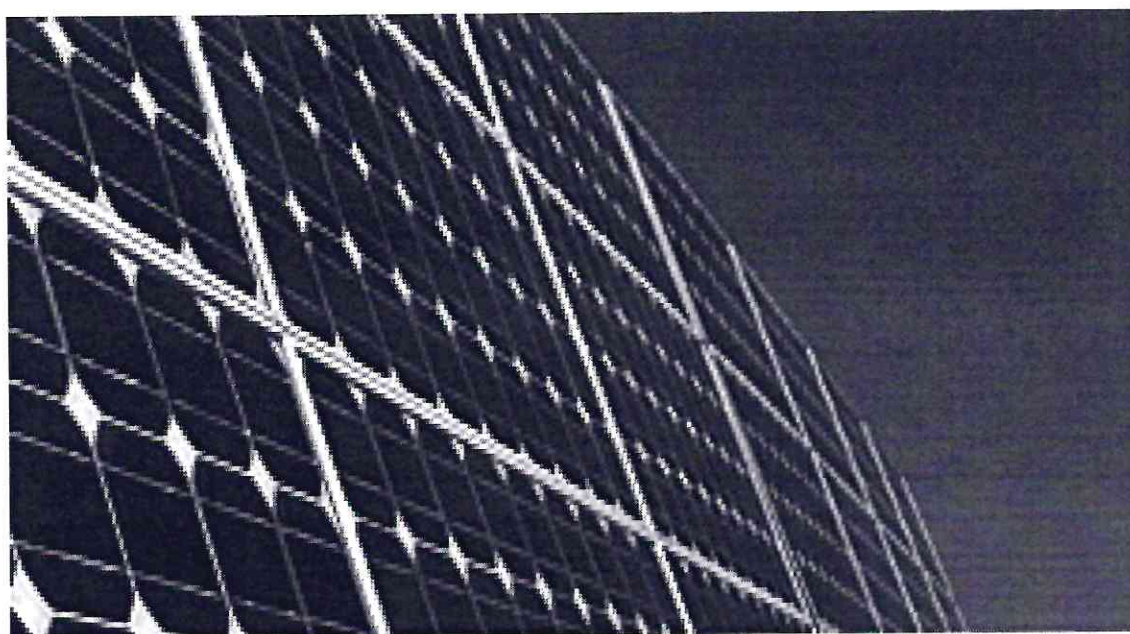


**„БРУКЛАНДС-1” ЕООД**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**за 2021 г.**



## **СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**1.Представяне на дружеството**

**2.Анализ на финансово-икономическото състояние и резултатите от дейността на дружеството**

**3.Експозиция на дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**

**4.Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството**

**5.Научно-изследователска и развойна дейност**

**6.Клонове и офиси в страната и чужбина**

**7.Използвани специални финансови инструменти**

**8.Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет**

**9.Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от търговския закон**

**10.Допълнителни пояснения по ал.7 ,т.1 от чл.100н от ЗППЦК**

**11.Отговорност на ръководството**

Годишният доклад за дейността е изготвен на основание чл. 247 от Търговския закон във връзка с приложение на чл. 39 от Закона за счетоводството. Той представя коментар и анализ на съществени информации относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Националните счетоводни стандарти.

По силата на НСС 27 дружеството Брукландс-1 ЕООД се определя като дъщерно и участва в консолидирания отчет на крайната - компания майка. За 2021г. консолидиран отчет не е съставян от предприятието майка Ставробол ЕООД, поради избора който дава чл.4 и 5 от НСС 27.

Финансови отчети са одитирани от регистриран одитор д.е.с. Кирил Петков чрез одиторско предприятие "Одитконсулт" ООД.

## **1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

„Брукландс-1” ЕООД е учредено на 20.08.2009 г., като търговско дружество с ограничена отговорност и е регистрирано в Агенцията по вписванията на с ЕИК 200823765. Седалището и адресът на управление е Република България, гр. Луковит, ул. Възраждане № 137.

Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

### **Дейност**

„Брукландс-1” ЕООД има за основна дейност: производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, придобиване и управление на материални и нематериални активи във връзка с производството на електрическа енергия, търговско и инвестиционно представителство, посредничество, логистика и комисионна дейност.

