БАЛАНС

на фирма АРТУР 2007 ООД
за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I :		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 992	1 606
- земи	2 948	1 560
- сгради	44	46
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	139	226
3. Съоръжения и други	191	211
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II :	3 322	2 043
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции	481	
Общо за група III:	481	
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	3 803	2 043
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	807	292
2. Незавършено производство	4 674	1 488
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 404	2 215
- продукция	1 404	2 215
- стоки		
4. Предоставени аванси	704	182
Общо за група I:	7 589	4 177
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	16	
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	17	
над 1 година		
Общо за група II:	33	
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	70	25
- в безсрочни сметки (депозити)	402	1 037
Общо за група IV:	472	1 062
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	8 094	5 239
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	6	11
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	11 903	7 293

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт.		
4. Допълнителни резерви		
Общо за група IV :		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	2 166	
- непокрита загуба	(11)	(230)
Общо за група V :	2 155	(230)
VI. Текуща печалба (загуба)	1 240	2 385
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	3 400	2 160
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	6 376	3 592
до 1 година	6 376	3 592
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 234	537
до 1 година	1 234	537
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	893	1 004
до 1 година	273	354
над 1 година	620	650
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	1	320
до 1 година	1	320
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	8 503	5 133
до 1 година	1 507	891
над 1 година	6 996	4 242
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	11 903	7 293

Дата 26.03.2013
Съставител: ТАТЯНА ДЕЧЕВА ПРОДАНОВА

Ръководител: ИВАЙЛА ИВАНОВА ТЕНЕВА-ДИМОВА

Христо 714 Досев Регистриран одитор

Заверил отгл. ор. доклад от 29.03.2013г.

АРТУР 2007 ООД НЕСЕБЪР NESSEBAR ARTUR 2007 LTD.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма АРТУР 2007 ООД

за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ	**0**	**0**	**Б. ПРИХОДИ**	0	0
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**811**	**1961**	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	**3547**	**6472**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**4343**	**3681**	а) продукция	3544	6234
а) суровини и материали	946	531	б) стоки	0	238
б) външни услуги	3397	3150	в) услуги	3	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**108**	**46**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**3186**	**2155**
а) разходи за възнаграждения	96	39	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	12	7	4. Други приходи, в т.ч.:	**169**	**257**
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**111**	**60**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**6902**	**8884**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	111	60	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
- разходи за амортизация	111	60	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	**0**	**0**
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	**1016**	**493**	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**888**	**1**
а) балансова стойност на продадените активи	1016	455	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операц	882	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**6389**	**6241**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)	**5**	**4**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**888**	**1**
- отрицателни разлики от промяна на валут	5	4	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**20**	**9**	9. Извънредни приходи	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**7790**	**8885**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**
Общо финансови разходи (6+7)	**25**	**13**	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**0**	**0**
8. Печалба от обичайна дейност	**1376**	**2631**		0	0
9. Извънредни разходи	**0**	**0**		0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	6414	6254		0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**1376**	**2631**		0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	**136**	**246**		0	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**0**	**0**		0	0
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**1240**	**2385**		0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	7790	8885	**Всичко (Общо приходи + 11)**	7790	8885

Дата 26.03.2013

Съставител: ТАТЯНА ДЕЧЕВА ПРОДАНОВА

Ръководител : .....

ИВАНКА ИВАНОВА ТЕНЕВА-ДИМОВА

АРТУР 2007 ООД НЕСЕБЪР NESSEBAR ARTUR 2007 LTD.

Заверил общ одиторски доклад от 22.03.2013 г.

714 Христо Досев

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на фирма АРТУР 2007 ООД

за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	7784	6193	1 591	7019	4826	2 193
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	108	(108)	0	46	(46)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	0	381	(381)	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	7784	6682	1 102	7019	4872	2 147
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	1388	(1 388)	0	1153	(1 153)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност	0	1388	(1 388)	0	1153	(1 153)
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	882	880	2	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	30	30	0	240	160	80
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	235	481	(246)	0	4	(4)
5. Плащания на задължения по лизингови договори	1	0	1	1	0	1
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	47	(47)	0	101	(101)
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	5	(5)	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	9	(9)	0	7	(7)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1148	1452	(304)	241	272	(31)
Д. Парични средства в началото на периода	8932	9522	(590)	7260	6297	963
Е. Парични средства в края на периода	0	0	1 062	0	0	99
	0	0	472	0	0	1 062

Дата 26.03.2013

Съставител: ТАТЯНА ДЕЧЕВА ПРОДАНОВА

Ръководител : .....

