

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ви 8 Бар енд Динер” ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с
ЕИК 203495505, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”,
бул. „Симеоновско шосе” № 110Б, ет. 4, ап. офис 19

Днес, 16.09.2024 г., в гр. София,

1. **„ХИЛС ИНВЕСТМЪТ” ЕАД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 205427392**, със седалище и адрес на управление: област Перник, община Перник, с. Кладница, ул. „София” № 91, ет. 3, ап. 10, представлявано от изпълнителния директор **КРАСИМИР КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН**

2. **„ВИ 8 АПАРТМЪНТС” ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 206325942**, със седалище и адрес на управление: област Перник, община Перник, гр. Перник, ж.к. „Църква”, ул. „Кралевски път” № 1, представлявано от управителя **СТАНИСЛАВ ДОБРЕВ ЛЮБОМИРОВ, ЕГН**

3. **„ЛКВ - РЕНТ” ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 202823365**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №1, ет.3, представлявано от управителя **ДЕЯН ДЕЯНОВ КАЛИНОВ, ЕГН**

съставихме и подписахме настоящия дружествен договор, по смисъла на чл. 114 от ТЗ с цел образуване на дружество с ограничена отговорност, подчинено на българското законодателство и на следните основни положения:

Раздел I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл.1. „Ви 8 Бар енд Динер” ООД (наричано по-долу за краткост „Дружеството”) е Дружество, учредено съгласно законодателството на Република България под правно-организационната форма на дружество с ограничена отговорност.

Фирма

Чл.2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „Ви 8 Бар енд Динер” ООД.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището на Дружеството е в град София, район „Лозенец”, а адресът на управление на Дружеството е в град София, район „Лозенец”, бул. „Симеоновско шосе” № 110Б, ет. 4, офис № 19;

Правен статут. Съдружници.

Чл.4. (1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите членове.

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, единния идентификационен код трябва да бъдат посочвани във всички документи на Дружеството.

(3) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните дялови вноски.

Раздел II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Предмет на дейност

Чл.5. (1) Дружеството е с предмет на дейност: Ресторантьорство, вътрешно - и външнотърговска дейност, строителство, проектиране, инженеринг, търговия с недвижими имоти за своя и чужда сметка, спедиционни и превозни сделки, вътрешен и международен транспорт, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид,

строителна дейност, пътнически и товарни услуги в страната и чужбина, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности, незабранени със закон.

(2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

Срок на договора

Чл.6. Дружественият договор се сключва за неопределен срок.

Раздел III. СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 7. Съдружници в дружеството са:

1. **„ХИЛС ИНВЕСТМЪТ” ЕАД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 205427392**, със седалище и адрес на управление: област Перник, община Перник, с. Кладница, ул. „София” № 91, ет. 3, ап. 10,

2. **„ВИ 8 АПАРТМЪНТС” ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 206325942**, със седалище и адрес на управление: област Перник, община Перник, гр. Перник, ж.к. „Църква”, ул. „Кралевски път” № 1 и

3. **„ЛКВ - РЕНТ” ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 202823365**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №1, ет.3.

Раздел IV. КАПИТАЛ

Чл.8. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **152 020,00 (сто петдесет и две хиляди и двадесет) лева**, разпределен в **152 020 (сто петдесет и две хиляди и двадесет) равни дружествени дяла**, всеки един от които е с номинална стойност в размер на 1 (един) лев.

(2) Капиталът на Дружеството е формиран от **ПАРИЧНА ВНОСКА**, възлизаща на **20 (десет) лева** и **НЕПАРИЧНА ВНОСКА** направена от вносителя **„Ви 8” ООД, ЕИК 202537531** възлизаща на **152 000,00 (сто петдесет и две хиляди) лева**.

Непаричната вноска има за предмет правото на собственост върху следния **недвижим имот, находящ се** в изградената и въведена в експлоатация, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №37/31.03.2015г., издадено от главния архитект на Община Перник, **„МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА с магазини, кафене и жилища”**, която сграда е изградена в урегулиран поземлен имот, находящ се в землището на с. Кладница, Община Перник - Екологично селище „Делта Хил”, представляващ според утвърдения с решение №419/26.01.2006г. на Общински съвет гр. Перник и Заповед №959/28.05.2015г. на кмета на Община Перник подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на селото **УПИ XII-30-„за обслужващи дейности и инфраструктура и жилищно строителство”** /урегулиран поземлен имот дванадесет, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет/ **от кв. 13 /квартал тринадесет/ - „Делта Хил”** по плана за регулация и застрояване на селото, целия с **площ от 2144,00 кв.м.** /две хиляди сто четиридесет и четири квадратни метра/, при граници и съседни на УПИ по скица: от север – улица, от изток – УПИ XVII-11010,11038 – „за жилищно строителство” /урегулиран поземлен имот седемнадесет, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет хиляди и десет, единадесет хиляди тридесет и осем/ и УПИ XVI-11010,11038 – „за жилищно строителство” /урегулиран поземлен имот шестнадесет, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет хиляди и десет, единадесет хиляди тридесет и осем/, от юг – УПИ XX-30-„за обслужващи дейности и инфраструктура и жилищно строителство” /урегулиран поземлен имот двадесет, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет/, от запад – улица, а именно: **КАФЕНЕ (КАФЕ)**, разположено на първи /партерен/ етаж на сградата, на кота 0,00 /нула/ метра, със застроена площ съгласно таблица за площообразуване от **151,22 кв.м.** /сто петдесет и един цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, състоящо се от: зала „Кафене”, преддверие към офис и склад, офис, склад, преддверие към тоалетна, две тоалетни, при граници: фойе (обща части), стълбище (обща части), коридор (обща части), апартамент №3 /три/, външна стена (калкан), УПИ XX-30-„за обслужващи дейности и инфраструктура и жилищно строителство” и двор (открита тераса към кафе), заедно с припадащите му се 7,64 % /седем цяло и шестдесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, които изчислени в квадратни метри се равняват на **15,74**