### **Капитал**

Към 31 Декември 2021 г. регистрираният капитал на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди / лева, разпределен в 50/ петдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност по 100/сто/ лева. Всички дялове включени в капитала на дружеството се притежават от едноличния собственик „Ставробол” ЕООД, ЕИК 200295887, гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Добри Христов, бл. 3, офис 1.

### **Система на управление**

С решение на едноличния собственик на капитала на „Брукландс-1” ЕООД управлението на дружеството е възложено на Таня Стойкова Танова.

## **2. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Финансовият анализ е процес за изследване на финансовото състояние и основните резултати от финансовата дейност на фирмата, с цел осигуряването на перспективното ѝ развитие и разкриване на резерви за повишаване на пазарната ѝ стойност.

Чрез негова помощ може да се: направи оценка на обосноваността на включените в бизнес програмата задачи; установят причините за евентуални затруднения и да се предвидят последващи такива; оценят общите и специфичните тенденции на развитието на Дружеството и основните му финансово-икономически дейности и резултати.

Финансовият анализ на Брукландс-1 ЕООД е изготвен на база следните финансови показатели при съпоставяне с данни от финансовите отчети за 2021г. спрямо 2020г.

| Показатели, хил.лв., процент              | 2021 година | 2020 година |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| АКТИВИ,ПАСИВИ,РЕЗУЛТАТ                    |             |             |
| Активи                                    | 4226        | 4220        |
| Пасиви                                    | 4226        | 4220        |
| Финансов резултат                         | 332         | 409         |
| РЕНТАБИЛНОСТ                              |             |             |
| Рентабилност на собствен капитал          | 9,2 %       | 12,3 %      |
| Рентабилност на нетни приходи от продажби | 29,9 %      | 37,1 %      |
| ЛИКВИДНОСТ                                |             |             |
| Постоянен капитал                         | 3816        | 3869        |
| Оборотен капитал                          | -18         | 184         |
| Обща ликвидност                           | 0,96        | 1,52        |
| Оборотен капитал към приходи от продажби  | -1,6%       | 16,7 %      |
| КАПИТАЛОВА АДЕКВАТНОСТ                    |             |             |
| Финансова задлъжнялост                    | 14,7 %      | 21,4 %      |
| Действащо предприятие                     |             |             |

### **АКТИВИ**

През 2021г. общата сума на активите се увеличава с 6 хил. лв. спрямо предходната 2020 година. Увеличаването на общата сума на активите се дължи на следните фактори, посочени в колона изменения в таблицата:

**Таблица 1. Структура и динамика на активите**

| Показател                       | 2021<br>хил.лв. | 2020<br>Хил.лв | Изменение<br>хил.лв. |
|---------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|
| Дълготрайни материални активи   | 3425            | 3278           | 147                  |
| Нематериални дълготрайни активи | 0               | 0              | 0                    |
| Дълготрайни финансови активи    | 392             | 392            | 0                    |
|                                 | 3817            | 3670           | 147                  |
| Материални запаси               | 57              | 62             | -5                   |
| Краткосрочни вземания           | 114             | 109            | 5                    |
| Краткосрочни финансови активи   | 0               | 0              | 0                    |
| Парични средства                | 221             | 364            | -143                 |
| Разходи за бъдещи периоди       | 17              | 15             | 2                    |
|                                 | 409             | 550            | -141                 |
|                                 | <b>4226</b>     | <b>4220</b>    | <b>6</b>             |
| Реални активи                   | 4209            | 4205           | 4                    |
| Текущи активи                   | 392             | 535            | -143                 |

**ПАСИВИ**

През 2021г. размера на собствения капитал се увеличава с 287 х. лв. спрямо базисната 2020 година.

Делът на собствения капитал в пасивите през отчетната 2021г. е 85 %, като увеличението спрямо предходната година е с 6 пункта. Дългосрочните пасиви намаляват дела си в размера на общите пасиви с 8 пункта спрямо 2020г. Изменението на краткосрочните пасиви през 2021г. спрямо базовата 2020г. е с 59 хил.лв.-увеличение. През 2021г. делът на краткосрочните пасиви в общите пасиви е 10 %, като увеличението спрямо 2020г. е с 2 пункта.

**ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ**

Реализираната печалба на дружеството за 2021г. е в размер на 332 хил. лв., като намалението спрямо предходната година е с 77 хил. лева. факторите, влияещи върху изменението на финансовия резултат спрямо базисната 2020г., са:

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| -увеличаване (+) на приходите от дейността с | 5 хил. лв.        |
| -увеличаване (-) на разходите за дейността с | 91 хил. лв.       |
| -намаляване (+) на разходите за данъци с     | <u>9 хил. лв.</u> |
| Общо влияние на факторите (намаление)        | 77 хил. лв.       |

**Таблица 2. Структура и динамика на приходите и разходите**

| Приходи,разходи              | 2021<br>хил.лв. | 2020<br>хил.лв. | Изменение<br>хил.лв. |
|------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Приходи от дейността, в т.ч. | 1112            | 1107            | 5                    |
| Приходи от продажби          | 1109            | 1103            | 6                    |
| Финансови приходи            | 2               | 4               | -2                   |
| Разходи за дейността, в т.ч. | 723             | 617             | 106                  |
| Финансови разходи, в т.ч.    | 20              | 35              | -15                  |
| Разходи за лихви             | 19              | 35              | -16                  |
| Резултат за дейността        | 369             | 455             | -86                  |
| Счетоводна печалба           | 369             | 455             | -86                  |
| Разходи за данъци            | 37              | 46              | -9                   |
| Финансов резултат            | 332             | 409             | -77                  |

### **РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

През 2021г. финансовият резултат от използването на 100 лв. собствен капитал е 9,20 лв. печалба. Факторите, влияещи върху доходността на собствения капитал, са:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| - намаляване (-) на финансовия резултат с | 77 хил.лв.         |
| - увеличение (-) на собствения капитал с  | <u>287 хил.лв.</u> |
| Общо влияние на факторите /намаляние/     | 3,1 %              |

**Таблица 3. Рентабилност на собствения капитал**

| Показател                  | 2021<br>Хил.лв. | 2020<br>Хил.лв. | Изменение<br>Хил.лв. |
|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Финансов резултат          | 332             | 409             | -77                  |
| Собствен капитал           | 3606            | 3319            | 287                  |
| Рентаб.на собствен капитал | 9,2 %           | 12,3 %          | -3,1 %               |

### **РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ**

През 2021г. рентабилността на 100 лв. продажби се намалява с 7,20 лева, спрямо базисния период, като изменението се дължи на факторите:

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| - намаляване (-) на финансовия резултат с   | 77 хил.лв.       |
| - увеличение (-) на приходите от продажби с | <u>6 хил.лв.</u> |
| Общо влияние на факторите/ намаляние/       | 7,2 %            |

**Таблица 4. Рентабилност на приходите от продажби**

| Показател            | 2021<br>Хил.лв. | 2020<br>Хил.лв. | Изменение<br>Хил.лв. |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Финансов резултат    | 332             | 409             | -77                  |
| Приходи от продажби  | 1109            | 1103            | 6                    |
| Рентаб.на продажбите | 29,9 %          | 37,1 %          | -7,2 %               |

### **ПОСТОЯНЕН КАПИТАЛ**

През 2021г. постоянният капитал е 3816 хил.лв., като изменението спрямо базисната 2020г. е 53 хил.лв.-намаляние, което се дължи на факторите:

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| -увеличение(+) на собствения капитал с   | 287 хил.лв.        |
| -намаляване(-) на дългосрочните пасиви с | <u>340 хил.лв.</u> |
| Общо влияние на факторите /намаляние/    | 53 хил.лв.         |

**Таблица 5. Изменения в постоянния капитал**

| Показател               | 2021<br>Хил.лв. | 2020<br>Хил.лв. | Изменение<br>Хил.лв. |
|-------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Собствен капитал /а/    | 3606            | 3319            | 287                  |
| Дългосрочни пасиви /б/  | 210             | 550             | -340                 |
| Постоянен капитал /а+б/ | 3816            | 3869            | -53                  |

## **ОБОРОТЕН КАПИТАЛ**

През 2021г. оборотния капитал е в размер на -18 хил.лв., намалението спрямо базисната година е в размер 202 хил.лв. факторите, които оказват влияние върху намалението на оборотния капитал, са :