ИВАНКА ИВАНОВА ТРИФОНОВА

Заверил одиторски доклад от 29.03.2013 г.

714 Христо Досев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на фирма АРТУР 2007 ООД

за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

Сума (лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(230)	2 385	2 160
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 240	1 240
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	2 385	0	(2 385)	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Увеличение	0	0	0	0	0	0	0	(219)	219	0	0
- Намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	2 166	(11)	1 240	3 400
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
								2 166	(11)	1 240	3 400

Дата 26.03.2013

Съставител: ТАТЯНА ДЕЧЕВА ПРОДАНОВА

Ръководител : . . . . . .

ИВАНКА ИВАНОВА ТЕНЕВА-ДИМОВ

"АРТУР 2007" ООД * НЕСЕБЪР NESSEBAR * "ARTUR 2007" LTD.

Заверил одиторски доклад от 29.03.2013г

714 Христо Досев

Регистриран одитор

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на фирма АРТУР 2007 ООД
за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края	Балансова стойност
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода(1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписане през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	на периода (11+12-13)	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1.Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1613	1388	0	3001	0	0	3001	7	2	0	9	0	0	9	2992
- земи(терени)	1 560	1388	0	2948	0	0	2948	0	0	0	0	0	0	0	2948
- сгради	53	0	0	53	0	0	53	7	2	0	9	0	0	9	44
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	335	0	0	335	0	0	335	109	87	0	196	0	0	196	139
3. Съоръжения и други	238	2	0	240	0	0	240	27	22	0	49	0	0	49	191
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума II	2186	1390	0	3576	0	0	3576	143	111	0	254	0	0	254	3322
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия в група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други заеми	0	481	0	481	0	0	481	0	0	0	0	0	0	0	481
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума III	0	481	0	481	0	0	481	0	0	0	0	0	0	0	481
IV.ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКИВИ) (I+II+III+IV	2186	1871	0	4057	0	0	4057	143	111	0	254	0	0	254	3803

Дата 26.03.2013
Съставител: ТАТЯНА ДЕЧЕВА ПРОДАНОВА

Ръководител : .....
ИВАНКА ИВАНОВА ТЕНЕВА-ДИМОВА

"ARTUR 2007" LTD. НЕСЕБЪР NESSEBAR

Приложение към Годишния финансов отчет за 2012 година

на фирма „АРТУР 2007" ООД, ЕИК по Булстат 147222447

А. Предмет на дейност:Общо строителство на сгради

Б. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1.Закон за счетоводството и НСС. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в НСС и ЗС, се прилагат изискванията на МСС.

2. Данъчни закони, засягащи дейността на дружеството.

3. Вътрешни нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

В. Основи за изготвяне на годишния финансов отчет

Основни счетоводни принципи:

а) текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действуващо предприятие – предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще.

в) предпазливост – извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през които предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчитат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

Изграждането и поддържането на счетоводната система осигурява:

а) всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа първични счетоводни документи;

б) систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край;

в) синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях;

г) междинно и годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост;

д) изменение в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии;

е) прилагане на утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

Отговорност за съставяне на годишен финансов отчет

а) ръководството на предприятието е отговорно за своевременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал;

б) лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и техническите носители са отговорни за достоверността на информацията в тях.

Поправки и добавки в първичните счетоводни документи не се допускат. Погрешно съставените първични счетоводни документи се анулират и се съставят нови.

в) съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне.

