УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
на „МВС БИЛД ГРУП“ ЕООД

Днес, 02.09.2026 г., в гр. София, аз, Мирослав Митков Симеонов, ЕГН: **********, в качеството си на едноличен собственик на капитала, приех настоящия актуализиран учредителен акт – устав на „МВС БИЛД ГРУП“ ЕООД.

I. Фирма и седалище

Чл. 1. С настоящия акт – устав се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „МВС БИЛД ГРУП“ ЕООД.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, п.к. 1220, район „Надежда“, бл. 146, вх. В, ап. 58.

II. Предмет на дейност и срок

Чл. 3. Дружеството се създава за неограничен срок.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, строителство и продажба на недвижими имоти; реставрация на сгради и други; извършване на строително-монтажни, строително-ремонтни и довършителни дейности; външна и вътрешна търговска дейност във всички разрешени от закона форми и с всички видове стоки; реекспорт; транспортни и спедиторски услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; както и всяка друга търговска дейност, която не е изрично забранена от закона.

III. Едноличен собственик на капитала

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Мирослав Митков Симеонов, ЕГН: **********

IV. Клонове и представителства

Чл. 6. Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и в чужбина, както и да участва в други дружества съобразно действащото законодателство.

V. Капитал на дружеството

Чл. 7. Капиталът на дружеството е 1000 евро, представляващи 200 дружествени дяла по 5 евро всеки. Всички дялове са собственост на Мирослав Митков Симеонов.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 9. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван по решение на едноличния собственик на капитала при спазване изискванията на закона.

VI. Управление и представителство

Чл. 10. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството, освен ако не назначи управител по реда на закона.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за изплащането ѝ;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за ползване на кредити;

- взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- взема решения за прекратяване дейността на дружеството и назначаване на ликвидатор.

VII. Баланс, печалби и загуби

Чл. 12. Стопанската дейност на дружеството е с 12-месечна продължителност, като започва от 1 януари и завършва на 31 декември на всяка календарна година.

VIII. Книги на дружеството

Чл. 13. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик, както и всички други книги, предвидени в закона.

IX. Прекратяване и ликвидация

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик с ликвидация;
- при вливане или сливане с друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 15. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

X. Общи разпоредби

Чл. 16. Всяко изменение или допълнение на настоящия учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала.

Чл. 17. За всички неуредени въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

Подпис: .....