ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 Г. НА АРБА СТРОЙ ООД

I. УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

I.1. Предприятието е учредено като дружество с ограничена отговорност през 2007 г. с капитал 5 000 лв.

I.2. Със съдружници и собственици на капитала управляващи дружеството както заедно така и по отделно Галин Драганов Върбанов и Евгени Драганов Върбанов.

I.3. Основен предмет на дейност на предприятието през 2025 г. е Общо строителство на сгради и строителни съоръжения.

II. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

II.1. **База за изготвяне на финансовия отчет.**

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия(НСФОМСП), действащи през 2025 г. в Република България.
При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

II.2. **Основни счетоводни принципи:**

а) текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;
б) действуващо предприятие – предприятието не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще.
в) предпазливост – извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;
г) съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през които предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчитат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
д) предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;
е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

III. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ, ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ:

III.1. **Дълготрайни(нетекущи) материални активи**

III.1.1. Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване. Цената на придобиване е:

III.1.1.1. покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Придобити активи с разсрочено плащане – по реда на т 4.2 от НСФОМСП 16;

III.1.1.2. себестойност – когато са създадени в предприятието;

III.1.2. Дружеството приема за последваща оценка на ДМА препоръчителния подход съгласно т.7.1 в НСФОМСП 16. На основание решение на управителя на дружеството не е правена преоценка на ДМА към 31.12.2025г.

III.1.3. Амортизация - дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:
- Машини и съоръжения – 30%
- Транспортни средства - 25 %
- Офис обзавеждане -15%
- Компютри -50 %

III.1.4. Приетия праг на същественост от дружеството при първоначална оценка на активите е 700.00 лв.

III.1.5. В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по историческа стойност, намалена с начислените амортизации.

III.2. **Краткотрайните (текущи) активи на предприятието включват:**
- краткосрочни вземания;
- парични средства;

III.2.1. Краткосрочните вземания се оценяват в номинална стойност в момента на тяхното възникване .

III.2.2. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. Отписването на средствата е по номинална стойност на лева.

III.3. **Собствения капитал на дружеството включва основен капитал, резерви и финансов резултат.**

Основният капитал на дружеството е 5000лв. , който е внесен изцяло.
Резервите са представени като целеви резерви, внесени като допълнителна парична вноска по Търговския закон за подпомагане дейността на дружеството. Не е уговаряна лихва за така внесените суми. Внесените суми не подлежат на връщане.
Финансовия резултат е представен като:
- неразпределена печалба;
- балансова печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

III.4. **Пасиви**

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси – носители на икономическа изгода.
Класифицират се в баланса като:

III.4.1. Провизии за пенсии и други подобни задължения – към 31.12.2025 г. дружеството няма подобни пасиви;

III.4.2. Задължения - всички останали задължения на предприятието. Те се класифицират в зависимост от вида на задължението и това дали срока на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Към 31.12.2025 г. предприятието има следните задължения:

III.4.2.1. Задължения към финансови предприятия – включва задълженията по банкови кредити и лизинги. Класифицират се в зависимост от срока на издължаване. Към 31.12.2025 г. Дружеството няма такива задължения.

III.4.2.2. Други задължения със срок на издължаване по-кратко от 12 месеца:
- Данъчни задължения - 19 хил.лв.
- Други задължения – 1 хил. лв

III.5. **Приходи**

III.5.1. Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.Приходите са следните видове:

III.5.1.1. приходи от продажби на стоки;
III.5.1.2. други лихви и финансови приходи.

III.5.2. Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделими компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Те са:

- когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени.

III.6. **Разходи.**

III.6.1. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

III.6.2. Разходите за бъдещи периоди се отчитат по сметка 613 – Нефинансови разходи за бъдещи периоди и сметка 652 – Финансови разходи за бъдещи периоди, 713 Приходи за бъдещи периоди. При текущото им отразяване като разход се дебитират сметките от група 60 – Разходи по икономически елементи и сметките от група 62 – Финансови разходи.

IV. Други

IV.1. В съответствие с определенията за свързани лица посочени в НСФОМСП 24 оповестяваме към годишния финансов отчет за 2025г., че по смисъла на тези определения дружеството ни не е свързано лице със своите контрагенти.

Дата: 01.06.2026 г.

Съставил: Руси Георгиев Христозов

Ръководител: Галин Драганов Върбанов

Евгени Драганов Върбанов

АРБА СТРОЙ ООД

ЕИК: 175285518

Годишен финансов отчет
за 2025 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на годишния финансов отчет

За 2025 година АРБА СТРОЙ ООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс**/отчет за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2025 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

Съкратен баланс съгласно СС 1
Седалище и адрес: гр. София 1756, ул. ДЪБНИЦА 1А, ЕИК: 175285518

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на АРБА СТРОЙ ООД

към 31.12.2025 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2025 г.	2024 г.		2025 г.	2024 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	483	477	А. Собствен капитал	926	817
Б. Текущи (краткотрайни) активи	463	360	Б. Задължения	20	20
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	**946**	**837**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б)**	**946**	**837**

"СКРХ" ЕООД София BULGARIA

Съставител: .....
Руси Георгиев Христозов

Ръководител: .....
Евгени Драганов Върбанов

Дата на съставяне: 01.06.2026 г.

Съкратен отчет за приходите и разходите съгласно СС 1
Седалище и адрес: гр. София 1756, ул. ДЪБНИЦА 1А, ЕИК: 175285518

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на АРБА СТРОЙ ООД

за период от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.

	Статии	Сума (хил. лева)	
		2025 г.	2024 г.
1.	Нетни приходи от продажби	217	223
2.	Други приходи	1	1
3.	Разходи за суровини, материали и външни услуги	39	43
4.	Разходи за амортизации и обезценки	23	21
5.	Други разходи	11	9
6.	Разходи за данъци	15	15
Финансов резултат (печалба или загуба)		**130**	**136**

Съставител: .....
Руси Георгиев Христозов

Ръководител: .....
Евгени Драганов Върбанов

Дата на съставяне: 01.06.2026 г.