У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
"ФОНДАЦИЯ БЪЛГАРИ ОТ МАКЕДОНИЯ"
(съобразен с всички промените в обстоятелства към 27. 07. 2021г.вкл.)

Днес, 22. 03. 2005 г., долуподписаният ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ МИНГОВ ЕГН л.к. № изд. от МВР - на от гр. в качеството на председател и представляващ Сдружение с нестопанска цел МАКЕДОНСКО КУЛТУРНО-ПРОСВЕТНО ДРУЖЕСТВО "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ", регистрирано по ф. дело № 2822/1990 г. на Варненски Окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул. "Солун" 2, дан. № 1030044440, Булстат 813072242 Ю, на основание Решение по Протокол от 21.03.2005 г. от заседание на Управителния съвет на Сдружение МАКЕДОНСКО КУЛТУРНО - ПРОСВЕТНО ДРУЖЕСТВО "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" Варна учредих ФОНДАЦИЯ и съставих настоящия учредителен акт за условията, при които ще работи Фондацията, именно:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ Фондация "Фондация Българи от Македония", наричана по-нататък в Устава "Фондацията", е юридическо лице с нестопанска цел и се учредява в съответствие с изискванията на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

/2/ Фондацията е независима организация, която осъществява своята дейност в съответствие с Конституцията, законите на Република България и този устройствен акт.

/3/ Фондацията е доброволна и самоуправляваща се организация.

Чл. 2. Фондацията се създава за неопределен срок от време.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС

Чл. 3. Наименованието на Фондацията е "ФОНДАЦИЯ БЪЛГАРИ ОТ МАКЕДОНИЯ"

Чл. 4. (съобразен с всички промените в обстоятелства към 27. 07. 2021г. вкл.) Седалището на Фондацията е гр. Варна, а адресът на управление: ул. "Солун" № 2.

III. ЦЕЛИ И ВИД НА ФОНДАЦИЯТА

Чл.5. Целите на Фондацията са:

- запазване, съхраняване и развитие на бит, обичаи, традиции и фолклор на българите от Македония и техните потомци;
- защита, възраждане и съхранение на българския национален дух и българщината;
- подпомагане, съхраняване, популяризиране и разпространение на българското национално - историческо наследство;
- осъществяване на благотворителна дейност;

Чл. 6. В изпълнение на основните си цели Фондацията ще използва

следните средства:

- организиране на семинари, дискусии, конференции, научни сесии, събори, концерти и други мероприятия; издаване на книги, вестник, организиране, разработване и осъществяване на проекти и програми; сътрудничество с международни, национални и местни правителствени и неправителствени организации; изграждане и поддържане на паметници; поддържане на връзки с всички български общности по света; набиране на дарения и помощи от български и чуждестранни физически и юридически лица и др.

Чл.7. Вид – Фондацията осъществява дейност в частна полза.

Чл.8. /1/ Фондацията може да извършва допълнителна стопанска дейност, само ако е свързана с предмета на основната й дейност, като използва приходите за постигане на поставените в настоящия учредителен акт цели.

/2/ Фондацията може да има следния предмет на стопанска дейност:

- отдаване и преотдаване имущество под наем.
- издателска дейност и продажба на печатни издания;
- създаване и продажба на обекти на интелектуалната собственост;

IV. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСИРАНЕ

Чл.9. /1/ За постигане целите на Фондацията учредителят - сдружение МАКЕДОНСКО КУЛТУРНО - ПРОСВЕТНО ДРУЖЕСТВО "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" Варна безвъзмездно й предоставя правото на собственост върху следния недвижим имот:

1. НЕДВИЖИМ ИМОТ /МАКЕДОНСКИ ДОМ/, находящ се в гр. Варна, ул. "Солун" № 2, представляващ масивна двуетажна железобетонна сграда, построена върху общинско място с площ от 1250 (хиляда двеста и петдесет) кв. метра, състояща се от парокотелно помещение с помещения за гориво с вход от северната фасада на сградата, вентилационно помещение, три изби, две бани, клуб - ресторант със самостоятелен вход от ул. „Русе“, първи етаж: състоящ се от входно фоайе с вход от ул. „Солун“, снек-бар, бюфет, десет канцеларии и две складови помещения /канцеларии/ със самостоятелен вход от ул. „Русе“, четири канцеларии с достъп от северния вход, две стълбища към втория етаж и балкона на залата, концертна зала /бинго зала/ с коридори и санитарни възли и гардеробно помещение; втори етаж, състоящ се от административен офис, библиотека, клуб за срещи, малка репетиционна зала с гримьорна към нея, репетиционна хореографска зала с две съблекални и две тоалетни с достъп от северния вход, стълбище с вход от северната фасада, кинокабина над малката репетиционна сграда, обслужващ коридор и десет хотелски стаи в югоизточната част на сградата с вход от ул. "Солун", представляващо имот пл. № 1/едно/, квартал 137 /сто тридесет и седем/ по плана на 7 /седми/ подрайон на град Варна при граници ул. "Русе" /бивша ул. "Димитър Кондов"/, ул. "Солун", Строителен техникум и площад.