Периодичност на изготвяне на междинни финансови отчети на три месеца и вв края на отчетната година

Съдържание на годишния финансов отчет - Годишен отчет на нефинансови предприятия

Г. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет:

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване ,себестойност / когато са създадени в предприятието/ и справедлива цена /когато са получени в резултат на безвъзмедна сделка/. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Придобити активи с разсрочено плащане – по реда на т 4.2 от НСС 16

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми: Земя не се амортизира ,сгради 4%,Машини и Оборудване 30 %,Транспортни средства 10%,Автомобили 25%, Компютри и софтуер 50 % и всички останали 15%. Отписване на дълготрайни материални активи се осъществява при продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите – печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. Не се отписват дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонт, за реконструкция, за подобрения, за консервиране и други. При извеждане на дълготрайни материални активи от временна употреба за срок, надвишаващ 6 месеца, се преустановява начисляване на амортизации. Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. Фирмата определя праг на същественост на дълготрайните активи 700.00 лв.

Подръжка и ремонти на дълготрайни материални активи се отчитат като текущи разходи . Значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи първоначално се представят по цена на придобиване .

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция. Отписване на нематериални активи се осъществява по неговата балансова стойност. Разликите до балансовата стойност при отписване на нематериалните активи се отчитат по реда т. 8.2 от НСС 8;

Краткотрайни (краткосрочни) активи на предприятието.Те включват материални запаси- краткосрочни вземания,краткосрочни финансови активи и парични средства.

Материални запаси са краткотрайни активи, придобити под формата на:

Материали, придобити чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или извършване на услуги.При тяхната покупка се заприходяват по цена на придобиване (историческа цена) или доставна стойност, която включва следните разходи за закупуване:покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка – превози, товарно-разтоварни работи. Метода на отписване е средно претеглена стойност – препоръчителен подход по НСС 2

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби . Заприходяват се при покупката по историческа цена – доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат: превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация. В разходите за закупуване не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи.Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Търговските отстъпки и работи, предоставени от доставчика намаляват доставната стойност на стоките.Методи на отписване при продажбите по средно претеглена стойност на тримесечие Разликите от обезценката се отчитат като текущи разходи, а когато в следващ период има увеличение, се отчитат текущи приходи до стойността на стоките преди тяхното намаление.

Продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба.Доставната стойност (историческата цена) на продукцията се формира от разходите за преработка.Разходите за преработка биват пряко свързани с производствената продукция: разходи за материали, разходи за заплати, разходи за осигуровки, разходи за амортизации.Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи се извършва на база нормален производствен капацитет, който се формира като средна величина от няколко периода.Базата за разпределение на променливите общопроизводствени разходи за всеки производствен продукт е реалното използуване на производствените мощности.Постоянните и променливите общопроизводствени разходи при взаимосвързана продукция се разпределят на база продажната цена на всеки продукт, услуга, изделие в общата продажна стойност на цялата продукция

В себестойността на продукцията не се включват разходи за издръжка на столове и други социални обекти, освен ако не са необходими за производствения процес, административни разходи – когато не са пряко свързани с необходимостта за довеждане на продукцията до съответното място или състояние и разходите за продажби.Всички тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода. Методи за отписване на продукцията при нейната продажба е- средно претеглена стойност .

Краткосрочни вземания на предприятието се класифицират като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Те могат да бъдат: вземания от свързани предприятия; вземания от клиенти; вземания от доставчици; вземания по предоставени търговски заеми; съдебни и присъдени вземания; данъци за възстановяване и други краткосрочни вземания. Краткосрочните вземания се оценяват в номинална стойност в момента на тяхното възникване.Краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката.Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети . Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход..4 В края на отчетния период се извършва оценка на краткосрочни вземания по реда на НСС 32 Финансови инструменти.Разликата от обезценката се отчита като текущ финансов разход. Краткосрочните вземания, от възникнали временни разлики при данъчното облагане се отчитат по реда на НСС 12 Данъци от печалбата.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В замисимост от тяхното местонахождение те се класифицират като: парични средства в брой , парични средства в безсрочни депозити в банки и суми в подотчетни лица. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на придобиване или средно претеглен курс;

