

Дружеството спазва изискванията на НСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

21.Използван счетоводен софтуер

Счетоводният софтуер използван от Дружеството е Scala, а ТРЗ софтуерът е Рефлекс.

22.Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и резерв “фонд Резервен”, като той се формира за сметка на:

- ☐ най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определен от Общото събрание на акционерите;
- ☐ средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- ☐ други източници, предвидени по решение на Общото събрание;

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Премийния резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчния резерв се състои от печалба и загуби, свързани с преоценката на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходите и разходите.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

КЪМ ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Дружеството отчита като приходи от стопанска дейност, постъпления както следва:

1. приходи от продажба на стоки
2. приходи от продажба на услуги
3. други приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо за получаване възнаграждение, като текущото им отчитане става по видове дейности.

Приходите се признават само когато има вероятност Дружеството да получи икономическа полза, свързана със сделката. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършените по сделката и разходите за приключването ѝ.

1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Износ	36661	30897
Вътрешен пазар	1386	1256
Общо	38047	32153

Приходите от продажби са формирани от:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Продажби на продукция	37896	32023
Продажби на стоки	133	114
Продажби на услуги	18	16
Общо	38047	32153

Продажбите на продукция по видове са:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Столове	23767	21340
Детски стол ТРИПП ТРАПП	12008	9382
Маси		164
Плотове и фризове	886	160
Пелети	975	963
Други	260	14
Общо	37896	32023

Продажбите на услуги са:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Наеми	12	16
Други промишлени услуги	6	
Общо	18	16

2. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Приходи от финансираня	1616	170
Приходи от продажби на суровини и материали	331	132
Приходи от продажба на ДМА		
Други приходи		

Общо	1947	302
------	------	-----

.3 РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Разходите за придобиване на активи по стоп. начин	0	
Общо	0	0

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Основни материали	22427	18556
Горива и смазочни материали	94	87
Ел.енергия	3515	1848
Материали за ремонт	675	1044
Вода	34	36
Други	72	51
Общо	26817	21622

Основните материали включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Дървен материал	14621	11484
Бои и лакове	2696	2281
Опаковъчни материали	2832	2323
Обков	1585	1470
Лепила	200	158
Шкурки	262	328
Тапицерски м-ли	231	512

Общо	22427	18556
------	-------	-------

5. ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Реклама	5	7
Застраховки	44	38
Съобщителни, пощенски и куриерски разходи	10	13
Транспортни разходи	88	55
Текущ ремонт на сгради	6	22
Текущ ремонт на машини и оборудване	138	172
Консултатски дейности	6	39
Одиторски услуги	8	8
Поддръжка на софтуер	30	30
Наеми	12	13
Други	134	117
Общо	481	514

6.. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Общо разходите за персонала включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Възнаграждения и заплати	7582	7309
Вноски по социалното осигуряване	2086	1758
Общо	9668	9067

7. . ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи за дейността включват:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Командировки в страната и чужбина	2	2
Данъци върху разходите	13	11
Безплатна предпазна храна	258	297
Разни	57	32
Балансова стойност на продадени активи, в т.ч.	349	113
^ стоки	20	29
^ суровини и материали	329	84
^ ДМА	0	0
Общо	679	455

8. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Материали	46	13
Външни услуги	280	104
Амортизации	28	28
Заплати	1013	897
Осигуровки	171	153
Други	37	206
Общо	1575	1401

9. ПРОМЕНИ В САЛДАТА НА ПРОДУКЦИЯТА И НЕЗАВЪРШЕНОТО ПРОИЗВОДСТВО

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Увеличение на запасите		846
Намаление на запасите		
	312	
Общо	312	846

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ/ПРИХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Разходи за лихви	(73)	(64)
Приходи от лихви		
Загуба от курсови разлики	(5)	(8)
Печалба от курсови разлики		
Банкови такси и др. финансови разходи	(30)	(28)
Други финансови приходи		
Общо	(108)	(100)

КЪМ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

СПРАВКА
 за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2022 година
 на
 „Средна гора Инвест“ АД консолидиран гр. Стара Загора, ул. Килиновска шосе №2, ЕИК: 123126122

