

Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД

Годишен доклад за дейността и финансов отчет

31 декември 2011 г.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Обща информация i
Доклад за дейността ii
Доклад на независимия одитор до едноличния акционер на Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД iii
Отчет за всеобхватния доход 1
Отчет за финансовото състояние 2
Отчет за промените в собствения капитал 3
Отчет за паричните потоци 4

Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. Корпоративна информация 5
2.1 База за изготвяне 5
2.2 Възприемане на МСФО за първи път 5
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики 5
2.4 Стандарти, които все още не се влезли в сила 12
2.5 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 14
3. Разходи 15
3.1 Разходи за външни услуги 15
3.2 Разходи за персонала 15
3.3 Други разходи 15
4. Данък върху доходите 15
5. Имоти и оборудване 16
6. Платени аванси 17
7. Парични средства 17
8. Основен капитал 17
9. Оповестяване на свързани лица 18
10. Ангажименти и условни задължения 20
11. Цели и политика за управление на финансовия риск 20
12. Финансови инструменти 23
13. Събития след края на отчетния период 23

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Съвет на директорите

Марцел Митошинка
Стефан Апостолов
Алеш Дамм

Регистриран офис

ул. „Г. С. Раковски" № 140
София 1000

Обслужваща банка

Първа инвестиционна банка АД
ИНГ Банк Н.В. – клон София

Одитор

„Ърнст и Янг Одит" ООД
Полиграфия офис център
Бул. Цариградско шосе 47А, ет.4
София 1124

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Съветът на директорите на Дружеството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), прилагани в Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „Ърнст и Янг Одит" ООД.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД е еднолично акционерно дружество, надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище гр. София и адрес на управление: София 1000, район Средец, ул. "Георги Сава Раковски" № 140, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК № 201260227, ИН по ЗДДС BG 201260227. „Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД е 100 % собственост на ЧЕЗ Българиън Инвестмънтс, B.V., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 CA, Амстердам 7X, Хогейлвег. Едноличният собственик на капитала на ЧЕЗ Българиън Инвестмънст B.V. е ЧЕЗ а.с., Чешка Република, Прага 4, ул. Духова 2/1444.

Дружеството е създадено на учредително събрание, проведено на 30.08.2010 г. и е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с първоначално фирмено наименование «Фри Енерджи Проджект» АД на 03.09.2010 г. и седалище и адрес на управление гр. София 1000, област София, община Столична, район„Триадица"„Христо Ботев" № 28, ет. 4.

Предметът на дейност на „Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД е производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и паркове, свързани с възобновяеми енергийни източници, производство и търговия с енергия от възобновяеми енергийни източници, закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба, строителни и предприемачески услуги, маркетингови проучвания, консултантска дейност, внос и износ, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българското законодателство. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е регистрирано с първоначален капитал от 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разделен на 500 /петстотин/ обикновени поименни акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 100 /сто/ лева и емисионна стойност равна на номиналната. Към момента на учредяване на Дружеството са записани всички акции, както следва : 250 /двеста и петдесет/ обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 100 /сто/ лева, на обща номинална стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева, представляващи 50% от капитала на Дружеството са записани от Диляна Георгиева Илиева, а останалите 250 /двеста и петдесет/ обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 100 /сто/ лева, на обща номинална стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева, представляващи 50% от капитала на Дружеството са записани от Диляна Станимирова Кондева.
На свое извънредно заседание, проведено на 08.03.2011 г. Общото събрание на Дружеството взема решение за увеличаване на капитала със 110 200 /сто и десет хиляди и двеста/ лева посредством издаване на нови 1102 /хиляда сто и две/ нови акции с номинална и емисионна стойност от сто лева всяка една от тях под условията на чл.195 от Търговския закон, а именно, че акциите бъдат записани от „СИТИ ПРОПЪРТИ ЕООД, ЕИК 131277014, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Марин Дринов" № 5а, ет.1, представлявано от едноличния собственик на капитала Павлина Георгиева Петрова и на основание чл.193, ал. 1 от Търговския закон посредством внасяне на непарична вноска в капитала на „Фри Енерджи Проджект" АД.
След увеличението капиталът на Дружеството е в размер на 160 200 /сто и шестдесет хиляди и двеста/ лева, разпределен в 1 602 /хиляда шестотин и две/ обикновени поименни налични акции с право на глас и номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. Капиталът на Дружеството се състои от парична вноска в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева и описаната по-горе апортна вноска.

