лизинговия актив;

- предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка;
- към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят – производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

3.15. Провизии

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в Консолидирания отчет за приходи и разходи, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на задължението е съществен, провизията се дисконтира като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

3.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на Групата „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.
Краткосрочните доходи на персонала под форма на възнаграждения, бонуси, социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца) се признават като разход в Консолидирания отчет за приходите и разходите за периода, в който е положен трудът или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на полагащите се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки консолидиран финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползвано право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите на самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, Групата е длъжна да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в Групата.
Настоящата стойност на задължението по плана с определени доходи е изчислена на основата на

актюерска оценка от независим актюер въз основа на следните допускания:
Норма на дисконтиране: 0.35 % годишно;
Норма на разтеж на заплатите 2 % годишно.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

3.17. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на Групата, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Продукти от развойна дейност	4	5
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	4	5
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	3
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	7	7

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.
Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се се включва в Консолидирания отчет за приходи и разходи.

3.18. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Групата се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на консолидирания счетоводен баланс, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.
Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя от технически специалист на база процент на физически извършена работа. Приходи и разходи се признават до размера на продадените апартаменти,-/вид готова строителна продукция/ за които има подписани договори. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Консолидирания отчет за приходите и разходите. Приходите от продажбата на земя или правото на строеж се признават при прехвърляне на собствеността.

3.19. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. и 2019 г.е 10%.
При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.
Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат Консолидирания отчет за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в Консолидирания отчет за приходите и разходите.

3.20. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на Групата и текущо задължение към съдружниците в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

3.21. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

4. Дълготрайни материални активи

	2020 BGN '000	*2019 BGN '000*
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	**257 300**	**243 139**
Придобити	20 821	27 666
Отписани	(8 922)	(13 505)
Обезценка - ефект от COVID-19	*(0)*	*(0)*
Салдо на 31 декември	**269 199**	**257 300**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	**73 525**	**65 315**
Начислена амортизация	8 926	8 903
Начислена амортизация на отписаните	(5 444)	(693)
Салдо на 31 декември	**77 007**	**73 525**
Балансова стойност на 31 декември	**192 192**	**183 775**

Дълготрайни материални активи по балансова стойност за 65 000 хил. лв. на дружеството майка са ипотекирани като обезпечение по предоставени на други дружества банкови кредити.

Като част от залога на ГПЛ ЕООД , дъщерно на *Rasasso Anstalt* , като цяло, вписан в полза на И ЕФ Джи Банк АД, всички притежавани от Дружеството имоти, машини, съоръжения и оборудване са заложени в полза на банката като обезпечение за отпуснатия от нея кредит.

Дружеството ИХГХС АД, дъщерно на *Rasasso Anstalt* , е ипотекирало своите земя и сгради за обезпечаване на задължения по получен банков кредит от Юробанк България АД.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Въздействие на пандемията COVID-19:

Недостатъчно използване в хода на нормалната стопанска дейност на определени дълготрайни материални активи, или такива, които не се използват за определен период:

Група – Машини и оборудване	не.
Група – Съоръжения	не.
Група - Транспортни средства	не.

Група – Компютърна техника не.
Група – Стопански инвентар и други ДМА не.

Спиране/прекратяване на инвестиционни проекти - не.

5. Дълготрайни нематериални активи

	2020 BGN '000	*2019 BGN '000*
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	**82 397**	**59 765**
Придобити	7 563	23 122
Отписани	(23)	(490)
Обезценка - ефект от COVID-19	*(0)*	*(0)*
Салдо на 31 декември	**89 937**	**82 397**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	1 916	1 522
Начислена амортизация	427	394
Начислена амортизация на отписаните	(23)	(0)
Салдо на 31 декември	**2 320**	**1 916**
Балансова стойност на 31 декември	**87 617**	**80 481**

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Недостатъчно използване в хода на нормалната стопанска дейност на определени дълготрайни нематериални активи, или такива, които не използват за определен период – не.

6. Инвестиционни имоти

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти:

- Земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на капитала
- Земя с неопределено бъдещо използване – 8 011 хил.лв.
- Сграда, предоставена под оперативен лизинг - 551 хил.лв.
- Сграда, незползвана в дейността и предназначена за отдаване под оперативен лизинг – 1 436 хил.лв..

Инвестиционните имоти са отчетени по по цена на придобиване и начислените амортизации за 2020 година са в размер на 129 хил.лв.
Използван е линеен метод на амортизация и е определен полезен живот 20 години.

