УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„БЪЛГАРИЯ-ХУЗ" ЕООД

Днес, 12.10.2026г, **Пинхас Клавир**, , наричан по долу за краткост СОБСТВЕНИК, приех настоящият Учредителен акт, съобразно изискванията на Търговския закон.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика.

Член 2. Отговорността на собственика за задължения на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 3. Дружеството не отговаря за задължения на собственика.

Член 4. Фирмата на дружеството е **„БЪЛГАРИЯ-ХУЗ" ЕООД**, което ще се изписва и на латиница.

Член 5. Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, гр. София 1164, район „Лозенец", бул. „Пейо К. Яворов" №22, ет. 5, ап. 5.

Член 6. Дружеството се образува за неограничен срок.

Член 7. Предмет на дейност: Търговия и всяка друга дейност, за която няма законова забрана.

КАПИТАЛ

Член 8. Капиталът на дружеството е EUR 2500 /две хиляди и петстотин/ евро разделен на 2500 /две хиляди и петстотин/ дяла по EUR 1.00 (едно) евро всеки. При учредяването се внася целият капитал.

ATICLES OF ASSOCIATION
OF
„BULGARIA-HUZ" LTD

On this 12th of October, 2026, **Pinchas Klavir**, , hereinafter referred to as OWNER, do hereby approve the present Articles of Association in compliance with the requirements of the Commercial Act.

GENERAL PROVISIONS

Article 1. I hereby establish a single member limited liability company with a status of a legal entity with its separate property according to the current Bulgarian legislation.

Article 2. The owner's liability in regards to liabilities of the company shall be limited to the amount of the authorized capital.

Article 3. The company shall not be responsible for the owner's liabilities.

Article 4. The business name of the company shall be: **„БЪЛГАРИЯ-ХУЗ" ЕООД**, which shall be transcribed in Latin.

Article 5. The seat and registered office of the company shall be: Republic of Bulgaria, Sofia 1164, Lozenets district, Peyo K. Yavorov Blvd. №22, fl. 5, apt. 5.

Article 6. The company shall be registered at will.

Article 7. The scope of the Company's activities shall be as follows: Trade and any other activity not prohibited by law.

CAPITAL

Article 8. The authorized capital of the company shall be at the amount of EUR 2500 /two thousand and five hundred euro/ divided into 2500 /two thousand and five hundred/ shares with nominal value EUR 1.00 (one) euro each. The capital shall be fully paid in by the time of the establishment.

Член 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер.	**Article 9**. The capital shall be owned by the founder of the company.
Член 10. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.	**Article 10**. In case of a liquidation the owner has all rights over the property left after satisfying the creditors.
Член 11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.	**Article 11**. The legal entity may be inherited and transferred by a written agreement with notarized signatures.
Член 12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу капитала на дружеството.	**Article 12.** The assignee bears joint liability with the assignor concerning the due instalments against the company capital as of the moment of the transfer.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА	*RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE OWNER*
Член 13. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.	**Article 13.** The owner shall be entitled to manage the company and to make use the activities of the latter.
Член 14. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.	**Article 14**. The owner shall receive the full amount of the profit from the company activities after paying off the applicable taxes and charges.
Член 15. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на капитала на последното.	**Article 15.** The owner shall bear the losses of the company in respect of its capital.
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ	*MANAGEMENT BODIES*
Член 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.	**Article 16**. The sole-owner of the capital shall manage and represent the company in person or by a proxy appointed by him.
Член 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.	**Article 17**. The sole owner shall decide on issues in the competence of the General Meeting.
Член 18. Собственикът има компетентността да:	**Article 18**. The owner shall be entitled to:
/1/. Изменя и допълва учредителния акт;	/1/. Alter and amend the Articles of Association;
/2/. Приема годишния баланс и отчет на дружеството;	/2/. Adopt the annual financial statements;
/3/. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;	/3/. Pass resolutions for increasing and decreasing the capital;
/4/. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за	/4/. Pass resolutions for establishing and closing of branches, agencies as well as for

участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина; /5/. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити; /6/. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях. **Член 19**. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат от нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в Република България. **Член 20.** В съответствие с чл. 137 ал. 4 от ТЗ, решенията на едноличния собственик по чл. 137 ал. 1 т. 2,4,5 /предложение първо/, 7 от ТЗ задължително се отразяват в протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.	participation in other companies in the country and abroad; /5/. Pass resolutions for acquiring and transferring of real estates and other legal tights thereon as well as for using investment credits; /6/. Pass resolutions for company claims against the manager or the supervisor should such have been appointed and appoint a trial representative. **Article 19**. The owner may accept an associate, in which case the relationships between them shall be settled by new Articles of Association in compliance with the current legislation. **Article 20.** In accordance with Art. 137, para. 1 of the Commercial Act the resolutions of the Sole owner of the capital as per Art. 137, para. 1, p. 2, 4, 5 /first proposal/, 7 from the Commercial Law are reflected in a protocol with notarized signatures and content, performed simultaneously, in accordance with Art. 137 par. 4 of the Commercial Act.
УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО **Член 21.** Собственикът може да назначи управител на дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор за възлагане на управлението. **Член 22.** Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика. **Член 23.** Управителят представлява дружеството пред трети лица.	*COMPANY MANAGER* **Article 21.** The owner may appoint a manager, whereas the relationships between them shall be settled with a Director's Service Contract. **Article 22**. The Manager shall organize, lead and control the activities of the company in conformity with the legislation and the owner's resolutions. **Article 23**. The manager shall represent the company before third parties.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО **Член 24**. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява: /1/. По решение на собственика; /2/. Чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с ограничена отговорност;	*TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY* **Article 24**. The single member liability company shall be terminated: /1/. Upon a resolution of the owner; /2/. Upon a consolidation and merger in a joint-stock or any other limited liability company;

/3/. При обявяване в несъстоятелност; /4/. По решение на съда; /5/. Със смъртта на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.	/3/. Upon declaring bankruptcy; /4/. Upon a court judgement; /5/. With the death of the owner, in case the heirs do not wish to continue its activity.
Член 25. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.	**Article 25**. The provisions of Chapter 17 of the Commercial Act shall apply upon a liquidation of the single member limited liability company.
Член 26. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.	**Article 26**. The owner shall be the liquidator of the single member limited liability company should he not provide otherwise.
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	*TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS*
За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната.	*The general provisions of the effective trade legislation in Bulgaria shall apply to all matters not provided for in these Articles of Association.*

Подпис на Едноличния собственик / Signature of the Sole shareholder:

Пинхас Клавир/ Pinchas Klavir