

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД**Бележки към финансовия отчет****ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

ж/ Няма признаване на загуби от обезценка и възстановяване на загуби от обезценка на инвестиционен имот при трансформирането на сградата в такъв.

13.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са както следва:

В хиляди лева	Програмни	Общо
	продукти	
Отчетна стойност		
Баланс към 1 януари 2016г.	14	14
Придобити активи	0	0
Баланс към 31 декември 2016г.	14	14
Баланс към 1 януари 2017г.	14	14
Придобити активи	0	0
Баланс към 31 декември 2017г.	14	14
Амортизация и загуби от обезценка		
Баланс към 1 януари 2016г.	13	13
Амортизация за годината	1	1
Баланс към 31 декември 2016г.	14	14
Баланс към 1 януари 2017г.	14	14
Амортизация за годината	0	0
Баланс към 31 декември 2017г.	14	14
Балансова стойност		
Към 1 януари 2016г.	1	1
Към 31 декември 2016г.	0	0
Към 1 януари 2017г.	0	0
Към 31 декември 2017г.	0	0

14. Свързани лица – оповестяване**Свързани лица**

В хиляди лева

	% собственост	2017	% собственост	2016
УМБАЛ Еврохоспитал Пловдив ООД		70		70
Евромедитех ООД		29		29
Николай Василев Белев		1		1

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Продажби в хил.лв.в т.ч.:

Услуги – наеми	880	826
Префактуриране-ел.ен., вода, м-ли, абонаменти	218	196
	<u>1 098</u>	<u>1 022</u>

Покупки в хил.лв. на:

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

При сделките със свързаните лица няма трансферно ценообразуване. Прилагат се пазарни цени, определени от лицензирани оценители. За 2017 г. префактурираните абонаменти се отнасят към префактурираните: услуги, материали, ел.енергия, вода и др.

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева

Краткосрочни

Търговски вземания от клиенти

Други вземания

Бел.	2017	2016
	210	216
	0	1
	<u>210</u>	<u>217</u>

16. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

Пари в разплащателни и депозитни сметки

Пари в брой

Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци

	2017	2016
	2 796	1 742
	10	1
	<u>2 806</u>	<u>1 743</u>

17. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2017 година основният капитал включва 123 737 бр.акции (2016: 123 737 бр.) с номинална стойност от 100 лев всяка. Основният капитал е общо 12 373 700 лв. (2016:12 373 700 лв.)

Притежателите на акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на дяловата вноска.

Собственик на капитала	Брой акции към 31 декември 2017	2017 %	2016 %
УМБАЛ Еврохоспитал Пловдив ООД	87 078	70	70
Евромедитех ООД	35 816	29	29
Николай Белев	843	1	1
	<u>123 737</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

Общи резерви

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Няма невнесения капитал към 31.12.2017 г..

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и устава.

През 2017 г. не са разпределяни дивиденди.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и Устава. Дружеството е на загуба до 2015 г., която е трансформирана в натрупани загуби, както е оповестено в баланса. Печалбата от 2016 г. е отнесена в неразпределени печалби от предходни години.

18. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството са както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2016
Задължения по лизингови договори	30	67
Общо дългосрочни финансови пасиви	30	67
Текуща част от лизингови договори	37	37
Общо текуща част на дългосрочни заеми и лизинги	37	37
Общо дългосрочни заеми и лизинги	67	104

18.1. Задълженията по договори за лизинг към 31 декември 2017 и 2016 г. са както следва:

	Обща стойност на минималните лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31 декември 2017	31 декември 2016	31 декември 2017	31 декември 2016
Не по-късно от една година	37	37	35	33
По-късно от една година и не по-късно от пет години	30	67	29	64
Над пет години	0	0	0	0
Общо	67	104	64	97
Намалени с бъдещите финансови разходи	3	7		
Настояща стойност на минималните лизингови плащания	64	97	64	97
Текуща част от задълженията по договори за лизинг			35	33
Дългосрочна част от задълженията по договори за лизинг			29	64

19. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	2017	2016
Задължения към доставчици	68	21
Задължения към персонала	5	4

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Осигурителни задължения	2	1
Данъчни задължения	2	5
Други задължения	27	6
	104	37

Задълженията към персонала са формирани от неплатената чиста заплата на персонала за м. Декември 2017 г. В други задължения са начислени провизии за отпуски, които са в размер на 10 х.лв., задължения по сключени застраховки – 11 х.лв., както и начислени разходи за м. декември 2017 г. – 6 х.лв.

