта, както и нараснапият размер на финансовите разходи.

Приходите от оперативна дейност на дружеството през годината в размер на 4 191 хил.лв са формирани от следните пера:

-приходи от наеми и префактурирани р-ди - 1 017 хил.лв
-приходи от строителна дейност - 1 907 хил.лв.
- други - 4 хил.лв.
- увеличение на запасите от незавърш.пр-во - 1 263 хил.лв.

Същите са намалели спрямо предходната година приблизително с 18,2% , когато приходите от оперативна дейност са били 5 123 хил.лв. Финансовите приходи , реализирани през отчетният период са на стойност 1 034 хил.лв. Спрямо предходната година същите са намалели с около 34.3%. Намалението основно се дължи на намаленият приход от лихви от 642 хил.лв. за 2008г. на 486 хил.лв през 2009г. Също така са намалелили и приходите от положителни курсови разлики от 491 хил.лв. през 2008г. на 248 хил.лв. през 2009г.

Сумата на разходите от оперативна дейност е в размер на 4 015 хил.лв., както следва:

- разходи за материали - 1 658 хил.лв.
- разходи за външни услуги - 1 706 хил.лв.
- разходи за амортизации - 15 хил.лв.
- разходи за персонала - 494 хил.лв.
- разходи за осигуровки - 77 хил.лв.
- други разходи - 142 хил.лв.

Общата им сума се е намалила с приблизително 14,1% спрямо предходната година,когато са били в размер на 4 673 хил.лв . Има значителен ръст при разходите за материали от 212 хил.лв през 2008г. на 1 658 хил.лв през 2009г., и по малък при разходите за външни услуги от 1 659 хил.лв през 2008г. на 1 706 хил.лв през 2009г., което увеличение е свързано с нарасналият обем строителна дейност. От друга страна значително са намалели другите разходи от 2 414 хил.лв приз 2008г. на 142 хил.лв. през 2009г.

От своя страна финансовите разходи са се увеличили с около 29.4% от 1 027 хил. лв през 2008г. на 1 455 хил.лв. през 2009г. Това се дължи най – вече на увеличените разходи за лихви по Договори за временна финансова помощ с "Итал Комерс 75" ЕООД , "Порт Балчик" АД и "Химимпорт" АД в размер на 1 139 хил.лв спрямо 610 хил.лв през 2008г. Отрицателните курсови разлики от своя страна са намалели от 398 хил.лв. през 2008г. на 289 хил.лв през 2009г.

Финансовото състояние на предприятието е сравнително стабилно.Неблагоприятно на дейността на "Техноимпортекспорт" АД се отрази финансовата криза ,която доведе до замразяване на голяма част от обектите за които имаше сключени договори.

На този етап предприятието няма научноизследователска и развойна дейност.

Средносписъчният брой на персонала през 2009г. е 25 човека,от които 12 жени. Не се предвижда през 2010 г. да има съществени изменения на персонала.

"Техноимпортекспорт"АД е притежател на 100% от капитала на дружествата: "Рационал инжинеринг"ООД и "Технохолдинг"ЕООД.

гр.София
26.02.2010г.

Изп.директор:
/И.Тодоров/

"Техноимпортекспорт" АД

Съставител (предприятие)

София, ул.Ф.Ж.Кюри №20

Град, (село) ул.

БАЛАНС

на "Техноимпортекспорт" АД
към 31.12.2009

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б.НЕТЕКУЩИ (Дълготрайни) АКТИВИ			***I.Записан капитал***	***137***	***137***
I. Нематериални активи			***II.Премии от емисии***		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	4	***III.Резерв от последващи оценки***	**682**	**682**
Общо за група I:	***2***	***4***	***IV. Резерви***		
II.Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	*107*	*107*
1. Земи и сгради, в т.ч.:	739	740	2. Други резерви	8 235	8 235
- земи	731	731	***Общо за група IV***	**8 342**	**8 342**
- сгради	8	9			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5	***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***	-2 665	-3 661
3. Съоръжения и други	7	19	- неразпределена печалба	1 727	731
Общо за група II:	***750***	***764***	- непокрита загуба	*-4 392*	*-4 392*
III.Дългосрочни финансови активи			***Общо за група V***	***-2 665***	***-3 661***
1. Акции и дялове в предприятия от група	15	15	***VI. Текуща печалба (загуба)***	**-245**	**996**
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	14 182	8 652	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"**	**6 251**	**6 496**
3. Други заеми	5 747	5 452			
Общо за група III:	***19 944***	***14 119***			
			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
IV. Отсрочени данъци	3	2	1. Получени аванси, в т.ч.:	*561*	*556*
Общо за група IV:	***3***	***2***	до 1 година	512	523
			над 1 година	*49*	*33*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	**20 699**	**14 889**	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	8 473	8 258
			до 1 година	8 473	8 245
В.ТЕКУЩИ (краткотрайни) АКТИВИ			над 1 година		13
I. Материални запаси			3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1.Суровини и материали	*1*	*1*	до 1 година		
2. Незавършено производство	*1 341*	*78*	над 1 година		
3.Предоставени аванси		651	4. Други задължения, в т.ч.:	17 238	9 696
Общо за група I:	***1 342***	***730***	до 1 година	1 627	735
II.Вземания			над 1 година	15 611	8 961
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	314	72	- към персонала, в т.ч.:	41	59
над 1 година			до 1 година	41	59
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	1 410	912	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	11	14
3.Вземания свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.	300		до 1 година	11	14
над 1 година			над 1 година		