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Доход от наеми на инвестиционните имоти	138	138
Преки оперативни разходи за инвестиционните имоти (включително ремонт и поддържане), които не са генерирали приходи от наем	53	116
	85	**22**

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Цена на придобиване		
Салдо на 1 януари	**11 246**	**11 246**
Придобити	0	0
Отписани	0	0
Обезценка	*(0)*	*(0)*
- от нея обезценка ефект от COVID-19	*(0)*	*(0)*
Салдо на 31 декември	**11 246**	**11 246**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	**1 249**	**1 119**
Начислена амортизация	129	130
Начислена амортизация отписаните	0	0
Салдо на 31 декември	**1 378**	**1 249**
Балансова стойност на 31 декември	**9 868**	**9 997**

7. Дългосрочни финансови активи

7.1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Дружество „Бора Консулт 2002 " ООД	9 603	10 359
Дружество „Прайм ДС" ООД	2 760	3 548
Дружество „ВП Брандс" ЕАД	*43 536*	37 559
Обезценка	*(0)*	*(0)*
- от нея обезценка ефект от COVID-19	*(0)*	*(0)*
	55 900	**51 466**

7.2. Други заеми

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Дружество „КТ И ” ЕАД	87 899	38 724
Дружество „Винпром Ямбол” ЕАД	0	10 655
Дружество „ВП Брандс” ЕАД	0	19 438
Дружество „Таранис” ЕООД	0	123
Дружество „Агрион Инвест”	0	7
Дружество „Тея Инвест”АД	1 630	0
Дружество „Златно Рало”	4 770	0
Дружество „Слънчева Добруджа”	4 380	0
Обезценка	*(0)*	*(0)*
- от нея обезценка ефект от COVID-19	*(0)*	*(0)*
	98 679	**68 947**

8. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти и доставчици	12	19 415
Обезценка	*(0)*	*(0)*
- от нея обезценка ефект от COVID-19	*(0)*	*(0)*
Общо	**12**	**19 415**

9. Материални запаси

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Суровини и материали	587	724
Незавършено производство	111	13 461
Продукция	14 977	14 489
Стоки	1 062	1 319
Предоставени аванси	19	60
Обезценка СС 2	*(0)*	*(0)*
- от нея обезценка ефект от COVID-19	*(0)*	*(0)*
Общо	**16 756**	**30 053**

10. Търговси и други (краткосрочни) вземания

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти	4 774	4 571
Обезценка на вземания	(3)	(19)
Вземания от клиенти, нетно	4 771	4 552
Вземания по предоставени заеми – Биопродукти България	0	8 497
Вземания по предоставени заеми – КТ И ЕАД	0	42 172
Вземания по предоставени заеми – други ЮЛ	295	283
Вземания по предоставени заеми – други ФЛ	84	84
Вземания по предоставени аванси и депозити	476	100
Данъци за възстановяване	826	467
Вземания по правителствени помощи	339	0
Вземания от Спас Русев	6 665	6504
Съдебни и присъдени вземания	33	41
Други вземания	0	178
Обезценка	*(0)*	*(0)*
Обезценка	*(0)*	*(0)*
Общо	**13 489**	**62 878**

Не се наблюдава голяма концентрация на кредитен риск при търговските вземания, тъй като Групата има голям брой клиенти.
Ръководството на Групата счита, че стойността, по която търговските и другите вземания са представени в баланса, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2020 и 2019 година.

11. Текущи инвестиции

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Компенсаторни записи	2 251	2 251
Жилищни компенсаторни записи	425	403
Обезценка	*(0)*	*(0)*
Обезценка	*(0)*	*(0)*
Общо	**2 676**	**2 654**

12. Парични средства

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства в брой	1 559	970
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	14 387	27 205
Общо	**15 946**	**28 175**

13. Разходи за бъдещи периоди

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за застраховки	12	108
Разходи за комисионни	859	950
Разходи за лицензи и предплатени р-ди	95	10
Разходи за абонаменти	79	38
Общо	**1 045**	**1 106**

14. Собствен капитал

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	26 479	26 479
Законови резерви	237	237
Други резерви	28 514	20 468
Натрупана печалба от минали години, в т.ч	282 731	249 660
Текуща печалба/загуба	(7 733)	55 185
Собствен капитал, непринадлежащ на групата	1 064	1 105
Общо	**331 292**	**353 134**

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружествата от Групата.

Натрупаните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

15. Провизии и сходни задължения

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Провизии за пенсии и други подобни задължения	487	484
Отсрочени данъци	1 077	1 647
Общо	**1 564**	**2 131**

16. Нетекущи (дългосрочни) заеми

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Банкови заеми	58 277	57 964
Търговски заеми от несвързани лица	72 875	62 617
Търговски заем от „ ВП Брандс" ЕАД	0	27 253
Търговски заем от „ Златно Рало" ЕООД	0	234
Общо	**131 152**	**148 068**

ОПП ЕООД има задължения по един дългосрочен банков кредит, чийто падеж е през месец октомври 2029 г.
Частта от кредита в размер на 687 хил. лв. с падеж през 2021 години е представена като текущи задължения. Кредитът е обезпечен чрез ипотека на дълготрайни активи за 8 424 хил.лв.

