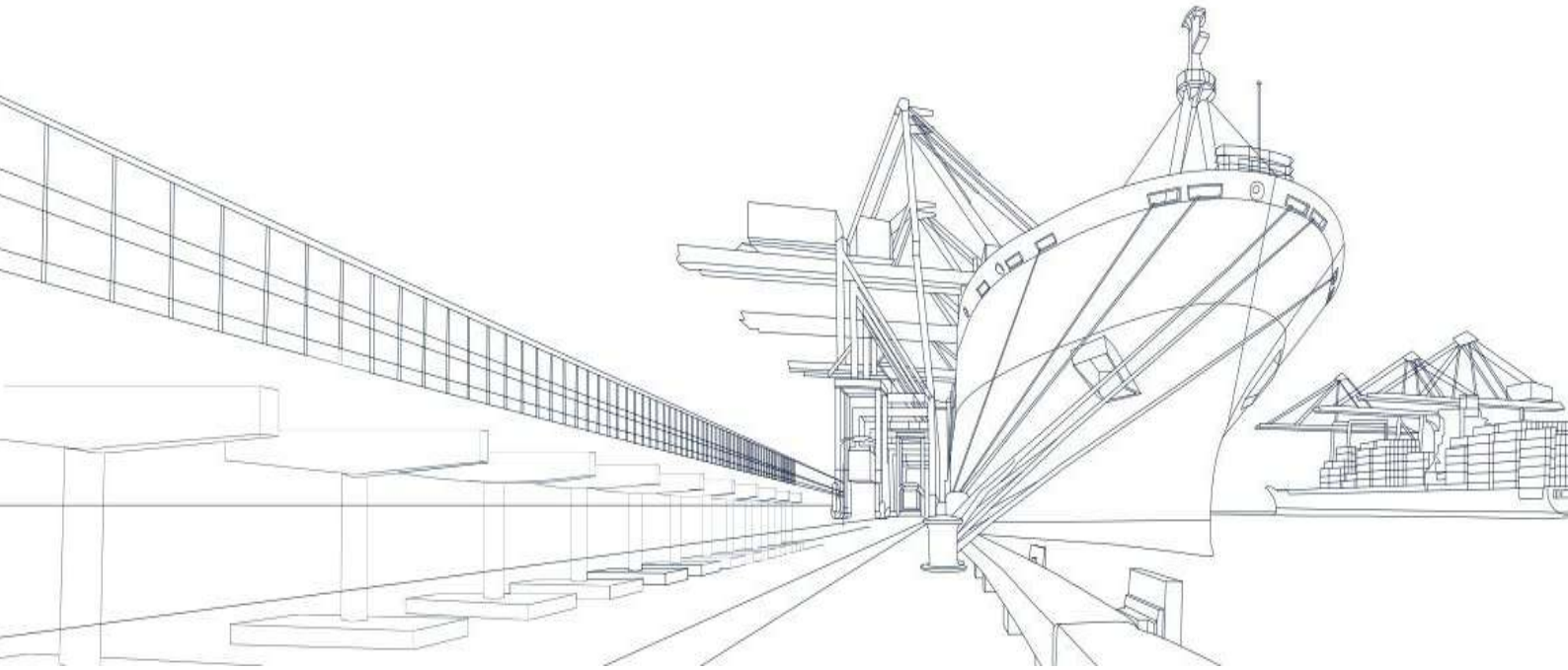
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2019



СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 1
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
2.1. База за изготвяне на годишния индивидуален финансов отчет 6
2.2. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели 8
2.3. Функционална валута и валута на представяне 9
2.4. Инвестиции в дъщерни дружества 9
2.5. Приходи 10
2.6. Разходи 14
2.7. Собствен капитал 14
2.8. Текущи и нетекущи активи 15
2.9. Концесия 15
2.10. Имоти, машини и оборудване 17
2.11. Нематериални активи 19
2.12. Материални запаси 20
2.13. Финансови активи 21
2.14. Текущи и нетекущи пасиви 26
2.15. Финансови пасиви 27
2.16. Данъци 32
2.17. Доходи на персонала 33
2.18. Провизии 35
2.19. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата 36
2.20. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика 36

2.21. Финансови инструменти....37
2.22. Управление на финансовия риск....38
2.23. Оценяване по справедлива стойност....41
2.24. Условни задължения и ангажименти....43
2.25. Оповестяване на свързани лица....45
2.26. Ключов управленски персонал....50
2.27. Оповестяване на одиторско възнаграждение....50
2.28. Парични разпределения за дивиденти към собствениците....50
2.29. Грешки....50
2.30. Отчет за паричния поток....50
2.31. Отчет за промените в собствения капитал....52
2.32. Събития след края на отчетния период....52
2.33. Нови и изменени стандарти и разяснения....52

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ....54

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД....76

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование:	*БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД*
ЕИК:	*201618489*
Седалище и адрес на регистрация:	*гр.Бургас, ул.”Княз Александър Батенберг” №1*
Едноличен собственик на капитала:	*АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД*
Съвет на Директорите:	*Георги Петров Домусчиев* *Борис Василев Балев* *Тонка Янкова Генова*
Изпълнителен Директор:	*Борис Василев Балев*
Финансов Директор:	*Рая Димитрова Моллова*
Съставител:	*Светлана Станчева Стефанова*
Юрист:	*Ивелин Дорианов Наков*
Обслужващи банки:	*УниКредит Булбанк* *Ситибанк Европа* *Банка ДСК* *Юробанк България* *Инвестбанк*
Одиторско дружество:	*Силвикс ООД*
Дата на изготвяне на финансовия отчет:	*10.03.2020 г.*
Дата на одобрение от Съвета на Директорите:	*03.04.2020 г.*
Дата на одиторски доклад:	*10.04.2020 г.*

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД ЗА 2019 г.

Докладът за дейността е приет от Съвета на директорите на 03.04.2020 г. и следва да се разглежда ведно с годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31.12.2019 г.

1. Информация за БМФ Порт Бургас ЕАД

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество, учредено на 23.06.2011 г., с предмет на дейност пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е със седалище и адрес на управление Република България, гр. Бургас, община Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг" № 1, ЕИК 201618489, www.navbul-portburgas.com

Едноличен собственик на капитала на дружеството е АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разпределен в 5 000 броя акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Акциите са обикновени, поименни, налични и са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял. Всяка акция представлява един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Органът на управление на предприятието е Съвет на директорите (СД), който е съставен от трима члена, с мандат до 23.06.2024 г.

За периода 01.01.2019-31.12.2019 г. като разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, Изпълнителен Директор и Главен Директор е начислена сума в размер на 4 455 хил.лв.

В устава на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД не е предвиден специален ред, по който членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството и към 31.12.2019 г. членовете на СД не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли такива.

За периода 01.01-31.12.2019 г. членовете на СД не са сключвали с Дружеството договори по чл.240 „б" от Търговския Закон.

В резултат на преценката, която БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е направило като инвеститор, то е определило, че контролира дружествата, в които е придобило дялови участия и съответно е класифицирало тези дялови участия като дялови участия в дъщерни дружества.

Дъщерните дружества на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД към 31.12.2019 г. са, както следва:

- НБС МАРИТАЙМ ООД /NBS MARITIME OOD/, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 127595228. Размерът на регистрирания дялов капитал 100 000 лева, разпределен в 2 000 дяла с номинална стойност 50 лева на всеки дял. БМФ Порт Бургас ЕАД притежава пряко 90% от основния капитал.
- БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД /BMF TUG SERVICE EOOD/, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 204169334. Размерът на регистрирания дялов капитал е 600 000 лева, разпределен в 100 дяла, с номинална стойност на всеки дял 6 000 лева.

2. Наличие на клонове на предприятието

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД няма регистрирани клонове.

3. Преглед на дейността на дружеството

Правила и политики

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е сертифицирано по Международния Кодекс за Сигурност на Кораби и Пристанищни Съоръжения (ISPS Code). В Дружеството успешно е внедрена интегрирана система за качество, управление на околната среда и управление на здравето и безопасност при работа, която обхваща международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД работи по съвкупност от правила, нормативи и трайно установени практики, които уреждат условията, реда и нормите за обработка на кораби, посещаващи пристанищните терминали, както и възникналите във връзка с това взаимоотношения между Дружеството и неговите клиенти.

Пристанищна дейност

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД извършва дейност като пристанищен оператор и упражнява правата на Концесионер съгласно сключени два договора за предоставяне на концесия с Министреството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал “Бургас Изток-2” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила то 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 година.

Пристанищен терминал “Бургас Запад” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г.е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година.

През 2019 г. от БМФ ПОРТ БУРГАС са обслужени общо 919 плавателни съда и са обработени общо 6 269 хил.тона товари. Основната дейност на Дружеството е извършване на товаро-разтоварни операциии, съпътстващите ги услуги, както и някои допълнителни услуги по обработката и снабдяване на корабите по време престоя им в пристанището. За периода 01.01.2019-31.12.2019 г., 72.28% от приходите от продажби са от товаро-разтоварна дейност. В структурно отношение, обработените товари могат да бъдат разделени в четири групи с основен дял от 52.34% на насипните товари, което е обусловено от съществуващата към момента инфраструктура. Съществени усилия са насочени и в посока на разработване на нови пазарни ниши извън традиционните клиенти/видове товари.

Вид товари	**Количество (тона)**	**Дял**
Насипни товари	3 281 575	52.34%
Генерални товари	857 955	13.68%
Наливни товари	985 705	15.72%
Контейнери	1 144 173	18.25%
ОБЩО:	**6 269 408**	**100.00%**

Структура на приходите и разходите

BGN'000

	2019		**2018**	
Нетни приходи от продажби	193 677	98.62%	301 216	99.67%
Други приходи от дейността	2 555	1.30%	639	0.21%
Финансови приходи	155	0.08%	358	0.12%
ОБЩО ПРИХОДИ	**196 387**	**100.00%**	**302 213**	**100.00%**
Себестойност на продажбите	-84 943	84.60%	-166 931	92.66%
Административни разходи	-11 260	11.21%	-9 152	5.08%
Други разходи	-434	0.43%	-489	0.27%
Финансови разходи	-3 772	3.76%	-3 587	1.99%
ОБЩО РАЗХОДИ	**-100 409**	**100.00%**	**-180 159**	**100.00%**

Динамика на активите и пасивите

АКТИВИ	**2019**	**Изменение**	**2018**
Нетекущи активи	232 524	2.28%	227 339
Текущи активи	87 617	-15.44%	103 613
ОБЩО АКТИВИ	**320 141**	**-3.27%**	**330 952**

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**2019**	**Изменение**	**2018**
Собствен капитал	207 965	15.11%	180 661
Нетекущи пасиви	57 779	-33.76%	87 227
Текущи пасиви	54 397	-13.74%	63 064
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**320 141**	**-3.27%**	**330 952**

4.Финансов резултат и ликвидност

Приходите от продажби за периода 01.01.2019-31.12.2019 г. са в размер на 193 677 хил.лв. Финансовият резултат за периода е печалба преди данъци в размер на 95 978 хил. лева, а след облагане с данък 86 355 хил.лева. Основните източници на ликвидност са паричните средства и еквиваленти, дългосрочните и краткосрочни заемни средства.

Дружеството прилага текущ контрол по отношение на събирането на търговските вземания, като една част от дължимите суми се заплащат от клиентите авансово, преди оказване на услугите. Текущо се следят кредитните периоди за плащане на търговските задължения. Дружеството периодично изготвя прогнози за очаквани парични потоци в краткосрочен и дългосрочен план, като целта е да се поддържа добро ниво на ликвидност. Упражнява се финансова дисциплина по отношение на събираемостта на вземанията и постоянен контрол върху разходите по всички направления на дейността на дружеството.

Изменение на финансовите показатели на дружеството за периода 2019 и 2018 год.

BGN'000

Номер	Показатели	2019	2018	2019/2018	
1	Финансов резултат	86 355	109 834	-23 479	-21.4%
2	Нетни приходи от продажби	193 677	301 216	-107 539	-35.7%
3	Общо приходи	196 387	302 213	-105 826	-35.0%
4	Общо разходи за оперативна дейност	96 637	176 572	-79 935	-45.3%
5	Общо разходи	110 032	192 379	-82 347	-42.8%
6	Собствен капитал	207 965	180 661	27 304	15.1%
7	Общо Пасиви	112 176	150 291	-38 115	-25.4%
8	Общо Активи	320 141	330 952	-10 811	-3.3%
9	Текущи активи	87 617	103 613	-15 996	-15.4%
10	Краткосрочни задължения	54 397	61 760	-7 363	-11.9%
11	Краткосрочни вземания	35 225	75 384	-40 159	-53.3%
12	Парични средства	38 021	18 925	19 096	100.9%
13	Материални запаси	10 528	8 825	1 703	19.3%
14	Дългосрочни задължения	57 779	87 227	-29 448	-33.8%
Рентабилност:					
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.446	0.365	0.081	22.3%
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	0.415	0.608	-0.193	-31.7%
Ефективност:					
17	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.785	1.571	0.214	13.6%
18	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.560	0.637	-0.076	-12.0%
Ликвидност:					
19	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	1.611	1.678	-0.067	-4.0%
20	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	1.347	1.527	-0.181	-11.8%
21	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.699	0.306	0.393	128.1%
Финансова автономност:					
22	Коефициент на финансова автономност (6/7)	1.854	1.202	0.652	54.2%
23	Коефициент на платежоспособност (8/7)	2.854	2.202	0.652	29.6%

5. Концесия и Инвестиции

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е страна по Договори за концесия за срок от 46 години и осем месеца.

В съответствие със сключените Договори за концесия, Дружеството има поет ангажимент за изпълнение на инвестиционна програма за всеки един от терминалите, включваща модернизация, рехабилитация и изграждане на нови съоръжения върху обекта на концесия.

6. Човешки ресурси

Към 31.12.2019 г. средносписъчният състав на персонала е 923 души и не се предвижда съществено увеличаване или намаляване на персонала. Средната възраст на персонала е 47 г., 43% от персонала е с висше, полувисше и средно специално образование.

Дружеството успешно изпълнява дългосрочната си стратегия за обучение на персонала във връзка с нововъведените изисквания в областта на извършваната дейност.

7. Перспективи за бъдещо развитие

Специализацията на пристанищните терминали, модернизацията на товаро-разтоварната техника и усъвършенстването на организацията на работните процеси са основни приоритети, заложени в стратегическите цели на дружеството за постигане на успешна експлоатация, осигуряване на качествени пристанищни услуги и повишаване на конкурентоспособността.

Заложените приоритети се постигат посредством изпълнението на амбициозна инвестиционна програма и реализирането на редица проекти, свързани с изграждане на специализирани съоръжения, рехабилитация на съществуващи пристанищни площи и закупуване на модерна пристанищна техника и оборудване.

Като част от инвестиционната програма за следващите няколко години, дружеството възнамерява да разшири капацитета на съществуващия силозен комплекс за обработка на зърнени товари на територията на Пристанищен терминал „Бургас Изток-2“. Инвестицията ще се реализира на два етапа и ще обхваща изграждането на 7 нови малки силозни клетки, разположени успоредно на съществуващите.

Други инвестиции ще бъдат извършени основно в ремонт на открити и закрити складови площи, сграден фонд, железопътни коловози, полагане на нова пътна настилка, закупуване на високо-технологично претоварно оборудване, което ще допринесе за увеличаване на производителността и оптимизацията на основни показатели за ефективност при обработка на товарите, престоя в пристанището и логистичните разходи на товародателите.

8. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2019 г. БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД не е развивало научноизследователска и развойна дейност.

9. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период.

В съответствие с МСС 10 съществено некорегиращо събитие е извънредната ситуация, свързана с пандемията на коронавирус COVID-19.

10. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове.

