"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СИГ БГ " ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2018г.

Представляващ:

Вадим Елчанинов

Съставител:

КОНСЕПТ АКАУНТИНГ ЕООД

Поморие, 7 февруари 2019

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СИГ БГ " ЕООД
Към 31.12.2018 г.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	-
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	***Общо за група IV:***	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(12)	
5. Транспортни средства			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**(12)**	-
Общо за група II:	-	-	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	2		- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	11	-
- продукция			- до 1 година	11	-
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	***2***	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения по получени заеми, в т.ч.:	10	-
- над 1 година			- до 1 година	10	
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	2	-
Общо за група II:	-	-	- до 1 година	2	
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	1	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ...хил.лв.	X	X	- до 1 година	1	
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
			- до 1 година	1	
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- в брой	4		- данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година		
Общо за група IV:	***4***	-	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	23	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**6**	-	- до 1 година	23	-
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	5		- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**11**	-	**СУМА НА ПАСИВА**	**11**	-

Дата на съставяне:
Поморие, 7 февруари 2019

Съставител: КОНСЕПТ АКАУНТИНГ ЕООД

Ръководител: Валери Ганчанинов





О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СИГ БГ " ЕООД
За 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**16**	**-**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**16**	**-**	а) продукция		
а) суровини и материали	4		б) стоки		
б) външни услуги	12		в) услуги	16	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**11**	**-**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
а) разходи за възнаграждения	9		**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2		**4. Други приходи, в т.ч.:**		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**-**	**-**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**16**	**-**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			**6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**-**	**-**	**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	-	-
а) непризнати разходи			а) приходи от лихви и неустойки		
б) други разходи			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	**27**	**-**			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**-**	**-**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо финансови приходи***	**-**	**-**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**	**-**			
- разходи за лихви					
- други финансови разходи	1				
Общо финансови разходи	**1**	**-**			
Общо разходи за обичайната дейност	**28**	**-**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**16**	**-**
8. Печалба от обичайната дейност	**-**	**-**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**12**	**-**
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи	**28**	**-**	***Общо приходи***	**16**	**-**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	**10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	12	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**-**	**-**	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	**12**	**-**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	28	-	**Всичко (Общо приходи + 11)**	28	-

Дата на съставяне:
Поморие, 7 февруари 2019 г.

Съставител:
КОНСЕПТ АКАУНТИНГ ЕООД

Ръководител:
Вадим Елчанинов

"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СИГ БГ" ЕООД гр. Свети Влас

КОНСЕПТ АКАУНТИНГ ЕООД ПОМОРИЕ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СИГ БГ " ЕООД
За 2018 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											-
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:								-			-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(12)	**(12)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**(12)**	**(12)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**(12)**	**(12)**

Дата на съставяне:
Поморие, 7 февруари 2019

Съставител:
КОНСЕПТ АКАУНТИНГ ЕООД

"КОНСЕПТ АКАУНТИНГ" ЕООД ПОМОРИЕ

Ръководител:
Вадим Елчанинов

"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СИГ БГ" ЕООД София

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СИГ БГ " ЕООД

За 2018г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16	12	4			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		6	(6)			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		4	(4)			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***16***	***22***	***(6)***	**-**	**-**	**-**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12	2	10			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**12**	**2**	**10**	**-**	**-**	**-**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**28**	**24**	**4**	**-**	**-**	**-**
Д.	Парични средства в началото на периода			-			
Е.	**Парични средства в края на периода**			**4**			**-**

Дата:
Поморие, 7 февруари 2019

Съставител:
КОНСЕПТ АКАУНТИНГ ЕООД

Ръководител:
Вадим Елчанинов