ОриинджЕООД

СОФИЯ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2015

Ориндж ЕООД
СОФИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ СТР.

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА И ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	6-10

Ориндж ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 130570295

БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015

	АКТИВ		Сума (хил. лева)			ПАСИВ		Сума (хил. лева)	
			Текуща година	Предходна година				Текуща година	Предходна година
	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ					**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**			
А	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		-	-	А	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**				I	*ЗАПИСАН КАПИТАЛ*		5	5
I	*Нематериални активи*				II	*Премии от емисии*		-	-
1	Продукти от развойна дейност		-	-	III	*Резерви от последващи оценки*		-	-
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.		-	-	IV	*Резерви*		-	-
3	Търговска репутация		-	-	1	Законови резерви		-	-
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-	2	Резерви, свързани с изкупени собствени акции		-	-
	Общо за група I:		-	-	3	Резерви съгласно учредителен акт		-	-
II	*Дълготрайни материални активи*				4	Други резерви		-	-
1	Земи и сгради, в т.ч.:		1 005	1 005		**Общо за група IV**		-	-
	- земи		1 005	1 005	V	*Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		(1 654)	(1 482)
	- сгради		-	-		- неразпределена печалба		-	-
2	Машини, производство, оборудване и апаратура		-	-		- непокрита загуба		(1 654)	(1 482)
3	Съоръжения и други		-	3		**Общо за група V**		**(1 654)**	**(1 482)**
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		-	-	VI	*Текуща печалба (загуба)*		(190)	(172)
	Общо за група II:		**1 005**	**1 008**		**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**		**(1 839)**	**(1 649)**
III	*Дългосрочни финансови активи*								
1	Акции и дялове в предприятия от групата		-	-	Б	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
2	Предоставени заеми на предприятия от групата		-	-	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		-	-
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	-	2	Провизии за данъци, в т.ч.:		-	-
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-		-отсрочени данъци		-	-
5	Дългосрочни инвестиции		-	-	3	Други провизии и сходни задължения		-	-
6	Други заеми		-	-		**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		-	-
7	Изкупени собствени акции		-	-					-
	Общо за група III:		-	-	В	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			-
IV	*Отсрочени данъци*		-	-	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		-	-
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		**1 005**	**1 008**		**до 1 година**		-	-
						над 1 година		-	-
В	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**				2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
I	*Материални запаси*					до 1 година		-	-
1	Суровини и материали		-	-		над 1 година		-	-
2	Незавършено производство		36	1	3	Получени аванси, в т.ч.:		-	-
3	Продукция и Стоки , в т.ч. :		-	-		до 1 година		-	-
	-Стоки		-	-		над 1 година		-	-
	-Продукция		-	-	4	Задължения към доставчици, в т.ч.:		3	2
4	Предоставени аванси		-	-		до 1 година		3	2
	Общо за група I:		**36**	**1**		над 1 година		-	-
II	*Вземания*	5			5	Задължения по полици, в т.ч.:		-	-
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		-	-		до 1 година		-	-
	над 1 година		-	-		над 1 година		-	-
2	Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:		-	-	6	Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		2 917	2 736
	над 1 година		-	-		до 1 година		-	-
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-		над 1 година		2 917	2 736
	над 1 година				7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		-	-
4	Други вземания, в т.ч.:		10	2		до 1 година		-	-
	над 1 година		-	-		над 1 година		-	-
					8	Други задължения		-	-
						до 1 година		-	-
	Общо за група II:		**10**	**3**		над 1 година		-	-
III	*Инвестиции*					-към персонала, в т.ч.:		-	-
1	Акции и дялове в предприятия от групата		-	-		до 1 година		-	-
2	Изкупени собствени акции		-	-		над 1 година		-	-
	номинална стойност в хил.лв.					-осигурителни задължения, в т.ч.:		-	-
3	Други инвестиции		-	-		до 1 година		-	-
	Общо за група III:		-	-		над 1 година		-	-
IV	*Парични средства в т.ч.:*	6	29	77		-данъчни задължения, в т.ч.:		-	-
	- в брой		2	-		до 1 година		-	-
	-в безсрочни сметки (депозити)		27	77		над 1 година		-	-
	Общо за група IV:		**29**	**77**		**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:**	14	**2 920**	**2 738**
						до 1 година		3	2
						над 1 година		2 917	2 736
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		**75**	**80**	Г	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**		-	-
Г	**Разходи за бъдещи периоди**		1	1		-финансирания		-	-
						-приходи за бъдещи периоди		-	-
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**1 081**	**1 089**		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		**1 081**	**1 089**

Финансовият отчет е подписан от Управителя на 18/03/2016 г.
Пояснителните бележки поместени на страници 6-10 са неразделна част от този финансов отчет.