Недвижимия имот е собственост на Македонско културно-просветно дружество "Гоце Делчев" Варна по силата на нот. Акт № 92, том IX, дело 5052/1995 г. на Варненския районен съд и нот. акт № 12, том I, рег. № 4392, дело № 139/ 2000 г. на Нотариус Веселин Петров с район на действие Варненски районен съд, вписан под № 96, том VII от 26. 09. 2000 г. в Службата по вписвания при Варненски районен съд.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 1 301 197.40 лева /един милион триста и една хиляди сто деветдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

/2/ На основание чл.33, ал.3 от ЗЮЛНЦ настоящият учредителен акт се вписва в Службата по вписвания при Варненски районен съд.

/3/ На основание чл.33, ал.4 от ЗЮЛНЦ имуществото, предоставено на фондацията от учредителя - Македонско културно - просветно дружество "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" Варна се счита за имущество на Фондацията при нейното възникване от датата на извършване на учредителния акт.

Чл.10. Имуществото на Фондацията се състои от право на собственост и други вещни права върху недвижими и движими вещи, права на интелектуална собственост, както и всички други права, които законът допуска да бъдат елементи от имуществото на юридическо лице с нестопанска цел.

Чл.11. Източници на финансиране на Фондацията са средства от: приходи от стопанисване на имущество, международни, чуждестранни и национални програми; дарения от физически и юридически лица, културно - просветна и издателска дейност, спонсорство, завещания, валутни приходи, ценни книжа, дялово участие и други източници, незабранени от закона.

Чл. 12. Фондацията не формира и не разпределя печалба.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13. Органи на управление на Фондацията са Управителния съвет и Председателя на управителния съвет.

Чл.14. /1/Управителният съвет на Фондацията се състои от единадесет души.

/2/ Първият Управителен съвет, председателя му и управителя на материалната база се определят от учредителя.

/3/ (съобразен с всички промените в обстоятелства до 27. 07. 2021г. вкл.) За първи Управителен съвет на Фондацията определям:

* ГРИГОР АСЕНОВ ГРИГОРОВ ЕГН , л.к. № , изд. от МВР - на г. от гр.
* ГЕНАДИ ПЕТРОВ ГЕНАДИЕВ ЕГН , л. к. № , изд. на от МВР на гр. , ул.
* ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ МИНГОВ ЕГН , л.к. № изд. от МВР - г. от гр. кв.
* НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ ЕГН , л.к. № , изд. от МВР - г. от гр. , ул.
* ГАЛЯ МАРИНОВА ГИНЕВА ЕГН л. к.№ , изд. от МВР - от гр.
* ДОЙНО ДИМИТРОВ ДОИНОВ ЕГН , л. к. № , изд. от МВР - г. от гр.

(* ДИМИТЪР ПАВЛОВ ЧАВДАРОВ ЕГН , л.к. № 1 изд. от МВР Е г. от гр. 1 - <u>заличен</u> като член на управителния съвет съгласно решение на УС от 27. 07. 2021г.)

* ГЕОРГИ КРУМОВ МАНОВСКИ ЕГН л.к. № . изд. от МВР - г. от гр. , ж.к.
* АНГЕЛ ИЛИЕВ АНГЕЛОВ ЕГН л.к. № , изд. от МВР - на г. от гр.
* МИЛЕН БОРИСЛАВ РАЛЧЕВ ЕГН , л.к. № , изд. от МВР - на г. от гр.
* ЯНИ ВАСИЛЕВ ЯНЕВ ЕГН , л.к. № изд. от МВР - на г. от гр.
* ЛЮЛЯНА МАРИНОВА ГАЙДАРОВА ЕГН , л.к. № от МВР - от гр.