Дружество от групата – ГПЛ ЕООД, дъщерно на *Rasasso Anstalt*, има обезпечен банков заем, който е деноминиран в лева и към 31.12.2020г е в размер на 1 429 хил.лв. Заемът се олихвява с плаващ лихвен процент, базиран на ПРАЙМ лихвения процент на банката кредитор плюс определена надбавка. През април 2021г заемът е предсрочно погасен.

През 2019г ИХГХС АД, дъщерно на Rasasso Anstalt, е предоговорило съществуващия си заем към Юробанк България АД. Основните промени в договора са свързани с увеличаване размера на заема до 57 074 хил. , удължен е срокът на погасяване на на заема до декември 2030г.

Редовните лихви, свързани с банковия заем са изплащани регулярно през годината и няма просрочени лихви.

17. Задължения към песонала при пенсиониране

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения в началото на периода	484	460
Начислени задължения и лихви за периода	4	24
Изплатени задължения за периода	(1)	
Общо	**487**	**484**

Задълженията към персонала включват сегашната стойност на задължението на Групата за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2020 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите в размер от две до шест брутни месечни работни заплати, в зависимост от трудовия стаж в Групата. За определяне на дългосрочните си задължения към персонала Групатае направила актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения

доклад от актюера, е определено задължение към 31.12.2020 г. в размер на 487хил. лв. (31.12.2019 г. - 484 хил. лв.)
При определяне на сегашната стойност към 31.12.2020 г. са направени следните актюерски предположения:
- смъртност
- темп на текучеството
- дисконтов фактор
- предположението за бъдещето ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Дружеството и е в размер на .4% годишен ръст спрямо предходния отчетен период (2019 г. : .4 %).

18. Други нетекущи (дългосрочни) задължения

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Получени аванси	1 577	1 409
Задължения към доставчици	503	1 905
Гаранции по договори за наем	864	378
Депозити за ФРО – собственице апарт.	234	397
Задължения към свързани лица		10
Други задължения	520	0
Общо	**3 698**	**4 099**

19. Текущи (краткосрочни) задължения по заеми

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Банкови заеми	4 847	10 232
Общо	**4 847**	**10 232**

20. Текущи (краткосрочни) търговски задължения

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения по предоставени аванси	685	615
Задължения към доставчици	2 266	142
Общо	**2 951**	**757**

21. Задължения към персонала

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения за текущи възнаграждения	314	1 093
Задължения за неползвани отпуски	117	187
Общо	**431**	**1 280**

Групата начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2020 и ги отразява в Консолидирания отчет за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в Консолидирания счетоводен баланс заедно с текущите задължения към персонала.

22. Задължения към осигурителни предприятия

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения за осигуровки върху текущи възнаграждения	176	212
Задължения за осигуровки върху неползвани отпуски	21	34
Общо	**197**	**246**

Групатао начислява разходи за социални осигуровки за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2020 и ги отразява в Консолидирания отчет за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода са представени в Консолидирания счетоводен баланс заедно с текущите задължения към осигурителните организации.

23. Задължения за данъци

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения за ДДС	30	105
Задължения за корпоративен данък	528	711
Задължения за данъци върху разходите по ЗКПО	32	89
Задължения за данък върху доходите на физически лица	61	242
Задължения към бюджета	469	449
Общо	**1 120**	**1 596**

24. Други текущи (краткосрочни) задължения

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Удържани гаранции от доставчици	0	41
Други задължения и начислени разходи	249	447
Задължения съм собственици на апартаменти	634	926
Общо	**883**	**1 414**

25. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Финансирания	391	0
Приходи за бъдещи периоди	15 771	16 095
Общо	**16 162**	**16 095**

26. Приходи от продажби

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от продажби на продукция	21 437	4 598
Приходи от продажби на стоки	1 504	406
Приходи от предоставени услуги	24 092	56 526
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	138	138
Общо	**47 171**	**61 668**

Пандемията COVID-19 не е оказала влияние върху предположенията, направени от ръководството при оценяване на приходи от стоки и услуги, които вече са доставени.
Намаленото търсене не е довело до увеличаване на очакваното връщане на стоки, допълнителни отстъпки от цените, намалени количествени рабати, неустойки за забавени доставки или намаление на цените, които могат да бъдат получени от клиента. (моля посочете конкретните ефекти ако такива са настъпили).
Всичко това не е повлияло при признаване на приходите.

27. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство

	2020 *BGN '000*	*2019* *BGN '000*
Увеличение на запасите от продукция	11 363	8 539
Общо	**11 363**	**8 539**

28. Други приходи

	2020 *BGN '000*	*2019* *BGN '000*
Приходи от продажба на дълготрайни активи	444	22 981
Приходи от финансирания	794	0
Приходи от наеми	0	160
Приходи от отписани задължения	53	73
Приходи от застрахователни обезщетения	21	0
Приходи от получени неустойки	356	393
Приходи от отписана по давност цесия	0	12 613
Други приходи	40	5
Общо	**1 708**	**36 225**

29. Финансови приходи

	2020 *BGN '000*	*2019* *BGN '000*
Приходи от лихви	2 109	1 898
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове	10	429
Приходи от оценка на ФИ по борсова цена	22	116
Приходи от дивиденти от смесени и асоциирани предприятия	769	5 801
Нереализирана печалба от инвестиции	0	31 060
Други финансови приходи	105	75
Общо	**3 015**	**39 379**

30. Разходи за суровини и материали

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за суровини, напитки и хотелски услуги	969	3 927
Разходи за горива и смазочни материали	419	267
Разходи за електроенергия и отопление и др.	2 020	1 695
Разходи за спомагателни материали	81	137
Разходи за почистващи материали	132	100
Разходи за канцеларски материали и консумативи	103	256
Разходи за рекламни материали	7	181
Разходи за резервни части, материали ремонт и други	142	30
Разходи за спална бельо, стоп.инвентар и др	177	283
Разходи за работно облекло и лични предпазни средства	12	60
Общо	**4 062**	**6 936**

31. Разходи за външни услуги

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за услуги от подизпълнители	245	1 875
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	197	475
Разходи за електроснабдяване,вода,отопление и др.	0	1 096
Разходи за СМР	13 053	7 318
Разходи за наеми	825	3 418
Разходи за маркетинг и реклама	443	988
Разходи за консултантски услуги	333	617
Разходи за обучение	54	36
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	210	248
Разходи за правни и нотариални услуги	39	69
Разходи за градинарство и озеленяване	171	162
Разходи за комисионни услуги	1 502	1 449
Разходи за членски внос и такси	110	60
Разходи за застраховки	342	412
Разходи за охрана	898	174
Разходи за ремонт и поддръжка	1 405	1 514
Разходи за експлоатация на автомобили	30	34
Разходи за нает транспорт	122	200
Разходи за мениджмънт такси и услуги	2 094	4 261
Разходи за пране,хим.чистене и др. хотелски	493	2 923
Разходи за местни данъци и такси	1 285	1 223
Отписан разход – прекратен проект	0	3 613

Разходи за услуги	0	431
Данъци върху разходите	48	70
Разходи за абонаменти	640	574
Общо	**24 539**	**33 240**

32. Разходи за персонала

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за заплати на персонала	9 653	12 699
Разходи за социално и здравно осигуряване	1 427	2 641
Общо	**11 080**	**15 340**

33. Разходи за обезценка

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Начислена обезценка на търговски вземания	3	21
Общо	**3**	**21**

34. Други разходи

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Балансова стойност на продадените стоки	108	430
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи	14 114	16 393
Разходи за представителни цели	2	76
Разходи за командировки	14	133
Разходи за дарения и спонсорство	953	21
Отписани вземания	149	884
Разходи за брак на материални запаси	0	1
Разходи от минали години	78	76
Разходи за обучение и изнесени услуги	199	182
Разходи за глоби, санкции и конфискации	3	3
Разходи без документ	70	134
Разходи за еднократни данъци	30	27
Невъзстановен депозит	55	0
Самоначисление на ДДС	35	17
Общо	**15 810**	**18 377**

35. Финансови разходи

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за лихви по банкови заеми	1 800	2 558
Разходи за лихви по търговски заеми	478	1 083
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг		0
Разходи от операции с ФА		10
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	985	13
Разходи от преоценка на финансови активи за търгуване	1 835	1 824
Разходи за неустойки по търговски договори		0
Нереализирани загуби от валутни разходи		912
Разходи за банкови такси и комисионни	250	321
Общо	**6 263**	**6 721**

36. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък, признат в отчета за приходи и разходи, включва сумата на текущите данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на НСС 12 данъци върху печалбата.

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Текущ данък	333	761
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	(582)	(170)
Общо разход за данък	**(249)**	**591**

37. Ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	*229*	*229*
Общо	***229***	***229***

38. Събития след датата на консолидирания счетоводен баланс

Към датата на изготвяне на настоящият консолидиран финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на консолидираните финансови отчети и на приложенията към тях.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Светослава Костадинова Георгиева

29 август 2022 г., гр. Пловдив