

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ АД – КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО“ КД

/КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО/

Настоящият дружествен договор се сключи в град София на 27.01.2010 г. между:

„РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ“ АД рег. по ф.д. № 16186/2007 год. по описа на СГС, ЕИК 175382383, със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Христо Ботев“ 79, ет. 3, представлявано от Румен Йорданов Нанов, ЕГН 5609016420

наричан по-долу неограничено отговорен съдружник, и

ФРАНЦ ФЕРИНГЕР, род. на 26.04.1957 год., гражданин на Република Австрия, личен паспорт тип Р, код AUT № J 0002756 2, издаден на 26.08.2002 год. от окръг Мьодлинг, Република Австрия, валиден до 25.08.2012, с постоянен адрес Австрия, Хинтербул А-2371, ул. Шумахергасе 1а

наричан по-долу ограничено отговорен съдружник,
СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

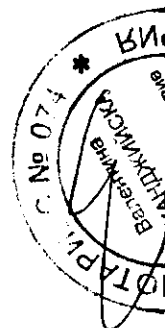
ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме командитно дружество с наименование „РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ АД – КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО“ КД (Дружеството). Наименованието на дружеството се изписва на чужд език, както следва: „REGENT CAPITAL AD – KOMANDITNO DRUZHESTVO“ KD

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, Община Възраждане, бул. „Христо Ботев“ 79, ет. 3

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ В ОБЛАСТТА НА ЕНЕРГЕТИКАТА, КАКТО И УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ ОТ ВСЯКАКВО ЕСТЕСТВО, ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНО И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА В ОБЛАСТТА НА ТЪРГОВИЯТА, СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО, ТУРИСТИЧЕСКАТА ИНДУСТРИЯ, СТРОИТЕЛСТВОТО, ТРАНСПОРТА, ПРОМИШЛЕННОСТТА, СФЕРАТА НА УСЛУГИТЕ, ИНТЕЛЕКТУАЛНАТА СОБСТВЕНОСТ, УПРАВЛЕНИЕ НА СВОЯ И ПОВЕРАНА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННА И СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА СЕЙНОСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАНИИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КАКТО И ФОРМИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, УПРАВЛЕНСКА, ТЪРГОВСКА, РЕКЛАМНА, МАРКЕТИНГОВА, КОМИСИОННА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, КОНСУЛТАЦИИ, РАЗРАБОТВАНЕ И ФИНАНСИРАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИ И ИНВЕСТИЦИОННИ



ПРАЗНА СТРАНИЦА



АНАЛИЗИ, ОЦЕНКИ И ПРОЕКТИ И ДРУГИ ДЕЙНОСТ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

- Чл. 5. С решение на неограничено отговорния съдружник Дружеството може):
- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина;
 - да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
 - да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на командитното дружество е в размер на **1000 (хиляда)** лева, внесени изцяло към момента на регистрацията

Чл. 7. (1) Паричните вноски са разпределени между съдружниците както следва:

1. Неограничено Отговорен съдружник - 550 /петстотин и петдесет / лева или 55 % от капитала на Дружеството
2. Ограничено отговорен съдружник - 450/четиристотин и петдесет / лева ила 45 % от капитала на Дружеството.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

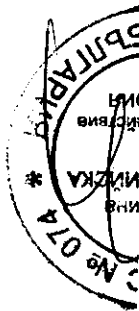
Чл. 8. Неограничено отговорният съдружник има право /Всеки неограничено отговорен съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент съобразно вноската си в дружествения капитал;
6. Да получи ликвидационен дял съобразно вноската си в дружествения капитал.

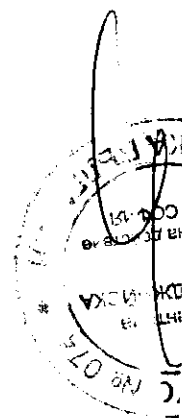
Чл. 9. Неограничено отговорният съдружник е длъжен:

1. Да изплати или внесе вноската си съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата и управлението на дружеството и да съдейства за осъществяване на неговата дейност;
3. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от **3 /три години/** след напускане на Дружеството;
4. Да не участва като съдружник или управител в други търговски дружества със сходен предмет на дейност без разрешението на останалите неограничено отговорни съдружници, ако има такива.

Чл. 10. Неограничено отговорният съдружник отговаря за задълженията на дружеството с дялото си имущество, ако имуществото на дружеството се окаже недостатъчно за удовлетворяването на кредиторите.



