

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на
Грувър ЕООД
гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **Грувър ЕООД** (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки, представени на страница от 11 до 26.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

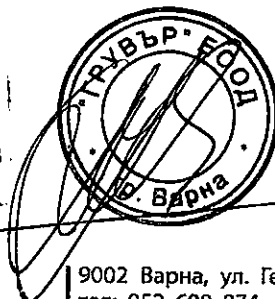
2. Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет, в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ВЯРНО С ОРЯТИНАТА



Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. В резултат на това удостоверяваме, че годишният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Други въпроси

5. Годишният финансов отчет на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2012 не е одитиран от друг одитор и върху него не е изразено одиторско мнение.

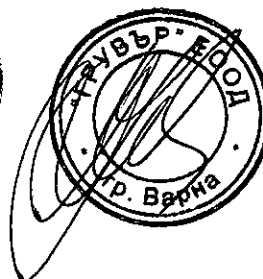
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

6. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения на страници от 27 до 31 Годишен доклад за дейността на дружеството. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад, се носи от ръководството на дружеството. Този доклад не е част от финансовия отчет и част от информацията в него няма финансов характер. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, както е оповестено в т. 2.1. от приложението към приложения финансов отчет.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев
Регистриран одитор
Управител

31 март 2014
Варна



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2013

	Прило- жение №	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	4	24	216
Отсрочени данъчни активи		4	12
Общо нетекущи активи		28	228
Текущи активи			
Материални запаси	5	465	-
Вземания и предоставени аванси	6	863	57
Парични средства	7	107	71
Общо текущи активи		1 435	128
Общо активи		1 463	356
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Резерви		10	10
Натрупани печалби		471	(118)
Общо капитал		486	(103)
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	9	-	186
Отрицателна търговска репутация		-	209
Общо нетекущи пасиви		-	395
Текущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	9	47	-
Търговски и други задължения	10	930	64
Общо текущи пасиви		977	64
Общо пасиви		977	459
Общо капитал и пасиви		1 463	356

Владимир Ангелов
(Управител)

Милена Цонева
(Главен счетоводител)

Одитор

ВЯРНО С ОПРИГНАЛА
25 март 2014

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

Годишен финансов отчет 31 декември 2013



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от продажби	11	1 055	369
Други приходи	12	562	1 402
Общо приходи		1 617	1 771
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	13	758	144
Разходи за външни услуги	14	503	770
Разходи за амортизация	4	115	518
Разходи за персонала	15	62	98
Други оперативни разходи		3	261
Общо разходи по икономически елементи		1 441	1 791
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство и продукция		477	(146)
Финансови разходи			
Разходи за лихви		(40)	(46)
Банкови такси и комисионни		(2)	(3)
Общо финансови разходи		(42)	(49)
Печалба преди облагане с данъци		611	(215)
Приход (разход) за данък	16	(22)	-
Печалба за периода		589	(215)

Владимир Ангелов
(Управител)

Милена Цонева
(Главен счетоводител)

Одитор

25 март 2014

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложението към финансовия отчет е издала част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В КАПИТАЛА за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Основен капитал хил. лв.	Общи резерви хил. лв.	Натрупани печалби хил. лв. преизчислена	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2012, преизчислено	5	10	246	261
Печалба за периода			(215)	(215)
Преотстъпен корпоративен данък				
Разпределени дивиденди			(100)	(100)
Други изменения			(49)	(49)
Салдо на 31 декември 2012	5	10	(118)	(103)
Печалба за периода			589	589
Преотстъпен корпоративен данък				
Други изменения				
Салдо към 31 декември 2013	5	10	471	486

Салдо на 1 януари 2012, преизчислено

Печалба за периода

Преотстъпен корпоративен данък

Разпределени дивиденди

Други изменения

Салдо на 31 декември 2012

Печалба за периода

Преотстъпен корпоративен данък

Други изменения

Салдо към 31 декември 2013

Владимир Ангелов
(Управител)Милена Цонева
(Главен счетоводител)