"Техноимпортекспорт" АД

Съставител (предприятие)

София, ул.Ф.Ж.Кюри №20

Град, (село) ул.

БАЛАНС

на "Техноимпортекспорт" АД
към 31.12.2009

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	Текуща год.	Предходна год.
а	1	2
4. Други вземания, в т.ч.:	7 625	7 646
над 1 година		
Общо за група II:	***9 649***	***8 630***
III. Парични средства, в т.ч.:	833	792
- в брой	4	19
- в безсрочни сметки (депозити)	829	773
Общо за група IV:	***833***	***792***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	**11 824**	**10 152**
Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**7**	**6**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	***32 530***	***25 047***

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	Текуща год.	Предходна год.
а	1	2
- данъчни задължения, в т.ч.:	72	30
до 1 година	72	30
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б", в т.ч.:	**26 272**	**18 510**
до 1 година	10 612	9 503
над 1 година	15 660	9 007
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в	**7**	41
-финансирания		
-приходи за бъдещи периоди	7	41
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	***32 530***	***25 047***

Дата:26.02.2010г.

Съставител: /Н.Марков/

Ръководител: /И.Колоров/

нпортекспорт" АД
ел (предприятие)

л.Ф.Жолио Кюри №20
ло) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Техноимпортекспорт" АД
за периода 01.01.2009г. - 31.12.2009г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
оди			**Б. Приходи**		
оди за суровини, материали и външни услуги,в т.ч.:	3 364	1 659	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2 924	2 306
вини и материали	1 658	212	а) услуги	2 924	2 306
ни услуги	1 706	1 447	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 263	78
оди за персонала, в т.ч.:	494	550	3. Други приходи, в т.ч.:	4	2 739
оди за възнаграждения	417	443	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3):***	**4 191**	**5 123**
оди за осигуровки, в т.ч.:	77	107	4.Приходи от участие в дъщерни,асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.	300	
ровки свързани с пенсии	43	42	- приходи от участия в предприятия от група		
оди за амортизация и обезценка, в т.ч.:	15	50	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	734	1 573
ициални активи, в т.ч.:	15	50	а) приходи от предприятия в група	116	491
оди за амортизация	15	50	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	248	
и разходи, в т.ч.:	142	2 414	***Общо финансови приходи (4+ 5):***	**1 034**	**1 573**
нсова стойност на продадените активи		642	**6. Загуба от обичайната дейност**	**245**	
Общо разходи от оперативната дейност (1+2+3+4):	**4 015**	**4 673**			
ги като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	289	398	**7. Извънредни приходи**		
дателни разлики от промяна на валутните курсове	289	398	**Общо приходи (1+2+3+4+5)**	**5 225**	**6 696**
оди за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1 166	629	**8. Счетоводна загуба (общо прихди - общо разходи)**	**245**	
Общо финансови разходи (6+7):	**1 455**	**1 027**	**9. Загуба (8 + ред 9 и 11 от раздел А)**	**245**	
алба от обичайната дейност		**996**			
ънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	**5 470**	**5 700**			
говодна печалба (общо прихди - общо разходи)		**996**			
ходи за данъци от печалбата					
ги данъци, алтернативни на корпоративния данък					
		996			
алба (9 - 10 - 11)					
ВСИЧКО (Общо разходи +10+11+12)	**5 470**	**6 696**	**ВСИЧКО (общо приходи + 9)**	**5 470**	**6 696**

:26.02.2010г.

