

**ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ  
НА „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ  
ЕИК 175165209**

**ПОКАНА  
за свикване на редовно Общо събрание  
на акционерите на  
„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ  
ЕИК 175165209  
ISIN: BG1100102067  
Уникален идентификационен код на събитието:  
202506115P6175165209**

**ПОКАНА  
за свикване на редовно общо събрание  
на акционерите на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ЕИК 175165209**

Съветът на директорите, на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ЕИК 175165209, на основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, свиква редовно общо събрание на акционерите на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ по емисия акции с ISIN BG1100102067, което да се проведе на 11.06.2025 г. от 10.00 часа местно време, а в координирано универсално време – 08.00 ч. UTC в седалището на Дружеството в гр. София 1839, район Враждебна, бул. „Владимир Вазов“ № 83, а при липса на кворум на тази дата - на 26.06.2025 г. на същото място, със същия начален и при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Доклад на управителните органи за дейността на Дружеството през 2024 г.  
Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на управителните органи за дейността на Дружеството през 2024 г.;
2. Годишен доклад на одитния комитет на Дружеството за дейността през 2024 г.  
Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на одитния комитет на Дружеството за дейността през 2024 г.;
3. Доклад на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.  
Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.;
4. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.  
Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.
5. Приемане на решение относно реализираният от дружеството финансов резултат през 2024 г.  
Проект за решение: ОС приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред;

6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите Бисер Лозков Лозев, Светослав Аспарухов Янев и Недко Статев Статев за дейността им през 2024 г.;

7. Отчет на директора за връзка с инвеститорите за 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема отчета на директора за връзка с инвеститорите за 2024 г.

8. Избор на регистриран одитор за 2025 г.

Проект за решение: ОСА избира регистриран одитор за 2025 г., който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г., съгласно предложението, съдържащо се в материалите по дневния ред.

9. Доклад на управителните органи за изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2024 г.

10. Разни.

Съветът на директорите на дружеството поканва всички акционери на **„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АД СИЦ, ЕИК 175165209**, да присъстват лично или чрез техни представители на свиканото редовно общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК уведомяваме акционерите за следното: общият брой на акциите на дружеството към датата на решението за свикване на редовното общо събрание е 19 299 999 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) броя поименни налични акции с номинална от 1 (един) лев всяка една и емисионна стойност от 2 (два) лева всяка една. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите. Всички акции от капитала на дружеството са от един и същи клас и дават еднакви права. На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в редовното общо събрание на акционерите се упражнява от лица, вписани в централния регистър на ценни книги, воден от “Централен депозитар” АД, като акционери, на 28.05.2025 г., съгласно списък, предоставен от последния.

Всички акционери имат право да участват в редовното общо събрание и се поканват лично или чрез представител да участват в него.

Акционерите, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% (пет на сто) от капитала на **„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АД СИЦ, ЕИК 175165209**, могат да искат включването на други въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223 а от ТЗ. Крайният срок за упражняването на тези права по реда на чл. 223 а от ТЗ е не по-късно от 15 дни преди деня на откриване на Общото събрание, в който срок списъкът на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения трябва да бъдат представени за обявяване в Търговския регистър. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. В тези случаи най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор (КФН) и по седалището и адреса на управление на **„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АД СИЦ, ЕИК**

**175165209**, списъка с допълнително включените въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред, както и всички писмени материали по тях.

Акционерите, съответно техните представители, имат право да поставят въпроси по време на общото събрание, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Регистрацията на акционерите/пълномощниците за участие в редовното общо събрание започва в 09.30 часа (а в координирано универсално време– 07.30 ч. UTC) в деня на събранието и приключва в 10.00 часа (а в координирано универсално време– 08.00 ч. UTC) на същия ден, на мястото на провеждане на общото събрание.

Акционерите - юридически лица се легитимират с представяне на удостоверение за актуална регистрация (оригинал или заверено копие) и документ за самоличност на законния/те представител/и. Акционерите физически лица се легитимират с документ за самоличност.

Пълномощниците на акционерите-юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от законния представител на акционера, документ за самоличност на упълномощения; удостоверение за актуална регистрация и решение на управителен орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо).

Пълномощниците на акционери - физически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от акционера и документ за самоличност.

В случаите на представителство на акционер от юридическо лице - пълномощник и удостоверение за актуална регистрация на дружеството - пълномощник (заверено копие или в оригинал).

Удостоверенията за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат придружени с апостил (когато е приложимо) и легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е нищожно.

Образецът на пълномощното за участие и гласуване в редовното общо събрание на акционерите на **„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ЕИК 175165209**, е приложен на хартиен носител към материалите за общо събрание и може да бъде получен на адреса на дружеството гр. София 1839, район Враждебна, бул. „Владимир Вазов“ № 83. Образец на пълномощно може да бъде изтеглен и от интернет страницата на дружеството - <https://www.puldinproperties.com/>

Пълномощното за представляване на акционер в редовното общо събрание на акционерите на **„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ЕИК 175165209**, следва да е писмено, изрично, за конкретното общо събрание и със съдържанието по чл. 116 от ЗППЦК.

Член на Съвета на директорите може да представлява акционер само ако в пълномощното акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.

Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява.

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното.

В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява.

Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства по начина, при условията и по реда, посочени по-долу:

Писменото пълномощно (по предоставения образец), подписано собственоръчно от упълномощителя, се сканира и файлът се подписва като електронен документ с универсален електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис. Файлът, съдържащ пълномощното, следва да бъде в PDF формат.

Упълномощителят уведомява по електронен път **„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ЕИК 175165209**, за изготвеното пълномощно, като изпраща файла, съдържащ пълномощното, подписан с универсалния електронен подпис на упълномощителя като прикачен файл чрез електронна поща на адрес: [office@arax90.com](mailto:office@arax90.com), заедно със сканирани и записани в PDF формат и също подписани с универсалния електронен подпис на упълномощителя удостоверение за актуална регистрация на дружеството и решение на управителния орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо), за акционерите - юридически лица.

Упълномощаването чрез електронни средства, извършено по гореописания начин, следва да бъде получено в **„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ЕИК 175165209**, на посочения e-mail адрес най-късно до 17.00 часа на работния ден, предхождащ деня на общото събрание.

Независимо от начина на упълномощаването, всички пълномощни за участие и гласуване в общото събрание на акционерите чрез пълномощник следва да бъдат представени на дружеството в оригинал на хартиен носител със собственоръчния подпис на упълномощителя, заедно с необходимите (заверени или в оригинал) приложения, както е посочено по-горе за акционерите - юридически лица, най-късно при регистрацията на пълномощника за участие в общото събрание в деня на провеждането му.

Писмените материали, свързани с дневния ред на редовното общо събрание на **„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ЕИК 175165209**, поканата и образецът на пълномощно са на разположение на акционерите по седалището на дружеството на адрес: гр. София 1839, район Враждебна, бул. „Владимир Вазов“ № 83, и могат да бъдат получени на хартиен носител всеки работен ден от 10.00 часа до 17.00 часа, считано от датата на обявяване на настоящата поканата в Търговския регистър. Поканата, заедно с писмените материали и образеца на пълномощно, са публикувани в посочената по-горе интернет страницата на дружеството.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, редовното общо събрание ще се проведе на 26.06.2025 г. от 10.00 часа (а в координирано универсално време – 08.00 ч. UTC), на същото място и при същия обявен дневен ред, като събранието ще бъде законно независимо от представения на него капитал. В този случай нови точки в дневния ред по реда на чл. 223а от ТЗ не могат да бъдат включвани.

**Бисер Лозков Лозев**

---

**Светослав Аспарухов Янев**

---