

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 23.02.2026г. в гр. Асеновград долуподписаните :

1.Благой Ботев Атанасов

2.Георги Желязков Желязков, наречени по-долу съдружници,

СЕ ДОГОВОРИХМЕ ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование „БГ строй 2025»

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Асеновград, ул. „Цар Освободител“ №14

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: строителство, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, предприемаческа дейност, търговия, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, производство, посредническа и рекламна дейности, услуги и всяка друга дейност, незабранена от закона

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина,
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност в размер на 512 евро се разделя на 512 броя дружествени дяла, всеки дружествен дял на стойност 1 евро

(2) Към момента на регистрация на дружеството е внесен 100%/ сто процента/ от капитала

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. Благой Ботев Атанасов – 256 броя дружествени дяла, всеки дял на стойност 1 евро и на обща стойност 256 евро

2. Георги Желязков Желязков – 256 броя дружествени дяла, всеки дружествен дял на стойност 1 евро и на обща стойност 256евро

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл. 10. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Чл.11 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да внесе дяловата си вноска
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично писмено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.
5. с тримесечно предизвестие, отправено до дружеството

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с писмено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

8. обединяване с други търговски дружества;
 9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
 10. избиране на управител, както и на контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
 11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
 12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
 13. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
 14. назначаване ликвидатори на дружеството;
 15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
 16. разпределяне печалбата между съдружниците.
 17. задължаване на дружеството чрез подписване на договори за заем, договор за отпускане на кредит от физически, юридически лица и банки, подписване на запис на заповед, мениителница, договори за залог, договори за за особен залог и всякакви други договори и волеизявления за обезпечаване на задължения на дружеството и вземания на трети лица
- (2) Всички решения на ОС на дружеството се приемат с мнозинство
 - (3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
 - (4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.
 - (5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.
- Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.
- (2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.
- Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 5 /пет/ дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.
- (2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.
- (3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.
- Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
- Ал.2 Всички решения на ОС се взимат писмено, без да е необходимо същите да бъдат нотариално заверени за подпис и съдържание.
- Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.
- (2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от всички съдружници съответно от техни пълномощници, присъствали на събранието.
- Чл. 26. Общото събрание избира управител или управители които представляват и управляват дружеството всеки поотделно .
- (2) С решение на ОС, дружеството може да се представлява и управлява от трето лице.
- Чл. 27.(1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл.29. По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица

Чл. 30. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

Чл. 32 Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Договарящи се страни:

1.....

2.....