София, 18 март 2016 г.

Управител:
Маргарита Бъчева

Съставител:
ТМФ Сървисиз ЕООД /Главен счетоводител/

Оринджи ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 130570295

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил. лева)			НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил. лева)	
			Текуща година	Предходна година				Текуща година	Предходна година
А	**РАЗХОДИ**				Б	**ПРИХОДИ**			
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство		-	-	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	7	121	97
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	70	38	а)	Продукция		121	97
а)	суровини и материали		6	7	б)	Стоки		-	-
б)	външни услуги		65	31	в)	Услуги		-	-
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		47	48	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-	-
а)	разходи за възнаграждения		43	44	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		-	-
б)	разходи за осигуровки, в т.ч.:		4	4	4	Други приходи, в т.ч.	8	2	-
-			2	2		-приходи от финансирания		-	-
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		3	3		**Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)**		123	97
а)	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		3	3	5	Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
-	разходи за амортизация		3	3		-приходи от участия в предприятия от група		-	-
-	разходи от обезценка		-	-	6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		-	-
б)	разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		-	-		приходи от предприятия от група		-	-
5	Други разходи, в т.ч.:	10	81	74	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-	-
а)	балансова стойност на продадени активи		81	74		а) приходи от предприятия от група		-	-
б)	провизии		-	-		б) положителни разлики от операции с финансови активи		-	-
	Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)		201	163					
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		-	-		**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**		-	-
-	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		-	-	8	**ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**		190	172
					9	Извънредни приходи		-	-
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11	112	106		**ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)**		123	97
а)	разходи, свързани с предприятия от група		112	106	10	**СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)**		190	172
б)	отрицателни разлики от операции с финансови активи		-	-					
	Общо финансови разходи (6 + 7)		112	106					
8	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ		-	-					
9	Извънредни разходи		-	-					
	ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		313	269					
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		-	-					
11	Разходи за данъци от печалбата		-	-					
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	-					
13	**ПЕЧАЛБА (10 - 11 - 12)**		-	-	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		190	172
	ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		313	269		**ВСИЧКО (Общо приходи + 11)**		313	269

Финансовият отчет е подписан от Управителя на 18/03/2016 г.
Пояснителните бележки поместени на страници 6-10 са неразделна част от този финансов отчет.

София, 18 март 2016 г.

Управител:
Маргарита Вълева

Съставител:
ТМФ Сървисиз ЕООД /Главен счетоводител/

Ориндж ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 130570295

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (хил. лева)			Предходен период (хил. лева)		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	122	(216)	(94)	97	(113)	(16)
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(47)	(47)	-	(48)	(48)
	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и др.	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
	Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от основната дейност	26	(1)	25	18	(1)	17
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	148	(264)	(116)	115	(162)	(47)
Б	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и др.	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от бизнес комбинации-придобивания	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	68	-	68	118	-	118
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от финансовата дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	68	-	68	118	-	118
Г	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	216	(264)	(48)	233	(162)	71
Д	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			77			6
Е	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			29			77

Финансовият отчет е подписан от Управителя на 18/03/2016 г.
Пояснителните бележки поместени на страници 6-10 са неразделна част от този финансов отчет.

София, 18 март 2016 г.

Управител:
Маргарита Вътева

Съставител:
ТМФ Сървисиз ЕООД /Главен счетоводител/

Ориндж ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 130570295

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015

	ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ		Текуща печалба/Загуба	Общо Собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с	Резерв съгласно	Други резерви	Неразпределен	Непокрита Загуба		
1	Салдо в началото на отчетния период	5	-						-	(1 654)		(1 649)
2	Промени в счетоводната политика											-
3	Грешки											-
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(1 654)	-	(1 649)
5	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											-
	- увеличение											-
	- намаление											-
6	Финансов резултат за текущия период										(190)	(190)
7	Разпределение на печалба, в т.ч.:											-
	- за дивиденти											-
8	Покриване на загуба											-
9	Последващи оценки на активи и пасиви											-
	- увеличение											-
	- намаление											-
10	Други изменения в собствения капитал											-
11	Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(1 654)	(190)	(1 839)
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13	**Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)**	**5**	-	-	-	-	-	-	-	**(1 654)**	**(190)**	**(1 839)**

Финансовият отчет е подписан от Управителя на 18/03/2016 г.
Пояснителните бележки поместени на страници 6-10 са неразделна част от този финансов отчет.