*(нов член на управителния съвет съгласно решение на УС от 27. 07. 2021г.) АНТОН ХРИСТОВ АПОСТОЛОВ ЕГН , притежаващ лична карта . г. изд. от от гр.

Чл. 15. Управителният съвет на Фондацията има следните правомощия:

- Изменя и допълва учредителния акт на Фондацията;
- Взема решение за преобразуване и прекратяване на Фондацията;
- Избира и освобождава членове на Управителния съвет по предложение на учредителя;
- Следи и контролира изпълнението на целите на Фондацията,
- Определя реда и организира постигането на целите на Фондацията;
- Определя седалище и адрес на управление на Фондацията;
- Взема решения относно управлението и стопанисването на имуществото на Фондацията;
-Разрешава разпореждане с недвижими имоти на Фондацията и вещни права върху тях, учредяване на ипотека, обезпечения, гаранции, заеми и участия в други юридически лица;
- Координира и поддържа взаимоотношенията с други органи и организации в региона и страната;
- Приема бюджета на Фондацията и контролира неговото разходване;
- Приема правилник за дейността си;
- Избира и освобождава председателя на управителния съвет от състава си;
- Избира и освобождава управителя на материалната база на Фондацията от състава си.

Чл.16. /1/ Управителният съвет провежда заседания най-малко веднъж на 3 /три/ месеца.

/2/ Управителният съвет може да взема решения, ако на заседанията му присъстват две трети от членовете му, лично или представлявани от друг член на съвета. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/3/ Присъстващо е и лице, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяване на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването на този член се удостоверява в протокола от председателстващия заседанието.

/4/ Решенията на Управителния съвет се вземат с гласовете на две трети от всички членове с изключение на решенията относно разпореждането с недвижими имоти и вещни права върху тях, учредяване на ипотека, обезпечения, гаранции, заеми и участия в други юридически лица, прекратяване и преобразуване на фондацията, които се вземат с мнозинство три четвърти от всички членове.

/5/ Управителния съвет може да взема решения и неприсъствено, без да бъде провеждано заседание, ако протоколът за взетото решение бъде подписан без забележки и възражения от всички членове на Управителния съвет.

Чл. 17. Председателят на Управителния съвет организира дейността на Фондацията и осъществява оперативното й ръководство и има следните правомощия:

- организира изпълнението на решенията на Управителния съвет;
- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Фондацията;
- свиква заседанията на управителния съвет;
- взема решения по всички въпроси, които по закон или учредителен акт не са от компетентността на друг орган на фондацията;
- представлява Фондацията пред трети лица в страната и чужбина;

VI. ЗАПАЗЕНИ ПРАВА НА УЧРЕДИТЕЛЯ

Чл.18. Председателят на управителния съвет на сдружението - учредител е по право зам. председател на управителния съвет на Фондацията.

Нов. Чл.18А. (изм. съгласно решение на УС от 27. 07. 2021г.) С изтичането /прекратяването на

мандата на председателя на управителния съвет на сдружението–учредител МКПД „Гоце Делчев“, автоматично и без да е необходимо решение на управителния съвет на Фондацията, се прекратява мандата му в управителния съвет на Фондацията и той се счита за освободен като член на управителния съвет. На негово място като член на управителния съвет на Фондацията се приема новият председател на МКПД „Гоце Делчев“–Варна.“

чл.19. /1/ Учредителят има право да предлага освобождаването и избирането на членове на управителния съвет на Фондацията.

/2/ Запазените права на учредителя се упражняват, чрез управителния му съвет;

/3/ Правата но ал.1 не могат да се упражняват от ликвидатор или синдик.

/4/ Запазените права на учредителя преминават върху управителния съвет на Фондацията в случаите, в които учредителят бъде обявен в ликвидация, несъстоятелност или бъде прекратен на друго основание.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.20. /1/ Фондацията се прекратява с решение на управителния съвет, взето с гласовете на три четвърти от всички членове.

/2/ След прекратяване на Фондацията се извършва ликвидация от лице, избрано по решение на управителния съвет;

Чл.21. След прекратяване на Фондацията първо се удовлетворяват вземанията на кредиторите, а останалото след това имущество се предоставя безвъзмездно на учредителя;

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

ЗА УЧРЕДИТЕЛЯ: (подпис)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:

(Милен Ралчев)