Като като част от тези политики, Ръководството на дружеството е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.
Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

Дружеството идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложено:

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, лихвен или друг ценови риск.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Неговите актива и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутно-курсов риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.
Независимо от това, поради факта, че Дружеството осъществява и сделки, деноминирани във валута, различна от Евро, то все пак е изложено на известен валутен риск, който се следи и анализира постоянно, така че потенциалните отрицателни ефекти да бъдат смекчени.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.
Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.
Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се осъществява чрез прилагане на процедури главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, който осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31.12.2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

Рая Димитрова Моллова
Финансов директор

С И Л В И К С ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София 1113, ул."Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД** („Дружеството"), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г., индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет".

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него", по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

10.04.2020 г.
гр.София, България

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 Декември 2019 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2019	31 Декември 2018
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3.01	81 993	80 150
Нематериални активи	3.02	994	1 179
Активи с право на ползване	3.03	1 007	-
Инвестиции в дъщерни дружества	3.04	19 807	19 807
Активи по отсрочени данъци	3.05	118	105
Разходи за бъдещи периоди	3.06	128 605	126 098
Общо нетекущи активи		**232 524**	**227 339**
Текущи активи			
Материални запаси	3.07	10 528	8 825
Предоставени заеми	3.08	2 860	2 646
Вземания от свързани предприятия	3.09	163	605
Търговски вземания	3.10	30 501	25 464
Други вземания	3.11	1 701	46 669
Пари и парични еквиваленти	3.12	38 021	18 925
Разходи за бъдещи периоди	3.06	3 843	479
Общо текущи активи		**87 617**	**103 613**
ОБЩО АКТИВИ		**320 141**	**330 952**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Получени заеми	3.13	16 057	16 957
Банкови заеми	3.14	18 853	30 299
Лизинг	3.15	3 395	5 309
Пасиви по договор	3.16	17 810	33 180
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	3.17	1 664	1 482
Общо нетекущи пасиви		**57 779**	**87 227**
Текущи пасиви			
Получени заеми	3.13	1 872	1 872
Банкови заеми	3.14	11 446	19 574
Лизинг	3.15	2 812	2 980
Пасиви по договор	3.16	15 370	15 359
Задължения по концесионни договори	3.18	682	583
Задължения към свързани предприятия	3.19	2 140	2 064
Търговски задължения	3.20	12 187	11 935
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3.21	3 079	3 278
Данъчни задължения	3.22	2 160	1 710
Други задължения	3.23	471	227
Правителствени дарения	3.24	2 178	2 178
Приходи за бъдещи периоди	3.25	-	1 304
Общо текущи пасиви		**54 397**	**63 064**
ОБЩО ПАСИВИ		**112 176**	**150 291**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.26	50	50
Неразпределена печалба	3.27	208 411	181 056
Резерви	3.28	5	5
Други компоненти на капитала	3.29	(501)	(450)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**207 965**	**180 661**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**320 141**	**330 952**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 03.04.2020 г.

Дата на изготвяне : ***10.03.2020 г.***

Съставител:
Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:
Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:
Борис Василев Балев

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.04.2020 г.
гр.София, България

БУРГАС

Валутни курсове към 31.12.2019 год.

EUR/BGN	1.95583
JPY/BGN	0.01604
USD/BGN	1.74099

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 31 Декември 2019 г.

		BGN'000	
	Приложения	2019	2018
Приходи	4.01	193 677	301 216
Себестойност на продажбите	4.02	(84 943)	(166 931)
Брутна печалба		**108 734**	**134 285**
Други приходи от дейността	4.03	2 472	639
Административни разходи	4.04	(11 260)	(9 152)
Други разходи	4.05	(351)	(489)
Печалба от оперативната дейност		**99 595**	**125 283**
Финансови приходи	4.06	155	358
Финансови разходи	4.07	(3 772)	(3 587)
Печалба от обичайната дейност		**95 978**	**122 054**
Печалба преди данъци		**95 978**	**122 054**
Разход за данъци	4.08	(9 623)	(12 220)
Печалба за периода от продължаващи дейности		**86 355**	**109 834**
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		**86 355**	**109 834**
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:			
Актюерски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	4.09	(57)	(103)
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции,които няма да бъдат прекласифицирани		6	10
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		**(51)**	**(93)**
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на друг всеобхватен доход	4.09	**6**	**10**
Друг всеобхватен доход за периода след данъци	4.09	**(51)**	**(93)**
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		**86 304**	**109 741**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 03.04.2020 г.

Дата на изготвяне : 10.03.2020 г.

Съставител:
Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:
Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:
Борис Василев Балев

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.04.2020 г.
гр.София, България

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

БМФ ПОРТ БУРГАС

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, завършващ на 31 Декември 2019 г.

	BGN'000	
	2019	2018
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти по договори	216 431	249 116
Плащания към доставчици	(58 525)	(146 406)
Плащания по концесионен договор	(4 823)	(4 574)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(9 253)	(12 498)
Други платени и възстановени данъци	(3 473)	(4 287)
Плащания и постъпления по дивиденти	(59 000)	(23 470)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(24 240)	(23 654)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики	171	(41)
Други постъпления от основна дейност	85	28
Други плащания от основна дейност	(1 630)	(1 724)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	***55 743***	***32 490***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(11 896)	(11 630)
Покупка на Нематериални активи	(10)	(117)
Получени лихви	33	281
Предоставени кредити на свързани лица	(4 927)	(5 550)
Възстановени кредити от свързани лица	5 502	3 301
Предоставени кредити	(1 500)	(15 318)
Възстановени кредити	800	18 969
Други парични потоци от инвестиционната дейност		444
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	***(11 998)***	***(9 620)***
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления от дългосрочни банкови кредити		19 600
Погашения на дългосрочни банкови кредити	(19 574)	(16 307)
Постъпления от краткосрочни банкови кредити		20 206
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(80)	(28 036)
Постъпления от краткосрочни кредити от свързани предприятия	47 382	
Погашения на краткосрочни кредити от свързани предприятия	(47 382)	
Плащания на лихви по кредити	(1 083)	(1 369)
Плащания на други лихви	(17)	(77)
Плащания на главници по финансов лизинг	(3 118)	(4 082)
Плащания на главници по оперативен лизинг	(230)	
Плащания на лихви по финансов лизинг	(201)	(332)
Плащания на лихви по оперативен лизинг	(47)	
Други финансови приходи/разходи	(299)	(260)
Нетни парични потоци от финансова дейност	***(24 649)***	***(10 657)***
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	***19 096***	***12 213***
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	**18 925**	**6 712**
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	**38 021**	**18 925**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 03.04.2020 г.

Дата на изготвяне : 10.03.2020 г.

Съставител:
Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:
Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:
Борис Василев Балев

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.04.2020 г.
гр.София, България

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

БМФ ПОРТ БУРГАС

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2019 г.

Съдържание	BGN'000				ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви	Актюерски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	
Салдо към 01.01.2018 г.	**50**	**94 691**	**5**	**(357)**	**94 389**
Преизчислено начално салдо	**50**	**94 691**	**5**	**(357)**	**94 389**
Разпределение за дивиденти		(23 469)	-		**(23 469)**
Общ всеобхватен доход за периода		109 834		(93)	**109 741**
Салдо към 31.12.2018 г.	**50**	**181 056**	**5**	**(450)**	**180 661**
Салдо към 01.01.2019 г.	**50**	**181 056**	**5**	**(450)**	**180 661**
Преизчислено начално салдо	**50**	**181 056**	**5**	**(450)**	**180 661**
Разпределение за дивиденти		(59 000)	-		**(59 000)**
Общ всеобхватен доход за периода		86 355		(51)	**86 304**
Салдо към 31.12.2019 г.	**50**	**208 411**	**5**	**(501)**	**207 965**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 03.04.2020 г.

Дата на изготвяне : ***10.03.2020 г.***

Съставител:
Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:
Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:
Борис Василев Балев

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.04.2020 г.
гр.София, България

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

БУРГАС

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас е вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с **ЕИК 201618489** и адрес на управление гр. Бургас 8000, ул. ”Княз Александър Батенберг” №1.

Дружеството е учредено от Параходство Български Морски Флот АД с акционерен капитал в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 броя обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност по 10 лева всяка една.

На 09.10.2013 г. притежаваните от Параходство Български Морски Флот АД 5 000 броя акции са прехвърлени чрез джиро на Адванс Пропъртис ООД.

Към 31.12.2019 г. органи на управление на дружеството са:

- Едноличния собственик на капитала - Адванс Пропъртис ООД.
- Съвет на директорите в състав:

Георги Петров Домусчиев - Председател на СД, мандат: до 23.06.2024 г.

Тонка Янкова Генова - Зам.председател на СД, мандат: до 23.06.2024 г.

Борис Василев Балев - Изпълнителен директор, мандат: до 23.06.2024 г.

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор Борис Василев Балев.

Основният предмет на дейност на дружеството включва: Пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години.

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години.

На 19.06.2019 г. има подписани две Допълнителни споразумения № 5 и № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Бургас Изток-2“ и „Бургас Запад“с които се увеличава задължението за инвестиции и срока на договорите за концесия, както следва:

Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 46 години и осем месеца.

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 46 години и осем месеца.

Средносписъчният брой на персонала към 31.12.2019 г. е 923, а към 31.12.2018 г. е 991 човека.

Във връзка с дейността си дружеството притежава следните удостоверения:

✓ Удостоверение за експлоатационна годност № 12004, издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на 06.02.2015 година за Пристанищен терминал Бургас Изток-2;

✓ Удостоверение за регистрация на пристанищен оператор № 74, издадено от ИА"Морска администрация на 12.01.2012 година за Пристанищен терминал Бургас Изток-2;

✓ Удостоверение за регистрация на пристанище № 169, издадено от ИА"Морска администрация на 02.05.2012 година за Пристанищен терминал Бургас Изток-2;

✓ Удостоверение за експлоатационна годност № 12006, издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на 05.01.2017 година за Пристанищен терминал Бургас Запад;

✓ Удостоверение за регистрация на пристанищен оператор № 76, издадено от ИА"Морска администрация на 09.05.2013 година за Пристанищен терминал Бургас Запад;

✓ Удостоверение за регистрация на пристанище № 147, издадено от ИА"Морска администрация на 09.05.2013 година за Пристанищен терминал Бургас Запад.

Дата на финансовия отчет

31.12.2019 година

Период на финансовия отчет

01.01.2019 – 31.12.2019 година

Сравнителна информация за предходен период

01.01.2018 – 31.12.2018 година

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на годишния индивидуален финансов отчет

Изявление за съответствие

Годишният индивидуален финансов отчет на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас за годината, приключваща на 31.12.2019 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

За текущия отчетен период дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата/нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2019 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях:

- МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и транзакции:

- КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);
- Изменения на МСФО 9 - Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);
- Изменения на МСС 28 - Дългосрочни дялови участия в Асоциирани и Съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);
- Годишни подобрения в МСФО цикъл 2015-2017 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);
- Изменения в МСС 19 - Изменение, съкращение или уреждане в плана (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);

Идентификация и компоненти на финансовия отчет

В настоящия годишен финансов отчет Дружеството публикува пълен комплект финансови отчети, формата и съдържанието на тези отчети отговарят на изискванията на МСС 1 за пълен комплект финансови отчети.

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за всеобхватния доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

База за измерване

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, както това е посочено в съответните бележки.Финансовият отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци, е изготвен на база принципа на начисляването. Елементите на финансовите отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

Действащо предприятие

Финанасовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата

налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засягя само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовите отчети, са оповестени в *Приложение № 2.20.*

Сравнителни данни

В този годишен индивидуален финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за един предходен период. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период.

В резултат на прилагане на новия стандарт МСФО 16 Лизинг някои данни не са сравними с данните от предходния отчетен период. Възприетият подход е подхода на ограничено прилагане на датата на първоначалното прилагане - 01.01.2019 година. Сравнителната информация за 2018 год. не е преизчислена, представя се според предишните стандарти и разяснения към тях.

2.2. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

Към 31.12.2019 г. не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. Данните в елементите на финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева. Сумите равни на или над 500 лева са закръглени към 1 хил. лева при представянето им в годишния индивидуален финансов отчет и приложенията към него.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 Декември 2019 г. те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се представят по обменния курс към датата на сделката. Немонетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, които се отчитат по справедлива стойност, се представят във функционална валута по курса към датата, на която справедливата стойност е определена.

Признаване на валутно курсови разлики

Валутно курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисляване, се признават в печалбата или загубата. Въпреки това, валутно курсовите разлики, възникващи от преизчисляването на следните елементи, се признават в друг всеобхватен доход:

- капиталови инвестиции на разположение за продажба (с изключение на обезценка, в който случай валутно курсовите разлики, които са били признати в друг всеобхватен доход, се прекласифицират към печалба или загуба);
- финансов пасив, определен като хедж на нетна инвестиция в чуждестранна дейност до степента, до която хеджирането е в сила, или
- отговарящ на изискванията хедж на парични потоци до степента, до която хеджирането е в сила.

2.4. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството инвеститор БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е определило дали е компания-майка въз основа на критериите за контрол в МСФО 10. В резултат на преценката, е определило, че контролира дружествата, в които е придобило дялови участия и съответно е класифицирало тези дялови участия като дялови участия в дъщерни дружества.

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни дружества тези, върху които упражнява контрол.

- На 08.06.2016 г. е подписан договор за прехвърляне на дружествени дялове и на 15.06.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано придобиване на дъщерно дружество НБС Маритайм ООД /NBS MARITIME OOD/ с ЕИК 127595228. Придобити са 1 800 дяла с номинална стойност на всеки дял 50 лв., представляващи 90% от основния капитал. Цената на придобиване на дяловете е 19 206 648 лв.

➢ На 24.06.2016 г. с протокол от заседание на Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е взето решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност.

На 19.07.2016 г. новоучреденото дружество БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД /BMF TUG SERVICE EOOD/ е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 204169334. Цената на придобиване на дяловете е 600 000 лв.

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност). Цена на придобиване (себестойност), представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на баланса. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните дялове чрез други оценъчни методи.При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "дата на търгуване" (сключване на сделката). Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпване на правното основание за това и загубване на контрола върху стопанските изгоди от тях. Печалбата/загубата от продажбата се представя в отчета за всеобхватния доход в статии „Други приходи от дейността" или „Финансови разходи".

2.5. Приходи

▪ ***Признаване на приходи по договори с клиенти***

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента. Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив. Прехвърлянето на стоки или услуги се основава на концепцията за прехвърляне на контрола на клиента МСФО 15 дефинира контрола върху даден актив като способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него.

▪ ***Оценка на договор с клиент***

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

✓ има търговска същност и мотив;

✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика") и се ангажирали да го изпълнят;

✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;

✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и

✓ съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;

✓ дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или

✓ когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

▪ ***Измерване на приходите по договори с клиенти***

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

▪ ***Цена на сделката и условия за плащане***

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

▪ ***Променливо възнаграждение***

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

▪ ***Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти***

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща

предоставените услуги въз основа на клаузите, заложени в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Дружеството отчита приходи от пристанищните услуги по обработка на товари и поща, морско-технически услуги и съпътстващи дейности, като спазва поетите ангажименти по договора за концесия за създаване на необходимата аналитична отчетност.

Във връзка с поетите задълженията по Договорите за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас" ЕАД **отчита приходи от строителни услуги** за извършените строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали. Извършените инвестиции включват инвестиции в активи публична държавна собственост и собствени активи. Приходите от строителство се отчитат при окончателно приключване на строителни дейности по обекти - нови или подобрение на активи публична държавна собственост, признати за изпълнени, има издадени актове за въвеждане в експлоатацияи или подписани приемателно-предавателни протоколи. Неприключените строителни обекти се отчитат като незавършено строителство.

Приходи от продажби на стоки,материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

- ***Други приходи***

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходи от дивиденти, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащане.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността"
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността"

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Актив по договор

Актив по договор се признава ако правото на дружеството да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на дружеството на

възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

Като активи по договори се представят

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждат активи, в т.ч.разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

Преценката на ръководството на дружеството е, че разходите за бъдещи периоди, представляващи изпълнените инвестиции по концесионните договори не следва да бъдат признати като активи по договор, тъй като приходите възникващи от тях вече са признати в съответните периоди, в които инвестициите са приети от концедента. Вземанията възникнали във връзка с изпълнените през текущата година инвестиции следва да бъдат признати като търговски вземания, а не като активи по договори. Във връзка с тези преценки на ръководството е извършена прекласификация за предходния период.