ПРАЗНА СТРАНИЦА



Чл. 11. Ограничено отговорният съдружник има право:

1. Да участва в разпределението на печалбите и загубите, получени в резултат от дейността на дружеството според размера на вноската си;
2. Да получи ликвидационен дял при прекратяване на дружеството съобразно вноската си в дружествения капитал;
3. Да изисква да му бъдат предоставени търговските книги на дружеството, както и препис от годишния счетоводен отчет.

Чл. 12. Ограничено отговорният съдружник е длъжен:

1. Да изплати или внесе вноската си съобразно определените срокове;
2. Да съдейства за осъществяване дейността на Дружеството;
3. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от **3/три/** след напускане на дружеството;
4. Да не участва като съдружник или управител в други търговски дружества със сходен предмет на дейност без разрешението на неограничено отговорният съдружник.

Чл. 13. Съдружникът може да бъде представляван в Общото събрание от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 14. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 15. (1) Участието на съдружник се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване - за ограничено отговорните съдружници;
3. При прекратяване на дружеството;
4. При обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко **3 /три/** месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици при прекратяване участието на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) При напускане на Неограничено отговорният съдружник Дружеството се прекратява, освен ако Ограничено отговорният съдружник не реши друго.

Чл. 16. Ограничено отговорният съдружник може да бъде изключен при системни и груби нарушения на задълженията си, произтичащи от настоящия Дружествен договор или закона

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. (1) Дружеството се управлява от неограничено отговорният съдружник

(2) Ограничено отговорен съдружник може да бъде избран за управител и да представлява дружеството с решение на Неограничено отговорният съдружник.

(3) Неограничено отговорният съдружник може да назначи и друго лице с право да представлява Дружеството.

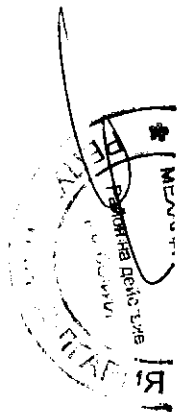
Чл. 18. Ограничено отговорният съдружник няма право на управление и не може да спира решенията на неограничено отговорният съдружник.

Чл. 19. В случаите, когато ограничено отговорен съдружник извърши сделки от името и за сметка на дружеството, без да е негов управител или пълномощник, той отговаря лично, освен ако неограничено отговорният съдружник потвърди сделката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ



ПРАЗНА СТРАНИЦА



- Чл. 20. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.
(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.
(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.
(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. СЧЕТОВОДСТВО, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 21. Дружеството води счетоводство и съставя отчетите си в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството.

Чл. 22. Печалбата се разпределя между съдружниците в съответствие с направените вноски.

Чл. 23. (1) Ограничено отговорният съдружник участва в загубите на дружеството до размера на направената от него вноски.

(2) Ограничено отговорният съдружник не дължи възстановяване на получената печалба при последвали загуби на дружеството.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

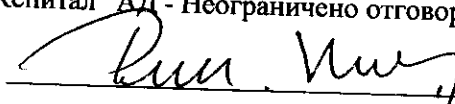
Чл. 25. При прекратяване, Неограничено отговорният съдружник определя срока, в който трябва да се завърши ликвидацията и назначава ликвидато/и/. В случай, че Неограничено отговорният съдружник не определи срокове за извършване на ликвидацията и не назначи ликвидатор в шестмесечен срок от възникване на основанието за прекратяване на Дружеството, това става от компетентния съд, по искане на който и да е от съдружниците на Ограничено отговорния съдружник

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият Дружествен договор се подписва с нотариална заверка на подписите, в три екземпляра- по един за всяка от страните и един за Търговски регистър на Република България.

1. За „Риджънт Кепитал“ АД - Неограничено отговорен съдружник:


/ Румен Нанов /

2. Ограничено отговорен съдружник


/ Франц Ферингер /



На 27.1.2010 г., Елена Божичкова - помощник-нотариус при
Валентина Механджийска - нотариус в район СРС, рег. №
074 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите
върху този документ, положени от:
РУМЕН ЙОРДАНОВ НАНОВ, ЕГН 5609016420, като
представител на РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ АД, БУЛСТАТ/ЕИК
175382383, ф.д. 16186/2007, ОС СОФИЯ ГРАД,
ФРАНЦ ФЕРИНГЕР, гражданство: АВСТРИЯ, дата на
раждане 26.4.1957 г.

Рег. № 864/2010, Събрана такса 8,40 лв.

Помощник-нотариус

