Оповестяване на ГФО за 2017 г.

На „Адлер ИН" ЕООД, ЕИК 203222022

I.Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност и е регистрирано в Търговски регистър на 18.09.2014 г.. Капиталът е 100 % частен.

Регистрираните дялове са 20 броя с номинал 10 лв.

Предметът на дейност на дружеството е реализиране на инвестиционни проекти за сгради.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Управителя на 28.02.2018 г. Решението е протоколирано с протокол № 04/28.02.2018 г.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2017 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2017 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие *Ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.*

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, *изчислена към последно число на текущия месец.*

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят на база конкретни данни.
- Административните и търговски разходи се отнасят годишно към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.
- Незавършената част от услугите се установява с протокол между изпълнителя и възложителя и на тази база се установява етапа на завършеност на услугите.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА, съгласно действащия СС 16, поради което се счита, че няма промяна на счетоводната политика.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- от 1 % до 4 %
Машини, съоръжения и оборудване	- от 10 % до 30 %
Транспортни средства	- от 8 % до 25 %
Стопански инвентар	- от 10 % до 15 %

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е от 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива. ***Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на***

ДНМА, съгласно действащия СС 38, поради което се счита, че няма промяна на счетоводната политика.

Преприятието няма нематериални активи.

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти

Преприятието няма инвестиционни имоти.

4.6. Отчитане на приходите.

Дружеството отчита приходи от продажба на услуги.

- приходи от продажба на услуги - признават се в зависимост от етапа на завършеност, който се определя от комисия на база на извършена работа, с протокол.

4.7. Отчитане на финансиранията:

Предприятието няма финансиране през 2017 г.

4.8. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

4.9. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при следните условия: просрочие от 90 дни - 30 %, просрочие от 180 дни - 50 %, просрочие от 360 дни - 100 %.

4.10. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика. През 2017 г. не е извършвана корекция и промяна в счетводната политика.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма дългосрочен финансов актив:

5.3. Отсрочени данъци

Дружеството няма отсрочени данъци .

5.4. Стоково-материални запаси

- Към датата на отчета не съществуват разлики между балансовата стойност и пазарната цена на материалните запаси.

5.5. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията от клиенти не са обезценявани.

5.6. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции
- паричните средства във валута са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ.

5.7. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.8. Резерви от последващи оценки:

Преоценъчни резерви не са формирани.

5.9. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството има неразпределена печалба от 2016 г. в размер на 7606.54 лв. и няма непокрити загуби от минали години.

5.10. Текущ а печалба (загуба)

Резултатът за 2017 г. е 40488,40 лв. счетоводна печалба.

5.11. Задължения в х. лв.

Вид задължение	Общо	*в т.ч. над 1 годин*	*Изиск. след повече от 5 години*	*Задължения с обезпечения*
Заеми към финансови предпр.	-	-	-	-

Аванси от клиенти	158	-	-	-
Задължения към доставчици	987	-	-	-
Задължения към персонала	3	-	-	-
Задължения за осигуровки	3	-	-	-
Данъчни задължения	7	-	-	-
Други задължения	3	-	-	-
общо	1161	-	-	-

Към задълженията към персонала са включени 0 хил.лв. начислени разходи за неползвани отпуски и осигуровки върху тях, съгласно СС 19.

Към данъчните задължения са включени следните пера:

Данък върху доходите на физически лица - 550 лв.
Данък върху добавената стойност - 3047 лв.

5.12. Приходи за бъдещи периоди и финасирания

Дружеството няма приходи за бъдещи периоди.

5.13. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

От продажба на стоки	20	
От продажба на услуги	2980	
Други приходи	-	

5.14. Относно начислените данъци

Няма начислени са активи по отсрочени данъци .
Няма временни разлики, върху които са отчетени отсрочени данъци .
Не са отчетени активи по отсрочени данъци върху горепосочените временни разлики.

VI. Дивиденти

Не са начислени дивиденти през 2017 г.

VII. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса.

Дата 28.02.2018 г. Съставител: .....
/ Мария Петрова /

Гр. Пловдив Ръководител: .....
/Ирена Томбакова/

АДЛЕР - ИН ЕООД Пловдив ADLER - IN LTD