Активи по договор са рекласифицирани както следва:

хил.лв.

РЕКЛАСИФИКАЦИЯ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР	Текущи активи	Нетекущи активи
1. Търговски вземания - Доставчици по аванси	**10,707**	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	3,096	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	7,611	
2.Разходи за бъдещи периоди		**126,098**
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Извършени инвестиции		107,771
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Извършени инвестиции		18,327

Пасиви по договор

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди дружеството да е изпълнило прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменими договори, неотменими договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

Към 31.12.2019 година са представени пасиви по договори в размер на 33 180 хил.лв. Дружеството има сключени договори с клиенти, по които са получени възнагражденията за целия период на договора преди да са прехвърлени обещаните услуги по договорите - съхранение на товари. По тези договори се отчита финансов компонент в съответствие с изискванията на МСФО 15.

Във връзка с направени преценки по отношение на прилагане от 01.01.2019 год. на МСФО 16 и отчитане и представяне на концесионни договори е направена рекласификация за предходния период. Задълженията възникнали във връзка с изпълнените през текущата година инвестиции следва да бъдат признати като търговски задължения, а не като пасиви по договори.

Пасиви по договор са рекласифицирани както следва:

хил.лв.

РЕКЛАСИФИКАЦИЯ НА ПАСИВИ ПО ДОГОВОР	Текущи активи	Нетекущи активи
1. Търговски задължения - Клиенти по аванси	**10,707**	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	3,096	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	7,611	

2.6. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг, банкови гаранции,финансов компонент и се посочват в Отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия ”*Финансови разходи*”.

2.7. Собствен капитал

Акционерен капитал

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД е създадено като акционерно дружество. Акциите на Дружеството не се търгуват на пазар за ценни книжа. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Към 31 Декември 2019 г. регистрираният акционерен капитал на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е променен и възлиза на 50 хил.лв., разпределен в 5 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 (десет) лева.

Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен" като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Неразпределени печалби

Към 31.12.2019 г. неразпределените печалби от минали периоди са в размер на 122 056 хил.лв

Финансов резултат за текущия период

Дружеството признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи да бъдат изключени от печалбата или загубата. Актюерските печалби и загуби, които възникват при определяне на разходи за пенсиониране на персонала и съответстващите отсрочени данъци се отчитат като друг всеобхватен доход.

Финансовият резултат за отчетната 2019 година е печалба в размер на 86 355 хил.лв., за 2018 г. печалбата е 109 834 хил.лв

2.8. Текущи и нетекущи активи

Дружеството класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.9. Концесия

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

1. Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 година.

2. Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г.е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година.

Според договорите "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да управлява пристанищните услуги по обработка на товари и поща, и морско-технически услуги, за извършването на които се изисква използване на пристанищната територия и/или пристанищните съоръжения.

Управление на пристанищните услуги включва:

- Поддържане на пристанищните услуги налично и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на предоставянето на тези услуги, както и
- Управление и поддържане на пристанищния терминал (обекта на концесия).

Тези услуги се предоставят срещу правото на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД да експлоатира услугата, като я предоставя срещу получаване на приходи.

По-значимите условия, заложени в обвързващите споразумения са следните:

а) Срокът на договорите е 46 (четиридесет и шест) години и осем месеца, считано от датата на влизане в сила на Допълнително споразумение № 5 и № 9.

б) Основните задължения на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД според договорите са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично пристанищния терминал и свързаните с него права, няма право да изменя предназначението на Пристанищния Терминал, да предоставя извършването на пристанищни услуги на подизпълнители, да променя предназначението на пристанищните услуги и/ или да извършва други пристанищни услуги извън посочените в концесионните договори, да отдава под наем части от Пристанищния терминал, свързани с извършването на пристанищни услуги.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрени инвестиционни програми, при условията, по реда и в сроковете определени в договорите, да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение;

в) Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на Пристанищния терминал или в акваторията, прилежаща към Пристанищния терминал за целия срок на Договора;

г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД и рискът се поема изцяло от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД;

д) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има право да определя цените за извършване на пристанищни услуги, като се задължава да определя цени, които са конкурентни на сходни на пристанищните терминали, разполагащи с подобна пристанищна инфраструктура и предлагащи подобни пристанищни услуги;

е) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целият срок на договорите. ***Годишните концесионни плащания се извършват два пъти годишно.***

ж) Инвестиционни програми: "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да изпълнява през срока на договорите, одобрени от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията инвестиционни програми включващи строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали, като определена сума от общите инвестиции се очаква да бъдат направени за първите седем години от договорите. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията одобрява годишните инвестиционни програми и всички

предложени промени или отклонения. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията признава извършените инвестиции само до размера на пазарните цени към момента на извършване на инвестицията;

з) Финансови последици след изтичане на срока на договорите: След изтичане на срока на всеки един от Договорите, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на пристанищния терминал и извършването на пристанищните услуги;

и) Възможността за прекратяване на договорите от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е изрично посочена в договорите. В този случай, подобен вид едностранно прекратяване следва да се тълкува (приравни) като прекратяване на Договора, поради вина на Концесионера и в Договорите е определено обезщетение както и клауза, според която "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД няма право на обезщетение за извършените инвестиции по инвестиционната програма до датата на прекратяване на Договорите.

На база направените ключови преценки относно опциите за преминаване, идентифициране и счетоводно третиране на Договорите за концесия във връзка с въвеждане на МСФО 16 Лизинг, издаден на 13 Януари 2016г. с дата на влизане в сила 01 Януари 2019 г., мнението на ръководството на БМФ Порт Бургас ЕАД е, че Договорите за концесия не попадат в обхвата на МСФО 16 Лизинг.

В съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали дружеството има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали дружеството има право да ръководи използването на актива. Дружеството има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, дружеството има право да ръководи използването на актива, ако:

✓ дружеството има право да експлоатира актива; или

✓ дружеството е проектирало актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

В Договорите за концесия се съдържат редица ограничения по отношение на правата на дружеството да ръководи използването на активите и това е съществения фактор за преценката на ръководството, че Договорите за концесия не попадат в обхвата на МСФО 16 Лизинг.

2.10. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Разходи по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване чрез възлагане на имоти, машини и съоръжения се капитализират само ако отговарят на изискванията за капитализация по реда на МСС 23 „Разходи по заеми". Във всички останали случаи те се отчитат като текущи финансови разходи през периода, за който се отнасят.

Нетекущи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Полезният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - 2 г.;
- автомобили - 4 г.

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете:

справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв.

Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен дохо в Отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСФО 16 не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността" или в самостоятелна статия в Отчета за всеобхватния доход.

Всички активи,собственост на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията се отчитат като чужди активи и за тях е създадена необходимата задбалансова отчетност. В края на отчетния период е извършена инвентаризация.

2.11. Нематериални активи

Първоначална оценка

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от дружеството;
- очакват се бъдещи икономически изгоди ;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, или ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от предприятието и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или
- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите

придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване във финансовите отчети.

Лицензи

Придобитите лицензи се посочват по историческа стойност. Амортизацията се начислява в зависимост от определения в лицензa срок.

Софтуер и права на ползване на програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Амортизират се през периода на техния очакван полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане в експлоатация на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Период на амортизация

Дружеството първоначално определя дали нематериалния актив има ограничен или неограничен полезен живот.

Когато не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира бъдещи парични потоци,тогава дружеството не отразява амортизации. Активите,които имат ограничен полезен живот се амортизират пропорционално, като се прилага линеен метод на амортизация.

Когато един актив има неопределен полезен живот се тества за обезценка.

2.12. Материални запаси

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки, продукция)
- намиращи се в процес на изграждане (незавършено строително производство)
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги (материали, суровини).

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

• суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи. Променливите общи разходи се разпределят на база товарооборот и база приходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход.

Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с блансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно към „Други приходи от дейността"/ в Отчета за всеобхватния доход.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признват като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването.

Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас и се посочва в статия „Обезценка на активи" (себестойност на продажбите) или в статия „Административни разходи" в Отчета за всеобхватния доход.

През отчетния период не са отразявани обезценки на материални запаси.

2.13. Финансови активи

При първоначалното признаване дружеството класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато дружеството стане страна по договорните клаузи на инструмента.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

За целите на оценяването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

Тези финансови активи се състоят от търговските вземания и парични средства, и парични еквиваленти. При първоначалното признаване търговските вземания се отчитат по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва, намалена с коректива за обезценка. Търговските вземания се намаляват с подходящи корективи за очакваните невъзстановими суми. Лихвите по просрочени търговски вземания се признават в момента на начисляването им.

Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са леснообръщаеми в конкретни парични суми и са свързани с незначителен риск от промяна в стойността им. Инвестиция с падеж от три месеца или по - малко обикновено се класифицира като краткосрочна. Банковите овърдрафти се включват в привлечени средства - в краткосрочни пасиви.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено от плащането на главницата и лихви. Инвестиция в капиталови инструменти, която не е държана за тургуване също се класифицира като оценявана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съгласно конкретния избор, направен от предприятието.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявана по справедлива стойност през печалбата или загубата. Активите, оценявани като справедлива стойност през печалбата или загубата, включват финансови активи, които отговарят на описаните по - горе признаци за бизнес модел, но при първоначалното признаване са били определени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, се състоят от деривативни финансови инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат по справедлива стойност.

Промените в справедливите стойности се признават в печалбата или загубата, освен ако не са свързани с финансови активи, които са били определени и ефективни като хеджиращи инструменти, в който случай моментът на признаването им в печалбата или загубата зависи от естеството на хеджиращото взаимоотношение. Дружеството определя някои деривативни като хеджиращи инструменти при хеджиране на

справедливите стойности на признати активи и пасиви и неотменими ангажименти, както и при хеджиране на парични потоци на много вероятни прогнозни сделки и валутни рискове, свързани с неотменими ангажименти.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти).

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки и търговски вземания.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

✓ правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или

✓ правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или:

- дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или
- дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Дружеството определя дали финансовият актив, който трябва да се отпише е:

- актив в неговата цялост;или
- конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи);

След като се определи активът, подлежащ на отписване, се преценява дали активът е прехвърлен и ако е така, дали прехвърлянето отговаря на условието за отписване.

Даден актив е прехвърлен *ако:*

- дружеството е прехвърлило договорните права за получаване на парични потоци; или
- дружеството е запазило договорните права за получаване на парични потоци от актива, но е поело договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение, което отговаря на следните три изисквания:

• дружеството няма задължение да плати суми на крайните получатели,освен ако не събере еквивалентни суми от първоначалния актив;

• на дружеството е забранено да продава или залага първоначалния актив (освен като обезпечение на крайните получатели);

• дружеството е задължено да преведе всякакви парични потоци, които събере от името на крайните получатели, без съществено закъснение.

Условия за отписване:

След като дружеството определи,че финансовият актив е прехвърлен, то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив:

- ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера;
- ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- неговата балансова стойност; и
- сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, намалена с всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка на финансови активи

В МСФО 9 е възприет ***моделът на очакваните кредитни загуби.***

Според модела на очакваните кредитни загуби, дружеството трябва да признае очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, признати на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Обхват на обезценките

МСФО 9 изисква да се прилага моделът на очакваните кредитни загуби за следните отчетни обекти:

- дългови инсрументи, оценявани по амортизирана стойност (депозити в банки, предоставени кредити, търговски вземания, облигации, ДЦК, търговски полици и др.);
- дългови инсрументи, оценявани през друг всеобхватен доход;
- кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- вземания по лизинг в обхвата на МСФО 16;

- активи по договори в обхвата на МСФО 15 (права на възнаграждение, след като са прехвърлени, продукция, стоки или услуги);

Инвестициите в капиталови инструменти са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9, защото те се оценяват по справедлива стойност или през печалбата или загубата, или през друг всеобхватен доход, като в последния случай не се допуска прекласификация в текущата печалба или загуба.

Подходи на обезценка

МСФО 9 изисква да се определя коректив за очаквани кредитни загуби за всеки вид актив или експозиция. Стандартът въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитен риск:

- Общ (тристепенен)подход.
- Опростен подход (за търговски вземания и активи по договори с клиенти без значителен финансов компонент;със значителен финансов компонент-по избор;вземания по лизинг по избор).
- Подход на закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка.

Общият подход за признаване на кредитни загуби се базира на тристепенен процес, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. Понятието кредитна загуба се дефинира като целия паричен недостиг - разликата между всички договорни парични потоци, дължими на предприятието по договор и всички парични потоци, които предприятието очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Тристепенният общ модел за обезценка отразява общата схема на влошаване на кредитното качество (увеличение на кредитния риск) на даден финансов инструмент, който в крайна сметка е в неизпълнение.

Етап 1. Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск.По отношение на Етап 1 се признават очакваните кредитни загуби за **12 месеца**.Очакваните кредитни загуби за 12 месеца са в резултат на събития на неизпълнение,които са възможни в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

Етап 2. Когато кредитният риск на някой финансов актив се увеличи значително след първоначалното признаване и не е с кредитна обезценка, инструментът попада в етап 2. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок.

Етап 3. Отнася се за финансови инсрументи с кредитна обезценка,когато е налице обективно доказателство за обезценка. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок.Очакваните кредитни загуби са среднопретеглените кредитни загуби с помоща на вероятността за неизпълнение като претегляща величина.

Опростен подход. При този подход се премахва необходимостта да се изчисляват очакваните кредитни загуби за слеващите 12 месеца и да се оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск. Корективът за загуби се оценява при първоначалното признаване и в течение на срока на финансовите активи на стойност, равна на очакваните кредитни загуби за целия срок.

В МСФО 9 е възприето, че неизпълнението възниква, когато финансовият актив е в просрочие от 30 дни, освен ако дружеството има разумна и аргументирана информация,за да докаже, че е подходящ по-дълъг срок.

Очакваните кредитни загуби се представят в отчета за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия** (пасив) по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните договорни парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Парични средства

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в отчета за всеобхватния доход и в намаление на търговските вемания, като коректив от очаквани загуби.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите)/ загубите от предоставените заеми се посочват в Отчета за всеобхватния доход, статия „*Финансови приходи* ”, през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Дружеството не държи обезпечения по тези кредити.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

Дружеството преизпълнява инвестиционните програми по договорите за концесия, поради това ръководството преценява, че не се очаква усвояване на суми от банковите гаранции и не начислява провизия.

2.14. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

• очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;

• държи пасива предимно с цел търгуване;

• пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

• предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

• първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и

• след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.15. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овърдрафти, деривативни финансови инструменти.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се преоценява.

Метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в отчета за финансовото състояние, когато предприятието има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Отписване

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен- т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/,

който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в Отчета за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени четири договора с **Банка ДСК ЕАД** - договор от 07.04.2014 г. за отпускане на стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 2 000 000 евро, договор от 09.03.2016 г. за 1 000 000 евро, договор за стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 540 000 евро и договор за стандартен инвестиционен кредит от 29.09.2016 г. с договорен размер 1 500 000 евро.

Обезпечението по първия договор за 2 000 000 евро е както следва:

- Особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД";
- Особен залог върху движими вещи;
- Поръчителство на трето лице;

Салдото по този кредит към 31.12.2019 г. е 100 000 евро.;

Обезпечението по втория договор за 1 000 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД";

Салдото по този кредит към 31.12.2019 г. е 279 200 евро.;

Обезпечението по третия договор за 540 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД";

Салдото по този кредит към 31.12.2019 г. е 297 000 евро;

Обезпечението по четвъртия договор за 1 500 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД";

Салдото по този кредит към 31.12.2019 г. е 825 000 евро;

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени следните договори с **УниКредит Булбанк АД.**

1. Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за овърдрафт кредит от 26.08.2014 г. с общ размер на със следните разрешени лимити:

Овърдрафт лимит - до BGN 2 000 000

Лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви - до BGN 18 500 000

Лимит за издаване на корпоративни кредитни карти - до BGN 20 000

Към 31.12.2019 година има издадени банкови гаранции BGN 2 632 000, EUR 1 340 000, JPY 295 348 555 и няма задължения по овърдрафт.