Одитор

25 март 2014

Приложение към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	71	2
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1 842	2 157
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 357)	(1 327)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(60)	(100)
Платен корпоративен данък		
(Платени) / възстановени други данъци	(110)	(33)
Други плащания	-	(95)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	315	602
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	222	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	222	-
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по финансов лизинг	(139)	(248)
Постъпления / плащания по търговски заеми, нетно	175	(272)
Предоставени / върнати търговски заеми, нетно	(507)	-
Платени лихви	(29)	(13)
Платени банкови такси и комисионни	(1)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	(501)	(533)
Изменение на наличностите през годината	36	69
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	107	71

Владимир Ангелов
(Управител)



Милена Цонева
(Главен счетоводител)

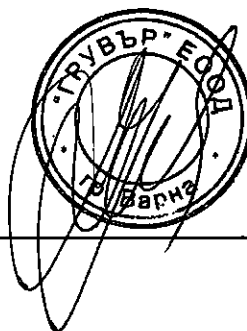
25 март 2014



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ГРУВЪР ЕООД

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013**



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013

1. Информация за дружеството

„Грувър“ (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в Република България. Седалището му е в град Варна. Адресът на управление е в град Варна, ул. „Княз Борис І“ № 111.

Едноличен собственик на Дружеството е „Агрия Груп Холдинг“ АД, чийто акции се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител Владимир Ангелов.

Основната дейност на дружеството се състои в производството и търговията със зърнени култури.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

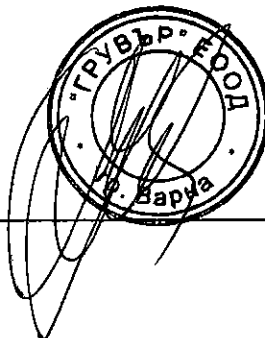
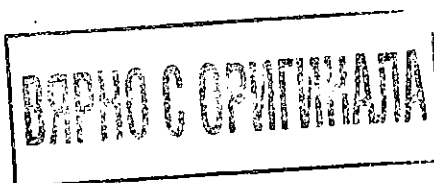
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 1 януари 2005 година търговските дружества имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на НСФОМСП.

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2013 година.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.

Всички данни за 2013 и за 2012 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., ако на съответното място не е посочено друго.

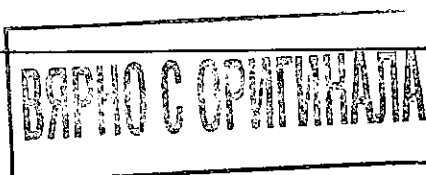
Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)**

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старее да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, само дотолкова, доколкото получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2013 и 2012 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева и евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

2.6.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

2.6.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи са представени в баланса по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2013 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот. Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2013	2012
Селскостопанска техника	4	4
Транспортни средства	4	4

3.2. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за приходи и разходи в годината на възникването ѝ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)**

3.2. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за приходи и разходи в годината на установяването ѝ.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Финансови инструменти

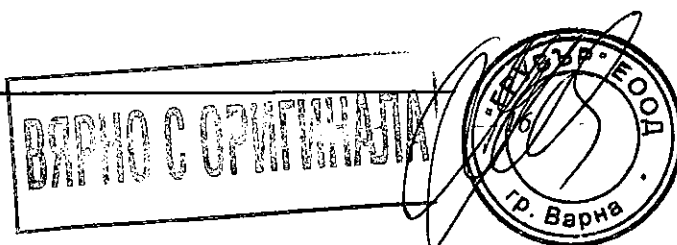
Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на *СС 32 Финансови инструменти*. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в баланса на дружеството, са представени по-долу.

3.4.1. Вземания от клиенти, други текущи вземания и предоставени аванси

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

3.4.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)**

3.4. Финансови инструменти (продължение)

3.4.3. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.4.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени част от печалбите на дружеството. Собствениците на дружеството могат да се разпореждат с капиталовите резерви след решение на общото събрание.

