

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

“ЛА БЕЛЛА ИНВЕСТ” ЕООД

Днес 03.07.2025 г. долуподписаният:
БОЯН ТОДОРОВ КАЛАКУНОВ, ЕГН _____ на основание чл. 113 от ТЗ учреди
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: “ЛА БЕЛЛА ИНВЕСТ” ЕООД. Наименованието ще се изписва и на латиница, както следва: “LA BELLA INVEST” LTD

(2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район Витоша, ж.к. Манастирски ливади, ул. Маринчо Бенли № 2 Б.

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е:
БОЯН ТОДОРОВ КАЛАКУНОВ, ЕГН _____

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:
Строителство, проектиране и извършване на строително-монтажни работи, сделки с недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, консултантски услуги в областта на строителството, инвестициите и бизнеса, търговско представителство и посредничество, комисионни и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, лизинг, внос и износ на стоки, както и извършване на всички други сделки и услуги, които не са забранени от закона. В случай че за някоя от дейностите нормативен акт изисква предварително разрешение, регистрация или лицензия, същата ще се извършва след получаване на съответното разрешение, регистрация или лицензия.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 2 (два) лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 100 дяла всеки на стойност 1 лев.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в размер на 100 лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния финансов отчет на дружеството.

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
 4. Избира управителя и определя възнаграждението му.
 5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.
 6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.
 7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.
 8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.
 9. Взема решение за приемане на други съдружници.
- Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.
1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.
 2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
 3. Подписва всички документи издавани от дружеството.
 4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.
 5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

- Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.
- (2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.
 - (3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година - те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

- Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

- Чл. 9. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
 2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
 3. При обявяване в несъстоятелност.
 4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
 5. При смърт на едноличния собственик.
- Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.
- Чл. 11. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