Не са начислявани провизии за доходи на персонала при пенсиониране.

Осигурителните задължения, дължими за неплатената заплата за м. Декември 2017 г., са формирани от сумата, за сметка на работодателя и от удържките, за сметка на персонала.

20. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Задължения по лизинги - нетекуща част	30	67
Задължения по лизинги - текуща част	37	37
Всичко задължения по лизинги:	67	104
Задължения към свързани предприятия - нетекуща част	0	0
Търговски и други задължения	104	29
Всичко задължения:	171	133
Търговски и други вземания	210	217
Пари и парични еквиваленти	2 806	1 743
Максималната кредитна експозиция:	3 187	2 093

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските и други вземания на дружеството към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2017	2016	2016
	Брутна сума	Обезценка	Брутна сума	Обезценка
С ненастъпил падеж	210		217	
Просрочени до 1 година	0		0	
Просрочени над 1 година	0		0	
	210		217	

Няма просрочени и вземания с изтекла 5 годишна погасителна давност.

Времевата структура на предоставените аванси на дружеството към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2017	2016	2016
	Брутна сума	Обезценка	Брутна сума	Обезценка
С ненастъпил падеж	63		93	
Просрочени до 1 година	0		0	
Просрочени над 1 година	0		0	
	63		93	

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Няма просрочени над 1 година аванси и такива с изтекла 5 годишна погасителна давност.

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2017 г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	104	104	104				
	104	104	104	0	0	0	0

31 декември 2017 г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Лизингови договори - главници	64	64	18	17	29	0	0
Лизингови договори - лихви	3	3	1	1	1	0	0
	67	67	19	18	30	0	0

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Дружеството е изложено на минимален валутен риск. За 2017 г. и 2016 г. същото няма брутна балансова експозиция. В дейността си оперира с български левове. Няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута.

Лихвен риск

Дружеството оперира със собствени средства. Плаща на доставчиците си редовно. Няма просрочени задължения.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Лихвени проценти използвани за определяне на справедливите стойности

Използваните лихвени проценти за дисконтирането на приблизителните парични потоци, където е приложимо, са базирани на безрисковия лихвен процент (държавни ценни книжа) към датата на баланса, плюс адекватен кредитен спред. За финансовите активи и пасиви, за които има подписани договори, дисконтирането е на база лихвата в договорите.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

	31 декември 2017 г.		31 декември 2016 г.	
	Отчетна стой ност	Справедлива стойн ост	Отчетна стой ност	Справедлива стой ност
Търговски и други вземания	210	210	217	217
Пари и парични еквиваленти	2 806	2 806	1 743	1 743
Търговски и други задължения	104	104	133	133
	3 120	3 120	2 093	2 093

Базата за определяне на справедливите стойности е оповестена в бележка 4.

21. Задължения при пенсиониране

Предприятието не е начислило провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2017г., защото смята че сумата е несъществена. Така не е определило приблизителния размер на условните задължения към 31 декември 2017 година и разходите за заплати на служителите за 2017 година, които следва да се основават на актюерски доклад, при който да се използват следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране:
- Очаквано увеличение на заплатите през първите пет години и за последващите години;
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.
-

Не е направена актюерска оценка на обезщетенията за пенсиониране за 2017 г. и 2016 г.

