

„БИЛДКОМ" ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2009 година

- 2 - -БИЛКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Управител

Ангел Руменов Георгиев
(име, презиме, фамилия)

Адрес

Гр.София 1407 Кв.Лозенец Местност „Кръстова вада" № 999

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Предметът на дейност на дружеството включва предимно : търговия на едро със семена за посев, торове и препарати за растителна защита, зърно - ечемик, пшеница, царевица, рапица и слънчоглед, стомана

Инвестиции

Към 31 декември 2009 г. Билком ЕООД има участия в следните дружества:

Олива АД
Берг Тур ЕАД

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго, при спазване на следните принципи

действащо предприятие

текущо начисляване - събитията са отразени към момента на възникването им

сравнителната информация е преобразувана в съответствие с възникнали промени.

**- 3 - -БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на БИЛДКОМ ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

Счетоводни политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2009 г.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет.

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2009 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 1028.60 лв.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

- 4 - -БИЛКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

1. Сгради	- 4 %
2. Машини	- 30 %
3. Компютри	- 50 %
4. Леки автомобили	- 25 %
5. Др. транспортни средства	- 10 %
6. Стопански инвентар	- 25 %

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

- 5 - -БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива. Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми

Последваща оценка

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация

Инвестиции в дъщерни предприятия

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по цена на придобиване (съгласно МСС 27, параграф 37 (а))

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар.

Финансови пасиви

Първоначално признаване

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като получени заеми и други привлечени средства. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на лихвоносни заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив. Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

- 6 - **-БИЛДКОМ ЕООД**
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Последваща оценка

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по историческа цена. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите.

Обезценка на финансови активи

Към всяка дата на баланс Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономическите условия, които са съпоставими с неизпълнения.

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата ѝ се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват очаквани бъдещи загуби по заеми, които все още не са възникнали). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за доходите. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност, на база на първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Заемите, заедно със свързаните провизии се отписват, когато няма реалистична перспектива за бъдещото им възстановяване и цялото обезпечение е реализирано или е прехвърлено на Дружеството. Ако в последваща година сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за доходите.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

- 7 - **-БИЛДКОМ ЕООД**
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	-	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
Готова продукция и незавършено производство	-	стойността на употребените преки материали, труд общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи.

- 8 - **-БИЛДКОМ ЕООД**
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател - две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Финансовите разходи се признават директно в отчета за доходите.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обикновено става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата

- 9 - -БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

- 10 - -БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	Бележки	2009	2008
Продажба на продукция и стоки	1.1	57992	45714
Предоставяне на услуги		16	
Приходи		58008	45713
Други приходи	1.2	268	
Разходи за материали и консумативи	1.4	131	1176
Разходи за персонала	1.5	142	103
Разходи за амортизация		300	351
Разходи за външни услуги	1.6	2298	3996
Други разходи	1.7	50805	39152
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство		801	-2383
Оперативна печалба		3765	3320
Финансови разходи	1.8	3125	1674
Финансови приходи	1.3	1857	373
Печалба преди данъци		2497	2020
Отсрочени данъци		27	
Разход за данък върху доходите	1.9	275	271
		2222	1749
Печалба за годината		2249	

Ангел Руменов Георгиев
Управител

Лидия Евлогиева Банкова
Главен счетоводител

- 11 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИХОДИ ПО ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

1.1

СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА /лева/
ЗА СТРУКТУРАТА НА ПРИХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И РАЗМЕР ЗА 2008-2009 г.

702 СТОКИ	2008		2009		РАЗЛИКА-СТ.
	СТОЙНОСТ	КОЛИЧЕСТВО	СТОЙНОСТ	КОЛИЧЕСТВО	
торове и препарати	4371503.28		4802997.91		431494.63
семена за посев	3016998.11	18430	2998897.84	16923	-18100.27
зърно	31322762.29		48608968.88		17286206.59
вод	21598810.26		23047358.34		1448548.08
царевица	1746179.64	6283.22	4319174.40	17249.80	2572994.76
вод	859980.75	4363.27	319486.00	1187.70	-540494.75
пшеница	6928032.15	17473.84	11030298.12	53084.05	4102265.97
вод	990427.14	2234.68	7175848.87	34864.13	6185421.73
слънчоглед	1810863.02	2215.26	6830443.40	18466.28	5019580.38
вод	0.00		0.00		0.00
рапица	10466908.43	12960.65	17589007.21	31755.02	7122098.78
вод	10360556.08	12828.73	14808334.99	26850.61	4447778.91
ечемик	10370779.05	32180.93	8840045.75	49435.10	-1530733.30
вод	9387846.29	29566.77	743688.48	4021.60	-8644157.81
напитки	85353.72		746787.78		661434.06
стомана	5632075.24		746787.78		-4885287.46
ОБЩО	44428692.64		57157652.41		12728959.77
					0.00
701 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАПАРТАМЕНТИ			834282.11		834282.11
					0.00
703 УСЛУГИ	0.00		16128.19		16128.19
709 ДРУГИ	1284195.22		234595.31		-1049599.91
други	181330.46		171095.31		-10235.15
активи	1102864.76		63500.00		-1039364.76
ОБЩО	45712887.86		58242658.02		12529770.16
ОБЩО ВОД	21598860.26		23047358.34		1448498.08