Съставител:
/Н.Марков/

Ръководител:
/И.Тодоров/

импортекспорт" АД

ител (предприятие)

ул.Ф.Ж.Кюри №20

ело) ул.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯТ КАПИТАЛ

на "Техноимпортекспорт" АД

за 2009 година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последв. оценки	Резерви				Фин.резултат от мин. години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
				Законови	От изк.акции	Съгл.учред.акт	Други	Неразпр.печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ю в началото на отчетния период	**137**		**682**	**107**			**8 235**	**731**	**(4 392)**	**996**	**6 496**
мени в счетоводната политика											
ики											
ло след промени в счетоводната политика и грешки											
знение за сметката собствениците,в т.ч.											
ичение											
аление											
ансов резултат за текущия период										(245)	(245)
ределения на печалбата,в т.ч.											
ивиденти											
иване на загуба											
едващи оценки на активи и пасиви											
ичение											
аление											
уги изменения в собствения капитал								996		(996)	
до към края на отчетния период	**137**		**682**	**107**			**8 235**	**1 727**	**(4 392)**	**(245)**	**6 251**
мени от преводи на годишни фин.отчети на иятия в чужбина											
ствен капитал към края на отчетния перио (11+/-	**137**		**682**	**107**			**8 235**	**1 727**	**(4 392)**	**(245)**	**6 251**

26.02.2010г.

Съставител: /Н.Марков/

Ръководител: /И.Тодоров/

кноимпортекспорт" АД
ставител (предприятие)

ия, ул.Ф.Ж.Кюри №20
д. (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "Техноимпортекспорт" АД
за 2009 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 959	3 538	421	4 055	2 623	1 432
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		491	(491)		482	(482)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	43	17	26	11	5	6
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	59	69	(10)	116	94	22
Други парични потоци от основната дейност	1 252	464	788	1 197	5 266	(4 069)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5 313**	**4 579**	**734**	**5 379**	**8 470**	**(3 091)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				2 700		2 700
Други парични потоци от инвестиционна дейност	5 711	11 250	(5 539)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**5 711**	**11 250**	**(5 539)**	**2 700**		**2 700**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6 319	1 473	4 846	8 366	8 366	
Други парични потоци от финансова дейност				440		440
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**6 319**	**1 473**	**4 846**	**8 806**	**8 366**	**440**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**17 343**	**17 302**	**41**	**16 885**	**16 836**	**49**
Д. Парични средства в началото на периода			792			743
Е. Парични средства в края на периода			**833**			792
в т.ч. в подотчетни лица						

а:26.02.2010г.

Съставител:
/Н.Марков/

Ръководител:
/И.Тодоров/

0063 гара Гара Регистриран

ТЕХНОИМПОРТЕКСПОРТ АД СОФИЯ

...импортекспорт" АД
...ание (предприятие)

...ул.Ф.Ж.Кюри №20
...ица, ул.

Справка за дълготрайните активи

на "Техноимпортекспорт" АД

за 2009 година

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Промени		Преоценена стойност на 31.12.08 (4+5-6)	Амортизация							
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Промени Увеличения	Промени Намаление	Преоценена амортизация (11+12-13)	Балансова стойност (7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
АТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
одукти от равнейна дейност															
...ени,патенти,лицензии,търговски марки															
...емни продукти и др.подобни права и активи	11			11			11	7	2		9			9	2
...говска репутация															
...доставени авансi и нематериални активи в ...ес на изграждане															
а група I:	**11**			**11**			**11**	**7**	**2**		**9**			**9**	**2**
ЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
...и и сгради в т.ч.	753			753			753								739
...и	731			731			731								731
...ода	22			22			22	13	1		14			14	8
...шини, производствено оборудване и апаратура	8			8			8	3	1		4			4	4
...ожения и други	78			78			78	59	12		71			71	7
...едоставени аванси и дълготрайни материални															
...ени в процес на изграждане															
а група II:	**839**			**839**			**839**	**75**	**14**		**89**			**89**	**750**
ЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
...и за дялове в предприятия от група	15			15			15								15
...оставени заеми на предприятия в група															
...и и дялове в асоциирани и смесени предприятия	8 652	11 250	5 720	14 182			14 182								14 182
...оставени заеми ,свързани с асоциирани и смесени ...ятия															
...рочни инвестиции															
...заеми	5 452	515	220	5 747			5 747								5 747
...ени собствени акции															
а група III:	**14 119**	**11 765**	**5 940**	**19 944**			**19 944**								
...рочни данъци	**3**			**3**			**3**								
...етущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**14 972**	**11 765**	**5 940**	**20 797**			**20 797**	**82**	**16**		**98**			**98**	**20 699**

5.02.2010г.

