„ЧУЧУЛЕВ" ООД
ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

актуализиран към 14 септември 2023 година

Днес 14.09.2023 г. в гр. Созопол между:

1.КОНСТАНТИН ДИМИТРОВ ЧУЧУЛЕВ ЕГН [redacted]

2.МАРИЯ ДИМИТРОВА ЧУЧУЛЕВА ЕГН [redacted]

се подписа настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност, като юридическо лице, което се регистрира съгласно изискванията на българското право, като съдружниците се договориха за следното:

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Съдружниците се съгласяват да образуват дружество с ограничена отговорност, като юридическо което да се регистрира съгласно изискванията на българското право- Търговския закон - Дружеството е на самостоятелен баланс и открива свои сметки в търговските банки.

2. Фирмата на дружеството е: „ЧУЧУЛЕВ"
На чужд език се изписва така CHUCHULEV Ltd

3. Седалището на фирмата е: гр. Созопол, п.к. 8130 ул. "Първи май" № 12

4. Предмет на дейност на дружеството е:

Хотелиерство и ресторантьорство; туроператорски и турагентски услуги; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; рекламни сделки; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, след снабдяване с изискуемите за съответната дейност разрешения.

5.Отговорността на съдружниците е ограничена до дяловата вноска в капитала на дружеството, която са направили или са били длъжни да направят съгласно условията по този договор. Отговорността на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

Глава втора
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

6. Капиталът на дружеството се определя на 1 000 (хиляда) лв, разпределен в 100 дяла от 10 лв.

7. Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:
КОНСТАНТИН ДИМИТРОВ ЧУЧУЛЕВ – 50 дяла на стойност 500 лв

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МАРИЯ ДИМИТРОВА ЧУЧУЛЕВА – 50 дяла на стойност 500 лв

8. При учредяването на дружеството е внесен 100 % от уставния капитал.

9. При приемане на нови съдружници с решение на общото събрание на новия съдружник може да се определи да внесе непарична вноска. Непаричната вноска се оценява от 3 вещи лица, назначени от съда, пред които се извършва регистрацията на дружеството

10. Съдружниците могат да внасят за общо ползуване на дружеството непотребими вещи, както и да предоставят на дружеството за ползуване възмездно или безвъзмездно собствени недвижими имоти. Внасянето за общо ползуване не променя собствеността, като за всеки отделен случай съдружниците съставят протокол. Внесените потребими вещи, които се унищожават чрез употреба стават обща собственост на съдружниците.

11. Прехвърлянето на дялове на нови съдружници или между самите съдружници става с нотариално заверен договор, въз основа на решение на общото събрание, гласувано с единодушие.

12. Правоприемникът на дела е солидарно отговорен с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Глава трета
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

13. Печалбата се определя като чиста величина в годишен размер, след приспадането на дължимите данъци, направените материални разходи и изплатените възнаграждения.

14. Печалбата се разпределя между съдружниците съобразано с дяловете им в капитала на дружеството.

Глава четвърта
ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

15. Органи за упраление на дружеството са: общо събрание на съдружниците и търговски управител .

16. Общото събрание се състои от съдружниците, респ. по един упълномощен от тях представител. На заседанията на управителния съвет задължително се поканва да присъствува управителя (ако той не е съдружник), които има съвещателен глас. Със съвещателен глас е и представител на наемните работници към дружеството, (ако работещите са повече от 50 души), който също се кани на заседанията.

Правомощията на общото събрание са:

а. Изменя и допълва устава

б. Приема и изключва съдружници

в. Взема решения за прехвърляне на дялове между съдружници, както и да определя дял на новопостъпил съдружник.

г. Приема годишния отчет и баланса.

д. Взема решение за увеличаване и намаляне на капитала.

е. Избира управител на дружество за срок от две години,както и предсрочно го освобождава от длъжност.

ж. Определя възнаграждението на управителя

з. Взема решения за откриване и закриване на поделения и представителства(клонове)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

и. Взема решения за участие и прекратяване на участието на дружеството в други фирми и дружества

к. Взема решения за прехвърляне и придобиване на недвижими имоти,

л. Взема решение за предявяване на искове от дружеството срещу управителя.