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| -намаляване (-) на текущите активи с           | 143 хил.лв.       |
| -увеличение (-) на краткосрочните задължения с | <u>59 хил.лв.</u> |
| Общо влияние на факторите /намаление/          | 202 хил.лв.       |

**Таблица 6.** Изменения в оборотния капитал

| Показател                      | 2021<br>Хил.лв. | 2020<br>Хил.лв. | Изменение<br>Хил.лв. |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Краткотрайни материални активи | 57              | 62              | -5                   |
| Краткосрочни вземания          | 114             | 109             | 5                    |
| Краткосрочни инвестиции        | 0               | 0               | 0                    |
| Парични средства               | 221             | 364             | -143                 |
| Текущи активи /а/              | 392             | 535             | -143                 |
| Краткосрочни задължения /б/    | 410             | 351             | 59                   |
| Оборотен капитал /а-б/         | -18             | 184             | -202                 |

## **ОБЩА ЛИКВИДНОСТ**

Общата ликвидност на дружеството през 2021г. е 0,96 което значи, че с 0,96 лева текущи активи покриват 1 лев текущи задължения. Намалението спрямо 2020г. се дължи на влиянието на следните фактори:

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| -намаление (-) на текущите активи с            | 143 хил.лв.       |
| -увеличение (-) на краткосрочните задължения с | <u>59 хил.лв.</u> |
| Общо влияние на факторите /намаление/          | 0,57 пункта       |

**Таблица 7.** Изменения в общата ликвидност

| Показател                     | 2021<br>Хил.лв. | 2020<br>Хил.лв. | Изменение<br>Хил.лв. |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Материални запаси             | 57              | 62              | -5                   |
| Краткосрочни вземания         | 114             | 109             | 5                    |
| Краткосрочни финансови активи | 0               | 0               | 0                    |
| Парични средства              | 221             | 364             | -143                 |
| Текущи активи /а/             | 392             | 535             | -143                 |
| Краткосрочни задължения /б/   | 410             | 351             | 59                   |
| Обща ликвидност/а/б/          | 0,96            | 1,52            | -0,57                |

## **ОБОРОТЕН КАПИТАЛ КЪМ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

През 2021г. 100 лева приходи се финансират от -1,60 лева оборотен капитал. В сравнение с базисната 2020г. съотношението е 16,70 лева оборотен капитал към 100 лева приходи. Намалението спрямо базисния период се дължи на :

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| - намаление (-) на оборотния капитал с      | 202 хил.лв.      |
| - увеличение (+) на приходите от продажби с | <u>6 хил.лв.</u> |
| Общо влияние на факторите( намаление)       | 18,3 пункта      |

**Таблица 8.** Оборотен капитал към приходите от продажби

| Показател                      | 2021<br>Хил.лв. | 2020<br>Хил.лв. | Изменение<br>Хил.лв. |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Оборотен капитал (а )          | -18             | 184             | -202                 |
| Приходи от продажби (б)        | 1109            | 1103            | 6                    |
| Оборотен капитал/приходи (а/б) | -1,6 %          | 16,7 %          | -18,3 %              |

### **ФИНАНСОВА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ**

Финансовата задлъжнялост през 2021г. е 14,7 %, т.е. на 100 лв. активи, съответстват 14,70 лева привлечен капитал. През базисната 2020г. това съотношение е 21,4 % общ дълг на 100 лв. активи. Намалението се дължи на :

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| - намаляване (+) на дългосрочните пасиви с  | 340 хил.лв.      |
| - увеличение (-) на краткосрочните пасиви с | 59 хил.лв.       |
| - увеличение (+) на общите активи с         | <u>6 хил.лв.</u> |
| Общо влияние на факторите (намаление)       | 6,7 %            |

**Таблица 9.** Финансова задлъжнялост

| Показател                      | 2021<br>Хил.лв. | 2020<br>Хил.лв. | Изменение<br>Хил.лв. |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Дългосрочни пасиви (а )        | 210             | 550             | -340                 |
| Краткосрочни пасиви (б)        | 410             | 351             | 59                   |
| Общ дълг (а+б)                 | 620             | 901             | -281                 |
| Собствен капитал (в)           | 4226            | 4220            | 6                    |
| Финансова задлъжнялост (а+б)/в | 14,7%           | 21,4%           | -6,7 %               |

### **ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Предприятието няма необходимост и намерение да ограничава или намалява размера на дейността си. Отрицателният размер на собствения капитал и печалбата са индикатори за намаляване или ограничаване на дейността.

