

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА ПАРК – ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД

ПЛОВДИВ

### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПАРК – ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да

функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стоянка Живкова Иванова  
ДЕС/регистриран одитор 0615



София, кв. Борово 235, вх. А, ет. 4, ап. 16

05 април 2019 г.

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

**"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, гр. Пловдив, ЕИК 825239447**

**Към 31.12.2018г.**

| Актив                                    | Сума (хил.лева) |                  |
|------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                          | Текуща година   | Предходна година |
| Раздели, групи, статии                   | 1               | 2                |
| <b>а</b>                                 | <b>1</b>        | <b>2</b>         |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>  |                 |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b> |                 |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                | 36              | 36               |
| - земи                                   | 5               | 5                |
| - сгради                                 | 31              | 31               |
| <b>Общо за група II:</b>                 | <b>36</b>       | <b>36</b>        |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b> |                 |                  |
| 1. Инвестиции в дъщерни предприятия      | 2,913           | -                |
| 2. Инвестиции в други предприятия        | -               | 5,098            |
| <b>Общо за група III:</b>                | <b>2,913</b>    | <b>5,098</b>     |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>              | <b>3</b>        | <b>3</b>         |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                 | <b>2,952</b>    | <b>5,137</b>     |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>   |                 |                  |
| <b>II. Вземания</b>                      |                 |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици      | -               | 6                |
| 2. Вземания от предприятия от група      | 4,561           |                  |
| 2. Други вземания в т.ч.:                | -               | 2,915            |
| - над 1 година                           | -               | 2,915            |
| <b>Общо за група I:</b>                  | <b>4,561</b>    | <b>2,921</b>     |
| <b>II. Парични средства, в т.ч.:</b>     |                 |                  |
| - безсрочни сметки (депозити)            | 1               | -                |
| <b>Общо за група II:</b>                 | <b>1</b>        | <b>-</b>         |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:</b>                 | <b>4,562</b>    | <b>2,921</b>     |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>      | <b>6</b>        |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                    | <b>7,520</b>    | <b>8,058</b>     |

| Раздели, групи, статии                                           | Сума (хил.лева) |                  |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                  | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                                | 1               | 2                |
| <b>I. Записан капитал</b>                                        | <b>14,887</b>   | <b>14,887</b>    |
| <b>II. Резерви</b>                                               |                 |                  |
| 1. Законови резерви                                              | 10              | 10               |
| 2. Други резерви                                                 | 1,719           | 1,719            |
| <b>Общо за група II:</b>                                         | <b>1,729</b>    | <b>1,729</b>     |
| <b>III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b> |                 |                  |
| - неразпределена печалба                                         | 1,415           | 1,415            |
| - непокрита загуба                                               | (10,989)        | (10,942)         |
| <b>Общо за група III:</b>                                        | <b>(9,574)</b>  | <b>(9,527)</b>   |
| <b>IV. Текуща печалба (загуба)</b>                               | <b>(575)</b>    | <b>(47)</b>      |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>                                       | <b>6,467</b>    | <b>7,042</b>     |
| <b>В. Задължения</b>                                             |                 |                  |
| 1. Задължения към доставчици, в т.ч.:                            | 16              | 16               |
| - над 1 година                                                   | 16              | 16               |
| 2. Други задължения, в т.ч.:                                     | 1,037           | 1,000            |
| - до 1 година                                                    | 4               | 6                |
| - над 1 година                                                   | 1,033           | 994              |
| - към персонала, в т.ч.:                                         | 2               | 2                |
| - до 1 година                                                    | 2               | 2                |
| - осигурителни задължения, в т.ч.:                               | -               | 1                |
| - до 1 година                                                    | -               | 1                |
| - данъчни задължения                                             | 1               | 3                |
| - до 1 година                                                    | 1               | 3                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:</b>                                 | <b>1,053</b>    | <b>1,016</b>     |
| - до 1 година                                                    | 4               | 6                |
| - над 1 година                                                   | 1,049           | 1,010            |
| <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                            | <b>7,520</b>    | <b>8,058</b>     |

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

28 февруари 2019 г. в гр.Пловдив

Яна Емилова Тодорова

Величка Андонова Гергова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от:  
Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор



05.04.2019

**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, гр. Пловдив, ЕИК 825239447**  
**към 31.12.2018 г.**

| Наименование на приходите                          | Сума /хил. лв./ |                  |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                    | текуща година   | предходна година |
| 1                                                  | 2               | 3                |
| <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                  |                 |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:               | 32              | 32               |
| а) услуги                                          | 32              | 32               |
| 2. Други приходи                                   | 32              | 22               |
| Общо приходи от операционната дейност              | 32              | 54               |
| 3. Други лихви и финансови приходи:                | 3               | 3                |
| Общо финансови приходи                             | 32              | 57               |
| Общо приходи от обичайната дейност                 | 575             | 47               |
| 4. Загуба от обичайната дейност                    |                 |                  |
| Общо приходи                                       | 32              | 57               |
| 5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 575             | 47               |
| 6. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)        | 575             | 47               |
| Всичко (Общо приходи + 6)                          | 607             | 104              |

| Наименование на разходите                                 | Сума /хил. лв./ |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                           | текуща година   | предходна година |
| 1                                                         | 2               | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                         |                 |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | 2               | 2                |
| а) външни услуги                                          | 2               | 2                |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.:                          | 32              | 32               |
| а) разходи за възнаграждения                              | 27              | 27               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                         | 5               | 5                |
| 3. Други разходи, в т.ч.:                                 | 1               | 40               |
| а) други разходи                                          | 1               | 40               |
| Общо разходи за операционната дейност                     | 35              | 74               |
| 4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:    | 572             | 30               |
| Общо финансови разходи                                    | 572             | 30               |
| Общо разходи за обичайната дейност                        | 607             | 104              |
| 5. Печалба от обичайната дейност                          | 607             | 104              |
| 6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)       | -               | -                |
| 8. Печалба                                                | 607             | 104              |
| Всичко (общо разходи + 7 + 8)                             | 607             | 104              |

Съставен:  
28 февруари 2019 г. в гр.Пловдив

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от:  
Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор

Съставител:  
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:  
Величка Антонова Гергова



05.04.2019

**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци  
**"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, гр. Пловдив, ЕИК 825239447**  
**За 2018 г.**

| Наименование на паричните потоци                               |           | Текущ период |           | Предходен период |             |
|----------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------|------------------|-------------|
|                                                                |           | Постъпления  | Плащания  | Нетен поток      | Нетен поток |
|                                                                |           | 1            | 2         | 3                | 6           |
| <b>а</b>                                                       |           |              |           |                  |             |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                    |           |              |           |                  |             |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти             | 41        |              |           | 41               | 10          |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения            |           |              | 32        | (32)             | 176         |
| 3 Други парични потоци от основна дейност                      | 2         |              | 10        | (8)              | 1           |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>            | <b>43</b> |              | <b>42</b> | <b>1</b>         | <b>177</b>  |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                  |           |              |           |                  |             |
| 1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми   |           |              |           | -                | -           |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други         |           |              |           | -                | -           |
| 2 подобни                                                      |           |              |           | -                | -           |
| 3 Други парични потоци от финансова дейност                    |           |              |           | -                | -           |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>          | <b>-</b>  |              |           | <b>184</b>       | <b>27</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)</b> | <b>43</b> |              | <b>42</b> | <b>1</b>         | <b>157</b>  |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>               |           |              |           |                  | <b>206</b>  |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                   |           |              |           | <b>1</b>         | <b>10</b>   |

Дата: 28 февруари 2019 г. в гр.Пловдив

Съставител:

Яна Емилова Тодорова

Ръководител: Величка Андонова Гергова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от:  
Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор



05.04.2019

**ОТЧЕТ**  
за собствения капитал  
"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, гр. Пловдив, ЕИК 825239447  
За 2018г.

| Показатели                                             | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  |       | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
|                                                        |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |       |                       |                       |
|                                                        |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |       |                       |                       |
| a                                                      | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10    | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 14,887          |                  |                             | 10       |                                            |                                  | 1,719         | 1,415                              | (10,989)         |       | 7,042                 |                       |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 14,887          | -                | -                           | 10       | -                                          | -                                | 1,719         | 1,415                              | (10,989)         | -     | 7,042                 |                       |
| 3. Финансов резултат от текущия период                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | (575) | (575)                 |                       |
| 4. Други изменения в собствения капитал                |                 |                  |                             |          |                                            |                                  | -             |                                    |                  |       | -                     |                       |
| 5. Салдо към края на отчетния период                   | 14,887          | -                | -                           | 10       | -                                          | -                                | 1,719         | 1,415                              | (10,989)         | (575) | 6,467                 |                       |
| 6. Собствен капитал към края на отчетния период        | 14,887          | -                | -                           | 10       | -                                          | -                                | 1,719         | 1,415                              | (10,989)         | (575) | 6,467                 |                       |

Дата на съставяне:  
28 февруари 2019 г. в гр. Пловдив

Съставител:  
Яна Емилова Годорова

Ръководител:  
Величка Антонова Гергова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от:  
Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор



05.04.2019