Гаранции за концесионни плащания в японски йени общо ***JPY 295 348 555***, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - JPY 274 124 609

Пристанище Бургас - Запад - JPY 21 223 946

Гаранции за инвестиции ,в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - EUR 1 340 000

Пристанище Бургас - Запад - BGN 2 230 000

Други банкови гаранции в лева общо *BGN 402 000*

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания; Залог по реда на ЗДФО.

2. Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки - 16.09.2015 г. с разрешен размер EUR 440 000 и краен срок за усвояване - 15.01.2020 година.

Към 31.12.2019 година дружеството няма задължения по този договор.

Обезпеченията по кредита са:

Залог по реда на ЗДФО.

3. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 18 815 482.

Задължението по този кредит към 31.12.2019 година е за BGN 12 095 667.

Обезпеченията по кредита са:

Залог на търговско предприятие на дъщерно дружество; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания; Залог по реда на ЗДФО.

4. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 20 000 000,

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания и ДМА; Залог по реда на ЗДФО;

Задължението по този кредит към 31.12.2019 година е за BGN 12 000 008.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключен договор за банков кредит със **Ситибанк Европа АД** от 15.05.2018 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 19 600 000.

Задължението по този кредит към 31.12.2019 година е за BGN 3 266 666.

Обезпеченията по този договор са:

Залог по реда на ЗОЗ върху вземания;

Дружеството няма нарушени условия по договорите и неизпълнения.

Лизинг

Дружеството е приложило МСФО 16 за два договора за оперативен лизинг, използвайки модифицирания ретроспективен подход и следователно сравнимата информация не е преизчислена и продължава да се отчита съгласно МСС 17 и КРМСФО 4.

Политика, приложима от 1 Януари 2019 г.

В началото на договора, дружеството преценява дали договорът представлява, или съдържа лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали дружеството има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали дружеството има право да ръководи използването на актива. Дружеството има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, дружеството има право да ръководи използването на актива, ако:

✓ дружеството има право да експлоатира актива; или

✓ дружеството е проектирало актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

Тази политика се прилага за договори, влезли в сила или изменени на или след 01 Януари 2019 г.

В началото или при преоценка на договор, който съдържа лизингов компонент, дружеството разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент. Въпреки това, при лизинговите договори за земя и сгради, в които дружеството е лизингополучател, то е избрало да не отделя нелизинговия компонент и да отчита лизинговия и нелизинговия компонент като един лизингов компонент.

Политика, приложима преди 1 Януари 2019 г.

За договори, влезли в сила преди 1 Януари 2019 г., дружеството определя дали споразумението представлява или съдържа лизинг на база преценка дали:

- изпълнението на споразумението е зависимо от използването на определен актив или активи;
- споразумението е прехвърлило право на използване на актива. Споразумението е прехвърлило право на използване на актива ако е изпълнено едно от следните условия:

✓ купувачът (лизингополучателят) е в състояние или има право да експлоатира актива или да организира експлоатирането на актива от други лица по начин, който той определя, като получава или контролира по-голяма от незначителна част от продукцията или други ползи от актива;

✓ купувачът е в състояние или има право да контролира физическия достъп до актива, предмет на споразумението, като получава или контролира по-голяма от незначителна част от продукцията или други ползи от актива;

✓ фактите и обстоятелствата показват, че е малка вероятността едно или повече лица, различни от купувача, да получат по-голяма от незначителна част от продукцията или други ползи, които ще бъдат произведени или генерирани от актива за срока на споразумението и цената, която купувачът ще заплати за продукцията, не е нито договорно фиксирана за единица продукция, нито е равна на текущата пазарна цена за единица продукция по времето на доставката на продукцията.

Дружеството като лизингополучател

На началната дата дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Активът с право на ползване се оценява първоначално по цена на придобиване, която обхваща първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с направени лизингови плащания на, или преди началната дата, плюс направените първоначални преки разходи и приблизителна оценка на разходите за демонтиране, отстраняване или възстановяване на базовия актив или мястото, на което се намира, минус всички получени лизингови стимули.

Активът с право на ползване последващо се амортизира с прилагане на линеен метод от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Очакваният полезен живот на активите с право на използване се определя на същата база като тези на имоти и оборудване. В допълнение, активът с право на ползване се намалява периодично с евентуални загуби от обезценка и преоценки на лизинговото задължение.

Пасивът по лизинга се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, или, ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент на дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания:

✓ фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания);

✓ променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;

✓ суми, които се очаква да бъдат дължими по гаранциите за остатъчна стойност;

✓ цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тази опция, лизингови плащания при незадължителен период на подновяване, ако дружеството е достатъчно сигурно, че ще упражни опция за удължаване и санкции за прекратяване на лизинговия договор, освен ако дружеството е достатъчно сигурно, че няма да упражни опция за ранно прекратяване на договора.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност с използване на метод на ефективния лихвен процент. Той се преоценява, когато настъпи промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекса или процента, ако е на лице промяна в сумите, които дружеството очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност или ако дружеството промени оценката си по отношение на това дали ще упражни опция на закупуване, удължаване или прекратяване.

Когато пасивът по лизинга е преоценен по този начин, кореспондиращата сума се признава
като корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула. Дружеството признава активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот в „имоти, машини и съоръжения” и „активи с право на ползване”, а лизинговите пасиви в „лизинг” в отчета за финансовото състояние.

Отчитане на краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойности

Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и лизингови пасиви при краткосрочни лизингови договори със срок на договора от 12 месеца или по-малко както и при лизинг на активи с ниска стойност. Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база през периода на лизинговия договор.

2.16. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущият данък върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводния финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми, предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10% (31.12.2018 г.: 10%).

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим съгласно нормативни изисквания, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.17. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсируеми отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период. Те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив, когато служителите положат труда, който води до получаване на право за бъдещи компенсируеми отпуски.

Дългосрочните компенсируеми отпуски се оценяват по настоящата стойност на очакваните плащания за уреждане на неизползваните права за отпуск към края на отчетния период, която отразява очаквания времеви период на уреждане, очакваните нива на възнаграждения, доходността по срочни държавни облигации към края на отчетния период.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и Колективния трудов договор, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, във връзка с пенсиониране обезщетения на работниците и служителите, работили в Дружеството през последните години от трудовия им стаж, както следва:

- Работодателят може да предложи писмено на работника или служителя прекратяване на трудовия договор срещу обезщетение от 4 брутни трудови възнаграждения;
- При прекратяване на трудовото правоотношение, след като работника или служителя е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, работодателят изплаща на същия:

- 2 брутни трудови възнаграждения, ако е работил при същия работодател до 10 години.

- 6 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 10 последователни години
при същия работодател, но не повече от 12 000 лв.

- 7 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 15 последователни години
при същия работодател, но не повече от 14 000 лв.

- 8 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 20 последователни години
при същия работодател, но не повече от 16 000 лв.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в Отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Съгласно разпоредбите на чл.222 ал.2 от КТ, при прекратяване на трудово правоотношение, поради болест (чл.325, т.9 и чл.327, т.1) работникът или служителят има право на обезщетение от предприятието в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание. Съгласно ал.3 на същия член при прекратяване на трудово правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на еднократно обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние и се представят в други компоненти на собствения капитал чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за преструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране.

Методи и предположения, използвани за анализа на чувствителността

- изменение при промяна в процента на дисконтиране;
- изменение при промяна в процента на ръст на заплатите;
- изменение при промяна в процента за текучество на персонала.

Значими актюерски предположения

	31 декември 2019 г.
Дисконтов процент-31.12.2019	0,68 %
Дисконтов процент-31.12.2018	1,25 %
Бъдещи увеличения на заплатите през първите 3 години	5,00 %
Бъдещи увеличения на заплатите след първите 3 години	5,00 %

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността спрямо значителните предположения към 31.12.2019 г., изчислен на база на метод, който екстраполира ефекта върху задълженията за доходи на персонала при пенсиониране, при разумна промяна в основните предположения към края на отчетния период.

Значителни предположения	***Изменение***	***Ефект***	***Ефект %***
Норма на дисконтиране	0.50%	-70 081	-4.21%
Норма на дисконтиране	-0.50%	74 785	4.49%
Текучество на персонала, год.	-1	102 122	6.14%
Текучество на персонала, год	1	-105 541	-6.34%
Възнаграждение	1.00%	48 593	2.92%
Възнаграждение	-1.00%	-58 113	-3.49%
Промяна на вероятностите за умиране	-10%	-82 458	-4.95%
Промяна на вероятностите за умиране	10%	71 975	4.32%

Средната продължителност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране /години/ е 18.89
Очаквани плащания за следващите 12 месеца е BGN 97 378.90.

2.18. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

• договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;

• законодателство; или

• друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

• на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и

• като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

• предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;

• има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и

• може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка. Към 31.12.2019 година няма начислени провизии.

2.19. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

През м. октомври 2017 година е подписано Грантово споразумение № INEA/CEF/TRAN/M2016/1367230, от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ и Изпълнителна агенция за иновации и мрежи (INEA), съгласно правата й, делегирани от Европейската Комисия за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за реализацията на проект „От Изток към Запад. Достъп до Коридор ОИС през централното пристанище на Бургас. Проучвания за доизграждане на пристанищната инфраструктура и железопътните връзки-2016-BG-TMC-0083-S”, финансиран от „Механизъм за свързване на Европа“ (МСЕ), сектор „Транспорт“. До 31.12.2019 година са получени общо 2 220 хил.лв., от които за „БМФ Порт Бургас“ ЕАД - 2 178 хил.лв. и за сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ - 42 хил.лв. Полученото финансиране ще бъде признато в намаление на стойността на активите след окончателното приключване на проекта и формиране на стойността на придобиване.

2.20. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда

Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Обезценка на материални запаси

Към всяка дата на баланса ръководството на дружеството извършва преглед и анализ на наличните материали /основни, продукция, стоки/, чрез комисия в която участват експерти и специалисти от дружеството. Комисията прави преглед на всички налични материали, продукция, стоки по отношение на основните показатели - еднородност, търговски вид и срок на годност и т.н. и определя експертни цени.

Предложените цени са съобразени с достигнатите цени по сключени договори за реализация на вътрешния и външните пазари, динамиката на търсене и предлагане на продукцията, стоките, както и с последните ценови равнищаи тенденции при сделки с аналогични продукция, стоки.

За изчислението на нетната реализуема стойностна отделните видове материали, продукция, стоки, от експертно определената продажна цена се изключват предполагаемите преки разходи, свързани с продажбата.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Според модела на очакваните кредитни загуби дружеството трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

Към 31.12.2019 година са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

Обезценки на вземания

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9 - Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка отчетна дата ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества решението за обявяване в процедура по ликвидация на дъщерни дружества, които са с отрицателни нетни активи, или нетни активи, които не са достатъчни за покриване на задълженията им.

2.21. Финансови инструменти

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 Декември 2019 г. по категории:

Финансови инструменти по категории:

	31 декември 2019			*BGN'000*
	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	**Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**	**Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата**	**Общо**
Финансови активи според отчета за финансовото състояние				
Предоставени заеми	2,860			**2,860**
Вземания от свързани предприятия	163			**163**
Търговски вземания	30,501			**30,501**
Пари и парични еквиваленти	38,021			**38,021**
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	**71,545**	**-**	**-**	**71,545**

	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	**Финансови пасиви, отчитани по спесифично определяна стойност(сборна категория)**	**Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата**	**Общо**
Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние				
Получени заеми	17,929			**17,929**
Банкови заеми	30,299			**30,299**
Лизинг	6,207			**6,207**
Пасиви по договор	33,180			**33,180**
Задължения по концесионни договори	682			**682**
Търговски задължения	12,187			**12,187**
Задължения към свързани предприятия	2,140			**2,140**
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	**102,624**	**-**	**-**	**102,624**

2.22. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове, поети ангажименти по концесионни споразумения.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на дружеството е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

Дружеството идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложено:

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) , вземания от клиенти,вземания от свързани лица и предоставени заеми . МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация,която е на разположение,без прекомерни разходи и усилия,и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Очакваните кредитни загуби са следните:

	2019 г.	**2018 г.**
Очаквана кредитна загуба от финансови активи по амортизирана стойност	**48**	**268**
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	**X**	**X**
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	**X**	**X**

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Неговите актива и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутно-курсов риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

Независимо от това, поради факта, че Дружеството осъществява и сделки, деноминирани във валута, различна от Евро, то все пак е изложено на възможен валутен риск, който се следи и анализира постоянно, така че да се неутрализират потенциални неблагоприятни ефекти.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството среща трудности да спазва своите задължения по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се състои главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, които осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия директор, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви

2019	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,599	2,059	11,399	**17,929**
Банкови заеми	11,446	14,821	4,032		**30,299**
Пасиви по договор	15,370	15,722	717	1,371	**33,180**
Лизинг	2,812	2,573	796	26	**6,207**
Търговски задължения	12,187				**12,187**
Задължения по концесионни договори	682				**682**
Задължения към свързани предприятия	2,140				**2,140**
ОБЩО Финансови пасиви	**46,509**	**35,715**	**7,604**	**12,796**	**102,624**

2018	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,562	1,934	12,461	**18,829**
Банкови заеми	19,574	18,981	9,974	1,344	**49,873**
Пасиви по договор	15,359	30,749	696	1,735	**48,539**
Лизинг	2,980	3,793	1,481	35	**8,289**
Търговски задължения	11,935				**11,935**
Задължения по концесионни договори	583				**583**
Задължения към свързани предприятия	2,064				**2,064**
ОБЩО Финансови пасиви	**54,367**	**56,085**	**14,085**	**15,575**	**140,112**

Дружеството поддържа достатъчно парични средства и ликвидни активи. Ръководството извършва регулярни прегледи на прогнозите за паричните потоци, за да определи дали разполага с достатъчно парични резерви, за да посрещне бъдещи потребности от оборотен капитал и да използва предимствата от възможностите за бизнес.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в Отчета за финансово състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Стратегията на ръководството на Дружеството е да се поддържа съотношение в рамките на не повече от 45 %.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към края на отчетния период:

		BGN'000
	2019	**2018**
Общо дългов капитал, т.ч.:	112,176	150,291
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	38,021	18,925
Нетен дългов капитал	**74,155**	**131,366**
Общо собствен капитал	207,965	180,661
Общо капитал	**282,120**	**312,027**
СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	**26.28%**	**42.10%**

2.23. Оценяване по справедлива стойност

Дружеството не отчита финансови инструменти като деривативи и финансови активи на разположение за продажба, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба. Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност

като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 - Използват се котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 - Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 - Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания и търговските задължения се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Дружеството по отделни категории, които са включени във финансовия отчет:

BGN'000

	Балансова стойност		***Справедлива стойност***	
	2019	***2018***	***2019***	***2018***
ФИНАНСОВИ АКТИВИ				
Предоставени заеми	2,860	2,646	2,860	2,646
Вземания от свързани предприятия	163	605	163	605
Търговски вземания	30,501	25,464	30,501	25,464
Пари и парични еквиваленти	38,021	18,925	38,021	18,925
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	**71,545**	**47,640**	**71,545**	**47,640**
ФИНАНСОВИ ПАСИВИ				
Получени заеми	17,929	18,829	17,929	18,829
Банкови заеми	30,299	49,873	30,299	49,873
Лизинг	6,207	8,289	6,207	8,289
Пасиви по договор	33,180	48,539	33,180	48,539
Търговски задължения	12,187	11,935	12,187	11,935
Задължения по концесионни договори	682	583	682	583
Задължения към свързани предприятия	2,140	2,064	2,140	2,064
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	**102,624**	**140,112**	**102,624**	**140,112**

Йерархия на справедлива стойност за активи към 31 Декември 2019 г.:

			Оценяване на справедливата стойност използвайки		
	Дата на оценката	*Общо*	*Котирани цени на активен пазар Ниво 1*	*Значителни наблюдавани входящи данни Ниво 2*	*Значителни наблюдавани входящи данни Ниво 3*
Активи, за които справедливата стойност се оповестява					
Предоставени заеми	31.12.2019 г.	2,860			2,860
Вземания от свързани предприятия	31.12.2019 г.	163			163
Търговски вземания	31.12.2019 г.	30,501			30,501
Пари и парични еквиваленти	31.12.2019 г.	38,021	38,021		
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява					
Получени заеми	31.12.2019 г.	17,929			17,929
Банкови заеми	31.12.2019 г.	30,299		30,299	
Лизинг	31.12.2019 г.	6,207		6,207	
Пасиви по договор	31.12.2019 г.	33,180			33,180
Търговски задължения	31.12.2019 г.	12,187			12,187
Задължения по концесионни договори	31.12.2019 г.	682		682	
Задължения към свързани предприятия	31.12.2019 г.	2,140			2,140

2.24. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:

- Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
- Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност

- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

Поети ангажименти

Разходи за инвестиции по концесионни договори

„БМФ Порт Бургас" ЕАД има задължения по двата концесионни договори :

- Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и
- Пристанищен терминал Бургас Запад.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2, „БМФ Порт Бургас" ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направления и в размер, не по-малък от 54 784 340 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 45 525 920 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

На 19.06.2019 г.е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 г.и се изменя ангажимента за инвестиции, както следва:

- в направления и в размер, не по-малък от 98 265 233 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 24 598 000 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас" ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направления и в размер, не по-малък от 18 395 000 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 16 419 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

На 19.06.2019 г.е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година и се изменя ангажимента за инвестиции, както следва:

- в направления и в размер, не по-малък от 33 822 286,77 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 27 602 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Банкови гаранции

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Изток-2** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

Цел на банковата гаранция	*Валута*	*Стойност*	*Срок*
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	274 124 609	31.12.2021 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	EUR	20 000	31.10.2020 г.
Гарантиране на концесионни плащания	EUR	1 320 000	31.12.2021 г.

