УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„РЕСТОРАНТС ФОР РЕНТ“ ЕООД, гр. Перник.

Днес 08.07.2024г. в гр. Перник подписаният Марио Данчов Янев с ЕГН XXXXXXXXXX в качеството си на едноличен собственик на капитала на основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон прие настоящия дружествен акт на „Ресторантс фор рент“ ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Собственост

(1) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Марио Данчов Янев с ЕГН XXXXXXXXXX.

(2) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма „Ресторантс фор рент“ ЕООД.

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Перник, община Перник, област Перник, ул. „Струма“ №6, ап.20.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: Отдаване под наем и наемане на недвижими имоти, управление на търговски обекти. Ресторантьорство, питейни заведения, заведения за бърза закуска и обществено хранене, търговия с промишлени и други стоки, производство, изкупуване и търговия със селскостопански произведения, вътрешна и външна търговия, хотелиерство, рекламна и маркетингова дейност, строителни и ремонтни дейности, производство и търговия на едро и дребно с хранителни и промишлени стоки, търговско представителство, посредничество и агентска дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество при сделки с недвижими имоти; управление на недвижими имоти; комисионни, спедиционни, превозни, лицензионни и складови сделки и всички други дейности, които не са забранени от действащото законодателство.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен на 100 (сто) дяла равни по размер, всеки от които е в размер на 1 (един) лев.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

(1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(2) Едноличния собственик на капитала управлява и представлява Дружеството лично или чрез определен от него управител, надлежно упълномощен по правилата на Търговския закон.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;

Член 12. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – един екземпляр за Търговския регистър при Агенцията по вписванията и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала на „Ресторантс фор рент“ ЕООД:

.....

Марио Данчов Янев