3.7. Правителствени дарения

Правителствените дарения за дълготрайни активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за дълготрайни активи се признават в отчета за приходи и разходи на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за приходи и разходи през периода на извършване на разходите, свързани с него.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.8. Лизинг

3.8.1. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.8.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

3.9. Задължения към наети лица

3.9.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване.

3.9.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

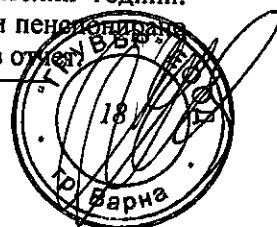
3.9. Задължения към наети лица

3.9.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството е направило приблизителна оценка на задълженията към персонала при пенсиониране и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.

Годишен финансов отчет 31 декември 2013

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.10. Признание на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Печалбата (загубата) от продажбата дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

3.11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)
3.11. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за всеобхватния доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2013 година остава в размер на 10 %.

4. Дълготрайни материални активи

	Селскостопанска техника	Транспортни средства	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2013	1,664	18	1,682
Постъпили	-	-	-
Излезли	(350)	-	(350)
Салдо на 31 декември 2013	1,314	18	1,332
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2013	1,453	13	1,466
Амортизация за периода	113	2	115
Амортизация на излезлите	(273)	-	(273)
Салдо на 31 декември 2013	1,293	15	1,308
Балансова стойност на 31 декември 2013	21	3	24
Балансова стойност на 31 декември 2012	211	5	216



ГРУВЪР ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2013 (продължение)

5. Материални запаси

	31 Декември 2013 г. хил.лв.	31 Декември 2012 г. хил.лв.
Незавършено производство, в т.ч.	461	-
- ратица	108	-
- тиеница	227	-
- пролетни култури	126	-
Суровини и материали	4	-
Общо	465	-

6. Вземания и предоставени аванси

	31 Декември 2013 г. хил.лв.	31 Декември 2012 г. хил.лв.
Предоставени заеми	508	-
Вземания по предоставени субсидии	225	-
Вземания от клиенти	91	11
Съдебни вземания	25	-
Данъци за възстановяване / данъчни временни разлики	-	12
Предплатени разходи	14	46
Общо	863	69

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за приходи и разходи за текущия период.

7. Парични средства

	31 Декември 2013 г. хил.лв.	31 Декември 2012 г. хил.лв.
Парични средства в лева	107	71
Парични средства в чуждестранна валута	-	-
Общо	107	71

От представените парични средства 92 хил.лв. са в каси на дружеството (31.12.2012 г. – 10 хил.лв.), а останалите са на разположение по разплащателни сметки на дружеството.

8. Основен капитал

Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към края на 2013 година отчет едноличен собственик на капитала е „Агрия Груп Холдинг“ АД.

Годишен финансов отчет 31 декември 2013

ВЯРНО С СЕРТИФИКАТА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)
9. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договор за финансов лизинг за придобиване на земеделска техника и машини с краен срок на погасяване на последната вноска по тях месец април 2014 година. Съгласно условията на договора за финансов лизинг, дружеството дължи равна вноска, включваща главница и лихва съгласно погасителния план. Към 31 декември 2013 година, задълженията по финансов лизинг за придобиване на селскостопанска техника са в размер на 24 хил. евро (47 хил. лв.).

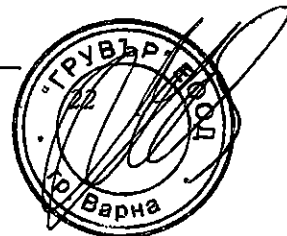
10. Търговски и други задължения

	31 Декември 2013 г. хил.лв.	31 Декември 2012 г. хил.лв.
Задължения по търговски заеми	627	-
Задължения към доставчици	241	3
Задължение по лихви	5	-
Задължения за данък печалба	8	-
Задължения към персонала	6	9
Задължения към социалното осигуряване	2	3
Задължения за други данъци	2	25
Задължения към арендодатели	39	24
Общо	930	64

Дружеството ползва краткосрочни привлечени средства под формата на търговски заеми от свързани лица. Към 31 декември 2013 година задълженията по търговски заеми са в размер на 627 хил.лв. Върху усвоените през 2013 година суми, съгласно сключените договори за данъчни цели се начислява лихва в размер на 8 % годишно.

11. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Продажба на продукция	1,016	354
Предоставени услуги със селскостопанска техника	39	15
Общо	1,055	369



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)
12. Други приходи

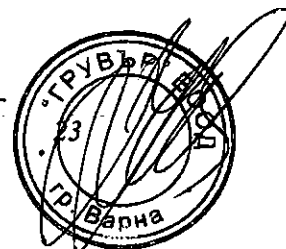
	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	244	25
Печалба от продажба на материали и дълготрайни активи, в т.ч.	109	1,373
Нетни приходи	264	1,853
Отчетна стойност	(155)	(480)
Други приходи	209	4
Общо	562	1,402

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Основни материали за производство	581	36
Резервни части и материали за ремонт	44	74
Горива и смазочни материали	133	24
Електроенергия и природен газ	-	7
Спомагателни материали	-	3
Общо	758	144

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наеми, включително на земя	425	607
Външни услуги за производството	50	7
Транспортни разходи	1	1
Ремонт и поддръжка на активи	9	107
Застраховки	8	19
Данъци и такси	1	-
Комуникационни услуги	3	7
Консултантски услуги и сертификация по БДС и ISO	-	14
Други	6	8
Общо	503	770



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)
15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за заплати	52	83
Разходи за социално осигуряване	10	15
Общо	62	98

16. Разходи (приходи) за данъци върху печалбата

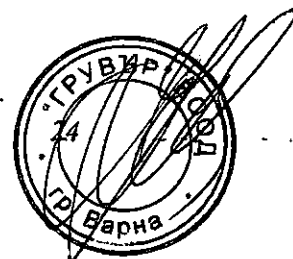
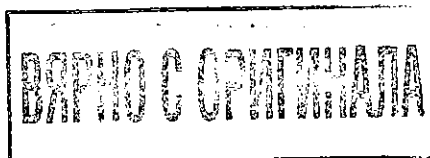
Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2013 и 2012 година, са представени в следната таблица:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Счетоводна печалба	611	(215)
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък (икономия) върху печалбата при приложимата данъчна ставка	61	(21)
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъци	(19)	21
Данъчен ефект от преотстъпен данък	(20)	-
Общо Разходи (Приходи) за данъци върху печалбата	22	-
Ефективна данъчна ставка	3.6%	-

17. Разходи (приходи) за данъци върху печалбата

Към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Текущ (разход) за данък	(14)	-
Изменение в отсрочените данъци през периода	(8)	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(22)	-



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

18. Справедливи стойности

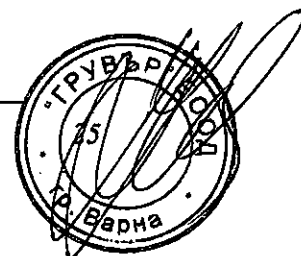
Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

19. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2013 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет в хил.лв.	
			Вземане	Задължение
"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД	Получен заем	176	-	176
	Лихви върху получен заем	5	-	5
"АГРО"ЕООД	Предоставен заем	213	195	-
"АРИС-АГРО"ЕООД	Покупка	15	-	-
	Продажба	3	1	-
"ЕЛИТ-86"ЕООД	Покупка	15	-	-
	Продажба	4	-	-
	Предоставен заем	171	85	-
	Получен заем	11	-	-
"КОРН ТРЕЙД"ЕООД	Покупка	51	-	-
	Получен заем	373	-	-
	Предоставен заем	91	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