На 30.09.2011 г. Съветът на директорите на Дружеството взима решение да бъдат анулирани временно удостоверение №1, удостоверяващо права върху 250 акции с номера от 1 до 250 от 2010 г., издадено на Диляна Станимирова Кондева, джиросано на Милена Василева Илиева и в последствие на Георги Александров Георгиев, както и Временно удостоверение № 2, за притежавани 250 акции (с номера от 251 до 500), издадено на Диляна Георгиева Илиева, джиросано на Георги Александров Георгиев. Съветът взима решение за издаването на Временно удостоверение №4 от 2011 г., удостоверяващо правото на собственост върху 500 поименни налични акции (с номера от 1 до 500) от капитала на Дружеството в полза на Георги

Александров Георгиев. Потвърдено е издаването на Временно удостоверение № 3 в полза на акционера „Сити Пропърти" ЕООД за 1102 броя поименни налични акции.

С решение от 03.10.2011 г. на едноличния собственик на „Сити Пропърти" ЕООД, а именно „Хелиос Проджект Димово" АД, ЕИК 201343370 е дадено съгласие „Сити Пропърти"ЕООД да закупи по номинална стойност от Георги Александров Георгиев 500 броя акции с номинална стойност 100 лв. от капитала на „Фри Енерджи Проджект" АД. На 03.10.2011 г. Георги Георгиев джиросва Временно удостоверение №4 и прехвърля всички права, инкорпорирани в него, а именно право на получаване на 500 броя акции от капитала на „Фри Енерджи Проджект" АД в полза на „Сити Пропърти" ЕООД. Във връзка с придобиването от страна на „Сити Пропърти" ЕООД, ЕИК 131277014 на 100% от акционерното участие във „Фри Енерджи Проджект" АД на 05.10.2011 г. е взето решение дружеството от акционерно да се трансформира в еднолично акционерно дружество, като са приети и съответните изменения в устава. Освен тази промяна, на 14.11.2011 г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията е вписана и промяна в адреса на управление на Дружеството, а именно: гр.София 1000, район „Средец", ул. „Георги Сава Раковски"№140, ет.4.
По решение на Съвета на директорите на едноличния собственик на „Сити Пропърти"ЕООД последното се задължава да прехвърли на „ЧЕЗ Българиън Инвестмънтс" B.V., Нидерландия правото на собственост върху 100% от акциите на „Фри Енерджи Проджект"ЕАД. Заедно с това Съветът на директорите е взел решение „Сити Пропърти" ЕООД да сключи договор за продажбата на проект „Орешец" с купувач „ЧЕЗ Българиън Инвестмънтс"B.V., Нидерландия. На 11.10.2011 г. в Търговския регистър е вписана промяна по партидата на „Фри Енерджи Проджект" ЕАД по трансформирането от акционерно в еднолично акционерно дружество с едноличен собственик на капитала „Сити Пропърти"ЕООД. На 14.11.2011 г. е вписана промяната в собствеността на „Фри Енерджи Проджект" ЕАД, а именно: като едноличен собственик на капитала на Дружеството е вписано „ЧЕЗ Българиън Инвестмънтс"B.V., Нидерландия с Идентификация 051661996. На същата дата е вписана и промяната във фирменото наименование на дружеството на „Фри Енерджи Проджект Орешец"ЕАД.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През 2011 г. Дружеството е извършвало дейност, в съответствие със законодателството на Република България и съгласно предмета си на дейност, посочен в Устава и в решението на Софийски градски съд за създаването на дружеството, който впоследствие при пререгистрацията на Дружеството е обявен в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Приходи, разходи и финансов резултат

През изминалата финансова година „Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД реализира нетна загуба в размер на 296 хил. лева.

Няма реализирани приходи през годината.

Разходите за персонал възлизат на 18 хил.лева.

Разходите за външни услуги възлизат на 254 хил.лева.

Другите оперативни разходи са в размер на 50 хил.лева.

Нетните финансови разходи са 1 хил.лева.