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща: Основен капитал /дялове за ООД, ЕООД/ и финансов резултат, представен като неразпределена печалба,и непокрита загуба и балансова печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси – носители на икономическа изгода.Класифицират се в баланса като дългосрочни и краткосрочни .Дългосрочни са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца.Лихвените плащания, свързани с дългосрочните задължения се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.Те представляват задължения към свързани предприятия , задължения към финансови предприятия в т.ч. към банки,зЗадължения по облигационни заеми,отсрочени данъци и др. Краткосрочни са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират като задължения към свързани предприятия – в т.ч. за дивиденти,задължения към финансови предприятия – в т.ч. към банки, задължения към доставчици и клиенти,задължения по търговски заеми, задължения към персонала, задължения към осигурителни предприятия. Начислените вноски за социално и здравно осигуряване на персонала се отчитат като текущи разходи за периода, за който се отнасят. Данъчни задължения – произтичат от неизплатни в края на отчетния период плащания за данъци по силата на данъчното законодателство. Те могат да бъдат задължения за местни данъци и такси , задължения за данъци върху дохода на персонала, задължения за данъци върху печалбата , задължения за ДДС и акцизи и др .

Приходи на предприятието се определят като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.Те обхващат приходи от продажби на продукция , приходи от продажби на стоки , приходи от продажби на услуги и други приходи. Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделими компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Те са когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка , сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена , направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени , приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени. Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение (аванс от клиента).

Управител: ..... / Иванка Тенева-Димова /

"АРТУР 2007" ООД НЕСЕБЪР NESSEBAR "ARTUR 2007" LTD

ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността на
„АРТУР 2007"ООД
за 2012 г.

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Фирмата е вписана като дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър по фирмено дело № 4493 на Бургаския окръжен съд.При регистрацията на фирмата капиталът на дружеството е 5000 лв.,внесен изцяло и разпределен между съдружниците на 500 дяла по 10 лв.Съдружници във фирмата са:

Разпределението на капитала е както следва:

Пламен Димов Димов – 50% от дяловете на дружеството.

Иванка Иванова Тенева –Димова – 50% от дяловете на дружеството.

Дружеството се представлява от управителя Иванка Иванова Тенева –Димова .

Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията. От регистрацията на фирмата не са регистрирани промени по отношение на капитала.

Дружеството АРТУР 2007 - ООД има за основна дейност продажба на собствени недвижими имоти, придобити чрез възлагане на строителната дейност.

Дружеството инвестира средства за закупуване на земя, строеж на апартаменти,които впоследствие продава на български и чуждестранни физически и юридически лица. Процесът включва закупуването на земя, проектиране, строеж , обзавеждане и продажба на апартаменти в комплекси, както и тяхното управление впоследствие.

II.ОРГАНИЗАЦИЯ, СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ, ПЕРСОНАЛ

Управлението на фирмата се осъществява изцяло от управителя Г-жа Иванка Иванова Тенева –Димова. Професионалните и качества и умения и дават възможност за сключване на изгодни договори с клиенти и ефективната дейност на фирмата. Заедно с работата на другия съдружник на фирмата е осигурено едно добро ниво на мениджмънт и управление на фирмата с положителен финансов резултат.

Постоянно заетия персонал във фирмата варира между 5 и 8 човека, заедно с управителя на фирмата. Включва помощен административен персонал и обслужващи работници.

Работата на фирмата се извършва съгласно всички разпоредби и нормативни изисквания .

III.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) хиляди лева.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2012г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите с разходите. Сделките в чуждестранна валута се отчитат при признаването им в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка) , като съотношението евро/лев е 1.95583. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите.

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2011 г.) е одобрен и приет на Общо събрание на дружеството на 26.03.2013 т.