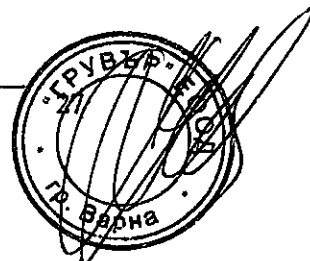
19. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет в хил.лв. вземане	задължение
"КРИСТЕРА" АД	Покупка	476	-	-
	Продажба	1,220	47	-
	Предоставен заем	144	-	-
	Получен заем	451	-	451
"КРИСТЕРА-АГРО" ЕООД	Покупка	33	-	-
	Продажба	132	41	-
	Предоставен заем	274	-	-
"ТОНИ-М" ЕООД	Покупка	420	-	242
	Продажба	11	-	-

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА



**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ГРУВЪР“ ЕООД ЗА 2013 ГОДИНА**

I. Финансови резултати и показатели за 2013 г.

Годишните финансови резултати за 2013 г. са основно резултат от основната дейност на дружеството, свързана с производството и продажбата на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 65,24 % от общите приходи по отчета за приходите и разходите на дружеството за 2013 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за приходите и разходите

Отчетените приходи от дейността за 2013 г. на „Грувър“ ЕООД са общо в размер на 1,617 хил.лв., при отчетени за 2012 г. – 1,771 хил.лв. Намалението на реализираните приходи от дейността за периода възлиза на 154 хил.лв. или 8,7 %. Отчетените приходи от дейността за 2013 г. са в резултат на постъпления от продажба на готова продукция, стоки, материали, селскостопански услуги и постъпления от държавни субсидии .

Разходи за оперативна дейност по Отчета за приходите и разходите

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2013 г. са в размер на 1,441 хил.лв., което е с 350 хил.лв или 19,5 % по-малко в сравнение с отчетените през 2012 г. разходи за дейността – 1,791 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2013 г., е както следва:

- ♦ разходи за материали – 758 хил.лв.;
- ♦ разходи за външни услуги – 503 хил.лв.;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 52 хил.лв.;
- ♦ разходи за социални осигуровки и надбавки – 10 хил.лв.;
- ♦ разходи за амортизации – 115 хил.лв.;
- ♦ други разходи – 3 хил.лв.

Финансови разходи по Отчета за приходите и разходите

Финансовите разходи, отчетени през 2013 г., са общо в размер на 42 хил.лв. Отчетените финансови разходи за 2013 г. по видове се разпределят както следва:

Разходи за лихви – 40 хил.лв., при отчетени 46 хил.лв. през 2012 г. Намалението е със 6 хил.лв. Разходите за лихви са свързани с финансов лизинг и лихви по търговски заем.



Финансов резултат на „Грувър“ ЕООД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 611 хил.лв. Увеличението на печалбата спрямо отчетената загуба за 2012 г. е в размер на 826 хил.лв.

Начислените за 2013 г. разходи за корпоративен данък са в размер на 22 хил.лв. Дружеството преотстъпва данък като земеделски производител и за 2013 г. е преотстъпило корпоративен данък в размер на 20 хил.лв.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 589 хил.лв.

Счетоводен баланс на „Грувър“ ЕООД

АКТИВ

Към 31.12.2013 г. активите на „Грувър“ ЕООД по балансова стойност възлизат на 1,463 хил.лв., в т.ч. стойността на дълготрайните активи е в размер на 24 хил.лв., отсрочени данъци – 4 хил.лв., а на текущите активи – 1,421 хил.лв. и разходи за бъдещи периоди в размер на 14 хил.лв. Към 31.12.2012 г. активите на дружеството по балансова стойност са били 356 хил.лв. Увеличението е в размер на 1,107 хил.лв.

Дълготрайни (дългосрочни) активи

Дълготрайните материални активи са на стойност 24 хил.лв.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2013 год., е както следва:

- ♦ Машини и оборудване – 21 хил.лв.;
- ♦ Съоръжения и други – 3 хил.лв.

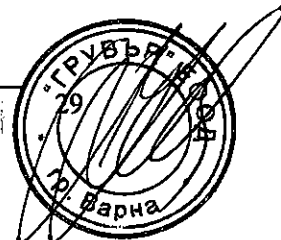
Отсрочените данъчни активи са на стойност 4 хил.лв.