Активи

хил.лева

Година	Имоти и оборудване	Отсрочени данъчни активи	Вземания	Аванси и предплатени суми	Парични средства	Общо
2011	508	27	125	3,204	92	**3,956**
2010	-	-	37	-	13	**50**

Задължения и капитал

хил.лева

Година	Основен капитал	Непокрита загуба	Дългосрочни пасиви	Други задължения, задължения и заеми към свързани лица	Общо
2011	160	(296)	-	4,092	**3,956**
2010	50	-	-	-	**50**

СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

Акционери	Процент	Брой акции	Номинална стойност (в лв.)
ЧЕЗ Българиън Инвестмънтс, B.V. Кралство Нидерландия	100.00 %	1 602	100 лв.

Бизнес цели на компанията

„Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД е придобито във връзка с експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орешец и съставлява един от проектите, в които дружеството „ЧЕЗ Българиън Инвестмънтс"B.V., Нидерландия планира да инвестира в България.

Дружеството очаква да получи разрешение за ползване на фотоволтаична електроцентрала Орешец през месец април 2012 г. Общата инсталирана електрическа мощност на централата е 4,771 MWp съгласно Договор за инженеринг, доставка и строителство между Фри Енерджи Прожект Орешец ЕАД и основните доставчици и изпълнители на проекта.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление – към момента на учредяването си негови органи са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Дружеството се управлява и представлява от Съвета на директорите, който се състои се от трима члена и е избран от Общото събрание на акционерите, което определя и възнаграждението на членовете на Съвета. С решение на Едноличния собственик от 05.10.2011 г. са приети изменения в устава на Дружеството, съгласно които органи на Дружеството са Едноличния собственик на капитала и Съвета на директорите.
Членовете на Съвета на директорите се избират за срок до 5 години, а първият избран Съвет – за срок от 3 години, като същият е в състав от трима члена, както следва: Виктор Иванов Иванов, Петър Ивов Михайлов и Силвия Бориславова Балканджийска. За председател на Съвета на директорите е избран Петър Ивов Михайлов. За изпълнителен директор на Дружеството, който да представлява същото пред трети лица еднолично е избран Виктор Иванов Иванов.

На 14.11.2011 г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията са вписани промени в състава на Съвета на директорите, както следва: г-н Петър Ивов Михайлов, г-н Виктор Иванов Иванов и г-ца Силвия Бориславова Балканджийска са заличени като членове на Съвета, а на тяхно място са вписани г-н Марцел Митошинка, г-н Стефан Димитров Апостолов и г-н Иван Владимиров Танкишев.

През октомври 2011 г. е взето решение на Съвета на директорите за избор на изпълнителен директор на Дружеството за срок от 3 (три) години и Председател на Съвета на директорите, а именно: Г-н Марцел Митошинка. Със свое решение от 21.11.2011 г. Съветът на директорите е определил начинът на представителство на Дружеството пред трети лица във връзка с решение на Едноличния собственик на капитала за изменения на устава, както следва: Дружеството се представлява от Изпълнителния директор заедно с друг член на Съвета на директорите. Промяната е вписана в Търговския регистър на 01.12.2011 г.
С решение на Едноличния собственик на капитала от 01.12.2011 г. г-н Иван Танкишев е освободен като член на Съвета на директорите, а на негово място е назначен г-н Алеш Дамм. Последният е вписан като член на Съвета на директорите в Търговския регистър при Агенцията по вписвания на 23.02.2012 г.
С решение от 01.12.2011г. на съвета на директорите на Дружеството, г-н Марцел Митошинка е освободен от длъжността Изпълнителен директор и на негово място е избран г-н Алеш Дамм за срок от 3 години, който започва да тече от датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад Съветът на директорите на Дружеството се състои от следните членове: г-н Марцел Митошинка, г-н Стефан Димитров Апостолов и г-н Алеш Дамм.

Информация за членовете на Съвета на директорите на Дружеството съгласно изискванията на чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Членовете на Съвета на директорите не са получили възнаграждения през 2011г. Членовете на Съвета на директорите през 2011 година не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции на Дружеството. Членовете на Съвета на директорите през 2011 година не са имали права да придобиват акции на Дружеството.

През 2011 г. Дружеството не е издавало облигации.