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Запад** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

Цел на банковата гаранция	*Валута*	*Стойност*	*Срок*
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	21 223 946	31.12.2021 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	BGN	70 000	31.10.2020 г.
Гарантиране на концесионни плащания	BGN	2 160 000	31.12.2021 г.

Към 31.12.2019 година има потенциални задължения и по други издадени банкови гаранции в общ размер - 402 000 BGN.

Към 31.12.2019 година „БМФ Порт Бургас" ЕАД има заведени три търговски дела и три административни дела. По едното търговско дело с ответник „АТТД" ООД в полза на „БМФ Порт Бургас" ЕАД са присъдени суми за обезщетение.Дружеството е образувало изпълнително дело и е насочило принудително изпълнение с цел удовлетворяване на присъдените суми срещу движими вещи - терминал за спиртни продукти, собственост на длъжника. По второто търговско дело с ответник „Топ Инженеринг" ООД е предявен частичен иск за обезщетение за ползване на недвижим имот без правно основание. Очаква се СГС да присъди в цялост претендираните суми.

По третото търговско дело с ответници „Топ Инженеринг" ООД и „Иммобилиаре Инт" СРО е предявен иск по чл. 36, ал. 2 от Закона за особените залози, с който дружество „БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД цели да установи, че вписан залог под № 2018052901688 в Централния регистър на особените залози му е непротивопоставим и имуществото върху което е насочено изпълнението, не принадлежи на залогодателя, а именно дружество „Топ Инженеринг" ООД. Очакваме Софийският градски съд да постанови установителен иск, с който залогът да се обяви за непротивопоставим на „БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД.

По едното административно дело е потвърден Акт на Община Бургас за установен размер за битова такса за 2016 година и дружеството е изплатило дължимите суми.

По другите две административни дела дружеството е в процедура по обжалване на едно първоинстанционно решение за потвърждаване на акт на Община Бургас за установяване размер на такса битови отпадъци за 2018г., и един административен акт, с които е потвърден акт на Община Бургас за установения размер на такса битови отпадъци за 2019 година.

2.25. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

а) Предприятието е контролирано от:

- ***Адванс Пропъртис ООД - Компания - майка, едноличен собственик на капитала***
- ***Ключов управленски персонал***

Име, фамилия	*позиция*
Георги Петров Домусчиев	Председател на СД
Тонка Янкова Генова	Зам.председател на СД
Борис Василев Балев	Изпълнителен директор

б) Другите предприятия, членове на Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

Под-Група БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

ДРУЖЕСТВО	**ДЪРЖАВА**
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НБС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY LTD	ТУРЦИЯ
NBS MARITIME B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ

ДРУЖЕСТВО	**ДЪРЖАВА**
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
NAVIBULGAR SHIPPING LTD	МАЛТА
NAVIBULGAR MALTA LTD	МАЛТА
BOGDAN NAVIGATION LTD	МАЛТА
KOM NAVIGATION LTD	МАЛТА
PERELIK NAVIGATION LTD	МАЛТА
VERILA NAVIGATION LTD	МАЛТА
АДВАНС ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ГРУП ЕАД	БЪЛГАРИЯ
НОВА БРОУДКАСТИНГ ГРУП ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НЕТ ИНФО АД	БЪЛГАРИЯ
ДАРИК НЮЗ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ВИ БОКС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ГРАБО МЕДИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
КРИЙД ЕСТЕЙТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ФУТБОЛ ПРО МЕДИА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ОПОРТЮНИТИ 2009 ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС АД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVEPHARMA INTERNATIONAL B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ

HUVEPHARMA HOLDINGS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVEPHARMA S.A.	ФРАНЦИЯ
LABORATOIRE MERIEL	ФРАНЦИЯ
QALIAN PORTUGAL	ПОРТУГАЛИЯ
QALIAN ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVEPHARMA NV LTD	БЕЛГИЯ
HUVEPHARMA NETHERLANDS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVEPHARMA INC LTD	САЩ
HUVEPHARMA LLC	САЩ
HUVEPHARMA POLSKA LTD	ПОЛША
HUVEPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVEPHARMA DO BRAZIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVEPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVEPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
ANC HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVEPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVEPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVEPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVEPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БИО ТЕХИНО ООД	БЪЛГАРИЯ
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА

ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SOFIA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLOVDIV MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MUSALA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MURGASH MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORISHTE MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

в) Асоциирани и съвместни предприятия на предприятието или на друго предприятия от Групата „Адванс Пропъртис“ ООД:

ДРУЖЕСТВО	**ДЪРЖАВА**
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ
ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД 1	БЪЛГАРИЯ
АТИКА ЕВА АД	БЪЛГАРИЯ
ФАЙНЕНШЪЛ МАРКЕТПЛЕЙС АД	БЪЛГАРИЯ
ИМОТИ ИНФО ООД	БЪЛГАРИЯ
CURTISS HEALTHCARE INC.	САЩ
ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ

г) Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи контрол или значително влияние върху Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

ДРУЖЕСТВО	**ДЪРЖАВА**
АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVE SEA LIMITED	МАЛТА
KD MARITIME LIMITED	МАЛТА
KIRRIN LIMITED	О-В МАН ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както преобладаващите сделки между независими, осведомени и желаещи страни.

През периода дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД

ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД

ПОРТ РЕЙЛ ООД

БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД

ПАРАХОДСТВО БМФ АД

ХЮВЕФАРМА ЕООД

HUVEPHARMA INC

Характерът на сделките със свързани лица и техните общи обеми са представени по-долу:

- Приходи от продажби - 2 360 хил.лв.
- Финансови приходи - 109 хил.лв.
- Финансови разходи - 73 хил.лв
- Разходи за дейността - 10 195 хил.лв.

Вземанията и задълженията от свързани лица към 31.12.2019 г. са представени в Бележки 3.08, 3.09 и 3.19.

2.26. Ключов управленски персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за периода, завършващ на 31.12.2019 г. е в размер на 4 558 хил.лв.

Ключовият управленски персонал не получава други доходи от дружеството извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

2.27. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на годишния индивидуален финансов отчет на „БМФ Порт Бургас" ЕАД е 35 хил.лв.

2.28. Парични разпределения за дивиденти към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се намалява директно в собствения капитал.

На основание на Протокол на Общото събрание от 11.02.2019 г. дружеството разпределя дивидент на едноличния собственик Адванс Пропъртис ООД в размер на 59 000 хил.лв. от неразпределената печалба от минали периоди.

2.29. Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

• е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и

• е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

За отчетния период не са отразени корекции на грешки в съответствие с МСС 8.

2.30. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в Отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

• Оперативна дейност

• Инвестиционна дейност

• Финансова дейност

Като инвестиционна дейност се класифицират парични потоци, чийто резултат е признаване в Отчета за финансовото състояние на актив.

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

000'BGN

РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ,ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ	Кредити		Лизинг	
	Банкови	**Търговски**	**Финансов**	**Оперативен**
Салдо към 01 Януари 2018 година	**54 410**	**19 679**	**10 894**	**0**
Изменения от финансови парични потоци				
Постъпления от дългосрочни кредити	*19 600*			
Погашения на дългосрочни кредити	*-16 307*			
Постъпления от краткосрочни кредити	*20 206*			
Погашения на краткосрочни кредити	*-28 036*			
Погашения на лихви	*-1 369*		*-332*	
Изплащане на задължения по лизинг			*-4 082*	
Общо изменения от финансови парични потоци	**-5 906**	**0**	**-4 414**	**0**
Непарични изменения				
Нови лизинги			*1 394*	
Разходи за лихви	*1 369*	*1 116*	*332*	
Споразумения		*-1 966*	*83*	
Общо непарични изменения	**1 369**	**-850**	**1 809**	**0**
Салдо към 31 Декември 2018 година	**49 873**	**18 829**	**8 289**	**0**
Изменения от финансови парични потоци				
Постъпления от дългосрочни кредити				
Погашения на дългосрочни кредити	*-19 574*			
Погашения на лихви	*-1 010*		*-201*	*-47*
Изплащане на задължения по лизинг			*-3 118*	*-230*
Общо изменения от финансови парични потоци	**-20 584**	**0**	**-3 319**	**-277**
Непарични изменения				
Нови лизинги				*1 232*
Разходи за лихви	*1 010*	*1 066*	*194*	*47*
Споразумения		*-1 966*	*41*	
Общо непарични изменения	**1 010**	**-900**	**235**	**1 279**
Салдо към 31 Декември 2019 година	**30 299**	**17 929**	**5 205**	**1 002**

2.31. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя Отчет за промените в собствения капитал, показващ:

• обща сума на всеобхватния доход за периода;

• за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;

• за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:

- печалба или загуба;

- всяка статия на друг всеобхватен доход;

- сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.32. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

• такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/

• такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период.

В съответствие с МСС 10 съществено некоригиращо събитие е извънредната ситуация, свързана с пандемията на коронавирус COVID-19.

С Решение на Народното събрание на 13 март 2020 година беше въведено извънредно положение на територията на Република България. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност и до евентуални негативни ефекти.

Ръководството на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД прави своите преценки за очакваните ефекти върху дейността на дружеството, доколкото практически е възможно към настоящия момент и счита, че дружеството ще бъде в състояние да осигури необходимите ресурси за преодоляване на кризата, да получи подкрепа от своите собственици и да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап е сложно и практически невъзможно да се направи точна и надеждна преценка на обхвата и измерване на потенциалния ефект върху дейността.

2.33. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Дружеството се е запознало с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело впредвид при изготвянето на текущия годишен индивидуален финансов отчет.

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от дружеството

- ***МСФО 17 Застрахователни договори***

/ Дата на издаване:18 май 2017; В сила за годишни периоди, започващи на или след 01 Януари 2021

Все още не е одобрен за употреба в ЕС./

МСФО 17 заменя МСФО 4 Застрахователни договори от 1 Януари 2021

МСФО 17 изисква застрахователните пасиви да се оценяват при текуща стойност на изпълнение и осигурява по-унифициран подход за оценяване и представяне на всички застрахователни договори. Тези изисквания имат за цел да постигнат последователно, принципно отчитане на застрахователни договори.

• ***Дефиниция на бизнес (изменения на МСФО 3)***

/Издаден: 22 октомври 2018 г .; Бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 г .; Все още не е одобрен за използване в ЕС

✓ пояснява, че, придобит набор от дейности и активи, се счита за бизнес ако включва най-малко суровини и съществен процес, които заедно допринасят значително за възможността за създаване на продукция;

✓ стеснява дефиницията за бизнес и продукция чрез фокусиране върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите и чрез елиминиране на позоваването за способността за намаляване на разходите;

✓ добавя насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията да преценят дали е придобит съществен процес;

✓ премахва оценката дали участниците на пазара могат да заменят липсващите входящи данни или процеси и да продължат да произвеждат продукция; и

✓ добавя незадължителен тест, който позволява опростена оценка на това дали придобит набор от дейности и активи представлява бизнес.

• ***Дефиниция на „съществен" (Изменения на МСС 1 и МСС 8)***

/Издаден: 31 октомври 2018 г .; В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г .; Все още не е одобрен за използване в ЕС /

Измененията в изясняват определението за „съществен„ и привеждат в съответствие определението, използвано в концептуалната рамка и стандартите.

• ***Изменения в препратките към концептуалната рамка на МСФО***

/ Издаден: 29 март 2018 г .; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Все още не са одобрени за използване в ЕС./

Заедно с ревизираната концептуална рамка, публикувана през март 2018 г., СМСС издаде изменения в препратките към концептуалната рамка в МСФО. Документът съдържа изменения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР-32.

• ***Реформа, свързана с преразглеждане на методологията за определяне на референтните лихвени проценти (Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7)***

/ Издаден: 26 Септември 2019 г .; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Все още не са одобрени за използване в ЕС./

Измененията в реформата, свързана с определянето на референтния лихвен процент (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7) поясняват, че предприятията ще продължат да прилагат определени изисквания за отчитане на хеджирането, като приемат, че референтният лихвен процент, върху който са базирани хеджираните парични потоци и паричните потоци от хеджиращия инструмент няма да бъде променен в резултат на реформата.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Разходи за придобиване на ДМА	**Общо**
01.01.2018							
Отчетна стойност	**72 050**	**16 494**	**1 690**	**3**	**2 811**	**4 564**	**97 612**
Амортизация	**(13 561)**	**(6 218)**	**(987)**	**(2)**	**(737)**	**-**	**(21 505)**
Балансова стойност	**58 489**	**10 276**	**703**	**1**	**2 074**	**4 564**	**76 107**
Придобивания (отчетна стойност)	**15 210**	**758**	**545**	**-**	**376**	**5 837**	**22 726**
Покупка	15 210	586	545		376	5 632	**22 349**
Финансов лизинг		172					**172**
По стопански начин						205	**205**
Намаления (балансова стойност)	**(77)**	**(7)**	**-**	**-**	**-**	**(8 145)**	**(8 229)**
Продажба	(77)	(7)					**(84)**
Въведени в експлоатация						(8 145)	**(8 145)**
Амортизация за периода	**(7 743)**	**(1 873)**	**(407)**	**(1)**	**(430)**		**(10 454)**
Изменения на амортизацията	**152**	**171**	**83**	**-**	**-**	**-**	**406**
Амортизация на отписаните активи	152	171	83				**406**
Балансова стойност в края	**65 879**	**9 154**	**841**	**-**	**2 020**	**2 256**	**80 150**
31.12.2018							
Отчетна стойност	**87 031**	**17 074**	**2 152**	**3**	**3 187**	**2 256**	**111 703**
Амортизация	**(21 152)**	**(7 920)**	**(1 311)**	**(3)**	**(1 167)**	**-**	**(31 553)**
Балансова стойност	**65 879**	**9 154**	**841**	**-**	**2 020**	**2 256**	**80 150**
01.01.2019							
Отчетна стойност	**87 031**	**17 074**	**2 152**	**3**	**3 187**	**2 256**	**111 703**
Амортизация	**(21 152)**	**(7 920)**	**(1 311)**	**(3)**	**(1 167)**	**-**	**(31 553)**
Балансова стойност	**65 879**	**9 154**	**841**	**-**	**2 020**	**2 256**	**80 150**
Придобивания (отчетна стойност)	**10 182**	**153**	**661**	**-**	**346**	**3 680**	**15 022**
Покупка	10 182	153	661		346	3 680	**15 022**
Намаления (балансова стойност)	**(52)**	**(31)**	**-**	**-**	**-**	**(1 507)**	**(1 590)**
Продажба	(52)	(31)					**(83)**
Въведени в експлоатация						(1 507)	**(1 507)**
Амортизация за периода	**(8 800)**	**(1 898)**	**(404)**		**(487)**		**(11 589)**
Изменения на амортизацията	**101**	**101**	**-**	**-**	**-**	**-**	**202**
Амортизация на отписаните активи	101	101					**202**
Балансова стойност в края	**67 209**	**7 378**	**1 098**	**-**	**1 879**	**4 429**	**81 993**
31.12.2019							
Отчетна стойност	**97 060**	**17 095**	**2 813**	**3**	**3 533**	**4 429**	**124 933**
Амортизация	**(29 851)**	**(9 717)**	**(1 715)**	**(3)**	**(1 654)**	**-**	**(42 940)**
Балансова стойност	**67 209**	**7 378**	**1 098**	**-**	**1 879**	**4 429**	**81 993**