- стоки: 57 158 /балансова стойност 50 231/ През 2008г е закупено общо 98307 т зърно на стойност 26885 х.лв. и реализирано на вътрешния и външния пазар 71114 т на стойност 31 323 х.лв; През 2009 г. е закупено общо 166298 т зърно на стойност 47090 х.лв. и реализирано на вътрешния и външния пазар 170000 т на стойност 48609 х.лв;

- продукция/строителство/ :834 /отчетна 813/-продадени 3 бр.апартаменти и една гаражна клетка и признат приход след Акт 15

- услуги 16 - съхранение зърно и префактурирано пречистване зърно

Основни клиенти на дружеството за 2009 год.са:

- външен пазар - на външния пазар контрагенти на Билком ЕООД са основно търговски фирми, като Агриско Комодитис/Румъния/ и Балкан Комерс Груп/ Румъния/. За 2009 г. делът на експорта е 39.57% от общия облагаем оборот.

вътрешен пазар - Билком поддържа стабилни търговски отношения с над 50 земеделски кооперации и търговски фирми, едни от най-големите в региона на гр.Плевен, Враца, Кнежа, Монтана и Оряхово, като:Агро КП ЕООД; Папас Олио АД; АНСДА ЕООД; Каргил България ЕООД; ЕТ Светослав Илчовски; Амилум България

- 12 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ЕООД; Агровенчър АД; Мелон ООД; Алмагест АД и др., на които предлага семена за посев, торове, препарати за растителна защита и зърно.

1.2 Други приходи

	2009	2008
Облагаеми	152	170
Необлагаеми	19	11
Активи	64	314
Приходи от платени обезценени вземания	33	

- облагаеми: наеми: 152 - наем база Маринов геран и наем МПС
- необлагаеми: 19 - включват комисионни за сключени застрахователни полици
- активи: 64 / балансова стойност 21/-продадени и отписани 3 бр.МПС; 1 бр.унищожено МПС - получено застрахователно обезщетение

Приходи от платени обезценени вземания- През 2008 год.вземане от Суитекс ООД в размер на 33 х.лв е преценено 100% и изцяло погасено през 2009 г.

1.3 Финансови приходи

	2009	2008
Лихви по банкови сметки и депозити	1	
Лихви по предоставени заеми на свързани лица	160	22
Лихви по предоставен заеми на трети лица	83	101
Други приходи от финансови операции	1613	250
	1857	373

Други приходи от финансови операции включват начислени лихви просрочено плащане и неустойки за неизпълнение на договорни отношения.

1.4 Разходи за материали

	2009	2008
Електроенергия и отопление	9	9
Горива и консумативи автомобили	100	74
Рекламни материали	4	6
Канцеларски материали	8	7
Други материали	10	23
Разходи по строителство	0	1057
	131	1176

- 13 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

1.5 Доходи на персонала

	2009	2008
Възнаграждения	120	85
Социални осигуровки	22	18
	142	= 103

Възнагражденията на персонала и осигуровките за м. 12.2009 са изплатени на 30.12.09.

