БАЛАНС

на *"НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД, 202787218*

адрес *България, гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. "ПЕТЪР БОНЕВ" № 78, ЕТ. 5, АП. 13*

към *31.12.2024*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	42	44
	- земи	**4**	**4**
	- сгради	**38**	**40**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0**	**0**
3	Съоръжения и други	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**12**	**12**
	Общо за група II:	***54***	***56***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**0**	**0**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	**0**	**0**
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**34**	**33**
	- непокрита загуба	**-1**	**-1**
	Общо за група V:	***33***	***32***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**1**	**2**
	Общо раздел А:	**34**	**34**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**54**	**56**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	1
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	1	1
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***2***	***2***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	7	9
	- в брой	7	9
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	***7***	***9***
	Общо за раздел В:	**9**	**11**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**63**	**67**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	29	33
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**29**	**33**
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**63**	

13.03.2025 Г. Съставител: Снежана Батаклиева

Ръководител. Никола Ст. Табаков.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *"НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД, 202787218*

адрес *България, гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. "ПЕТЪР БОНЕВ" № 78, ЕТ. 5, АП. 13*

за *01.01.2024 - 31.12.2024*

	Наименование на разходите	Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
	а	1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	2
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	2	2
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	2	2
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	2
	аа) разходи за амортизация	2	2
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**4**	**4**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**1**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	1	2
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**5**	**4**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	2
10	Разходи за данъци от печалбата	0	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	1	2
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)	**6**	**6**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
	а	1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6	6
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	6	6
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансирания	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**6**	**6**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**6**	**6**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
	Всичко (Общо приходи+10)	**6**	**6**

13.03.2025 Г. Съставител: Снежана Батаклиева

Ръководител. Никола Ст. Табаков.

"НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД ПАЗАРДЖИК

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД, 202787218*

адрес *България, гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. "ПЕТЪР БОНЕВ" № 78, ЕТ. 5, АП. 13*

за *01.01.2024 - 31.12.2024* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7	1	6	7	1	6
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	1	(1)	0	1	(1)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	2	(2)	0	2	(2)
Всичко парични потоци от основната дейност		**7**	**4**	**3**	**7**	**4**	**3**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	5	(5)	1	5	(4)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**5**	**(5)**	**1**	**5**	**(4)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**7**	**9**	**(2)**	**8**	**9**	**(1)**
Д. Парични средства в началото на периода				**9**			**10**
Е. Парични средства в края на периода				7			9

13.03.2025 Г. Съставител: Снежана Батаклиева

Ръководител. Никола Ст. Табаков.

"НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД ПАЗАРДЖИК

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД, 202787218*

адрес *България, гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. "ПЕТЪР БОНЕВ" № 78, ЕТ. 5, АП. 13*

за *01.01.2024 - 31.12.2024*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	34	-1	0	**33**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	**1**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**	**-1**	**1**	**34**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**	**(1)**	**1**	**34**

Дата: 13.03.2025

Съставител: Снежана Батаклиева

Ръководител: Никола Ст. Табаков

"НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД ПАЗАРДЖИК

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО
НА "НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД ГРАД ПАЗАРДЖИК ЗА 2024 ГОДИНА
БУЛСТАТ 202787218

Дружество "НИКТРЕЙД БИЛД" ЕООД град Пазарджик е регистрирано на 24.10.2013 година в Агенция по вписвания. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева. Същия е внесен изцяло към момента на регистрация на дружеството. Едноличен собственик на капитала е Никола Стойков Табаков.

В дружеството няма нает персонал.

През 2015 година дружеството е придобило недвижим имат – търговски обект, който се отдава под наем.

Финансовия отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовия отчет е представен в хиляди български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Дружеството представя в настоящия отчет сравнителна информация за една година .

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Няма вземания, задължения и парични средства в чуждестранна валута.

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и до колкото приходите могат надеждно да се измерят.

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляването и съпоставимостта.

Търговските и други вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване) която се приема за справедлива стойност и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получени активи и услуги.

Дружеството притежава дълготрайни материални активи – земя и сграда. При определяне на годишните данъчни амортизации се прилагат разпоредбите на чл. 55 от ЗКПО относно категориите активи и данъчните амортизационни норми. Прието е данъчните и счетоводните амортизации да са равни. Приет е и праг на същественост при придобиване на ДМА – 700.00 лева.

Дружеството не притежава материални запаси.

През финансовата 2024 година дружеството формира приходи от продажба на услуги – наем от недвижим имот.

Собствения капитал на дружеството се състои от регистрирания в търговския регистър размер на капитала (основен капитал), натрупани печалби (загуби) от минали години и текуща печалба (загуба).

Финансовия резултат на дружеството за 2024 г. е положителен – печалба.

Съставител:
/Снежана Батаклиева/

Ръководител:
/Никола Табаков/

31.12.2024 г.
град Пазарджик