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Проеценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Проеценена стойност на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		в началото на периода	Начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	133			133			133	133			133			133	
Общо за група I:	133	-	-	133	-	-	133	133	-	-	133	-	-	133	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 281		-	3 281		-	3 281	1 715	94	-	1 809			1 809	1 472
- земи	255			255			255								255
- сгради	3 026			3 026			3 026	1 715	94		1 809			1 809	1 217
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	17 531	2 015		19 546			19 546	16 011	924		16 935			16 935	2 611
4. Съоръжения и други	5 331	255		5 586			5 586	2 900	214		3 114			3 114	2 472
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	26		30			30								30
Общо за група II:	26 147	2 296	-	28 443	-	-	28 443	20 626	1 232	-	21 858	-	-	21 858	6 585
III. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци															
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	26 280	2 296	-	28 576	-	-	28 576	20 759	1 232	-	21 991	-	-	21 991	6 585

Към 31.12.2022 г. Дълготрайните материални активи на Дружеството включват: земи на стойност 255 хил.лв. (2021 г.:255 хил.лв.) и сгради с балансова стойност 1217 хил.лв. (2021 г.:1311 хил. лв.).машины, съоръжения и оборудване на стойност 5083 хил.лв.

Към 31.12.2022 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи, транспортни средства, които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 18 950 хил. лв (31.12.2021 г: 18 950 хил.лв)

Към 31.12.2022 г в счетоводния баланс на дружеството са включени дълготрайни материални активи, върху които са учредени тежести, като обезпечение по ползвани банкови заеми. Балансовата стойност на тези активи е в размер на 696 хил. лв (31.12.2021 г:696 хил. лв)

Към 31.12.2022 г ръководството на дружеството отново е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на обезценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период от пет години.

12. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31.12.2022 г. дълготрайните нематериални активи на дружеството включват: програмни продукти на стойност 133 х. лв. (31.12.2021 г.:133 х. лв.) и с балансова стойност 0 х. лв. (31.12.2021 г.: 0 х. лв.).

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Суровини и материали	4136	2963
Продукция	447	378
Незавършено производство	881	1287
Стоки	15	8
Общо	5479	4636

Наличните към 31.12.2022 г. СМЗ са представени в баланса по себестойност. За 2022 г няма преоценени материални запаси.

Запасите от основни материали на дружеството по произход са:

Произход	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Основни материали	2601	1762
Спомагателни материали	997	834
Резервни части	101	94
Гориво-смазочни материали	6	7
Други	431	266
Общо	4136	2963

14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Вземания от клиенти	6027	6162
Данъци за възстановяване	425	347
Предоставени аванси на доставчици	1696	3031
Други вземания	844	870
Общо	8992	10410

Другите вземания включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Други дебитори	844	870
Общо	844	870

Данъците за възстановяване включват:

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
ДДС за възстановяване	393	314
Корпоративен данък	-	
Възстановими данъчни временни разлики	32	33
Общо	425	347

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разплащателни сметки	968	31
Каса	86	72
Парични еквиваленти	39	9
Общо	1093	112

Наличните към 31.12.2022 г. парични средства са по сметки на дружеството в следните банки: КВС банк и Уникредит Булбанк.

16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Предплатени разходи	40	41
Общо	40	41

17. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ.

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен	53	53
Законови резерви	47	48
Неразпределена печалба	13086	12595
Текуща печалба	625	491
Общо собствен капитал принадлежащ на групата	13811	13187
Общо собствен капитал не принадлежащ на групата	25	23

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Дългосрочни финансови задължения	1932	2170
Краткосрочни банкови заеми	1932	1926
Общо	3864	4096

19. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

Другите нетекущи пасиви включват:

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Усвоено финансиране за дълготрайни активи	697	364
Приходи за бъдещи периоди	25	25
Общо	722	389

20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Формирани са от задължения за доставка на: дървен материал, бои и лакове, опаковки и др.

Търговските задължения включват:

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	2524	1781
Задължения по получени аванси		
Задължения към свързани лица		
Общо	2524	1781

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица за доставки включват:

31.12.2022	31.12.2021
BGN '000	BGN '000

Доставки на услуги

Общо

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Данък върху печалбата	70	66
Данък върху соц.р-ди, трансп. средсва, представителни	13	11
Данъци върху доходите на физическите лица текущи	2	64
Общо	85	141

23. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала	892	769
Задължения по социалното осигуряване	242	208
Други	22	26
Общо	1156	1103

Задълженията към персонала са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за декември 2022 г. В задълженията към персонала са включени и начислени суми, представляващи дължими възнаграждения за неползван платен отпуск от персонала към 31.12.2022 г. – 328 хил. лв..