3.02 Нематериални активи

BGN'000

	Права върху интелектуална собственост	Програмни продукти	**Общо**
01.01.2018			
Отчетна стойност	**100**	**1 590**	**1 690**
Амортизация	**(7)**	**(434)**	**(441)**
Балансова стойност	**93**	**1 156**	**1 249**
Придобивания (отчетна стойност)	**-**	**115**	**115**
Покупка		115	**115**
Амортизация за периода	**(3)**	**(182)**	**(185)**
Балансова стойност в края	**90**	**1 089**	**1 179**
31.12.2018			
Отчетна стойност	**100**	**1 705**	**1 805**
Амортизация	**(10)**	**(616)**	**(626)**
Балансова стойност	**90**	**1 089**	**1 179**
01.01.2019			
Отчетна стойност	**100**	**1 705**	**1 805**
Амортизация	**(10)**	**(616)**	**(626)**
Балансова стойност	**90**	**1 089**	**1 179**
Придобивания (отчетна стойност)	**-**	**11**	**11**
Покупка		11	**11**
Амортизация за периода	**(3)**	**(193)**	**(196)**
Балансова стойност в края	**87**	**907**	**994**
31.12.2019			
Отчетна стойност	**100**	**1 716**	**1 816**
Амортизация	**(13)**	**(809)**	**(822)**
Балансова стойност	**87**	**907**	**994**

3.03 Активи с право на ползване

BGN'000

	Транспортни средства	Други	**Общо**
01.01.2018			
Отчетна стойност			**-**
Амортизация			**-**
Балансова стойност	**-**	**-**	**-**
31.12.2018			
Отчетна стойност	**-**	**-**	**-**
Амортизация	**-**	**-**	**-**
Балансова стойност	**-**	**-**	**-**
01.01.2019			
Отчетна стойност	**-**	**-**	**-**
Амортизация	**-**	**-**	**-**
Балансова стойност	**-**	**-**	**-**
Придобивания (отчетна стойност)	**1 167**	**65**	**1 232**
Оперативен лизинг	1 167	65	**1 232**
Амортизация за периода	**(225)**		**(225)**
Балансова стойност в края	**942**	**65**	**1 007**
31.12.2019			
Отчетна стойност	**1 167**	**65**	**1 232**
Амортизация	**(225)**	**-**	**(225)**
Балансова стойност	**942**	**65**	**1 007**

3.04 Инвестиции в дъщерни дружества

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
В началото на периода		
Балансова стойност	**19 807**	**19 807**
В края на периода		
Балансова стойност	**19 807**	**19 807**

Анализ на инвестициите в дъщерни дружества

BGN

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
Наименование на предприятиятията, в които са съучастията	**Процент на съучастието**	**Брой дялове**	**Стойност на съучастието**	**Процент на съучастието**	**Брой дялове**	**Стойност на съучастието**
В началото на периода			***19 806 648***			***19 806 648***
В страната			***19 806 648***			***19 806 648***
НБС МАРИТАЙМ ООД	*90.00%*	*1 800*	*19 206 648*	*90.00%*	*1 800*	*19 206 648*
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	*100.00%*	*100*	*600 000*	*100.00%*	*100*	*600 000*
В края на периода			19 806 648			19 806 648
В страната			19 806 648			19 806 648
НБС МАРИТАЙМ ООД	*90.00%*	*1 800*	*19 206 648*	*90.00%*	*1 800*	*19 206 648*
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	*100.00%*	*100*	*600 000*	*100.00%*	*100*	*600 000*
ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА			**19 806 648**			**19 806 648**

3.05 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
	Данък	
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	*196*	*226*
Общо пасиви по отсрочени данъци	**196**	**226**
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	*5*	*27*
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	*111*	*107*
Неизплатени доходи на физически лица	*3*	*3*
Неизползвани отпуски на персонала	*139*	*144*
Друг всеобхватен доход	*56*	*50*
Общо активи по отсрочени данъци	**314**	**331**
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	**118**	**105**

3.06 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	До една година	Над една година	**Общо**	До една година	Над една година	**Общо**
Оперативна дейност						
Застраховки	414		**414**	433		**433**
Абонаменти	37		**37**	35		**35**
Признати инвестиции по концесионни договори	3 392	128 605	**131 997**		126 098	**126 098**
Други			**-**	11		**11**
Общо оперативна дейност	**3 843**	**128 605**	**132 448**	**479**	**126 098**	**126 577**
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**3 843**	**128 605**	**132 448**	**479**	**126 098**	**126 577**

3.07 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	**Стойност**	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	**Стойност**
Други суровини и материали	1 194		1 194	1 166		1 166
Незавършено друго производство	9 334		9 334	7 659		7 659
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	**10 528**	**-**	**10 528**	**8 825**	**-**	**8 825**

3.08 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Предоставени заеми на свързани предприятия					
Контрагент	**БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД**				
Договор дата	01.02.2017				
Общ размер	1 600 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	1 150 000 EUR			*2 326*	
Дължима лихва	39 014 EUR				
Стойност към 31.12.2018	1 189 014 EUR			2 326	-
Погасителен план 31.12.2018				2 326	-
до една година				*2 326*	
Стойност на главницата	197 353 EUR	386			
Дължима лихва	75 243 EUR	147			
Стойност към 31.12.2019	272 596 EUR	533	-		
Погасителен план 31.12.2019		533	-		
до една година		*533*			
Контрагент	**ПОРТ РЕЙЛ ООД**				
Договор дата	28.05.2018				
Общ размер	2 170 971 BGN				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Дължима лихва	20 368 BGN			20	
Стойност към 31.12.2018	20 368 BGN			20	-
Погасителен план 31.12.2018				20	-
до една година				*20*	
Контрагент	**АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД**				
Договор дата	02.07.2019				
Общ размер	2 200 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	658 915 EUR	1 289			
Дължима лихва	18 610 EUR	36			
Стойност към 31.12.2019	677 525 EUR	1 325	-		
Погасителен план 31.12.2019		1 325	-		
до една година		*1 325*			
Предоставени заеми на свързани предприятия общо		**1 858**	**-**	**2 346**	**-**

3.08 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Предоставени заеми					
Контрагент	**ЕИС СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЕООД**				
Договор дата	03.12.2018				
Общ размер	300 000 BGN				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	300 000 BGN			300	
Дължима лихва	468 BGN				
Стойност към 31.12.2018	300 468 BGN			300	-
Погасителен план 31.12.2018				300	-
до една година				*300*	
Контрагент	**ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ**				
Договор дата	12.12.2019				
Общ размер	1 000 000 BGN				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	1 000 000 BGN	1 000			
Дължима лихва	1 561 BGN	2			
Стойност към 31.12.2019	1 001 561 BGN	1 002	-		
Погасителен план 31.12.2019		1 002	-		
до една година		*1 002*			
Предоставени заеми общо		**1 002**	**-**	**300**	**-**
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ		**2 860**	**-**	**2 646**	**-**

3.09 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2019				31 Декември 2018			
Дружество	Продажби	Аванси	Други	**Общо**	Продажби	Аванси	Други	**Общо**
Вземания от свързани предприятия								
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	10	125	22	**157**		168	22	**190**
ПОРТ РЕЙЛ ООД				**-**	154	258		**412**
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	6			**6**	3			**3**
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**16**	**125**	**22**	**163**	**157**	**426**	**22**	**605**

3.10 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Вземания от клиенти	Обезценка	**Балансова стойност**	Вземания от клиенти	Обезценка	**Балансова стойност**
Вземания от клиенти по договори						
АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД	1 088		**1 088**	1 118		**1 118**
МИЛИЦЕР И МЮНХ БГ ООД	905		**905**	614		**614**
СЕВАН ООД	140		**140**	381		**381**
СТЛ ОЙЛ & ГАЗ СЪРВИСИЗ ООД	180		**180**	4 606		**4 606**
ЕМ ЕС СИ БЪЛГАРИЯ	347		**347**	378		**378**
РОССБУЛТРАНС АД	2 076		**2 076**			**-**
МЕРСК ЛАЙН А/С	808	9	**799**	602		**602**
ПРОМЕТ СТИЙЛ ЕАД	132		**132**	700		**700**
БУЛМАРКЕТ ДМ ООД	323		**323**	404		**404**
САРЕНС ЕН ВИ КЛОН БЪЛГАРИЯ	6 332		**6 332**	2 676		**2 676**
АДМ БЪЛГАРИЯ ТРЕЙДИНГ ЕООД	53		**53**	914		**914**
BLUE WATER LOGISTICS UK LIMITED	989		**989**	547		**547**
КОНСОРЦИУМ АРКАД	4 696		**4 696**			**-**
САЛЕКС БУЛ ООД	296		**296**			**-**
САЛДЕМАР ООД	286		**286**			**-**
ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД	281		**281**			**-**
Други	1 892	39	**1 853**	2 085	268	**1 817**
Общо вземания от клиенти по договори	**20 824**	**48**	**20 776**	**15 025**	**268**	**14 757**
Доставчици по аванси						
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	x	x	**2 913**	x	x	**3 096**
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	x	x	**6 812**	x	x	**7 611**
Общо доставчици по аванси			**9 725**			**10 707**
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			**30 501**			**25 464**

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

	31 Декември 2019		**31 Декември 2018**	
Вид валута	*BGN*	*BGN'000*	*BGN*	*BGN'000*
BGN	17 371 400	**17 371**	16 950 065	**16 950**
EUR	13 129 926	**13 130**	8 513 784	**8 514**
ТЪРГОВСКИ ВЕЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	**30 501 326**	**30 501**	**25 463 849**	**25 464**

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември 2019	**31 Декември 2018**
Балансова стойност		
до 30 дни	18 770	9 843
от 31- 60 дни	1 489	2 191
от 61- 90 дни	238	468
от 91- 180 дни	111	2 255
над 180 дни	9 893	10 707
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	**30 501**	**25 464**

3.11 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Вземания	Обезценка	**Балансова стойност**	Вземания	Обезценка	**Балансова стойност**
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	**277**	**-**	**277**	**1 214**	**-**	**1 214**
ДДС за възстановяване	277		**277**	1 214		**1 214**
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	**1 424**	**-**	**1 424**	**45 455**	**-**	**45 455**
Вземания за застраховки	222		**222**	173		**173**
Доставчици по аванси	1 034		**1 034**	1 570		**1 570**
Депозити	151		**151**			**-**
Гаранции			**-**	129		**129**
Вземания по съдебни спорове			**-**	40		**40**
Цесии			**-**	43 483		**43 483**
Други вземания	17		**17**	60		**60**
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	**1 701**	**-**	**1 701**	**46 669**	**-**	**46 669**

3.12 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	31 Декември 2019		31 Декември 2018	
	Стойност валута '000	**BGN'000**	Стойност валута '000	**BGN'000**
Парични средства в брой		**36**		**30**
Каса в левове	**13**	**13**	**17**	**17**
Каса във валута		**23**		**13**
Каса във валута EUR	*5*	*10*	*4*	*8*
Каса във валута GBP	*1*	*3*	*2*	*4*
Каса във валута USD	*6*	*10*	*1*	*1*
Парични средства в разплащателни сметки		**37 985**		**18 895**
Разплащателна сметка в левове		**27 398**		**7 866**
Разплащателна сметка във валута		**10 587**		**11 029**
Разплащателна сметка EUR	*5 393*	*10 548*	*5 620*	*10 991*
Разплащателна сметка USD	*21*	*35*	*15*	*26*
Разплащателна сметка Други валути	*214*	*4*	*727*	*12*
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		**38 021**		**18 925**

3.13 Получени заеми

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Други заеми					
Контрагент	**АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД**				
Договор дата	19.08.2015				
Общ размер	9 000 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитополучател	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	8 627 825 EUR			1 872	16 957
Задължения за лихви	999 392 EUR				
Стойност към 31.12.2018	9 627 217 EUR			1 872	16 957
Погасителен план 31.12.2018				1 872	16 957
до една година				*1 872*	
над една до три години					*2 562*
над три до пет години					*1 934*
над пет години					*12 461*
Стойност на главницата	8 231 459 EUR	1 760	14 338		
Задължения за лихви	935 530 EUR	112	1 719		
Стойност към 31.12.2019	9 166 989 EUR	1 872	16 057		
Погасителен план 31.12.2019		1 872	16 057		
до една година		*1 872*			
над една до три години			*2 599*		
над три до пет години			*2 059*		
над пет години			*11 399*		
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ		**1 872**	**16 057**	**1 872**	**16 957**

3.14 Банкови заеми

BGN'000

		31 Декември 2019	31 Декември 2018
Кредитор	**БАНКА ДСК**		
Договор дата	07.04.2014		
Общ размер	2 600 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Падеж	25.11.2019		
Стойност към 31.12.2018	515 878 EUR		1 008
Погасителен план 31.12.2018			1 008
до една година			*1 008*
Кредитор	**БАНКА ДСК**		
Договор дата	07.04.2014		
Общ размер	2 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Падеж	25.03.2020		
Стойност към 31.12.2018	500 000 EUR		978
Погасителен план 31.12.2018			978
до една година			*782*
над една до три години			*196*
Стойност към 31.12.2019	100 000 EUR	195	
Погасителен план 31.12.2019		195	
до една година		*195*	
Кредитор	**БАНКА ДСК**		
Договор дата	09.03.2016		
Общ размер	1 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Падеж	25.02.2021		
Стойност към 31.12.2018	533 600 EUR		1 044
Погасителен план 31.12.2018			1 044
до една година			*498*
над една до три години			*546*
Стойност към 31.12.2019	279 200 EUR	546	
Погасителен план 31.12.2019		546	
до една година		*498*	
над една до три години		*48*	
Кредитор	**БАНКА ДСК**		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	540 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Падеж	25.09.2022		
Стойност към 31.12.2018	405 000 EUR		792
Погасителен план 31.12.2018			792
до една година			*211*
над една до три години			*423*
над три до пет години			*158*
Стойност към 31.12.2019	297 000 EUR	581	
Погасителен план 31.12.2019		581	
до една година		*211*	
над една до три години		*370*	

3.14 Банкови заеми

BGN'000

		31 Декември 2019	31 Декември 2018
Кредитор	**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	18 815 482 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Падеж	25.06.2024		
Стойност към 31.12.2018	14 783 593 BGN		14 784
Погасителен план 31.12.2018			14 784
до една година			*2 688*
над една до три години			*5 376*
над три до пет години			*5 376*
над пет години			*1 344*
Стойност към 31.12.2019	12 095 667 BGN	12 096	
Погасителен план 31.12.2019		12 096	
до една година		*2 688*	
над една до три години		*5 376*	
над три до пет години		*4 032*	
Кредитор	**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	20 000 000 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Падеж	25.12.2022		
Стойност към 31.12.2018	16 000 000 BGN		16 000
Погасителен план 31.12.2018			16 000
до една година			*4 000*
над една до три години			*8 000*
над три до пет години			*4 000*
Стойност към 31.12.2019	12 000 008 BGN	12 000	
Погасителен план 31.12.2019		12 000	
до една година		*4 000*	
над една до три години		*8 000*	
Кредитор	**БАНКА ДСК**		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	1 500 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Падеж	25.09.2022		
Стойност към 31.12.2018	1 125 000 EUR		2 200
Погасителен план 31.12.2018			2 200
до една година			*587*
над една до три години			*1 173*
над три до пет години			*440*
Стойност към 31.12.2019	825 000 EUR	1 614	
Погасителен план 31.12.2019		1 614	
до една година		*587*	
над една до три години		*1 027*	