м. Взема решение за прекратяване на дружеството

н. Взема решение за допълнителни парични вноски, пропорционални на дела на съдружника в капитала.

о. Приема вътрешни актове, задължителни за съдружниците и работещите, п.взема решения за образуване на различни фондове с различно предназначение.

р. Упълномощава трети лица да представляват дружеството пред трети физически и юридически лица

17. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание колкото е неговия дял в капитала.

18. Общото събрание взема становище по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

19. Общото събрание провежда редовни заседания най-малко веднъж в годината, свикани от управителя, а извънредно -при необходимост или по искане на съдружници имащи поне една десета от капитала.

20. Съдружниците се известяват за заседанието на общото събрание най-малко 7 дни преди неговото провеждане с писмена покана.

21. Решенията на общото събрание се вземат с обикновено мнозинство освен, когато не е упоменато друго мнозинство.

Решенията по т.16, б. Д съдружниците вземат с единодушие,

Решенията по т.16, б. А, Б, В, Н съдружниците вземат с мнозинство от 3/4

21 а. Един дял дава право на един глас. За всяко заседание на общото събрание се съставя протокол.

21.б. Решенията на общото събрание по т. 16, б. Б, Д, Е, К са валидни ако са взети в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

22. Когато съдружник два пъти не се яви на заседание след като е бил редовно уведомен и без да сочи извинителни причини за това, останалите съдружници могат да проведат редовно заседание, като за решенията взети на заседанието трябва задължително да уведомят отсъствуващия съдружник веднага.

23. Ако търговският управител не е съдружник, той се упълномощава от съдружниците (с договор, подписан от всички, с нотариална заверка на подписите) с правата, определени по долу.

24. Търговският управител на дружеството има следните правомощия:

а. Организира цялостната дейност на дружеството и осъществява оперативното ръководство.

б. Разработва перспективни планове за развитие на фирмата, дава предложения пред общото събрание за приемане на нови съдружници, влизане в сдружения и др.

в. Представя проектобюджета за обсъждане пред общо събрание.

г. Сключва всички договори на дружеството, свързани с упражняването от него на търговското му занятие, включително всички трудови и граждански договори на работещите, както и самостоятелно да задължава дружеството,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

както и да упълномощава други лица да извършват действия, свързани със занятието му.

д. Командирова служители

Освен ако не е изрично упълномощен търговският управител няма право да обременява недвижими имоти на дружеството с тежести, както и без съгласието на съдружниците да сключва търговски сделки за своя или чужда сметка в пределите на упълномощаването.

25. Без съгласието на дружеството управителят няма право да извършва от свое или чуждо име търговски сделки и да участвува като съдружник или заема ръководна длъжност в такива дружества, когато в тези дружества се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството, където е търговски управител.

26. Търговският управител има право да упълномощава други лица за извършване на определени действия, за които е оправомощен.

27. Търговският управител управлява самостоятелено дружеството, както и го представлява самостоятелно пред администативни и държавни органи, пред съда, пред трети физически и юридически лица, пред всички държавни, административни и съдебни органи

28. Ако има законово изискване за това годишният отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-експерт-счетоводители.

Глава пета
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

29. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си определен в дружествения договор.Това задължение не може да бъде прихващано от задължения, които дружеството има към съдружника. С решение общото събрание може да определи подходящ срок за внасянето на дела или да разсрочи това внасяне. Неспазването на условията по внасянето на дела се третира като невнасяне на дела. Ако в определения му срок за внасяне съдружникът напусне дружеството , без изцяло да е внесъл вноската си, връщането на дела става само до размера на внесеното.

30. Неплащането на дела в определения в дружествения договор срок води до заплащане на лихви от страна на неизправния съдружник на лихви върху невнесената част от дела.

31. Неплащането може да бъде и основание за изключването на съдружника. Дружеството може да претендира от такъв неизправен съдружник и вреди, които е понесло от ненавременното изплащане на дела му.За неплащането на допълнителна вноска съдружникът отговаря както за невнасяне на дял.

32. При неизплащане на дела от някои от съдружниците, останалите могат да вземат решение за го продадат на трето лице, като по този начин го приемат за съдружник, да намалят (ако има такава възможност уставния капитал) или са длъжни да изплатят недостига съобразно дяловете си.