София, 18 март 2016 г.

Управител:
Маргарита Вътева

Съставител:
ТМФ Сървисиз ЕООД /Главен счетоводител/

Оринди ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 130570295

5 **СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ**
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последващи оценки		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация				Последващи оценки		Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12 -13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1	Земи и сгради	1 005	-		1 005			1 005				-			-	1 005
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-				-			-	-
3	Съоръжения и други	33			33			33	30	3		33			33	-
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Общо за група II:	1 038	-	-	1 038	-	-	1 038	30	3	-	33	-	-	33	1 005
III	ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ)															
1	Акции и дялове в предприятия от групата	-			-			-				-			-	-
2	Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6	Други заеми				-			-				-			-	-
7	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV	ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	1 038	-	-	1 038	-	-	1 038	30	3	-	33	-	-	33	1 005

Финансовият отчет е подписан от Управителя на 18/03/2016 г.
Пояснителните бележки поместени на страници 6-10 са неразделна част от този финансов отчет

София, 18 март 2016 г.

Управител:
Маргарита Въгева

Съставител:
ТМФ Сървисиз ЕООД /Главен счетоводител/

Ориндж ЕООД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2015 г. (Всички суми са в хиляди лева)

1. Обща информация

Ориндж ЕООД (Дружеството) е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение №1 на СГС по ф.д. № 7829/2001 г., с основен капитал 5,000 (пет хиляди) лева, разпределен на 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки. Капиталът е напълно внесен под формата на парична вноска.

Основен предмет на дейност на Дружеството е придобиването на недвижими имоти - земеделски земи. Бизнес дейностите на Дружеството са съсредоточени в България, в областта на гр. Павликени.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. "Съборна" N 2А, ет. 4.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет.

2.1 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансова отчетност за малки и средни предприятия ("НСФОМСП"). Дружестото се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви, (включително деривативни инструменти) отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансови отчети са представени в хиляди български лева, която е функционална валута на Дружеството и валута на представяне.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалния курс за датата на сделката. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута парични позиции, се признават в отчета за доходите.

(в) Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет заедна предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Дружеството заприхождава първоначално инвестиционните имоти в баланса по историческа цена, която включва тяхната покупна цена и всички разходи директно отнасящи се към придобиването на имотите. За последващата оценка на сградите Дружеството е избрало да прилага себестойностния метод при последваща оценка на инвестиционните имоти. Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

При придобиване на имоти чрез размяна на сходни имоти не се отчита печалба от сделката.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху очакваният полезен живот на активите, както следва:

Сгради - 25 години
Машини и съоръжения - 3.33 години
Компютърно оборудване и софтуер - 2 години
Транспортни средства - 4 години
Офис Оборудване, обзавеждане и други активи - 6.67 години

2.4 Нематериални активи

(а) Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират за 2 години.

2.5 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например търговска репутация, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, в подкрепа на това, че балансовата стойност на активите не е възстановима.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-висока от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниското ниво, за което има отделни разграничими парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи (без търговската репутация), които са били обезценени, се преразглеждат за възможно възстановяване на обезценката на всяка отчетна дата.

2.6 Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; заеми и вземания; и финансови активи, на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в текущи активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания" и парични средства и парични еквиваленти.

Загубите от обезценка на финансови активи се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Възстановяването на загуба от обезценка на финансови активи се признава в отчета за доходите.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими й суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коригираща сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите като „разходи за продажба и маркетинг". Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от коригираща сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана, се отразява в намаление на „разходи за продажба и маркетинг" в отчета за доходите.

2.8 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.9 Търговски и други краткосрочни задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.10 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между получените плащания (компенсирани с разходите по извършването на транзакциите) и изкупната стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.11 Доходи на наети лица

(а) Задължения за пенсионно осигуряване

По линия на план за дефинирани вноски Дружеството внася в държавно управлявани пенсионни и социалноосигурителни планове съгласно изискванията от нормативната уредба задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонал когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

(б) Доходи при прекратяване

Доходите при прекратяване са платими когато трудовото правоотношение се прекратява от страна на Дружеството преди нормалния срок за пенсиониране, или когато наето лице се съгласи на доброволно напускане в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходите при прекратяване когато последното се е ангажирало или да прекрати трудовото правоотношение на наети лица съгласно оповестен план без възможност за оттегляне или предостави доходи при прекратяване в резултат на направено предложение с цел поощряване на доброволно напускане. Доходи, дължими след повече от 12 месеца от датата на баланса се дисконтират до тяхната сегашна стойност.

2.12 Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение.

