

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 08.09.2026 г. в гр.София между:

ИВАН ВАСИЛЕВ НИКОЛОВ с ЕГН [REDACTED]

ЕМИЛ АНТОНОВ ГОЦЕВ с ЕГН [REDACTED]

и **БЛАГОЙ ЕМИЛОВ ГОЦЕВ**, с ЕГН [REDACTED]

наричани в договора "СЪДРУЖНИЦИ" се подписа настоящият дружествен договор на дружеството с ограничена отговорност "БУЛДЕНИ" ООД, съобразен с взетите решения на Общото събрание, проведено на 08.09.2026 г.:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Учредява се дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "ДРУЖЕСТВОТО". Същото се образува чрез напускане на съдружник от "БУЛДЕНИ" ООД, като статутът на дружеството с ограничена отговорност се запазва изцяло съгл. чл. 64 ал. 1 т. 3 от ТЗ и подлежи на вписване в търговския регистър. Дружеството се смята за възникнало в деня на вписването му в Търговския регистър.

2. Фирмата на дружеството е "БУЛДЕНИ" ООД.

3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Р.България, гр. София 1404 област София-град, Община "Триадица", ул."Боянски водопад" № 103

4. Дружеството се образува за неопределен срок.

5. Дружеството е юридическо лице и не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала му.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Дружеството има следния предмет на дейност: Проектиране, строителство и строително-ремонтни работи, производство на стоки за бита и потребление, изграждане, организация и експлоатация на промишлени обекти, магазини, ателиета и складове за търговия на ядро и дребно с хранителни и промитлени стоки,международен и вътретен туризъм-хотепиерство и ресторантьорство, международен и вътрешен транспорт на пътници и товари, производство, изкупуване, преработка и търговия със селскостопански стоки, лизинг на съоръжения, машини и аларати, търговия с недвижими имоти, маркетинг, консултинг и оценка на инвестиционни обекти, основни средства и имущества, износ, внос и реекспорт, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица и друга стопанска дейност, разрешена от закона.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ

7. Съдружници са лицата, подписали дружествения договор като учредители, които са поели дял от капитала на Дружеството.

УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

8. В Дружеството освен учредителите могат да участват всички физически и юридически лица, приети за съдружници по реда, предвиден в дружествения договор.

ВПИСВАНЕ

9. Искането за вписване трябва да бъде направено не по-късно от 15 дни от датата на подписване на дружествения договор. Разходите по вписването се понасят от членовете според тяхното дялово участие в капитала.

ДЕЙСТВИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО

10. Ако се наложи да бъдат извъртени правни действия от името на Дружеството- преди деня на вписването, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху Дружеството след възникването му, само ако сделките му са извъртени със съгласието или одобрението на всички учредители.

КАПИТАЛ

11. Дружеството има капитал в размер на 2500 /две хиляди и петстотин/ евро. Капиталът е разпределен на дялове и се състои от 500 /петстотин/ дяла, всеки от които по 5 /пет/ евро. При учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

12. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. На Иван Василев Николов - 167 дяла по 5 евро или общо 835 евро.
2. На Емил Антонов Гоцев - 167 дяла по 5 евро или общо 835 евро.
3. На Благой Емилов Гоцев – 166 дяла по 5 евро или общо 830 евро.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

13./1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски. За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

/2/ За допълнителните вноски може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

/3/ Всеки съдружник може да иска своя дял от имуществото на Дружеството само при излизане от Дружеството или при прекратяването му.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

14. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Новият съдружник придобива дружествен дял като закупи дела на съдружник, който е прекратил участието си в Дружеството, или като закупи дружествен дял, който му е прехвърлен от друг съдружник със съгласие на останалите съдружници, или като придобие нов дружествен дял, размерът на който се определя от Общото събрание. В последния случай новият съдружник се приема с мнозинство на гласовете, каквото се изисква за изменение на капитала. Капиталът на дружеството се увеличава с дела на новия съдружник.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИКА

15. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството.
2. Да участва в разпределенията на печалбата.
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.
4. Да преглежда книгата на Дружеството.
5. На ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

16. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или да внесе дяловата вноска.
2. Да участва в управлението на Дружеството.
3. Да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

17./1/. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

/2/. В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание.
3. Действа против интересите на Дружеството.
4. При невнасяне на допълнителна парична вноска.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

18. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

19. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Съдружник не може да прехвърли своя дружествен дял на трети лица без съгласието на останалите съдружници, дадено по реда за приемане на нов съдружник.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

20. Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пътно запрещение.
2. При изключване.
3. При прекратяване с ликвидация-за юридическите лица.
4. При обявяване в несъстоятелност.

Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до всички останали съдружници или до управителите най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА МЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

21. Печалбите и загубите на Дружеството се разпределят между съдружниците съразмерно с техния дял. Общото събрание може, преди образуване на припадащите дялове от печалбата да отдели и предостави премия за особен личен принос на един или няколко от съдружниците, чийто размер не може да надвишава 1/5 от печалбата. Реюението за това се взема с обикновено мнозинство.

УПРАВЛЕНИЕ

22. Органите на Дружеството са:

- Общото събрание /ОС/.
- Управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

23. Общото събрание се състои от съдружниците. В заседанията на ОС по решение на съдружниците със съвещателен глас може да участва управителят, когато не е съдружник.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

24. Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Првема съдружници дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.
3. Приема годитния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема реюенвя за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаградението му и го освобождава от

отговорност.

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7 Взема решения за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8 Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9 Взема решения за допълнителни парични вноски.

Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е броят на притежаваните от него дялове в капитала.

Решенията по точки 1,2 и 4 се вземат с единодушие от всички съдружници.

Останалите решения се вземат с мнозинство 2/3 от капитала.

Решенията относно приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; намаляване и увеличаване на капитала; избор на управител; за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставя протокол в писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, за които **не е необходима** заверка на съдържание и подпис.

Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници — юридически лица и законни представители.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

25. Общо събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика ОС и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика ОС в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването, могат да свикат събранието сами. Управителят е длъжен да свика ОС веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

ПОКАНА ЗА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

26 .Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7/седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва датата, мястото и дневният ред на заседанието. Решенията на ОС могат да се вземат присъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с реюението.

УПРАВИТЕЛ

27. ОС избира един или няколко управителя с еднакви права.

Ако някой от управителите напусне управлението по каквито и да било причини другият Управител или Председател на Управителния съвет, ако такъв бъде избран е длъжен да свика ОС за да избере заместник до края на мандата на напусналия Управител.

Управителите, ако са трима или повече, избират помежду си Председател и Секретар.

Решенията на управителите се считат законни, когато са взети с мнозинство на присъстващите. При разногласия гласът на Председателя решава въпроса.

Всяко решение се вписва в протоколна книга.

Всички управители могат да бъдат уволнявани по всяко време с решение на ОС. Промени при управителите подлежат на вписване в търговския регистър.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

28. Управителят:

- Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на ОС.
- Представява Дружеството в отношенията му с трети лица.
- Решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на ОС.

ДЪЛЖИМА ГРИЖА НА УПРАВИТЕЛЯ

29. Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец при управлението

на дружествените дела.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

30. Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди. ОС може да освободи Управителя от отговорност, ако той няма вина за настъпилите вреди.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

31. Дружеството се представлява от управителя, а ако те са няколко - заедно и поотделно от всеки един от тях.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

32. Дружеството се прекратява:

- По съгласие на съдружниците.
- С обявяване на Дружеството в несъстоятелност.
- По решение на съда в предвидените от закона случаи.

33. Дружеството не се прекратява:

- Със смъртта или поставянето под пълно запрещение на съдружник или прекратяването на съдружник - юридическо лице.

- С прекратяване членството на някой съдружник, ако останалите съдружници не решат да продължат дейността на дружеството.

В тези случаи Дружеството изплаща стойността на дяла на починалия или прекратилия членството си съдружник от дружественото имущество и дяла от годишната печалба на Дружеството за времето до прекратяване на членството. Не се допуска прекратяване на дружеството с предизвестие от съдружник.

ЛИКВИДАЦИЯ

34. При прекратяване на Дружеството се обявява ликвидация. ОС на Дружеството избира ликвидатор, който може да бъде и Управителят на Дружеството и определя срока на ликвидацията и възнаграждение на ликвидатора.

За ликвидацията се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият договор се подписа на 08.09.2026 г. в гр. София.

СЪДРУЖНИЦИ:

Иван Николов.....

Емил Гоцев.....

Благой Гоцев.....