1.6 Разходи за външни услуги

	2009	2008
Консултански и други договори/строителство/		2116
Възнаграждения за извършване на одиторски и правни услуги	3	11
Ремонти	12	5
Наем, охрана	843	219
Телефон	51	61
Транспорт, спедиция	1340	1281
Други услуги	49	303
	2298	3996

1.7 Други разходи

	2009	2008
Застраховки	71	84
Данъци и такси	93	59
Абонамент, квалификация	8	3
Разходи представителни	10	21
Фири и брак на материални запаси	17	47
Командировки в страната и чужбина	22	14
Обезценка на:	234	703
Търговски и други вземания	234	703
Балансова стойност на подадените активи	50252	38141
В т.ч. на стоки	50231	
на дълготрайни активи	21	
Други	98	80
	50805	39152

- 14 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

1.8 Финансови разходи

	2009	2008
Разходи за лихви :		
Лихви по банкови заеми	1368	1098
Лихви по заеми от свързани лица	77	23
Лихви по заеми от трети лица	92	171
Лихви по договори за финансов лизинг	28	53
Лихви НАП	16	60
Други фнансови разходи		
Неустойки и лихви за просрочени плащания	1281	109
Др.разходи по фин.операции	186	147
Отрицателни валутни курсови разлики	77	13
	3125	1674

Други разходи по финансови операции включват: банкови такси по разплащателни сметки в лева и валута, такси и комисионни по управление кредит по банкови заеми и лизингови договори.

1.9 Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2009 г. и 2008 г. са:

	2009	2008
Разход за текущ данък върху дохода	275	271
Отсрочени данъци /временни разлики/	27	

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2009 г. е 10% (2008 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2009 г. и 31.12.2008 г., е представено по-долу:

	2009	2008
Счетоводна печалба преди данъци	2497	2020
Разход за данък върху доходите приложима данъчна ставка	275	271
Преобразуване на счетоводния фин.резултат в увеличение	630	1251
Преобразуване на счетоводния фин.резултат в намаление	378	469
Разход за данък върху доходите	275	271

Дължимият корпоративен данък за 2009 г.след приспадане на авансово внесения /120 000 лв/ е в размер на 154 515 лв., внесен с отстъпка/1000 лв/. на 31.03.2010

- 15 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележки	2009	2008
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	2.1	2471	2467
Други финансови активи	2.2	2061	3100
Отсрочени данъчни активи		107	83
		4639	5650
Краткотрайни активи			
Материални запаси	2.3	13989	8280
незав.продукция стр.	2.4	401	1667
Търговски и други вземания	2.5	9779	6864
Вземания от свързани лица		8980	3
Платени аванси	2.6	4344	4152
Парични средства и краткоср. депозити	2.7	1697	748
		39190	21714
ОБЩО АКТИВИ		43829	27365
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		250	250
Неразпределена печалба		7134	5814
Общо собствен капитал		7384	6064
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	2.8	2416	2560
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	2.11	1	1
		2417	2561
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	2.10	4611	3902
Лихвоносни заеми и привлечени средства	2.9	29141	14488
Задължения към свързани лица		121	128
Задължения за данък върху доходите		155	223
		34028	18741
Общо пасиви		36445	21301
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		43829	27365

-16 -ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

2.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени)	Сгради	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспорти и средства	Разходи за придобиване	Общо
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2008 г.	65	89	192	1843	0	218
Придобити	1399	1	30	199	122	1751
Отписани				735	122	857
На 31 декември 2008 г.	1464	90	222	1307	0	3083
Придобити	7	10	9	323		349
Отписани			36	65		101
На 31 декември 2009 г.	1471	100	195	1565		3331
Амортизация:						
На 1 януари 2008 г.		15	94	448		55
Начислена амортизация за годината		4	46	302		351
Отписана				292		292
На 31 декември 2008 г.		19	140	457		616
Начислена амортизация за годината		4	43	253		300
Отписана			33	23		56
На 31 декември 2009 г.		23	150	687		860
Балансова стойност:						
На 1 януари 2008 г.	65	74	98	1395		1632
На 31 декември 2008 г.	1464	71	82	850		2467
На 31 декември 2009 г.	1471	77	45	878		2471

През 2008 год. са закупени 2 бр.самостоятелни УПИ, находящи се в гр.София, местност Детски град-р-н Панчарево. Няма реализирани инвестиционни намерения .

През 2009 год.са закупени 11 бр.имота със статут земеделска земя, находящи се в землището на Криводол-обл.Враца. Земята не се обработва и не се произвежда продукция.

На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

2.2 Други финансови активи

	2009	2008
Участие в капиталите на дъщерни и др.	2056	3095
Олива АД	1040	2078
Берг Тур ЕАД	1017	1017
Стоки за бита Казанлък		
Ценни книжа /акции /	5	5

На 24.07.2009г. е осъществена продажба на 50 дружествени дяла от капитала на „Билдком Е" ООД

На 12.05.2009 г са продадени 331610 бр.акции на "Олива" АД на ПИК 2003 ЕООД на стойност 994831, вследствие на което процентното участие на Билдком ЕООД в капитала на Олива АД става 49.66%.