3.14 Банкови заеми

BGN'000

		31 Декември 2019	31 Декември 2018
Кредитор	**СИТИБАНК ЕВРОПА**		
Договор дата	423/15.05.2018		
Общ размер	19 600 000 BGN		
Цел	Оборотни средства		
Падеж	30.04.2020		
Стойност към 31.12.2018	13 066 667 BGN		13 067
Погасителен план 31.12.2018			13 067
до една година			*9 800*
над една до три години			*3 267*
Стойност към 31.12.2019	3 266 666 BGN	3 267	
Погасителен план 31.12.2019		3 267	
до една година		*3 267*	
БАНКОВИ ЗАЕМИ		**18 853**	**30 299**
ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ		**11 446**	**19 574**

3.15 Лизинг

BGN'000

		31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Лизингодател	До една година	Над една година	**Общо**	До една година	Над една година	**Общо**
ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ							
Лизингови плащания	ОББ Интерлийз ЕАД			**-**	127	13	**140**
Бъдещ финансов разход				**-**	3		**3**
Настояща стойност на плащанията		-	-	**-**	124	13	**137**
Лизингови плащания	Дойче Лизинг България ЕАД	93		**93**	392	93	**485**
Бъдещ финансов разход		1		**1**	10	1	**11**
Настояща стойност на плащанията		92	-	**92**	382	92	**474**
Лизингови плащания	Уникредит Лизинг АД	1 949	1 783	**3 732**	1 964	3 855	**5 819**
Бъдещ финансов разход		68	61	**129**	147	161	**308**
Настояща стойност на плащанията		1 881	1 722	**3 603**	1 817	3 694	**5 511**
Лизингови плащания	Райфайзен Лизинг България ООД	223	669	**892**	343	892	**1 235**
Бъдещ финансов разход		15	21	**36**	21	36	**57**
Настояща стойност на плащанията		208	648	**856**	322	856	**1 178**
Лизингови плащания	ОТП Лизинг ЕООД	354	315	**669**	354	669	**1 023**
Бъдещ финансов разход		11	4	**15**	19	15	**34**
Настояща стойност на плащанията		343	311	**654**	335	654	**989**
Финансов лизинг - Лизингови плащания		**2 619**	**2 767**	**5 386**	**3 180**	**5 522**	**8 702**
Финансов лизинг - Бъдещ финансов разход		**95**	**86**	**181**	**200**	**213**	**413**
Финансов лизинг - Настояща стойност на плащанията		**2 524**	**2 681**	**5 205**	**2 980**	**5 309**	**8 289**
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ							
Лизингови плащания	Мото Пфое Лизинг ЕООД	322	699	**1 021**			**-**
Бъдещ финансов разход		40	38	**78**			**-**
Настояща стойност на плащанията		282	661	**943**	-	-	**-**
Лизингови плащания	Община Бургас	9	63	**72**			**-**
Бъдещ финансов разход		3	10	**13**			**-**
Настояща стойност на плащанията		6	53	**59**	-	-	**-**
Оперативен лизинг - Лизингови плащания		**331**	**762**	**1 093**	**-**	**-**	**-**
Оперативен лизинг - Бъдещ финансов разход		**43**	**48**	**91**	**-**	**-**	**-**
Оперативен лизинг - Настояща стойност на плащанията		**288**	**714**	**1 002**	**-**	**-**	**-**
ОБЩО - Лизингови плащания		**2 950**	**3 529**	**6 479**	**3 180**	**5 522**	**8 702**
ОБЩО - Бъдещ финансов разход		**138**	**134**	**272**	**200**	**213**	**413**
ОБЩО - Настояща стойност на плащанията		**2 812**	**3 395**	**6 207**	**2 980**	**5 309**	**8 289**

3.16 Пасиви по договор

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
НЕОТМЕНИМИ ДОГОВОРИ					
Договор	**Съхранение на товари за срок от 3 г.**				
Контрагент	**САРЕНС ЕН ВИ-КЛОН БЪЛГАРИЯ**				
Общ размер	51 412 679 BGN				
Стойност към 31.12.2018	45 142 840 BGN			15 048	30 095
Стойност към 31.12.2019	30 095 227 BGN	15 048	15 047		
Договор	**Съхранение на товари за срок от 12 г.**				
Контрагент	**ИНСА ОЙЛ ЕООД**				
Общ размер	2 150 000 BGN				
Стойност към 31.12.2018	2 025 703 BGN			154	1 872
Стойност към 31.12.2019	1 871 620 BGN	160	1 712		
Договор	**Съхранение на товари за срок 10 г.**				
Контрагент	**ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД**				
Общ размер	1 496 210 BGN				
Стойност към 31.12.2018	1 063 057 BGN			138	925
Стойност към 31.12.2019	924 658 BGN	143	782		
Договор	**Съхранение на товари за срок 10 г.**				
Контрагент	**АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД**				
Общ размер	338 319 BGN				
Стойност към 31.12.2018	307 147 BGN			19	288
Стойност към 31.12.2019	288 455 BGN	19	269		
ПАСИВИ ПО ДОГОВОР		**15 370**	**17 810**	**15 359**	**33 180**

3.17 Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

		BGN'000
	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Настояща стойност на задължението за доходи за персонала при пенсиониране	1 664	1 482
НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ, ПРИЗНАТИ В ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	**1 664**	**1 482**

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

		BGN'000
	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Разходи за лихви	10	16
Разходи за текущ стаж	220	197
Нетни разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	**230**	**213**

Друг всеобхватен доход

		BGN'000
	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Актюерски загуби	57	103
Преоценка на нетен пасив по план с дефинирани доходи	**57**	**103**

Равнение на нетния пасив по нефинансиран план с дефинирани доходи

	BGN'000
Задължение на 01 Януари 2018	**1 257**
Разходи за лихви	16
Разходи за текущ стаж	197
Изплатени доходи	(91)
Актюерски загуби	103
Задължение на 31 Декември 2018	**1 482**
Разходи за лихви	10
Разходи за текущ стаж	220
Изплатени доходи	(105)
Актюерски загуби	57
Задължение на 31 Декември 2019	**1 664**

Значими актюерски предположения

	31 Декември 2019
Дисконтов процент - 31.12.2018	1.25%
Дисконтов процент - 31.12.2019	0.68%

3.18 Задължения по концесионни договори

BGN'000

Концесионер	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	До една година	Над една година	**Общо**	До една година	Над една година	**Общо**
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад	**682**	**-**	**682**	**583**	**-**	**583**
Концесионно плащане-фиксирана част	475		475	450		450
Концесионно плащане-променлива част	207		207	133		133
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ	**682**	**-**	**682**	**583**	**-**	**583**

3.19 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Доставени активи и услуги	Други	**Общо**	Доставени активи и услуги	Други	**Общо**
Свързани предприятия						
ПОРТ РЕЙЛ ООД	2 008	106	**2 114**		106	**106**
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД			**-**	3		**3**
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	13		**13**	1 955		**1 955**
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ООД	6		**6**			**-**
БИОВЕТ АД	7		**7**			**-**
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**2 034**	**106**	**2 140**	**1 958**	**106**	**2 064**

3.20 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Задължения към доставчици		
ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС ЕАД	195	113
РИТЪМ 4 ТБ ООД		167
MODULAR POTOON SYSTEMS BV		116
БЕТА ГАРДИАН ООД	100	216
БРЕЙВ МАСТЪР ЛОДЖИСТИК ЕАД	609	
ЕНЕРГЕО ЕООД	181	
РОССБУЛТРАНС АД	151	
НСК ЕООД	145	
НЕФТ ОЙЛ ЕООД	142	
Други	939	616
Общо задължения към доставчици	**2 462**	**1 228**
Клиенти по аванси		
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	2 913	3 096
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	6 812	7 611
Общо клиенти по аванси	**9 725**	**10 707**
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**12 187**	**11 935**

Търговски задължения по валути

BGN'000

	31 Декември 2019		**31 Декември 2018**	
Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	11 995 440	**11 995**	11 785 950	**11 786**
EUR	191 635	**192**	149 356	**149**
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	**12 187 075**	**12 187**	**11 935 306**	**11 935**

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

	31 Декември 2019	**31 Декември 2018**
Балансова стойност		
до 30 дни	1 575	985
от 31- 60 дни	588	44
от 61- 90 дни	36	45
от 91- 180 дни	52	35
над 180 дни	9 936	10 826
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	**12 187**	**11 935**

3.21 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Задължения към персонала	**2 339**	**2 577**
Задължения към персонала	1 168	1 359
Задължения по неизползвани отпуски	1 161	1 209
Задължения по извънтрудово правоотношение	10	9
Задължения към осигурителни предприятия	**740**	**701**
Социални и здравни осигуровки	514	466
Социални осигуровки за неизползувани отпуски	226	235
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**3 079**	**3 278**

3.22 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Корпоративен данък	1 628	1 253
Данъци върху дохода	434	414
Данък върху социалните разходи	4	4
Данък върху представителните разходи	36	39
Други данъци	58	
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**2 160**	**1 710**

3.23 Други задължения

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Разчети по застраховане	165	172
Клиенти по аванси	243	9
Кредитни карти	4	
Депозити	17	7
Други задължения	42	39
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**471**	**227**

3.24 Правителствени дарения

BGN'000

Проект	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	До една година	Над една година	**Общо**	До една година	Над една година	**Общо**
В началото на периода	**2 178**	**-**	**2 178**	**-**	**1 776**	**1 776**
Механизъм за свързване на Европа - сектор Транспорт						
Получени през отчетния период			**-**	436	(34)	**402**
В края на периода	**2 178**	**-**	**2 178**	**2 178**	**-**	**2 178**
ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ	**2 178**	**-**	**2 178**	**2 178**	**-**	**2 178**

3.25 Приходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	До една година	Над една година	**Общо**	До една година	Над една година	**Общо**
Финансови						
Други			**-**	1 304		**1 304**
Общо финансови	**-**	**-**	**-**	**1 304**	**-**	**1 304**
ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**-**	**-**	**-**	**1 304**	**-**	**1 304**

3.26 Основен капитал

Акционери	31 Декември 2019				31 Декември 2018			
	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2019	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2018
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	5 000	10.00	50 000	50	5 000	10.00	50 000	50
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	**5 000**		**50 000**	**50**	**5 000**		**50 000**	**50**

3.27 Неразпределена печалба

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба
Начално салдо	**109 834**	**71 222**	**181 056**	**37 349**	**57 342**	**94 691**
Преизчислено начално салдо	**109 834**	**71 222**	**181 056**	**37 349**	**57 342**	**94 691**
Резултат преди облагане	**95 978**		**95 978**	**122 054**		**122 054**
Разход за текущ данък	(9 630)		**(9 630)**	(12 251)		**(12 251)**
Отсрочени данъци	7		**7**	31		**31**
Разход за данък	**(9 623)**	**-**	**(9 623)**	**(12 220)**	**-**	**(12 220)**
Печалба за периода	**86 355**	**-**	**86 355**	**109 834**	**-**	**109 834**
Друг всеобхватен доход	**(51)**	**-**	**(51)**	**(93)**	**-**	**(93)**
Актюерски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	**(51)**		**(51)**	**(93)**		**(93)**
Общ всеобхватен доход	**86 304**	**-**	**86 304**	**109 741**	**-**	**109 741**
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(109 834)	109 834	**-**	(37 349)	37 349	**-**
Разпределение за дивиденти		**(59 000)**	**(59 000)**		**(23 469)**	**(23 469)**
Намаления на друг всеобхватен доход	**51**	**-**	**51**	**93**	**-**	**93**
Актюерски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	**51**		**51**	**93**		**93**
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	**86 355**	**122 056**	**208 411**	**109 834**	**71 222**	**181 056**

3.28 Резерви

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	**Общо**	Законови резерви	Допълнителни резерви	**Общо**
Начално салдо	**5**	**-**	**5**	**5**		**5**
Преизчислено начално салдо	**5**	**-**	**5**	**5**	**-**	**5**
РЕЗЕРВИ	**5**	**-**	**5**	**5**	**-**	**5**

3.29 Други компоненти на капитала

BGN'000

	31 Декември 2019			Друг всеобхватен доход			31 Декември 2018		
	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:									
Актюерски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	(557)	56	(501)	(57)	6	(51)	(500)	50	(450)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(557)	56	(501)	(57)	6	(51)	(500)	50	(450)
ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА КАПИТАЛА	**(557)**	**56**	**(501)**	**(57)**	**6**	**(51)**	**(500)**	**50**	**(450)**

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи

BGN'000

	2019					2018				
	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	Себестойност	**СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ**	**БРУТНА ПЕЧАЛБА**	**ПРИХОДИ**	Балансова стойност на продадени стоки	Себестойност	**СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ**	**БРУТНА ПЕЧАЛБА**
Стоки	**10 363**	**-**	**(10 363)**	**(10 363)**	**-**	**88 795**	**-**	**(88 795)**	**(88 795)**	**-**
Строителна продукция и стоки	**10 363**	**-**	**(10 363)**	**(10 363)**	**-**	**88 795**	**-**	**(88 795)**	**(88 795)**	**-**
Услуги	**183 314**	**(28)**	**(74 552)**	**(74 580)**	**108 734**	**212 421**	**(253)**	**(77 883)**	**(78 136)**	**134 285**
Пристанищни услуги	**183 314**	**(28)**	**(74 552)**	**(74 580)**	**108 734**	**212 109**	**(169)**	**(77 883)**	**(78 052)**	**134 057**
Обработка на товари и поща	**139 989**	**-**	**(58 262)**	**(58 262)**	**81 727**	**165 178**	**-**	**(63 331)**	**(63 331)**	**101 847**
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	*110 280*	*-*	*(39 335)*	***(39 335)***	***70 945***	*141 603*	*-*	*(40 571)*	*(40 571)*	***101 032***
Пристанищен терминал Бургас Запад	*29 709*	*-*	*(18 927)*	***(18 927)***	***10 782***	*23 575*	*-*	*(22 760)*	*(22 760)*	***815***
Морско-технически услуги	**15 268**	**(28)**	**(5 618)**	**(5 646)**	**9 622**	**9 681**	**(24)**	**(3 117)**	**(3 141)**	**6 540**
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	*14 625*	*(21)*	*(5 209)*	***(5 230)***	***9 395***	*9 169*	*(19)*	*(2 628)*	*(2 647)*	***6 522***
Пристанищен терминал Бургас Запад	*643*	*(7)*	*(409)*	***(416)***	***227***	*512*	*(5)*	*(489)*	*(494)*	***18***
Съпътстващи дейности	**28 057**	**-**	**(10 672)**	**(10 672)**	**17 385**	**37 250**	**(145)**	**(11 435)**	**(11 580)**	**25 670**
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	*25 988*	*-*	*(9 268)*	***(9 268)***	***16 720***	*36 116*	*(145)*	*(10 347)*	*(10 492)*	***25 624***
Пристанищен терминал Бургас Запад	*2 069*	*-*	*(1 404)*	***(1 404)***	***665***	*1 134*	*-*	*(1 088)*	*(1 088)*	***46***
Други услуги	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**312**	**(84)**	**-**	**(84)**	**228**
ОБЩО	**193 677**	**(28)**	**(84 915)**	**(84 943)**	**108 734**	**301 216**	**(253)**	**(166 678)**	**(166 931)**	**134 285**

