Луксор® АД
СТРОИТЕЛНА ФИРМА
4000 Пловдив,ул. "Райно Попович" N4
тел. 00 359 32/ 30-61-91, 0889 602 978
0888 712 224
e-mail: luxor_ad@abv.bg

ДОКЛАД

на Съвета на Директорите на "Луксор" АД гр. Пловдив за дейността през 2017 г.

Когато се отчита дейността на Дружеството винаги съм препоръчвал, да се направи съпоставка с докладите от предишните години, за да се припомнят обстоятелствата от предходните периоди, тъй като те влияят причинно следствено на настоящето.

Затова моля предварително, когато акционерите се запознавате с настоящия доклад, да се вземе предвид и доклада за дейността на Дружеството през 2016 г., тъй като причините за кризата в която изпаднахме продължиха да съществуват, а от там и лошото финансово състояние, независимо и въпреки взетите от нас мерки за оздравяване и нормализация.

В началото на 2017 г. големите дългове на Дружеството към доставчика /„Ситигаз"/, финансови институции /"Уникредит Булбанк"/, към персонала, данъчни и осигурителни плащания в резултат и като основно следствие от това, че през последните две години бяхме принудени да не работим продължаваха да съществуват. Предстоеше трета поредна година на финансово безвремие, защото така и не се получи да осигурим необходимия ни финансов ресурс като реализираме материалните ни активи чрез вече станалата много затруднена тяхна продажба на „Хидробетон" /в много голяма степен не по наша вина, защото направихме всичко възможно тя да се случи/.

През изминалата година нямахме никаква друга алтернатива, освен тази да работим за реализиране на сделката и погасяване на дълговете ни.

Междувременно, тъй като нямахме финансовите средства да платим дължимото на „Ситигаз" продължихме съдебните дела с тях и в последната инстанция Търговското отделение на Софийския апелативен съд, където в крайна сметка бяхме окончателно осъдени. Това доведе до нов финансов удар върху Дружеството ни защото задълженията ни към „Ситигаз" нараснаха от 144 318 лв./главница/ със 70 683 лв./съдебни разноски по делата от предишните инстанции, хонорари на адвокати и съдебни изпълнители, лихви/ на 215 001 лв., което заедно със задължението ни към „Уникредит Булбанк" от 120 000 лв. за предварително изискуемия кредит доведе Дружеството ни до нещо, което никога не сме си и помисляли, че може да стане.

Все пак в резултат на усилията ни в края на годината успяхме да осъществим продажбата на земята и складовете в СИЗ, след което да погасим всичките задължения на Дружеството.

От неразделното към доклада приложение с кратка разшифровка на приходите и разходите от дейността през 2017 г. се вижда, че даже в края на годината в резултат на извършената продажба, и след изплащането на задълженията ни имаме печалба от близо 109 000 лв., но считаме че с нея трябва да се погасят наши загуби от минали периоди.

Накрая искам да обърна внимание върху действията на члена на СД Димитър Гайков, който в един тежък период си позволи да урони престижа и причини вреди на Дружеството. Моля акционерите, след като се запознаят с фактите да вземат решение за това на Общото събрание.

м май..2018 г.

Написал ИЗП.ДИРЕКТОР :
/инж. Васил Липчев/

Луксор АД Пловдив