

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ 95” АД
за 2022 г.

Описание на дейността

„Винекс Славянци 95“ АД е учредено през 1995 г. като акционерно дружество. Дружеството е със седалище с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас; адрес на управление с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас; адрес за кореспонденция с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас; телефон 05571 45-00; факс 0559/2-21-31; електронен адрес: office@vinexbg.com.

Към 31.12.2022 г. „Винекс Славянци 95” АД, с. Славянци притежава 97.91 % от капитала на „Винекс Славянци” АД и 49 % от капитала на „Vinex Slaviantsi Poland” Sp. z o.o., Полша.

През 2022 година дружеството е извършвало следните видове операции и сделки: отдаване под наем на активи и закупуване на земеделска земя.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството няма предприети действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството.

През финансовата 2022 година са отчетени приходи общо в размер на 384 хил.лв. (2021 г.: 596 хил.лв.). Те са с 212 хил.лв. или с 35,57 % по-малко спрямо предходната 2021 година.

През текущата 2022 година приходите от оперативна дейност са се увеличили с 4 хил.лв. или 2,16 % повече спрямо предходната 2021 година. Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2022 година	2021 година	Изменение
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Нетни приходи от продажби	188	181	7
Други приходи	1	4	-3
Общо приходи от оперативна дейност:	189	185	4

Нетните приходи от продажби както за текущия, така и за предходния отчетен период включват единствено приходи от наеми.

В отчета за приходите и разходите в състава на други приходи се включват:

	2022 година		2021 година		Изменение	
	хил.лв.	относителен дял - %	хил.лв.	относителен дял - %	хил.лв.	относителен дял - %
Отписани задължения	1	100.00%	1	25.00%		75.00%
Други			3	75.00%	-3	-75.00%
Общо	1	100.00%	4	25.00%	-3	

Финансовите приходи на дружеството са както следва:

	2022 година	2021 година	Изменение
Приходи от участия, в т.ч:	192	411	-219
- свързани с асоциирани предприятия	192	411	-219
Положителни разлики от операции с финансови активи	3		3
Общо:	195	411	-216

В сравнение с предходния отчетен период има намаление в отчетените финансови приходи с 216 хил.лв. или 52,55 % по-малко.

Приходите от участия са от разпределени дивиденди от асоциираното дружество, в което „Винекс Славянци 95” АД има участие.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е направило разходи общо в размер на 123 хил.лв., които са с 44 хил.лв. или с 26,35 % по - малко спрямо предходната 2021 година.

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

Разходи	2022 година			2021 година			изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за външни услуги	7	6.14%	1.82	5	3.16%	0.84	2	2.98%
Разходи за възнаграждения	75	65.79%	19.54	121	76.59%	20.30	-46	-10.80%
Разходи за осигуровки	1	0.88%	0.26	1	0.63%	0.17		0.25%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	25	21.93%	6.51	25	15.82%	4.19		6.11%
Други разходи	6	5.26%	1.56	6	3.80%	1.01		1.46%
Общо разходи:	114	100.00%	29.69	158	100.00%	26.51	-44	

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност за текущия отчетен период са разходите за възнаграждения 65,79 %, следват разходите за амортизации 21,93 %, разходи за външни услуги 6,14 %, другите разходи 5,26 % и разходите за осигуровки 0.88 %.

Разходите за външни услуги са се увеличили през текущата 2022 г. В сравнение с предходната 2021 г. В състава им за текущия отчетен период се включват разходи за консултантски и одиторски услуги в размер на 5 хил.лв. и за застраховки – 2 хил.лв.

Разходите за възнаграждения са се намалили в сравнение с предходния отчетен период с 46 хил. лв.

Разходите за осигуровки за 2022 г. са в същия размер както през предходната 2021 година - 1 хил.лв.

В състава на другите разходи се включват:

	2022 година	2021 година
- данъци и такси	5	5
- други	1	1
Общо други разходи:	6	6

Финансовите разходи както през 2022 г., така и през 2021 г., са с общ размер 9 хил.лв. Финансовите разходи по видове са както следва:

	2022 година	2021 година	изменение
- отрицателни разлики промяна на валутни курсове	5	3	2
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	4	-2
- банкови такси и комисионни	2	2	
Общо	9	9	

Финансовият резултат размер за 2022 г. на “Винекс Славянци 95” АД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 261 хил.лв. За 2022 година дружеството няма отчетени разходи за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите тъй като не дължи корпоративен данък и няма изменения по отсрочени данъци.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 261 хил. лв. Дивидент за 2022 година ще бъде определен на предстоящото Общо Събрание на акционерите на “Винекс Славянци 95” АД.

