

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 97

гр. Видин, 15.07.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВИДИН в закрито заседание на петнадесети юли през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ВАЛЯ Й. МЛАДЕНОВА

като разгледа докладваното от ВАЛЯ Й. МЛАДЕНОВА Търговско дело № 20231300900006 по описа за 2023 година

Производството е по чл. 716а ТЗ и е образувано по повод молба, подадена от Радостина Велизарова Рангелова в качеството ѝ на синдик на „Марина –Мат “ ЕООД, ЕИК: 205300039, с искане за одобряване на представения план за осребряване по чл. 716а ТЗ.

Съдът по несъстоятелността, след като разгледа молбата и приложения към нея план за осребряване, приема следното:

Планът за осребряване е представен в едномесечния срок от постановяване на решението за обявяване в несъстоятелност.

В плана се посочва, че

1/. Дружеството притежава един единствен имот, а именно: Самостоятелен обект с идентификатор № 68134.901.514.1.18 , по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), самостоятелния обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.901.514, като самостоятелния обект представлява АПАРТАМЕНТ № 23 , с административен адрес: гр. София , бел Черни Врх №33Е, находящ се на на 9 етаж от гореописаната жилищна сграда, със застроена площ от 140.76 кв.м. , състоящ се от антре, кухня с дневна, преддверие, две спални, две санитарни помещения и два балкона, заедно с припадащите му се 1,47% идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, ведно с

1/.ПАРКОМЯСТО № 71 /седемдесет и едно/, находящо се на първия

етаж от жилищната сграда .съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.901.514.1.54, , с разпределено право на ползване и

2/. ПАРКОМЯСТО № 72 /седемдесет и две/, находящо се на първия етаж от жилищната сграда, на кота +1,00 метра с площ от 16.98 кв. метра съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.901.514.1.54 с разпределено право на ползване

Състояние на имуществото: апартаментът е в отлично състояние, луксозно обзаведен паркоместата са в общ паркинг на сградата.

2/. Наличие на обезпечения: върху имота има учредена ипотека в полза на трето лице

- ОББ АД, което има права по чл. 717н от ТЗ.

3/. Допълнителна информация за вещите и правата по т. 1:

Не са налични правни спорове за тях,

Не са учредени върху имотите ограничени вещни права, няма съсобственост, Фактическата власт върху вещите не се осъществява от трети лица без или въз основа на правно основание,

За да се премине към осребряване следва да се снабдят със скица и удостоверение за данъчна оценка върху имота.

4/. Поредността по тримесечия, в която се прогнозира да се извърши осребряването на вещите и правата по т. 1:

4.1. През първото тримесечие след одобряване на настоящия план ще се осъществи първата продажба на имуществото по чл. 717в от ТЗ.

4.2 През второто тримесечие след одобряването на плана за осребряване, ако не са се явили наддавачи или не са били направени валидни наддавателни предложения или купувачът не е внесъл цената по първия търг, ще се проведе нова продажба чрез търг с тайно наддаване с начална цена 80 на сто от оценката по реда на чл. 717ж от ТЗ.

4.3 Когато имуществото не бъде продадено и по реда на чл. 717ж от ТЗ през 2025 година ще бъдат проведени три продажби в първо, второ и трето тримесечие, докато се стигне до 50 на сто от оценката.

ВдОС приема, че Планът за осребряване съдържа установените от чл. 716а, ал. 2 ТЗ реквизити.

Планът за осребряване е съобразен с решението на събранието на кредиторите по чл. 677, ал. 1, т. 8 ТЗ.

Съобразно разпоредбата на чл. 716а, ал. 3 ТЗ и след като установи законосъобразността на представения план за осребряване, Съдът по несъстоятелността следва да го одобри.

С оглед изложените съображения и на основание чл. 692 ТЗ, ВИДИНСКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД

ОПРЕДЕЛИ:

ОДОБРЯВА ПЛАН ЗА ОСРЕБРЯВАНЕ МАСАТА НА НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТТА на " Марина –Мат " ЕООД, ЕИК: 205300039 (в несъстоятелност) гр. Видин, представен от синдика на дружеството с молба вх. рег. № 1984/25.06.2024 г. на регистратурата на Окръжен съд – Видин.

Определението НЕ ПОДЛЕЖИ НА ОБЖАЛВАНЕ.

Определението ПОДЛЕЖИ НА ОБЯВЯВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР.

Съдия при Окръжен съд – Видин: 