Съставител: Л.Марков

Ръководител: /И.Тодоров/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.1. КЪМ ПСС 1

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на Техноимпортекспорт АД., гр. София

за 2009 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество "Техноимпортекспорт" АД,гр. София е вписано в регистъра за търговски дружества том 6, стр. 25, парт. № 548 по ф.д. 7855/91 на СГС.През отчетната година бяха вписани следните обстоятелства в Търговският регистър : 1.Извърши се промяна в ръководството на дружеството.Като членове на управителният съвет бяха освободени Красимир Македонски и Васил Василев. За нов член беше избрана Лидия Петрова.

Предмет на дейност на дружеството са износ и внос,сервиз,пласментно-снабдителска и инжинерингова дейност в областта на металургичното, енергетическото,химическото,строителното и пътностроителпото машиностроене ,рудодобива,въгледобива,сондажното оборудване ,оборудване за леката, керемичната, стъкларската и полиграфическата промишленост, строителството,а също така реекспортни и специфични операции,ноу-хау,отдаване под наем на търговски и складови помещения,както и всяка друга позволена от закона дейност.

През 2009г. няма настъпили промени в акционерите на дружеството .

Акционери на дружеството към 31.12.2009 г.

№ по ред	Акционери/съдружници	Акции (дялове) броя	Акционерен (дружествен) Капитал	%
1	2	3	4	5
I.	**Акционери - юридически лица**			
1	Блясък ЕООД	130 154	130 154	95
2	ЦКБ – СИЛА АД	6 850	6 850	5
	ОБЩО:	137 004	137 004	100

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2009г. и за 2008г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева. При извършената инвентаризация беше направен преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2009г. с цел проверка на достоверността

на балансовата им стойност и се установи, че има съществени различия между балансовата им стойност и справедливата им цена.Във връзка с редица обективни причини, Управителния съвет взе решение през отчетният период преоценка да не бъде извършена.

2.3.2. Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия са оценени по метода на покупко-продажба.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглената цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30.12.2009г.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деномиринани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30.12.2009 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линейния метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност. По групи активи за 2009 г. са прилагани амортизационните норми, утвърдени с чл. 55, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

	2009 г.	2008 г.
◆ Административни и търговски сгради -	4 %	4 %
◆ Съоръжения	4 %	4 %
◆ Машини и оборудване	30 %	30 %
◆ Автомобили	25 %	25 %
◆ Други транспортни средства	10 %	10 %
◆ Стопански инвентар	15 %	15 %
◆ Компютри и софтуер	50%	50%

- Всички други амортизируеми активи 15 % 15 %

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно СС 8.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 г.

3.1.Нематериални активи

в хил. лв.

	2009 г.	2008 г.
Програмни продукти към 01.01. 09 г.по отчетна стойност	11	7
Движение през годината	-	4
Натрупана амортизация и обезценка	9	7
Програмни продукти към 31.12.09 г. нето	2	4

3.2. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в Приложение 7.2. към ГФО. Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА възлиза на 62 х.лв., в т.ч. по групи активи: транспортни средства 45 х.лв.,стопански инвентар 1 х.лв.,компютърна техника 8 х.лв, други ДМА 1 х.лв и програмни продукти 7 х.лв.

3.3. Инвестиции

През годината инвестициите в "ЦКБ Риъл Истейт"АДСИЦ бяха увеличени с още 97 149 акции на стойност 5 529, като размера на съучастието към 31.12.2009г. е в размер на 247 149 броя акции на стойност 14 094 х.лв.

в хил. лв.

А. Инвестиции в дъщерни предприятия	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Търговско дружество "Рационалинженеринг"ООД - 100% от капитала	5	5
Търговско дружество "Технохолдинг"ООД - 100% от капитала	10	10
Общо	15	15

в хил. лв.

Б. Инвестиции в асоциирани предприятия	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
"Пловдивска Стокова Борса" АД – 4,37% от капитала	87	87
"ЦКБ Риъл Истейт" АДСИЦ – 39,2% от капитала	14 095	8565
Общо	14182	8652

3.4. Вземания

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Вземания от клиенти	314	72
Обезценка на вземанията	-	-
Вземания от клиенти, нетно	314	72
Съдебни вземания	129	129
Обезценка	-	-
Съдебни вземания, нетно	129	129
Вземания по ДДС	31	68
Други вземания	14925	14466
Общо	15399	14735

Съдебните вземания и задължения нямат движение през годината, а към датата на съставяне на ГФО не беше получен отговор на нашето писмо за състоянието на делата по които дружеството е страна от "Прайм Легаконсулт"ООД , с които има сключен договор за правна помощ. В състава на Други вземания влизат също:1.Вземания по Договори за временна финансова помощ с лихвите към "Зърнени храни експорт" ЕООД в размер на 5 747 х.лв., към "Блясък" ЕООД в размер на 1 410 х.лв.,към "Велграф Асет Мениджмънт" ЕАД в размер на 8 х.лв.,

други - 369 х.лв. и 2.Вземания по Договор за цесия с "Магинед"ЕООД в размер на 7 391 х.лв.

