У С Т А В Н А
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ФОРТИС БИЛД" ЕООД, ЕИК 206356083

Днес, 27.07.2023 г. в гр. София, долуподписаният **Стефан Магдаленов Радков**, ЕГН **********, приемам настоящия Учредителен акт,

Правен статут

Чл. 1. (1) "Фортис Билд" ЕООД наричано по-нататък Дружеството, се създава като търговско дружество по смисъла на чл. 113 от Търговския закон.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала, и в този смисъл не носи отговорност за задълженията му.

(3) Дружеството отговаря за задълженията към кредиторите си до размера на активите си. Едноличния собственик на капитала в Дружеството отговаря за задълженията му, до размера на дяловото си участие в него.

Фирма

Чл. 2. (1) Фирмата, под която Дружеството ще осъществява търговската си дейност, е "Фортис Билд" ЕООД.

(2) Фирмата на Дружеството, заедно със седалището и адреса на управление, ще бъдат посочвани във всички документи, издавани от органите на управление на Дружеството в рамките на пълномощията им.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището и адреса на управление на Дружеството е Република България, **област София (столица), община Столична, гр. София, район Слатина, ул. „519-та“ № 41**.

Срок

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Предмет на дейност

Чл. 5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Проектиране, изграждане, реконструкция и рехабилитация, строително-монтажни и ремонтни дейности на всякакви обекти, инженеринг и строителство на сгради, съоръжения и инфраструктурни обекти. Управление, инвестиционни дейности, покупко-продажба и всякакъв вид сделки с недвижими имоти, обзавеждане на сгради, маркетингова и рекламна дейност, юридически услуги и представителство, търговско агентство в страната и чужбина, вътрешна и външна търговия, консултантска дейност, покупко-продажба на вещи и стоки в първоначален, преработен и обработен вид, включително строителна техника и механизация, отдаване под наем, транспортна дейност и логистика, обучение и преквалификация на служители, както и всяка друга дейност, подпомагаща изброените по-горе дейности дружеството, наред с извършване на всякакви други дейности, незабранена със закон.

(2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменен и допълван по решение на едноличния собственик на капитала.

(3) По решение на едноличния собственик на капитала Дружеството може да (участва) придобива дялове или акции от съществуващи търговски дружества, или да участва в учредяването на търговски дружества (които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност).

(4) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Капитал и дялове

Чл. 6 . (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 2 (два) лева, разпределен в 2 (два) дяла, всеки един с номинална стойност 1 (един) лев. Капиталът е внесен изцяло.

(2) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Стефан Магдаленов Радков, с ЕГН *************,.**

Чл. 7. При производствена необходимост и недостиг на парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в Дружеството за определен срок.

Чл. 8. Допълнителните вноски по предходния текст не се отразяват в размера на капитала и за тях Дружеството може да изплаща лихви.

Чл. 9. (1) При допълнително внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, материали, вещи и вещни права върху тях, както и всякакви права върху интелектуална собственост, предварителната им оценка се извършва от експерти по реда на ТЗ.

(2) Допълнителни вноски в капитала на Дружеството, направени във валута , се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл. 10. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на капитала, чрез увеличаване на номиналната стойност на дяловете може да бъде извършено със средства, натрупани във фонд „Резервен" или със средствата, представляващи неразпределена печалба от дейността на Дружеството.

(3) Увеличаването на капитала по предходната алинея се извършва по решение на едноличния собственик на капитала, в което се посочва сумата, с която ще се увеличи размерът на дяловете, и средствата, които ще се използват за това. За целта следва да се състави счетоводен баланс към датата на приемане на решението за увеличаване на капитала.

Чл. 11. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на едноличния собственик на капитала за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в

капитала.

Чл. 12. Всяка промяна в капитала или в дяловото участие се вписва в търговския регистър.

Чл. 13. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.

Имущество

Чл. 14. Имуществото на Дружеството се състои от вещи, права върху вещи и интелектуална собственост, парично оценими права и задължения, фактически отношения и други.

Чл. 15. Собственикът е притежател на целия дружествен дял в имуществото на Дружеството, размерът на който се определя чрез годишната документация за баланса и чистата печалба.

Чл. 16. Собственикът има право да прехвърля на трето лице дружествен дял, като прехвърлянето се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър .

Чл. 17. Дружественият дял може да се наследява, като наследниците заявяват писмено желанието си, което се вписва в Търговския регистър.

Чл. 18. Собственикът на Дружеството може да вземе решение за внасяне в Дружеството за ползване на свое имущество, когато е необходимо за дейността му, като реда и условията за ползване се определят с решение.

Управление и представителство

Чл. 19. Собственикът Стефан Магдаленов Радков, с ЕГН **********„ представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Чл. 20. Собственикът може да назначи управител на Дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го упрaвомощи с необходимите правомощия.

Чл. 21. (1) Едноличният собственик на капитала на Дружеството:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни

права върху тях;

8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Приемането на решения от едноличния собственик на капитала се обективират в протокол в писмена форма, като за действителността на приетите решения е достатъчна **само писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

Чл. 22. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него управител.

Чл. 23. Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отвуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от едноличния собственик на капитала.

Чл. 24. (1) Управителят в изпълнение на функциите си:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на енговото имущество;
3. Сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(2) При неизпълнение на задълженията по т. 1 и т. 2 от предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи на Дружеството обезщетение за реално нанесени вреди.

(3) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Дружествени книги

Чл. 25. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Приемане на нов съдружник

Чл. 26. Приемане на нов съдружник се извършва по решение на едноличния собственик и по молба на третото лице, като Дружеството се преобразува от еднолично ООД в ООД. Приемането на това решение се обективира в писмен протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 27. Приемането на съдружник се извършва чрез записване на нови дялове или чрез прехвърляне на дялове от собственика на третото лице.

Чл. 28. Прехвърляне на дяловете се извършва с договор, с нотариална заверка на подписите, а това обстоятелство се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл. 29. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на Окръжен съд в предвидените от ТЗ случаи.
5. В останалите предвидени от закона случаи.

Чл. 30. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда и изискванията на чл. 154 сл. от ТЗ.

Други разпоредби

1. За неуредените в настоящия учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове, регламентиращи дейността на търговските дружества.

2. Учредителният акт влиза в сила след неговото приемане. Ако след приемане на Учредителния акт, но преди регистрацията на Дружеството, собственика извършва търговска дейност, то правата и задълженията от нея възникват върху регистрираното дружество, като в документите, по повод дейността се вписва, че дружеството е в процес на регистрация.

Едноличен собственик на капитала: .....

/ Стефан Магдаленов Радков/