РАЗБИВКА НА ПРИХОДИТЕ

BGN'000

	2019				2018			
Сегменти	**Потребителски продукти**	**Транспорт**	**Енергетика**	**Общо нетен размер на приходи**	**Потребителски продукти**	**Транспорт**	**Енергетика**	**Общо нетен размер на приходи**
Основни географски пазари								
Европа	10 363	183 314	-	193 677	89 107	212 109	-	301 216
	10 363	**183 314**	**0**	**193 677**	**89 107**	**212 109**	**0**	**301 216**
Важни линии стоки/услуги								
Строителна продукция и стоки	10 363			10 363	88 795			88 795
Пристанищни услуги		183 314		183 314		212 109		212 109
Други услуги	-			-	312			312
	10 363	**183 314**	**0**	**193 677**	**89 107**	**212 109**	**0**	**301 216**
Момент на признаване на приходи								
Стоки и услуги, прехвърляни към определен момент	-	183 314	-	183 314	312	212 109	-	212 421
Стоки и услуги, прехвърляни с течение на времето	10 363	-		10 363	88 795	-		88 795
	10 363	**183 314**	**0**	**193 677**	**89 107**	**212 109**	**0**	**301 216**
Идентификация на приходите								
По договори с клиенти	10 363	183 314		193 677	89 107	212 109		301 216
	10 363	**183 314**	**0**	**193 677**	**89 107**	**212 109**	**0**	**301 216**

4.01 Приходи

ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ

BGN'000

Обработка на товари и поща	2019						2018					
	Пристанищен терминал Бургас Изток-2		*Пристанищен терминал Бургас Запад*		**ОБЩО**		*Пристанищен терминал Бургас Изток-2*		*Пристанищен терминал Бургас Запад*		**ОБЩО**	
	Товарооборот	**Приходи**	*Товарооборот*	**Приходи**	*Товарооборот*	**ПРИХОДИ**	*Товарооборот*	**Приходи**	*Товарооборот*	**Приходи**	*Товарооборот*	**ПРИХОДИ**
Насипни товари	1 377 894	10 093	93 215	1 233	**1 471 109**	**11 326**	1 487 201	10 319	103 406	1 174	**1 590 607**	**11 493**
Генерални товари	240 789	12 870	617 166	7 529	**857 955**	**20 399**	607 064	71 260	606 483	7 043	**1 213 547**	**78 303**
Наливни товари	985 705	10 548			**985 705**	**10 548**	917 386	7 087			**917 386**	**7 087**
Зърно	1 127 032	9 853	683 434	5 102	**1 810 466**	**14 955**	729 677	6 153	410 229	3 081	**1 139 906**	**9 234**
Контейнерни товари			1 144 173	6 316	**1 144 173**	**6 316**			956 571	4 704	**956 571**	**4 704**
Такси		66 916		9 529		**76 445**		46 784		7 573		**54 357**
ОБЩО - ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ	**3 731 420**	**110 280**	**2 537 988**	**29 709**	**6 269 408**	**139 989**	**3 741 328**	**141 603**	**2 076 689**	**23 575**	**5 818 017**	**165 178**

4.02 Себестойност на продажбите

BGN'000

	2019				2018			
	Строителна продукция и стоки	Пристанищни услуги	Други услуги	**ОБЩО**	Строителна продукция и стоки	Пристанищни услуги	Други услуги	**ОБЩО**
Разходи за материали	**20**	**8 548**	**-**	**8 568**	**102**	**9 185**	**-**	**9 287**
Мазут	-	2 150	-	**2 150**	-	2 949	-	**2 949**
Ел. енергия	-	1 643	-	**1 643**	-	1 565	-	**1 565**
Резервни части	-	1 271	-	**1 271**	-	1 443	-	**1 443**
Консумативи	-	1 116	-	**1 116**	39	1 076	-	**1 115**
Други суровини и материали	20	487	-	**507**	45	267	-	**312**
Работно облекло	-	273	-	**273**	-	332	-	**332**
Вода	-	76	-	**76**	-	69	-	**69**
Други	-	1 532	-	**1 532**	18	1 484	-	**1 502**
Разходи за външни услуги	**9 701**	**35 567**	**-**	**45 268**	**43 380**	**34 958**	**-**	**78 338**
Разходи за строителство по поети ангажименти по концесионни договори	9 678	-	-	**9 678**	42 804	-	-	**42 804**
Транспорт	-	8 356	-	**8 356**	236	4 875	-	**5 111**
Концесионни възнаграждения-инвестиционна програма Пристанище Изток-2	-	4 464	-	**4 464**	-	1 952	-	**1 952**
Концесионни възнаграждения	-	4 122	-	**4 122**	-	3 803	-	**3 803**
Консултантски услуги	23	3 785	-	**3 808**	317	6 451	-	**6 768**
Застраховки	-	1 635	-	**1 635**	-	1 404	-	**1 404**
Охрана	-	1 499	-	**1 499**	-	1 288	-	**1 288**
Наеми	-	1 465	-	**1 465**	-	8 290	-	**8 290**
Поддръжка и текущ ремонт	-	1 395	-	**1 395**	23	1 618	-	**1 641**
Абонамент	-	189	-	**189**	-	171	-	**171**
Комуникации	-	71	-	**71**	-	78	-	**78**
Реклама	-	64	-	**64**	-	19	-	**19**
Пощенски разходи	-	1	-	**1**	-	2	-	**2**
Други	-	8 521	-	**8 521**	-	5 007	-	**5 007**
Разходи за амортизации	**2 312**	**9 402**	**-**	**11 714**	**-**	**10 422**	**-**	**10 422**
Амортизация на дълготрайни материални активи	2 312	9 177	-	**11 489**	-	10 422	-	**10 422**
Амортизация на активи с право на ползване	-	225	-	**225**	-	-	-	**-**
Разходи за заплати	**-**	**16 344**	**-**	**16 344**	**-**	**18 744**	**-**	**18 744**
Възнаграждения служители и работници	-	16 302	-	**16 302**	-	18 328	-	**18 328**
Неизползуван отпуск	-	(83)	-	**(83)**	-	294	-	**294**
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	-	125	-	**125**	-	122	-	**122**
Разходи за осигуровки	**-**	**2 930**	**-**	**2 930**	**-**	**3 227**	**-**	**3 227**
Социално осигуряване на възнаграждения	-	2 944	-	**2 944**	-	3 165	-	**3 165**
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	-	(14)	-	**(14)**	-	62	-	**62**
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	**-**	**513**	**-**	**513**	**-**	**73**	**-**	**73**
Местни данъци и такси	-	513	-	**513**	-	73	-	**73**
Други разходи	**5**	**1 160**	**-**	**1 165**	**-**	**1 274**	**-**	**1 274**
Командировки	-	118	-	**118**	-	132	-	**132**
Представителни разходи	-	109	-	**109**	-	191	-	**191**
Непризнати разходи	-	50	-	**50**	-	20	-	**20**
Облагаеми социални разходи	-	43	-	**43**	-	42	-	**42**
Неустойки по договори	-	35	-	**35**	-	18	-	**18**
Квалификация и обучение	-	6	-	**6**	-	53	-	**53**
Други	5	799	-	**804**	-	818	-	**818**
РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	**12 038**	**74 464**	**-**	**86 502**	**43 482**	**77 883**	**-**	**121 365**
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	**(1 675)**	**88**	**-**	**(1 587)**	**45 313**	**-**	**-**	**45 313**
Балансова стойност на продадени стоки	**-**	**28**	**-**	**28**	**-**	**169**	**84**	**253**
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	**10 363**	**74 580**	**-**	**84 943**	**88 795**	**78 052**	**84**	**166 931**

4.03 Други приходи от дейността

BGN'000

	2019			2018		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	**Нетен резултат**	Приход	Балансова стойност на продадени активи	**Нетен резултат**
Имоти, машини и оборудване	87	(83)	**4**	-	-	**-**
Получени застрахователни обезщетения	40	x	**40**	-	x	**-**
Съдебни вземания	599	x	**599**	-	x	**-**
Отписани задължения	8	x	**8**	-	x	**-**
Други дейности	10	-	**10**	-	-	**-**
Приходи от валутни операции	343	x	**343**	74	x	**74**
Други финансови приходи	1 468	x	**1 468**	565	x	**565**
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**2 555**	**(83)**	**2 472**	**639**	**-**	**639**

4.04 Административни разходи

BGN'000

	2019	2018
Разходи за материали	**147**	**160**
Консумативи	62	71
Работно облекло	15	11
Ел. енергия	5	9
Други суровини и материали	2	25
Вода	-	1
Други	63	43
Разходи за външни услуги	**2 500**	**3 979**
Абонамент	1 449	1 006
Реклама	288	248
Консултантски услуги	285	2 235
Наеми	252	221
Счетоводство и Одит	87	76
Поддръжка и текущ ремонт	59	43
Пощенски разходи	19	31
Комуникации	2	2
Транспорт	1	7
Други	58	110
Разходи за амортизации	**296**	**217**
Амортизация на дълготрайни материални активи	100	32
Амортизация на нематериални активи	196	185
Разходи за заплати	**5 925**	**2 522**
Възнаграждения служители и работници	1 436	1 513
Възнаграждения на ключов управленски персонал	4 454	976
Неизползуван отпуск	35	33
Разходи за осигуровки	**198**	**183**
Социално осигуряване на възнаграждения	192	176
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	6	7
Разходи за последващи оценки на активи	**(220)**	**268**
Обезценка на вземания	(220)	268
Други разходи	**2 414**	**1 823**
Командировки	1 402	1 282
Квалификация и обучение	452	24
Представителни разходи	246	196
Отписани вземания	72	6
Непризнати разходи	51	33
Неустойки по договори	(10)	7
Други	201	275
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	**11 260**	**9 152**

4.05 Други разходи

BGN'000

	2019	2018
Разходи по валутни операции	52	228
Други финансови разходи	299	261
ДРУГИ РАЗХОДИ	**351**	**489**

4.06 Финансови приходи

BGN'000

	2019	2018
Приходи от лихви в т.ч.	155	358
Лихви от свързани предприятия	*109*	*97*
ПОРТ РЕЙЛ ООД	*2*	*20*
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	*71*	*77*
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	*36*	*-*
Лихви по краткосрочни заеми	*12*	*226*
Лихви по търговски задължения	*34*	*35*
ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	**155**	**358**

4.07 Финансови разходи

BGN'000

	2019	2018
Разходи за лихви в т.ч.	**3 772**	**3 587**
Лихви на свързани предприятия	*73*	*-*
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	*73*	*-*
Лихви по дългосрочни заеми	*2 076*	*2 485*
Лихви по финансови лизингови договори	*194*	*332*
Лихви по оперативни лизингови договори	*47*	*-*
Лихви по държавни вземания	*139*	*63*
Лихви по търговски задължения	*-*	*707*
Други лихви	*1 243*	*-*
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	**3 772**	**3 587**

4.08 Разход за данъци

BGN'000

	2019	2018
Корпоративен данък	(9 623)	(12 220)
РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ	**(9 623)**	**(12 220)**

Основните компоненти на разхода за (приход от) данък върху доходите за годината,приключваща на 31 Декември 2019 г.и 2018 г.,включват:

Отчет за доходите

BGN'000

	2019	2018
Разход за текущ данък	(9 630)	(12 251)
Отсрочен данък върху доходите, свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики	7	31
Разход за данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	**(9 623)**	**(12 220)**

Друг всеобхватен доход

BGN'000

	2019	2018
Актюерски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	6	10
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	**6**	**10**
Приход от данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	**6**	**10**

Равнение между разхода за данък и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка

BGN'000

	2019	2018
Общо приходи	196 304	302 213
Общо разходи	100 326	180 159
СЧЕТОВОДЕН РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЦИ	95 978	122 054
Разход за данък върху доходите по приложимата ставка за корпоративен данък на компанията-майка от 10%(2018г:10%)	(9 598)	(12 205)
Разход (загуба) непризнати за данъчни цели	(25)	(15)
Отсрочени данъци върху дохода	7	31
Разход за данък върху доходите по ефективна данъчна ставка	**(9 630)**	**(12 251)**
Ефективна данъчна ставка	**10.03%**	**10.04%**

Отсрочени данъци върху дохода

	ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ			ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
				BGN'000	
	31 Декември 2019	31 Декември 2018	31 Декември 2017	2019	2018
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	196	226	251		
Общо пасиви по отсрочени данъци	**196**	**226**	**251**	**-**	**-**
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	-	-		30	25
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	5	27		(22)	27
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	111	107	86	4	21
Неизплатени доходи на физически лица	3	3	84	-	(81)
Неизползвани отпуски на персонала	139	144	105	(5)	39
Друг всеобхватен доход	56	50	40		
Общо активи по отсрочени данъци	**314**	**331**	**315**	**7**	**31**
Активи по отсрочени данъци	**118**	**105**	**64**		
Приход от отсрочени данъци				**7**	**31**

Равнение на отсрочените данъчни активи/пасиви

BGN'000

	2019	2018
Начално салдо към 01 януари	**105**	**64**
Приход от данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	7	31
Приход от данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	6	10
Крайно салдо	**118**	**105**

4.09 Друг всеобхватен доход за периода след данъци

BGN'000

	2019	2018
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		
Актюерски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	**(57)**	**(103)**
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	**(57)**	**(103)**
Друг всеобхватен доход	**(57)**	**(103)**
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	**6**	**10**
Данък, отнасящ се към друг всеобхватен доход	**6**	**10**
Друг всеобхватен доход за периода	**(51)**	**(93)**

Разходи по икономически елементи

BGN'000

2019

Наименование	**Общо**	**Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности**		
		Себестойност на продажбите	*Административни разходи*	*Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи*
Разходи за материали	8 715	8 568	147	-
Разходи за външни услуги	49 740	45 268	2 500	1 972
Разходи за амортизации	12 010	11 714	296	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	*11 589*	*11 489*	*100*	-
Амортизация на нематериални активи	*196*	-	*196*	-
Амортизация на активи с право на ползване	*225*	*225*	-	-
Разходи за заплати	22 513	16 344	5 925	244
Възнаграждения служители и работници	*17 981*	*16 302*	*1 436*	*243*
Възнаграждения на ключов управленски персонал	*4 455*	-	*4 454*	*1*
Неизползуван отпуск	*(48)*	*(83)*	*35*	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	*125*	*125*	-	-
Разходи за осигуровки	3 157	2 930	198	29
Социално осигуряване на възнаграждения	*3 165*	*2 944*	*192*	*29*
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	*(8)*	*(14)*	*6*	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	513	513	-	-
Разходи за последващи оценки на активи	(220)	-	(220)	-
Други разходи	3 597	1 165	2 414	18
Общо разходи по икономически елементи	**100 025**	**86 502**	**11 260**	**2 263**
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	**(1 587)**	(1 587)		
Балансова стойност на продадени стоки	**28**	28		
ОБЩО	**98 466**	**84 943**	**11 260**	**2 263**

BGN'000

2018

Наименование	**Общо**	**Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности**		
		Себестойност на продажбите	*Административни разходи*	*Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи*
Разходи за материали	9 447	9 287	160	-
Разходи за външни услуги	84 369	78 338	3 979	2 052
Разходи за амортизации	10 639	10 422	217	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	*10 454*	*10 422*	*32*	-
Амортизация на нематериални активи	*185*	-	*185*	-
Разходи за заплати	21 453	18 744	2 522	187
Възнаграждения служители и работници	*20 028*	*18 328*	*1 513*	*187*
Възнаграждения на ключов управленски персонал	*976*	-	*976*	-
Неизползуван отпуск	*327*	*294*	*33*	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	*122*	*122*	-	-
Разходи за осигуровки	3 428	3 227	183	18
Социално осигуряване на възнаграждения	*3 359*	*3 165*	*176*	*18*
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	*69*	*62*	*7*	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	73	73	-	-
Разходи за последващи оценки на активи	268	-	268	-
Други разходи	3 104	1 274	1 823	7
Общо разходи по икономически елементи	**132 781**	**121 365**	**9 152**	**2 264**
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	**45 313**	45 313		
Балансова стойност на продадени стоки	**253**	253		
ОБЩО	**178 347**	**166 931**	**9 152**	**2 264**