

следващите 5 години. Към 31 декември 2023 г. Групата не отчита правно задължение за изплащане на такива обезщетения.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждение на служителите след напускане.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Групата.

Обезценка на вземания

Групата използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса. Към 31 декември 2023 г. ръководството счита, че няма основание за обезценка на вземанията.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от предоставяне на услуги по СМР	8 765	116 655
	8 765	16 655

5.2 Други приходи

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от префактуриране	4	78
Приходи от неустойка	587	-
	591	78

5.3 Разходи за персонала

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	1 441	1 086
Социални осигуровки	162	125
	1 603	1 211

5.4 Разходи за външни услуги

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за външни услуги	5 416	6 250
	5 416	6 250

5.5 Други разходи

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за командировки	(33)	(22)
Разходи за данъци и такси	(71)	(194)
Балансова стойност на продадените ДМА	-	-
Разходи по събаряне на сгради	-	(504)
Разходи за неустойки	-	(55)
Други разходи	(198)	(51)
	(302)	(826)

5.6 Финансови разходи

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	(914)	(679)
Общо разходи за лихви	(914)	(679)
Разходи за такси, комисионни и неустойки	(5)	(976)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	(1)
	(919)	(1 656)

5.7 Финансови приходи

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	96	184
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	2
	96	186

6. Данък върху доходите

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2023 г. е 10% (2022 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г., е представено по-долу:

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъци	58	295
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2023 г. (2022 г.: 10%)	23	54
Разходи, непризнати за данъчни цели	9	6
Приходи, неподлежащи на облагане	(2)	(2)
Разход за данък върху доходите	30	58

7. Йерархия на справедлива стойност

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедлива стойност на активите и пасивите на Групата.

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2023

г.

		Оценяване на справедлива стойност чрез използване на			
Дата на оценка		Общо	Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюда-вани входящи данни (Ниво 3)
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Активи, оценени по справедлива стойност:					
Лихвоносни заеми и предоставени средства					
Заеми с фиксирана лихва	31.12.2023	973		973	
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Лихвоносни заеми и привлечени средства					
Заеми с фиксирана лихва	31.12.2023	29 362		29 362	
През отчетния период не е имало трансфери между нивата от йерархията на справедлива стойност.					

8. Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени)	Сгради	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Съоръжения	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:							
На 1 януари 2022 г.	4 879	526	48	139	149	17	5 748
Придобити	11 281	-	-	16	-	8	11 305
Отписани	-	(526)	-	-	-	(4)	(530)
На 31 декември 2022 г.	16 160	-	48	155	149	21	16 533
Придобити	-	1 900	-	-	-	9	1 909
Отписани	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2023 г.	16 160	1 900	48	155	149	30	18 442
Амортизация:							
На 1 януари 2022 г.	-	(5)	(38)	(118)	-	(14)	(175)
Начислена амортизация за годината	-	(17)	(5)	(11)	-	(3)	(36)
Отписана амортизация	-	22	-	-	-	4	26
На 31 декември 2022 г.	-	-	(43)	(129)	-	(13)	(185)
Начислена амортизация за годината	-	-	(2)	(14)	-	(5)	(21)
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2023 г.	-	-	(45)	(143)	-	(18)	(206)

Балансова стойност:

На 1 януари 2022 г.	4 879	521	10	21	149	3	5 583
На 31 декември 2022 г.	16 160	-	5	26	149	8	16 348
На 31 декември 2023 г.	16 160	1 900	3	12	149	12	18 236

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2023 г., Групата не е признавала загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване.

Ръководството на Групата не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

9. Нематериални активи

	Право на строеж	Програмни продукти	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2022 г.	-	1	1
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2022 г.	-	1	1
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2023 г.	-	1	1
Амортизация:			
На 1 януари 2022 г.	-	(1)	(1)
Начислена амортизация за годината	-	-	-
На 31 декември 2022 г.	-	(1)	(1)
Начислена амортизация за годината	-	-	-
На 31 декември 2023 г.	-	(1)	(1)
Балансова стойност:			
На 1 януари 2022 г.	-	-	-
На 31 декември 2022 г.	-	-	-
На 31 декември 2023 г.	-	-	-

Обезценка на нематериални активи

Групата е извършила преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2023 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

10. Материални запаси

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Незавършено производство	9 003	9 088
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	9 003	9 088

11. Търговски и други вземания

Търговски вземания

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания, брутно	3 795	25
	3 795	25

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са с срок на плащане до 30 дни.

