УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

за

образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес 22.07.2026г. в съответствие с разпоредбите на Търговския Закон и другите нормативни актове на Р. България, се състави настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ във връзка с извършени промени в еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I.ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ

1. Едноличният собственик на дружеството, наричан оттук нататък СОБСТВЕНИК е учредил еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Глава XIII Раздел I от Търговския Закон с ФИРМА **„АРХИСТУДИО КД+”**, наричано оттук нататък ДРУЖЕСТВОТО. Изписване на чужд език: ARCHISTUDIO KD+ Ltd.

Дружеството е юридическо лице.

2. СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в гр.Варна, а АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ: и адрес на управление: ул.„Александър Дякович” № 45, вх. Б, ет. 1, ап. офис 1

.

3. Едноличен собственик на капитала на дружеството е: Камен Добрилов Добрев, с ЕГН: , постоянен адрес:

4. Дружеството има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

КОМПЛЕКСНО И РАЗДЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ НА ЖИЛИЩНИ, ТЪРГОВСКИ И АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ, УРБАНИСТИЧНИ, АРХИТЕКТУРНИ, ИНТЕРИОРНИ И ЕКСТЕРИОРНИ ПРОЕКТИ, ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ И КОНСУЛТАЦИИ; ЛАНДШАФТЕН, ПРЕДМЕТЕН, ПРОМИШЛЕН, ИНТЕРИОРЕН, СВЕТЛИНЕН ДИЗАЙН, ИНВЕСТИЦИОННИ АНАЛИЗИ, ПРОСТРАНСТВЕНО ОФОРМЛЕНИЕ, ГРАФИЧЕН И РЕКЛАМЕН ДИЗАЙН, ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ УСЛУГИ, СТРОИТЕЛНИ РЕМОНТИ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ПОКУПКА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ВЪНШНОТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ; ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН

5. Дружеството се управлява и представлява от УПРАВИТЕЛЯ -Камен Добрилов Добрев, с ЕГН: постоянен адрес .

II.ИМУЩЕСТВО

6. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.

Придобитото от дружеството, вкл. изработеното по негова поръчка и с негови средства е собственост на дружеството. Интелектуална собственост на дружеството са всички обекти на интелектуална собственост, закупени от дружеството или изработени по негова поръчка.

7. Капиталът на дружеството е в размер на 51,13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента), разпределени в 5 113 (пет хиляди сто и тринадесет) дяла по 0,01 (нула цяло и едно) евро - собственост на едноличния собственик на капитала.

Уставният капитал е внесен изцяло.

III.ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

8. Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

9. Едноличният собственик решава въпросите от компетентност на Общото събрание, а именно:

а) Изменя и допълва Учредителния акт.

б) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

в) Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

г) Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

д) Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

е) Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

ж) Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

з) Взема решения за предявяване на искове срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

и) Взема решения за допълнителни парични вноски.

й) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

к) За взетите решения по букви: б), г), д) - предложение първо и буква ж) се съставя протокол в **ПИСМЕНА ФОРМА,** съгл чл.137 ал.4, предложение второ от ТЗ.

10. Управителят има следните правомощия:

а) Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

б) Представлява дружеството пред държавни органи, юридически и физически лица. При няколко управители, всеки от тях може да действува самостоятелно, ако е взето решение от Едноличния собственик за разпределение между тях на функциите им и сферата на дейност.

в) Името на Управителя се вписва в Търговския регистър след представяне на нотариално заверено съгласие и декларация за подписа.

11. Ако действащото законодателство изисква това годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори. Проверката е условие за приемането на годишния счетоводен отчет.

IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

12. Едноличният собственик има право да участвува в управлението на дружеството и да бъде Управител на същото.

13. Едноличният собственик има право на дивидент, както и на ликвидационна квота при евентуално прекратяване на дружеството.

14. Едноличният собственик е длъжен да внесе уставния капитал в определения срок и да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.

V.ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

15. Нов съдружник се приема от едноличния собственик по писмена молба на молителя, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт и при спазване изискванията на Търговския закон относно преобразуването на търговски дружества.

16. Участието на съдружник, ако такъв бъде приет от едноличния собственик, се прекратява:

а) При смърт или поставяне под пълно запрещение.

б) При изключване.

в) При прекратяване с ликвидация - за юридическите лица.

г) При обявяване в несъстоятелност.

17. Съдружник, ако такъв бъде приет от едноличния собственик, може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

18. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

VI.ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

19. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

20. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на учредителния акт и при спазване на изискванията на чл.150 и чл. 151 от Търговския закон.

В решението се записват целта на намаляването, размерът му и начина по който ще се извърши:

- чрез намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
-освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

21. Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър със заявлението, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на намаляването. Съгласие на кредиторите с намалението се предполага, ако в 3-месечен срок от обнародването те не са изразили писмено несъгласието си. Вписване на намалението се прави след изтичане на срока по предходната алинея. На съдружниците се правят изплащания поради намаляване на капитала само след вписване на намалението в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

22. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик.;
- чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- в предвидените от закона случаи.

23. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.156 и глава XVII от Търговския закон.

VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

24. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

25. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

За неуредените в настоящия учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото ни законодателство.

Настоящият Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра - по един за Едноличния собственик и един за Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

