

УСТАВ
На ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“КРАМАР ИМОТИ” ЕИК 201786630

Редакция №1 от 13.12.2013г.

Редакция №2 от 16.02.2015г.

Редакция № 3 от 09.05.2018г.

Редакция № 4 от 10.08.2026г.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА.СЕДАЛИЩЕ

Редакция № 3 от 09.05.2018г.

Чл.1. (1)Фирмата на Дружеството е **“КРАМАР ИМОТИ”**. Фирмата се изписва и на латиница по следния начин : „KRAMAR IMOTY” Ltd.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България- гр. София- Район Лозенец, бул. Симеоновско шосе №138 .

II.СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3. (1) Предметът на дейност дружеството е: ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, ВНОС И ИЗНОС, ПОСРЕДНИЧЕСКА, КОМИСИОННА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГ, РЕКЛАМНА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПЕРЕРАБОТКА, СЪХРАНЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И ПРЕДМЕТИ ЗА БИТА, КЕТЕРИНГ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ - ТУРОПЕРАТОРСТВО И ТУРИСТИЧЕСКО АГЕНТСТВО, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ - ВНОС ИЛИ ИЗНОС НА СТОКИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА - ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е „КРАМАР ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 201646111.

IV.РАЗМЕР НА КАПИТАЛА.ДЯЛОВЕ

Редакция №1 от 13.12.2013г.

Редакция №2 от 16.02.2015г.

Редакция № 4 от 10.08.2026г.

Чл.5. (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 5 /пет/ дяла по 1.02 евро след законното закръгляне. Тъй като дружеството има 5 дяла, общият капитал е техният сбор – точно 5.10 евро.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. Дружеството е назначило управител, който управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл.7. Едноличния собственик има право:

- а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
- г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- д) да взема решение по разпределение на печалбите;
- е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
- ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участие или прекратяване на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- з) да взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
- и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството;

VI.БАЛАНС.РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
- б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11. Дружеството се прекратява:

- а)по решение на едноличния собственик;
- б)по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
- в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството;

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Настоящия екземпляр съдържа всички промени в редакции към дата 10.08.2026г.

Екземпляра е заверен от Управителя :

Станислав Ангелинов Колев