- 17 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

2.3 Материални запаси

	2009	количество	2008	количество
Материални запаси	12808		7564	
материали	1		0	
стоки: торове и препарати	513		19	
семена за посев	286	6588	93	7116
зърно	11991		7436	
царевица	4724	22189	0	0
слънчоглед	6495	15554	0	0
пшеница	772	4143	332	1263
ечемик	0	0	7104	44398
други /напитки/	16		16	
строителна продукция	1181		716	
2.4 незав.продукция/стр/	401		1667	
А/Булстрад-трафопост	8		6	
Б/Пловдив	306		301	
В/Симеоново	59		59	
Г/Царево	28		23	
Д/Заводски строежи			1278	

ОСНОВНИ доставчици на стоки за 2009 г. са

на семена за посев - Пионер семена България

на торове и препарати за растителна защита -Агрикола България АД, Сембодия България ЕООД, Дюпон България ЕООД

на зърно - Папас Олио АД; Агростил 2003 ЕООД; Бомар Трейд ЕООД; ЕТ Светослав Илчовски; Агро КП ЕООД; Нико-М ЕООД; Звезда АД; Агровенчър Мениджмънт ООЦ; Дурум България 2007 ООД и др.

Наличните стоки към 31.12.2009 год.се съхраняват в складове и зърно бази по силата на сключени договори както следва

складови помещения собственост на "Олива", ул.М.Боев 1 **гр. Кнежа**

фуражен завод собственост на "Олива" АД промишлена зона в **гр. Бяла Слатина;**

зърнобаза собственост на Олива АД Промислена зона **гр. Разград** зърнобаза собственост на Олива АД **гр. Оряхово**

зърнобаза "Зърнени храни 99" АД **гр. Стражица**

зърнохранилище "Зърнени храни 99" АД **гр. Елхово**

склад за зърно собственост на "Агросфера" **гр. Харманли**

склад за зърно собственост на Бомар Трейд с.Ковачица

склад за зърно собственост на Скът Мизия

зърнобази Папас Олио гр.Ямбол и гр.Бяла Слатина

склад за зърно собственост на Кооперация "Зора" в гр.Кнежа

склад за зърно собственост на ФЗ Славянова с.Славяново

склад за зърно собственост на "Звезда" АД гр.Долна Митрополия

склад за зърно Мелница Гулянци - гр. Гулянци, наета от Агротекника Б-я ООД

зърнобаза гр.Враца Сиконко Билдинг

складови помещения гр.Нова Загора "Балджиеви 91" ООД; както и в складовете на някои от доставчиците до изтеглянето им

2.4

Б/ През 2008 г. дружеството е закупило 10 бр.УПИ находящи се в гр.Пловдив кв.Беломорски, от които 1 бр. за трафопост, 1 бр. вътрешен път и 8 бр. за индивидуално застрояване на нискоетажни фамилни къщи, които понастоящем са изградени до 2-ра плоча и представляват незавършено производство. Строителният процес е временно преустановен.

- 18 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

В/През 2008 г.е закупен УПИ находящ се в гр.София местност Симеоново Север/Валозите/, в едно със стара сграда, която е съборена с протокол за събаряне през 2009 г ., като е започнала реализацията на нов инвестиционен за изграждане на жилищна сграда с ателиета,офиси и гаражи. Има издадено разрешение за строеж и е дадена строителна линия. Строителството е възложено на трето лице и предвид икономическата ситуация в страната строителният процес е преустановен на етап изкоп и полагане на основи.

Г/ През 2007 г. дружеството е закупило 1 бр. незастроен поземлен имот, находящ се в с.Лозенец общ.Царево обл.Бургас, с трайно предназначение-урбанизирана зона-ниско застрояване. Има изготвен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж. Строителството не е започнало.

Д/ През 2009 г.е приет с Констативен Акт за установяване годността за приемане на строежа / Образец - АКТ 15 / изграждания блок от ЗС ПС Заводски строежи-София област

2.5 Търговски и други вземания

	2009	2008
Търговски и др.вземания, брутно	9779	6864
Вземания от клиенти и доставчици	6900	3806
Минус: Натрупана обезценка за трудно- и несъбираеми вземания	1042	808
Вземания от клиенти и доставчици, нетно	5858	3103
Данъци за възстановяване	1313	2169
Други вземания - финансова помощ	1606	1693
- Вземания от съучастия	995	0
- други /съдебни,депозити, щети/	8	101

Към 31.12.2009 г., търговски вземания с номинална стойност 267 хил. лв. (31.12.2008 г.: 808 хил. лв.) са частично/изцяло обезценени, в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост.