Задълженията към социалното осигуряване са текущи.

24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА.

Общият размер на сделките е както следва:

<u>Продажби на свързани лица</u>	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Продажба на услуги	20	0
Общо	20	0

Осъществените сделки се изразяват в продажба на услуги.
Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия са оповестени в т.23 по-горе.

25. ДОХОДИ НА И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ПЕРСОНАЛА.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и Колективния трудов договор на Дружеството, както е оповестено в т.2.20 работодателят следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите, третиращи се като дългосрочни задължения към персонала. За следващите две години приблизителната оценка на поетите от дружеството задължения за изплащане на обезщетения при пенсиониране е в размер на 100 хил.лв.

Година	BGN '000
2023	50
2024	50
Общо	100

КЪМ ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност.
- Инвестиционна дейност.
- Финансова дейност.

КЪМ ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приета е счетоводна политика Отчетът за собствения капитал да се изготвя чрез включването на:

нетна печалба / загуба за периода
салдото на неразпределената печалба както и движението за периода.
Всички статии на приходи и разходи , печалби или загуба , които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и фундаментални грешки в съответствие със СС8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

26. ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА РИСКА.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти в обслужващото дружество.

Нормалната дейност на дружеството не създава предпоставки за кредитен, лихвен, ценови и валутен риск.

26.1. Кредитен риск

Дружеството има установена кредитна политика и експозицията към кредитния риск се наблюдава постоянно. Дружеството не изисква обезпечение по отношение на финансови активи.

Дружеството е изложено на кредитен риск по отношение на търговските вземания и предоставените лихвени заеми, възникнали в хода на дейността му.

Към датата на финансовия отчет не съществува значителна концентрация на кредитен риск. Максимална предпоставка за кредитен риск представлява балансовата сума на всеки отделен финансов актив.

Съгласно политиката на ръководството за минимизиране на кредитния риск се извършва мониторинг на експозициите на контрагентите на дружеството.

26.2. Лихвен риск

За дружеството не възниква лихвен риск.

26.3. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при продажби, покупки и заеми, които са деноминирани във валута, различна от български лев или евро.

Валутата, която е причина за валутен риск е основно щатски долар. Към 31.12.2022 година, дружеството няма експозиции в щатски долари.

26.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

26.5. Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвръщаемостта за собственика, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал. Целта на ръководството е да поддържа доверието на кредиторите и на пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

27. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да се налагат специални оповестявания.

28. РАВНЕНИЯ ОТ ПРЕМИНАВАНЕТО ОТ МСС КЪМ НСС СЪГЛАСНО СЧЕТОВОДЕН СТАНДАРТ 42.

Дружеството по смисъла на ЗСч. е изготвило своя годишен финансов отчет за 2015 г. по МСС. През 2016 г. предприятието решава да се възползва от законовата възможност за преход към НСС.

Първият финансов отчет на предприятието по НСС е отчетът за 2016 г. Въпреки това датата на преминаване към НСС за предприятието е 01.01.2015 г. Към тази дата предприятието изготвило своя встъпителен баланс по НСС.

В първия си финансов отчет по НСС предприятието включва:

1. равнение на собствения капитал към 01.01.2015 г. - няма разлика между МСС и НСС.
2. равнение на собствения капитал към 31.12.2015 г. - няма разлика между МСС и НСС.
3. равнение на печалбата или загубата за 2015 г. - няма разлика между МСС и НСС.

Дружеството установява, че няма разлика в прилаганата от него счетоводна политика по МСС спрямо тази, която то ще прилага по НСС т.е. преминаването няма влияние върху финансовото състояние и финансовият резултат за горепосочените периоди.

29. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА КЛЮЧОВИЯ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 115 хил.лв. за 2021 г (2021 г: 94 хил.лв.). През годината няма придобити и прехвърлени акции, както и няма сключени договори съгл. чл. 240б от Търговския закон.

Годишният финансов отчет за 2022 година е одобрен от Съвета на директорите на дружеството на 30 юни 2023 г.

30.06.2023 година
гр. Стара Загора



Съставител:

/Паулина Пандова /

Иzp. директор:

/Александър Палешутски/