Краткотрайни (краткосрочни) активи

Текущите активи към 31.12.2013 г. са в размер на 1,435 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 128 хил.лв. Увеличението е в размер на 1,307 хил. лева. В състава на текущите активи са включени материални запаси, краткосрочни вземания и предоставени аванси и парични средства.

Материалните запаси са в размер на 465 хил.лв. и са разпределени по видове, както следва:

- Незавършено производство – 461 хил.лв.;
- Материали – 4 хил.лв.;



Краткосрочните вземания на „Грувър“ ЕООД към 31.12.2013 г. са на стойност 863 хил.лв. В сравнение с края на 2012 г. краткосрочните вземания са се увеличили с 806 хил.лв.. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

- ◆ вземания от клиенти и доставчици – 91 хил.лв.;
- ◆ вземания по очаквани държавни субсидии – 225 хил. лв.;
- ◆ вземания по търговски заеми – 508 хил.лв.;
- ◆ вземания по съдебни спорове – 25 хил.лв.;
- ◆ предплатени разходи – 14 хил.лв.;

Паричните средства на дружеството към 31.12.2013 г. са в размер на 107 хил.лв., от тях в брой са 92 хил.лв. и по банкови сметки на дружеството 15 хил.лв.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал в размер на 486 хил.лв. Увеличението е в размер на 589 хил.лв. Привлеченият капитал е в размер на 977 хил.лв. Увеличението спрямо предходната 2012 г. е в размер на 913 хил.лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 г. е в размер 486 хил.лв., в т.ч.:

- ◆ Основен капитал на „Грувър“ ЕООД - в размер на 5 хил.лв.,
- ◆ Резерви от преотстъпен корпоративен данък – 10 хил.лв.;
- ◆ Натрупани печалби/(загуби) - в размер на 471 хил.лв., спрямо (118) хил.лв. за 2012 г. Увеличението спрямо същия период на миналата година е в размер на 589 хил.лв. Финансовият резултат е формиран от:

- ✓ неразпределена печалба в размер на 267 хил.лв.
- ✓ непокрита загуба в размер на (385) хил.лв.
- ✓ текуща печалба – 589 хил.лв. спрямо 2012 г. същата се е увеличила със 804 хил.лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2013 г. възлиза на 977 хил.лв.

Краткосрочните пасиви на „Грувър“ ЕООД към 31.12.2013 г. представляват 100 % от общия дял на привлечения капитал и са в размер на 977 хил.лв. Увеличението спрямо 2012 г. е в размер на 913 хил.лв. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ Задължения по търговски заеми – 627 хил.лв., през 2012 г няма такива задължения.

Изменението е в увеличение в размер на 627 хил.лв.

- ✓ Задължения по финансов лизинг – 47 хил.лв.,
- ✓ Задължения по лихвени разчети – 5 хил.лв.
- ✓ Задължения към доставчици – 241 хил.лв., през 2012 г. са в размер на 3 хил.лв. ;
- ✓ Задължения по арендни договори – 39 хил.лв., спрямо 24 хил.лв. към 31.12.2012 г.;

✓ Задължения към персонала – 6 хил.лв., отчита се намаление 3 хил.лв. спрямо 31.12.2012 г.;

✓ Задължения към социалното осигуряване – 2 хил.лв., 3 хил.лв. към 31.12.2012 г.;

✓ Данъчни задължения – 10 хил.лв., спрямо 25 хил.лв. към 31.12.2012 г.

IV. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „Грувър“ ЕООД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар. Постигането на желани качествени показатели от своя страна е в пряка зависимост от метеорологичните условия, на които е подложена страната ни, а в същото време и от техническата обезпеченост на дружеството. В тази връзка основните бизнес цели, които стоят пред дружеството през 2014 г. е да развива дейността си по отношение на инвестициите в материално - техническата и кадрова обезпеченост, което се обуславя от търсенето на качествени стоки с високи показатели, задоволяващи потребностите на клиенти от Европа и третите страни.

25 март 2014 г.



Управител:

/ Владимир Ангелов /

ВАРНА С ОРИГИНАЛА