2.6 Платени аванси

	2009	2008
За продукция и стоки	4344	3762
За продукция	1247	0
За стоки	3197	3762
Разходи за бъдещи периоди	361	390

В разходи за бъдещи периоди се включват: застраховки, абонаменти, разходи за обучение и др.

2.7 Парични средства и краткосрочни депозити

	2009	2008
Парични средства в банкови сметки	12	112
Парични средства в брой	1685	636
Обслужващите банки на дружеството предимно са: Банка Пиреос, Уникредит Булбанк, Банка ДСК, Юробанк и ЕФ Джи, Корпоративна Търговска банка.		
Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.		

- 19 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Собствен капитал и пасиви

2. 8 Лихвоносни заеми и привлечени средства-дългосрочни

	2009	2008
Фирмени заеми /Труп Рандел/	2416	2333
Лизинги /нетекуща част/	34	227

2. 9 Лихвоносни заеми и привлечени средства-краткосрочни

Кредитна експозиция и състояние на дълга по предоставени банкови кредити с общ размер 28760

	2009	2008
Банкови заеми/кредити/	28760	14356
Банка Пиреос	11998	6334
Уникредит Булбанк	10762	8022
Банка ДСК	6000	
Лизинги /текуща част/	296	131

На лизинг се отчитат следните транспортни средства

153,09 BMW M Z4/6e3 ДДС/ ЛД 719-002	0	11367,21	11367,21	0	0	0
153,10 N 298/2006-БМВ-СА3777ВТ-без ДДС	0	42988,4	42988,4	0	0	0
153,11 Volvo-1506/2007	0	72631,24	18216,39	0	0	54414,85
153,12 peM, STAS- 1507/2007	0	24202,49	6023,14	0	0	18179,35
153,13 719-003/10,08 Шкода Фабиа-без ДДС	0	11740,78	6273,22	0	0	5467,56
153,21 1818/08,07-рем, Вепа1и	0	19367,68	10694,82	0	0	8672,86
153,22 1817/08,07-влекач Volvo FN12420T	0	53300,34	28492,49	0	0	24807,85
153,24 63-004/17,12,07-BMW X5 4,8i/6+1/	0	102288,6	49634,46	0	0	52654,15
499,24	0	20457,7	9926,88			10530,82
153,25 БМВ 750i СА3777НР/4+1/-ЛД 87729	0	0	97240,58	260945	0	163704,4
153,26 2 Dacia Logan -ЛД 89139	0	0	13232,54	36608,33	0	23375,79
153,29 Пежо 308/тов/СА 6349 НХ-ЛД 17650	0	0	2713,98	21394,1	0	18680,12
ОБЩО	0	358344,5	296804,1	318947,4	0	380487,8
						83683,66

2.10 Търговски и други задължения

	2009	2008
Задължения към клиенти и доставчици	4534	3793
Задължения към бюджета	2	24
Разчети по застраховане	11	7
Други задължения /рекламации/	55	73

- 20 - ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

2. 11 Задължения за доходи на персонала при пенсиониране-определен размер на провизии за възнаграждения при пенсиониране от лицензиран актьор в размер на 1 х.лв

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ					
		Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2008 г.		250		4085	4335
Печалба за годината				1820	1820
Разпределение на дивиденди					
Корекции увеличение/намаление				-91	-91
На 31 декември 2008 г.		250		5814	6064
На 1 януари 2009 г.		250		5814	6064
Печалба за годината				2222	2222
Разпределение на дивиденди				-900	-900
Корекции увеличение/намаление				-2	-2
На 31 декември 2009 г.		250		7134	7384

През 2009 по Решение на собственика Билдком ЕООД е разпределил дивидент в размер на 900 х.лв, удържан е и внесен в бюджета данък при източника в размер на 45 х.лв.

Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е БИЛДКОМ ЕООД.

Дъщерни предприятия

1 ."Берг Тур" ЕАД

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Продажби на / покупки от свързани лица					
Берг Тур ЕАД					
Олива АД	2009	313	251		116
Заеми от / на свързани лица					
		Начислени лихви на свързани лица	Начислени лихви от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Берг Тур ЕАД	2009			41	
Олива АД	2009	159	76	75	

- 21 -ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2009 г.

Правни иски

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни иски.

Събития след датата на баланса

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.