Финансово състояние на дружеството

Ръководството на предприятието счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

Финансовият отчет на „Винекс Славянци 95“ АД е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на остатъчния ефект от пандемията от коронавирус Covid-19, нарастващ инфлационен натиск, влошаване на бизнес климата и нарастващ геополитически риск в резултат на продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна.

Възникналият през 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна, както и налагането на международни санкции срещу Русия имат широко въздействие върху икономическите процеси в целия свят. В началото на конфликта въздействието в Европейския съюз е особено осезаемо поради зависимостта от доставките на природен газ от Русия. Инфлацията в еврозоната доведе до повишаване на лихвените проценти и промени на валутните пазари. В следствие на това през 2022 г. потребителските цени се повишиха значително. Ръководството на предприятието счита, че военните действия се отразиха негативно основно върху цените на суровините и материалите, използвани от дружествата от Групата - „Винекс Славянци“ АД и „Сортоизпитване Сунгурларе“ ЕООД, както и върху цените за асоциираното дружество „Vinex Slavianski Poland” Sp. z o.o., Полша. Но този инфлационен риск е преодолян и не се очаква негативен ефект върху приходите от дивиденди и наеми на „Винекс Славянци 95“ АД. Тъй като събитията се развиват на ежедневна база и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на дружеството следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от това.

През 2022 г. дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 261 хил.лв., което се дължи на основно на реализираната печалба от финансови операции на дружеството.

Печалбата за текущата година на дружеството е 261 хил.лв.

Коефициентът на ефективност на приходите за 2022 г. е 0.32 %.

Коефициентът на ефективност на разходите за 2022 г. е 3.12 %.

Рентабилността на собствения капитал през 2022 г. е 4.46.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма получени и предоставени заеми.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на притежаваните активи.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През текущия отчетен период са придобити инвестиционни имоти (земи) на стойност 98 хил.лв.

Структура на капитала

Капиталът на „Винекс Славянци 95” АД е в размер на 905 хил.лв., разпределен в 904 956 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

Участието в акционерния капитал във „Винекс Славянци 95” АД към 31.12.2022 г. е разпределено както следва:

Акционери	Участие в капитала - %
Физически лица	100
Общо:	100

През 2022 година Дружеството няма обратно изкупени собствени акции.

Съвет на директорите

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в следния състав:

Жеко Георгиев Жеков	- Председател на Съвета на директорите
Соня Стойкова Ангелова	- Член на Съвета на директорите
Георги Жеков Георгиев	- Член на Съвета на директорите

Възнаграждението на Съвета на директорите е определено с решение на Общото събрание на акционерите на „Винекс Славянци 95” АД и за 2022 г. е 69 хил.лв. (2021 г.: 114 хил.лв.).

През отчетния период, дружеството се представлява от инж. Жеко Георгиев Жеков - Изпълнителен Директор.

През 2022 година няма сключени договори между Дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за Дружеството дейност.

Данни за акции на „Винекс Славянци 95” АД, притежавани от членовете на Съвета на директорите на дружеството към края на 2022 г.:

	Към 31.12.2022 г. брой акции
Жеко Георгиев Жеков – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор	582 620
Соня Стойкова Ангелова – член на Съвета на директорите	48 468
Георги Жеков Георгиев – член на Съвета на директорите	2 465

Данни за членовете на Съвета на директорите, притежаващи пряко и непряко най-малко 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Име, презиме, фамилия	Представители/ Управители	Съвет на Директорите	Съдружници
Жеко Георгиев Жеков	„Винекс Славянци” АД, Сдружение „Югоизточна-тракийска регионална лозаро-	„Винекс Славянци” АД	„Жеков и син” ООД – притежава 51 % от дяловете

	винарска камара“		
Соня Стойкова Ангелова		„Винекс Славянци” АД до 04.10.2022 г.	
Георги Жеков Георгиев	„Жеков и син” ООД „Сортоизпитване- Сунгурларе“ ЕООД „Винекс Славянци” АД		„Жеков и син” ООД – притежава 49 % от дяловете

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции и облигации на „Винекс Славянци 95“ АД.

На членовете на Съвета на директорите не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на дружеството.

Въпроси, свързани с екологията

Дейността на дружеството не оказва пряко влияние върху екологията. Поради това ръководството не е оповестило политика за оценка на екологичните рискове и въздействието на екологичните въпроси върху финансовата и нефинансовата информация на дружеството.

Данни за персонала

№	Наименование	2022 година	2021 година
I.	Категории		
1	Съвет на директорите	3	3
	Общо:	3	3
II.	Образование		
1	Висше	3	3
	Общо:	3	3

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2023 г. ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултата в съответствие с интересите на акционерите.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

с.Славянци
10.05.2023 г.

Изпълнителен директор:
/ инж.Жеко Георгиев Жеков/