33. Всеки съдружник има право да участвува в разпределението на печалбата, съгласно изискванията на този договор, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгите на дружеството, както и на ликвидационен дял.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

34. Съдружникът е длъжен да съдействува за осъществяване на дейността на дружеството, като се грижи за дружествените работи като добър стопанин, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

Глава шеста
ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

35. Организационната структура (персоналът) на дружеството като действие на обикновено управление се определя от търговския управител и се внася за сведение на общо събрание на съдружниците.

36. Трудовите и гражданските договори се сключват от управителя, при спазване на българското трудово законодателство.

37. Социалното осигуряване, както и др. видове застраховки и осигуровки се уреждат с трудовия договор съобразно изискванията на българското право.

Глава седма
ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

38. Нов съдружник се приема от общото събрание по предложение на някои от съдружниците или управителя и въз основа на писмена молба на лицето, в която той заявява, че приема дружествения договор.

39. Новият съдружник може да изкупи дял на изключен или напуснал съдружник или е длъжен да внесе нов дял определен му от общото събрание. Общото събрание решава дали делът му да бъде внесен в пари или като непарична вноска.

40. Съдружник може да бъде изключен от дружеството само ако не е внесъл уговорената дялова вноска, ако не изпълнява решенията на общото събрание, не оказва съдействие при управление на дружествените дела, като действува против интересите на дружеството или с действията си нанесе значителна имуществена щета на дружеството поради умисъл или груба небрежност. В случай на неизплащане на дяловата вноска общото събрание може с решение да даде на този съдружник допълнителен срок за издължаване, след което той да се счита за изключен. Изключеният съдружник има право да получи по малката сума измежду номиналната стойност на дела си и действителната му стойност съобразно баланса към момента на вземане на решение за изключване, а ако не е внесъл дела си в пълен размер.

41. Всеки съдружник може да напусне дружеството с даване на тримесечно писмено предизвестие. В такъв случай общото събрание решава дали делът му да бъде изкупен или уставният капитал да бъде намален.

42. Делът на съдружника се оценява съобразно времето, през което е бил съдружник и към момента на напускането му (изтичане на уговореното в този договор предизвестие или от момента на протоколното решение на общото събрание за напускане без спазването на това предизвестие).

43. Изплащането на дела на прекратилия участието си съдружник се извършва след финансовото приключване на съответната календарна година през която това участие е прекратено, но не по-късно от 15 февруари на следващата година.

44. При изрично искане от страна на съдружника, които иска да напусне дружеството общото събрание, с решение взето с мнозинство може да разреши

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

той да напусне без спазване на срока на предизвестието по горната точка (изцяло или частично).

45. Участието на съдружника в дружеството се прекратява освен на цитираните в тази глава основания и при смърт на съдружника, поставянето му под запрещение и обявяването му в несъстоятелност.

Глава осма
ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

46. Настоящият договор се сключва без срок.

47. Дружеството води книга за дяловете, протоколна книга за решенията на общото събрание. За тяхното редовно водене отговорност носи управителя на дружеството.

48. Дружеството се прекратява в следните случаи:

а. С решение на съдружниците, взето с единодушие

б. При сливане с друго ООД или АД или преобразуване

в. При обявяване в несъстоятелност

г. С решение на окръжния съд по иск на съдружниците, притежаващи поне 1/5 от капитала на дружеството, когато важни причини налагат прекратяването на дружеството.

д. По иск на прокурора, с решение на окръжния съд при противоречие на дейността на дружеството със закона, както и ако тримесечно писмено предизвестие. В такъв случай общото събрание решава дали делът му да бъде изкупен или уставният капитал да бъде намален.

49. Дружеството се прекратява с акт на органа- учредител и при обявяване в несъстоятелност, съгласно чл.156 и сл.ТЗ, както и при условията на чл.157 ТЗ.

50. За всички неуредени положения с настоящия договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон, когато текстовете са императивни, а в противен случай когато не противоречат на клаузите по настоящия договор.

51. Настоящият учредителен договор се изготви в три еднообразни екземпляра.

съдружници:

1. **КОНСТАНТИН ДИМИТРОВ ЧУЧУЛЕВ**

2. **МАРИЯ ДИМИТРОВА ЧУЧУЛЕВА**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