**Таблица 10.** Действащо предприятие

| Показател              | 2021<br>Хил.лв. | 2020<br>Хил.лв. | Изменение<br>Хил.лв. |
|------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Финансов резултат (а ) | 332             | 409             | -77                  |
| Собствен капитал (б)   | 3606            | 3319            | 287                  |

Предвид посочените данни в таблицата изводът е, че дружеството функционира като действащо предприятие.

### **3.Експозиция на дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**

#### **Валутен риск**

Българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Дружеството не извършва сделки с валути различни от евро и затова се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

#### **Кредитен риск**

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Предвид специфичната дейност на дружеството-производство на ел.енергия и продажбата и на един единствен контрагент на база дългосрочен договор, не считаме , че дружеството е изложено на съществен кредитен риск.

#### **Ликвиден риск**

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряването на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства. На този етап дружеството не е изложено на висок ликвиден риск, тъй като събира навреме вземанията си от клиенти.

С оглед на гореизложеното, ръководството на Дружеството отчита, като основен рисков фактор –известната несигурност в пазара с ел.енергия в България, която се дължи на липсата на ясна стратегия на държавата за развитие на соларните централи и излъчване на противоречиви сигнали от администрацията, вкл. честите промени в специфични закони в областта на енергетиката.

#### **4.Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството**

Сред основните цели за 2022 г. на „Брукландс-1“ ЕООД е подобряване на показателите за финансова ликвидност и капиталова адекватност на дружеството.

#### **5.Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството не поддържа научноизследователска дейност.

#### **6.Клонове и офиси в страната и чужбина**

Дружеството извършва основната си дейност в гр.Луковит, ул.Възраждане № 137, където се намира соларния парк за производство на ел.енергия. Дружеството ползва офис под наем в гр.София, ж.к.Стрелбище , ул.Добри Христов ,бл.3, офис 1.

Дружеството не е откривало свои дъщерни дружества, клонове и офиси в чужбина.

#### **7.Използвани специални финансови инструменти**

За 2021година Брукландс-1 ЕООД не е използвало специални финансови инструменти, нито специална политика по управление на финансовия риск. Не са преоценявани активи и пасиви.

#### **8.Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет.**

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на Брукландс-1 ЕООД не са известни важни и съществени събития, които да налагат корекция на представената информация.

През 03.2022г. собствеността на дружеството се придобива от Иван Иванов и Генчо Христов. Капиталът на дружеството се разпределя както следва:

За съдружника Иван Георгиев Иванов,40 /четиридесет/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 лева, представляващи 80 % от капитала на търговското дружество.

За съдружника Генчо Иванов Христов, 10 /десет/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 лева, представляващи 20 % от капитала на търговското дружество.

С тази промяна се променя наименованието на дружеството на Дружество с ограничена отговорност Брукландс-1 ООД, промяната е вписана в Търговския регистър, на 04.04.2022г.

Дружеството Брукландс-1 ООД продължава да се управлява и представлява от досегашния управител Таня Стойкова Танова.

**9. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от търговския закон**

Дружеството няма закупувани собствени акции.

**10. Допълнителни пояснения по ал.7 ,т.1 от чл.100н от ЗППЦК**

Дружеството не трябва да представя декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7., позовавайки се на правно писмо-становище на КФН относно приложението на чл.100н, ал.7 от ЗППЦК . Дружеството не е емитент на ценни книжа и няма задължение да изготвя декларация за корпоративно управление.

**13. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2021 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа за действащото предприятие.

Ръководството на Брукландс-1 ЕООД, в лицето на Единоличния собственик на капитала и Управителя на свое заседание на 31 март 2022 година е одобрило Годишния доклад за дейността на дружеството и финансовия отчет за 2021г. и е взето решение за неговото публикуване в ТР до 30.06.2022г.

Гр. София

31.03.2022г.

Управител: .....

/Таня Танова/