IV.ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ НА „АРТУР 2007 "ООД

Приходи

Наименование	Отчет 31.12 2012 г. хил.лв.	Дял в %	Отчет 31.12. 2011 г. хил.лв.	Дял в %
Приходи от дейността	6902	88.6	8884	99,9
Финансови приходи	888	11.4	1	0.1
Извънредни приходи				
Общо приходи	7790	100	8885	100

През отчетната 2012г. дружеството основно отчита приходи от продажби на апартаменти. Приходите на дружеството в това перо през отчетната година са в намаление спрямо предходния период с 2 690 хиляди лева. Приходите от продажби на продукция са в намаление тъй като през отчетната година не са реализирани всички сделки с бъдещи собственици и не са отчетени продажби. Голямото перо финансови приходи е от оборота с финансови инструменти .

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2012 г. в хил.лв.	Отчет към 31.12.2011 г. в хил.лв.
Разходи за дейността общо	6414	6254
Извънредни разходи		
Финансов резултат преди данъци	1376	2631
Разходи за данъци	136	246
Финансов резултат след данъци	1240	2385

През 2012г. дружеството отчита разходи при спазване на принципа на съпоставимост – приходи с разходи. Увеличението на разходите спрямо предходната година е от отчетната стойност на закупените финансови инструменти.

2.*ПО БАЛАНСА НА „АРТУР 2007 "ООД*

Актив

Активът на Баланса е в размер на 11 903 хиляди лева и е структуриран както следва:

АКТИВИ	Към 31.12.2012		Към 31.12.2011г.	
	Хил.лв.	%	Хил.лв.	%
ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	3 803	32%	2 043	29 %
КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ	8100	68%	5 050	71 %
ОБЩО АКТИВИ	11 903	100 %	7 093	100 %

Пасив

Пасивът на Баланса е в размер на 11 903 хиляди лева и е структуриран както следва:

ПАСИВИ	Към 31.12.2012г.		Към 31.12.2011г.	
	Хил.лв.	%	Хил.лв.	%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3 400	28.6	2 160	29.6
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	1 507	12.7	4 242	58.2
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	6 996	58.7	891	12.2
ОБЩО	11 903	100 %	7 293	100 %

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ,НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

След годишното счетоводно приключване няма настъпили важни събития, които да се отразят върху представения годишен финансов отчет.

VI. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството на „Артур 2007"-ООД предвижда увеличаване ръстът на приходите. Постоянно подобряване качеството на строежа на сградите, съобразено с повишените потребителски критерии, което е определящо за отстояване на място на пазара.

VII. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Целта на дружеството е в стремежа за пълно използване на наличните ресурси и не се предвижда развитие в областта на научноизследователската и развойна дейност.

VIII. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Фирмата няма открити клонове в страната и в чужбина.

IX. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Дружеството не е изложено на валутен риск, свързан с възможни промени на валутния курс, защото реализираните приходи във валута са само в евро.

Излагането на дружеството на кредитен риск няма. Следят и се контролират постъпленията на приходи от клиенти .

Към края на отчетния период дружеството е изложено на минимален риск от промяна на пазарните лихвени проценти на лизингите.

Дружеството посреща необходимостта си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията си по дългосрочните задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.Нуждите от ликвидни средства се определят месечно.

Управлението на риска на „Артур 2007"- ООД се определя изцяло от управителя.

26.03.2013 г.
Гр.Габрово

Управител:
/ Иванка Генева - Димова /

„Досеви – консултации и одит" ООД
гр. Габрово, ул. „Орловска" № 45, ет. 2, офис 2, тел. 0887610597
e-mail: hdosev@gmail.com; **web:** www.hdosev.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Съдружниците на
„Артур 2007" ООД
гр. Несебър

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Артур 2007" ООД (дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в Република България.

„Досеви – консултации и одит" ООД
гр. Габрово, ул. „Орловска" № 45, ет. 2, офис 2, тел. 0887610597
e-mail: hdosev@gmail.com; **web:** www.hdosev.com

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството, изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на дружеството за отчетната 2012 година, изготвен от неговото ръководство. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в Република България.

Христо Досев, д.е.с.,
Регистриран одитор

714 Христо Досев
Регистриран одитор

Дата: 29 март 2013 година

5300 гр. Габрово
ул. "Орловска" 45, ет. 2, офис 2
Р. България