Ръководството на предприятието смята, че тези задължения са с несъществен размер и с малка вероятност на случване. Целият персонал е млад и е под 50-годишна възраст. Средно-списъчният брой на персонала през 2017 година възлиза на 3 човека: (през 2016 година 2 човека). Това означава, че към 31.12.2017 г. е малка вероятността да има такова законово задължение за плащане на обезщетение при пенсиониране, съгласно Кодекса на труда. Дори и да има такова задължение, се смята че то ще е несъществено. Ръководството е направило анализ и преизчисления на тези задължения за пенсиониране, които оповестява тук.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране признати в счетоводния баланс

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	0	0
Изплатени обезщетения при пенсиониране	0	0
Разходи признати в отчета за приходи и разходи (виж по-долу)	0	0
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	0	0

Разходи признати в отчета за приходите и разходите

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Стойност на придобитите права през годината	0	0

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Лихви върху задължения	0	0
Актьорска загуба/печалба за периода	0	0
	0	0

22. Условни задължения

Съдебни дела

Няма заведени от/срещу Дружеството съдебни дела.

23. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да окажат съществено влияние върху оповестените суми в него, които да ги променят.

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

ЗА

ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА

НА

31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Управленска структура:

Изпълнителен Директор: Д-р Венцеслав Георгиев Джурков

Ръководство на дружеството:

Д-р Венцеслав Георгиев Джурков – изп.директор

Главен счетоводител: Екатерина Иванова Кракова

Обслужващи юрист:

- 1.Адвокат Васка Калоферова Караминева
- 2.Адвокат Иван Георгиев Бояджиев

Одитор: „ЗВОНК ОДИТ” ЕООД
чрез рег.одитор Иван Зонков № 0250

Адрес на управление: гр.Пловдив 4004, ул.”Коматевско шосе” № 79

Обслужващи банки:

- 1.„Райфайзенбанк“ АД – Пловдив
- 2.ТБ „Д“ АД – Пловдив
- 3.“Сосиете Женерал Експресбанк“ АД
- 4.“Банка ДСК“ ЕАД
- 5.“ПроКредит банк (България)“ ЕАД
- 6.“Сибанк“ АД
- 7.“Алианц банк България“ АД
- 8.“Първа инвестиционна банка“ АД
- 9.“УниКредит Булбанк“ АД
- 10.“Централна кооперативна банка“ АД
- 11.“Юробанк и Еф Джи България“ АД

**Изложение на развитието на дейността и на състоянието на Дружеството,
както и на бъдещите перспективи**

1. Регистрация, собственост и управление

“ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписванията – Търговския регистър на 28.04.2011 г. с ЕИК 201543431. Самостоятелната си дейност като юридическо лице предприятието започва 2011г. Дружеството няма клонове.

Дружеството се представлява и управлява от Д-р Венцеслав Георгиев Джурков. За 2017 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е трима служителя.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД според неговия устав е строителство, отдаване под наем на недвижими имоти и експлоатация на собствени недвижими имоти, търговия вътрешна и външна, както и посредническа и комисионерска дейност.

3. Преглед на дейността на Дружеството

Дружеството има действащи два лизингови договори за МПС към 31.12.2017 г. и задължения в общ размер на 67 х.лева.

Основната икономическа дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД през 2017 г. е отдаване под наем на инвестиционен имот, находящ се на Коматевско шосе с РЗП 5 521,25 кв.м., на свързани лица.

През 2017 г. се сключиха нови тригодишни договори, с които дружеството предоставя под наем за временно и възмездно ползване на сграда и апаратура, на следните свързани и други лица:

- Университетска многопрофилна болница за активно лечение - обща полезна площ 4 110 кв.м.,
- Диагностично консултативен център - обща полезна площ 1000 кв.м.,
- „Старфуудс“ ООД - обща полезна площ 102,25 кв.м.,
- „Теди 2002“ ЕООД с обща полезна площ 85,00 кв.м.,
- „Свети Николай Чудотворец – АГПСМП-ВБ“ ООД с обща полезна площ 10,00 кв.м.