През 2011 г. участие в управлението на друго търговско дружество, със съгласието на Едноличния собственик на капитала, имат следните лица: г-н Виктор Иванов, който считано от 01.04.2011 г. е вписан като управител на „Тера Фууд"ЕООД; г-н Стефан Апостолов, който считано от 21.04.2011 г. е назначен като член на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България" АД; г-н **Иван Танкишев**, който считано от 14.01.2011 г. е вписан като едноличен собственик и управител на „ИВТ Трейдинг"ЕООД, считано от 09.03.2011 г. е вписан като член на Съвета на директорите на „Франком"АД.

В протоколите от заседанията на Съвета на директорите и от решенията на Едноличния собственик на капитала на Дружеството няма запис за давано съгласие членовете на Съвета на директорите да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници или да притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, с изключение на г-н Иван Танкишев. В протоколите от заседанията на Съвета на директорите и от решенията на Едноличния собственик на капитала на Дружеството няма запис за давано съгласие за членове на Съвета на директорите да участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, с изключение на г-н Виктор Иванов, г-н Петър Михайлов, г-ца Силвия Балканджийска, г-н Стефан Апостолов, г-н Марцел Митошинка и г-н Иван Танкишев.

В протоколите от заседанията на Управителния съвет през 2011 г. няма запис по смисъла на член 240б, ал. 2 от Търговския закон членовете на Управителния съвет през 2011 г. да са сключвали договори по член 240б от Търговския закон.

Информация по член 247, ал. 3 от Търговския закон

През 2012 г. се очаква Дружеството да продължи дейността си във връзка с реализиране на проекта за фотоволтаична електрическа централа Орешец.

Дружеството очаква да получи разрешение за ползване на фотоволтаична електроцентрала Орешец през месец април 2012 г. Общата инсталирана електрическа мощност на централата е 4,771 MWp съгласно Договор за инженеринг, доставка и строителство между Фри Енерджи Прожект Орешец ЕАД и основните доставчици и изпълнители на проекта.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО

Съгласно българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава последователното прилагане на адекватни счетоводни политики. При изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. са направени разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Алеш Дамм
Член на Съвета на директорите
„Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД
София

30 март 2012 г.

Стефан Апостолов
Член на Съвета на директорите
„Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД
София

30 март 2012 г.

Ърнст и Янг Одит ООД
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, ет. 4
София 1124

Телефон: +359 2 81 77 100
Факс: +359 2 81 77 111
www.ey.com

Доклад на независимия одитор

До едноличния собственик

на "Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД („Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД към 31 декември 2011 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Други въпроси

Финансовият отчет на "Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2010 година е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този финансов отчет на 1август 2011 година.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2011 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2011 година.

Йоанис Мистакидис
Управител
„Ърнст и Янг Одит" ООД

Христинка Горанова, ДЕС
Регистриран одитор

30 май 2012 година
гр. София, България

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

	Бележки	*2011* *хил. лв.*	*3 септември–31декември 2010* *хил. лв.*
Разходи за външни услуги	3.1	(254)	-
Разходи за персонала	3.2	(18)	-
Други разходи	3.3	(50)	-
Оперативна загуба		**(322)**	-
Финансови разходи		(1)	-
Загуба преди данъци		**(323)**	-
Приход от данък върху доходите	4	27	-
Загуба за годината		**(296)**	-
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**(296)**	-

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
30 -05- 2012
"Делойт Одит" ООД
Управител: Регистриран одитор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 30 март 2012 г.

Алеш Дамм	Стефан Апостолов	ЧЕЗ България ЕАД
Член на Съвета на директорите	Член на Съвета на директорите	Съставител

Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 23 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД * СОФИЯ

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2011 г.

	Бележки	*2011* *хил. лв.*	*2010* *хил. лв.*
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти и оборудване	5	508	-
Отсрочени данъчни активи	4	27	-
		535	**-**
Краткотрайни активи			
ДДС за възстановяване		125	-
Платени аванси	6	3,204	-
Вземания по записани дялови вноски	8	-	37
Парични средства	7	92	13
		3,421	**50**
ОБЩО АКТИВИ		**3,956**	**50**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	8	160	50
Непокрита загуба		(296)	-
Общо собствен капитал		**(136)**	**50**
Краткосрочни пасиви			
Други задължения		18	-
Задължения към свързани лица	9	648	-
Заеми, дължими към свързани лица	9	3,426	-
Общо пасиви		**4,092**	**-**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**3,956**	**50**

Финансов отчет,
върху който е издаден одиторски доклад с дата:
30 -05- 2012
Ърнст и Янг Одит ООД
Управител:..... Регистриран одитор:.....
Ernst & Young

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 30 март 2012 г.