2.13 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

- Продажба на стоки - Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството е доставило на клиента, а клиента е приел стоките, и съществува известна сигурност, че вземането от продажбата ще бъде събрано.

- Продажби на услуги - приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

2.14 Лизингови договори

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това, дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

(а) Финансов лизинг

Наемните договори за придобиване на имоти, машини и съоръжения, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в дългосрочни или краткосрочни задължения по заеми. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

(б) Оперативен лизинг

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

3 Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

3.1 Валутен риск - Валутният риск възниква, когато бъдещите търговски сделки и признатите активи и пасиви са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на предприятието. Дружеството осъществява международни сделки и има покупки и/или продажби деноминирани в чуждестранна валута. Следователно, Дружеството е изложено на валутен риск, свързан с възможни колебания в курса на чуждестранната валута. Към момента този риск е минимален, тъй като основната част от сделките са деноминирани в евро, която валута е фиксирана към българския лев. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на тези рискове, тъй като валутния риск се оценява като минимален и тъй като подобни инструменти не се практикуват обикновено в България.

3.2 Ликвиден риск - Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и други ликвидни средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити за закриване на пазарни позиции.

3.3 Лихвен риск - Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на лихвоносните активи и пасиви на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2015 г. (Всички суми са в хиляди лева)

5 Вземания

	31/12/2015	31/12/2014
Аванси към служителите	1	-
ДДС за възстановяване	9	2
	10	**2**

6 Парични средства

	31/12/2015	31/12/2014
Парични средства в брой	2	
Парични средства по разплащателни сметки в лева	27	50
Парични средства по разплащателни сметки в чуждестранна валута	-	27
	29	77

Паричните средства включват налични парични средства по разплащателните сметки на Дружеството в ИНГ Клон София.

7 Нетни приходи от продажби

	31/12/2015	31/12/2014
Продажба на земеделска продукция	121	97
	121	97

Приходите от продажби на земеделска продукция през 2015 г. включват приходи от продажба на вечемик, слънчоглед и царевица към клиенти в

8 Други приходи

	31/12/2015	31/12/2014
Приходи от отписани активи	2	-
	2	-

9 Разходи за суровини, материали и външни услуги

	31/12/2015	31/12/2014
Разходи за счетоводни, административни услуги, управление	25	25
Разходи за гориво	5	7
Разходи за поддръжка на автомобил	4	4
Разходи за телефон, интернет и други комуникации	1	1
Разходи във връзка със земеделски земи	33	-
Други консултантски услуги	2	1
	70	36

10 Други разходи

	31/12/2015	31/12/2014
Отчетна стойност на продадена продукция	81	74
	81	74

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2015 г. (Всички суми са в хиляди лева)

11 Финансови приходи и разходи

	31/12/2015	31/12/2014
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	112	106
	112	106

Лихвите по заеми от свързани лица се начисляват върху допълнителни вноски от едноличния собственик на капитала на Дружеството. Същите се олихвяват с годишна капитализираща се лихва от 4%.

12 Справка за условните задължения

Към датата на съставяне на финансовите отчети Дружеството няма условни вземания и задължения.

13 Справка за оповестяване на информация за персонала

	31/12/2015	31/12/2014
1. Среднослисъчен брой на персонала	2	2
1.1. Общо персонал	2	2
1.2. Производствен персонал	-	-
1.3. Обслужващ персонал	1	1
1.4. Управленски персонал	1	1
2. Разходи за персонала	47	48
2.1. Разходи за заплати . в т.ч.	43	44
* на административния персонал	-	-
* на членовете на органите на управление	-	-
2.2. Разходи за социални осигуровки	4	4

14 Справка за задълженията

	31/12/2015	31/12/2014
Копео Инвестмънтс БВ., Холандия - временно финансиране	(2 172)	(2 103)
Лихва по временно финансиране от Копео Инвестмънтс БВ., Холандия	(745)	(633)
Задължения към доставчици	(3)	(2)
	(2 920)	(2 738)

15 Оповестяване на сделки със свързани лица

	31/12/2015	31/12/2014
Дългосрочни задължения		
Копео Инвестмънтс БВ., Холандия - временно финансиране	(2 172)	(2 103)
Лихва по временно финансиране от Копео Инвестмънтс БВ., Холандия	(745)	(633)
	(2 917)	(2 736)
Разходи към свързани лица		
Начислена лихва по временно финансиране	112	106
	112	106

В сделките със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни условия.

16 Събития след датата на баланса

Не съществуват значими събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху финансовите отчети или върху бъдещите дейности на Дружеството.