Към 31.12.2023 г., няма обезценени търговски вземания. Ръководството на Групата е направило анализ на тяхната събираемост и не е открило индикации за обезценка.

Към 31 декември, възрастовият анализ на търговските вземания, които не са обезценени, е представен в таблицата по-долу:

		Просрочени, но необезценени				
Общо хил. лв.	Нито просрочени, нито обезценени хил. лв.	< 30 дни хил. лв.	30-60 дни хил. лв.	60-90 дни хил. лв.	90-120 дни хил. лв.	>120 дни хил. лв.
2022	25	-	-	-	-	25
2023	3 795	1 221	-	1 198	-	15

Други вземания

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания по предоставени заеми	955	350
Вземания за лихви по предоставени заеми	18	63
Разходи за бъдещи периоди	3	2
Данъчни вземания	22	18
Други	10	591
	1 008	1 024

Като вземания по предоставени заеми са отчетени вземанията по договори за заем с фиксиран лихвен процент и едногодишен срок на издължаване. Към 31.12.2023 г. Главници по предоставени заеми – 955 хил. лв. и лихви – 18 хил. лв.
Данъчни вземания са във връзка с вземания по ЗДДС.

12. Предоставени аванси

Предоставените аванси са в размер на 973 хил. лв. Те са преведени във връзка с бъдещи доставки и са свързани с договори, по които Групата е изпълнител.

13. Парични средства и краткосрочни депозити

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	273	3 282
Парични средства в брой	12	8
	285	3 290

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

14. Акционерен капитал и резерви

14.1 Акционерен капитал

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
10 000 броя обикновени акции с номинална	100	100
	100	100

Всички обикновени акции са изцяло платени.

15. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Задълженията във връзка с междуфирмени заеми са представени в български лева каквато е функционалната валута на Групата.

Междуфирмените заеми са краткосрочни. От тях главници в размер на 28 948 хил. лв. и лихви – 414 хил. лв.

16. Търговски и други задължения

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски задължения	482	1 425
Получени аванси	-	510
Данъчни задължения	277	403
Задължения към персонала	43	65
	19	-
	821	2 403

Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

Получените аванси са във връзка с договори за СМР и доставка и монтаж на съоръжения.

Данъчните задължения в размер на 277 хил. лв. са 6 хил. лв. задължения по ЗКПО, 29 хил. лв. във връзка със ЗДДФЛ, 229 хил. лв. във връзка със ЗДДС и 13 хил. лв. във връзка със ЗМДТ.

Оповестяване на свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собственикът, дружества в които собственикът има контрол и ключовия управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, трансакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

През периода няма осъществени сделки със свързани лица.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Групата не е извършвала обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2023 г. (2022 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

17. Разпределение дивиденди

Разпределението на дивиденди е от компетенцията на Общото събрание на акционерите на Дружеството майка. До този момент то не е вземало решения за разпределение на дивидент.

18. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Групата няма капиталови ангажименти.

Правни искиове

Срещу Групата няма заведени правни искиове.

Ръководството на Групата не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2023 г.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала

Основните финансови пасиви на Групата включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава финансови активи като, търговски вземания, парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2023 г., както и през 2022 г., Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2023 г. Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени

проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез краткосрочно финансиране от трети лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2023 г.

	На поискван е	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	29 362	-	-	29 362
	-	-	29 362	-	-	29 362

Към 31 декември 2022 г.

	На поискван е	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства			24 700	-		24 700
			24 700	-		24 700

Валутен риск

Групата извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро и щатски долари. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата е минимален.

Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2023 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Групата управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Групата може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2023 г., както и през 2022 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Групата.

Групата следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2023	2022
Нетна печалба в хил. лв.	28	237
	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	29 362	24 700
Търговски и други задължения	792	2 403
Задължения за данък върху доходите	29	16
Минус: Парични средства и краткосрочни депозити	(285)	(3 290)
Нетни привлечени средства	29 898	23 829
Акционерен капитал	100	100
Законови резерви	10	10
Неразпределена печалба	3 007	2 979
Собствен капитал	3 117	3 089
Нетни привлечени средства към собствен капитал	9,59	7,71

20. Събития след датата на отчетната дата

Ръководството на Групата декларира, че за периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите, 20 юли 2024 г., не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

Бългериън билдинг компани АД
 Изпълнителен директор:
 Владимир Димитров Кюркчиев
 Съставител:
 Теодора Янкова – Гл. счетоводител
 гр. София
 20.07.2024г.