Алеш Дамм	Стефан Апостолов	ЧЕЗ България ЕАД
Член на Съвета на директорите	Член на Съвета на директорите	Съставител

Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 23 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД * СОФИЯ

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

	Основен капитал (бел. 8) хил. лв.	*Непокрита загуба хил. лв.*	*Общо хил. лв.*
На 3 септември 2010 г.	**50**	**-**	**50**
На 31 декември 2010 г.	**50**	**-**	**50**
Увеличение на капитала за сметка на собствениците	110	-	110
Загуба за годината	-	(296)	(296)
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	-
Общо всеобхватен доход, нетно от данъци	-	(296)	(296)
На 31 декември 2011 г.	**160**	**(296)**	**(136)**

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
30 -05- 2012
Ърнст и Янг Одит ООД
Управител:..... Регистриран одитор.....
Ernst & Young

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 30 март 2012 г.

Алеш Дамм	Стефан Апостолов	ЧЕЗ България ЕАД
Член на Съвета на директорите	Член на Съвета на директорите	Съставител

Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 23 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД * София

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

	2011	*2010*
	хил. лв.	*хил. лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Загуба преди данъци	(323)	-
Корекция за равнение на загубата преди данъци с нетните парични потоци		
Непарични:		
Финансови разходи	1	-
Корекции на оборотния капитал:		
Увеличение на ДДС за възстановяване	(125)	-
Увеличение на платени аванси	(3,204)	-
Увеличение на търговски и други задължения и задължения към свързани лица	272	-
Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност	**(3,379)**	**-**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	**-**	**-**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми от свързани лица	3,422	-
Платени финансови разходи	(1)	-
Постъпления от регистриран основен капитал	37	13
Нетни парични потоци от финансова дейност	**3,458**	**13**
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти	79	13
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2011 г./ 3 септември 2010 г.	**13**	**-**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**92**	**13**

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
30 -05- 2012
Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител:..... Регистриран одитор.....
Ernst & Young

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 30 март 2012 г.

Алеш Дамм	Стефан Апостолов	ЧЕЗ България ЕАД
Членна Съвета на директорите	Член на Съвета на директорите	Съставител

Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 23 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

1. Корпоративна информация

Организация

Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД („Дружеството") е акционерно дружество, учредено в Република България на 3 септември 2010 г., с регистриран адрес София, ул. Г. С. Раковски 140. Регистрираният капитал на Дружеството е 160 200 лв., които представляват 1 602 акции с право на глас с номинална стойност 100 лв. всяка. Към датата на отчета ЧЕЗ Българиън Инвестмънтс, B.V. е едноличен собственик на Дружеството.

Основната дейност на Дружеството е строителство и експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орешец с обща инсталира мощност до 4,771 MWp.

Към 31 декември 2011 г. и 2010 г. Дружеството няма персонал. За 2011 година са начислени възнаграждения на Съвета на Директорите (Бележка 9).

Финансовият отчет на Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2011 г., е одобрен с решение на Съвета на директорите на 30 март 2012 г. Финансовият отчет подлежи на одобрение от акционерите на Дружеството.

2.1 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Финансовият отчет е изготвен в български лева (лв.) и всички стойности са закръглени до хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

2.2 Възприемане на МСФО за първи път

Дружеството изготвя финансовите си отчети за периода от 01 януари до 31 декември 2011 г. в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз (МСФО, така както са приети за прилагане в ЕС).

За първата финансова година (периода от 3 септември до 31 декември 2010 г.), финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия (НССМСП). При преминаването от НССМСП към МСФО Дружеството не е счело за необходимо да бъдат направени корекции във финансовия отчет за тази първа финансова година.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики

Преизчисление в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини, съоръжение и оборудване

Имоти, машини, съоръжение и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машини, съоръжение и оборудване, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.