3.5. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
Парични средства в лева	105	208
Парични средства в чуждестранна валута	728	584
Общо	833	792

Паричните средства на ТИЕ АД по една част от разплащателните сметки са запорирани във връзка със задължения по съдебни дела, по които дружеството е ответник.

3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2009г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 137 хил. лв. и е разпределен в 137 004 броя поименни акции (дялове), всяка с номинална стойност от 1 лев. Основни акционери в дружеството са "Блясък" ЕООД с 95% и ПОАД "ЦКБ - СИЛА" с 5 %.

3.7. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30.12.2009г.

3.7.1. Дългосрочни задължения

В дългосрочните задължения в размер на 15 660 х.лв. влизат задължения по договори за временна финансова помощ с лихвите към "Итал комерс 75 " ЕООД в размер на 9 639 х.лв., към "Химимпорт" АД в размер на 5 972 х.лв и депозити по договори за дългосрочен наем в размер на 49 х.лв.

3.7.2 Текущи задължения **в хил.лв.**

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към доставчици	8473	8768
Задължения към персонала	41	59
Задължения към социалното осигуряване	11	14
ДДС за внасяне	45	-
Задължения по начислени провизии	-	-
Задължения за други данъци	27	30
Други кредитори	2015	261
Общо	10612	9132

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2009 г.	годината, завършваща на 31.12.2008 г.
Продажба на стоки	-	-
Предоставени услуги	2924	2306
Увеличение на запасите от незавършено пр-во	1263	78
Други	4	2739
Общо	4191	5123

- Увеличението на запасите от незавършено прозводство в размер на 1 263х.лв. представлява отчетеното незавършено строителство към 31.12.20009г. по следните обекти :1."Порт Балчик" – 1 253 х.лв. 2."Спортен комплекс Варна" – 10 х.лв.
- Други лихви и финансови приходи в размер на 734 х. лв. включват 43 х.лв лихви по разплащателни сметки, 443 х.лв. лихви по договори за временна финансова помощ и 248 х.лв курсови разлики. Приходите от съучастие в размер на 300 х.лв. са начисленият дивидент от съучастието на дружеството в "ЦКБ Риъл Истейт" АДСИЦ.

4.2. Текущата оценка на **паричните и непарични позиции в чуждестранна валута** се извършва в края на всяко тримесечие и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на НСС 21.

Сумите от валутни курсови разлики са както следва:

- Отрицателни курсови разлики от оценки 289 х. лв.
- Положителни курсови разлики от оценки 248 х. лв.

4.3. Разходи

Сумата на разходите от оперативна дейност е в размер на 4 015 хил.лв.,както следва:

- разходи за материали - 1 658 хил.лв.
- разходи за външни услуги - 1 706 хил.лв.
- разходи за амортизации - 15 хил.лв.
- разходи за персонала - 417 хил.лв.
- разходи за осигуровки - 77 хил.лв.
- други разходи - 142 хил.лв.

4.3.1. Разходи за персонала

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2009 г.	**годината, завършваща на 31.12.2008 г.**
Разходи за заплати	392	426
Разходи за социално осигуряване	57	61
Други социални разходи	20	42
Начисления за отпуски и свързаните с тях разходи	25	21
Общо	494	550

- Разходи за лихви и други финансови разходи в размер на 1 166 х.лв. включва лихви по закъснели държавни вземания в размер на 1 х.лв, лихви по договори за временна финансова помощ в размер на 1 140 х.лв. и и други финансови разходив размер на 25 х.лв.
- Размерът на неизплатените заплати към края на 2009г. е в размер на 21 х. лв. и се отнася за м. декември 2009 г. Размерът на неплатените отпуски е в размер също на 21 х.лв.

5. През годината не е извършвана данъчна ревизия.

СЪСТАВИТЕЛ: /Н.Марков/

РЪКОВОДИТЕЛ: /И.Тодоров/

гр. София
26.02.2010г.