кв.м. /петнадесет цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/ и заедно с **88,08/2144,00** /осемдесет и осем цяло и осем стотни върху две хиляди сто четиридесет и четири/ идеални части от описания по-горе **УПИ XII-30-„за обслужващи дейности и инфраструктура и жилищно строителство”** /урегулиран поземлен имот дванадесет, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет/, в който е изградена описаната по-горе сграда, които идеални части, изчислени в квадратни метри, се равняват на **88,08 кв.м.** /осемдесет и осем цяло и осем стотни квадратни метра/ и които са обозначени и обособени в одобрения архитектурен проект и таблицата за площообразуване като **„Открита тераса към Кафе”**, при граници по одобрен архитектурен проект: от две страни - двор, Кафене (Кафе) и УПИ XX-30-„за обслужващи дейности и инфраструктура и жилищно строителство.

Вносителят „Ви 8” ООД, ЕИК 202537531 се легитимира като собственик на описания по-горе недвижим имот със следните документи:

1. Учредителен акт на „Ви 8” ЕООД, с нотариална заверка на подписа, рег.№4175/18.03.2013 по общия регистър на нотариус Милена Георгиева, рег.№622 на Нотариалната камара, с район на действие РС-София, вписан в СВ – гр.Перник под №137, том 8/1272, вх.рег.№2713 от 05.09.2013г., дв.вх.№2678;

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, №67, том I, рег. №484, дело №60 от 2010г. на нотариус Ивайло Иванов, рег. №134 на НК с район на действие РС-Перник вписан в Службата по вписванията – Перник с вх. рег. №678 от 18.03.2010г., акт №199, том 2, дело №340/2010г.;

3. Заповед №959/28.05.2015г. на кмета на Община Перник;

4. Разрешение за строеж № 307 от 02.07.2013г., Заповед за вписване на нов титуляр №71 от 11.09.2013г. и Заповед №100 от 20.12.2013г. към него, издадени от Главния архитект на Община Перник;

5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №37/31.03.2015г., издадено от главния архитект на Община Перник;

6. Таблица за площообразуване;

Непаричната вноска, подробно описана по-горе, е оценена от три независими вещи лица, определени с Акт за назначаване № 20170707125418-4/24.08.2017 год. на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието.

Съгласно изготвената на основание чл. 72 от Търговския закон и приета от Агенция по вписванията Експертиза за оценка на непарична вноска, обявена в Търговския регистър при Агенция по вписванията, общата пазарна стойност на правото на собственост върху апортирания недвижим имот възлиза на 152 000,00 (сто петдесет и две хиляди) лева.

Раздел V. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл.9. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

9.1. **50 674 (петдесет хиляди шестстотин седемдесет и четири) дружествени дяла** с номинална стойност на всеки дял в размер на 1 (един) лев или с обща номинална стойност, възлизаща на 50 674 (петдесет хиляди шестстотин седемдесет и четири) лева, са собственост на **„ХИЛС ИНВЕСТМЪТ” ЕАД**;

9.2. **50 673 (петдесет хиляди шестстотин седемдесет и три) дружествени дяла** с номинална стойност на всеки дял в размер на 1 (един) лев или с обща номинална стойност, възлизаща на 50 673 (петдесет хиляди шестстотин седемдесет и три) лева, са собственост на **„ВИ 8 АПАРТМЪНТС” ЕООД**.

9.2. **50 673 (петдесет хиляди шестстотин седемдесет и три) дружествени дяла** с номинална стойност на всеки дял в размер на 1 (един) лев или с обща номинална стойност, възлизаща на 50 673 (петдесет хиляди шестстотин седемдесет и три) лева, са собственост на **„ЛКВ - РЕНТ” ЕООД**.

Раздел VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.10. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;

2. да участва в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловото си участие;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството;
4. да се осведомява за финансовото състояние и банковите сметки на Дружеството и да има достъп до подобна информация;
5. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на Дружеството;
6. на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл.11. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да съдейства за осъществяване дейността на Дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на Дружеството, както и на неговите клиенти.

Приемане на нов съдружник

Чл.12. Нов съдружник се приема в Дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се взема с единодушие от всички съдружници и се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл.13. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност;

(2) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най - малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл.14. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си в допълнително определения срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя от Общото събрание с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. в случаите на чл. 121 от Търговския закон;
5. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

(4) Прекратяване на участието на съдружник в Дружеството поради изключване не може да бъде извършвано, докато съдружниците са двама.

Дружествен дял. Прехвърляне на дялове

Чл.15. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Делба на дружествен дял

Чл.16. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Съсобственост на дял

Чл.17. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Чл.18. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право на част от печалбата на Дружеството, съразмерно на дяловете на всеки един от тях в капитала.

Допълнителни парични вноски

Чл.19.(1) По единодушно решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по предходната алинея, има право да прекрати участието си в Дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и ал. 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл. 20. Имуществото на Дружеството се състои от правото на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в сдружения, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.21. (1) Органите на управление на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

(2) Управителят/ите може да не е (са) съдружник/ци.

Общо събрание на съдружниците

Чл.22. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Компетентност на Общото събрание

Чл.23.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
6. избира и освобождава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно. Съдружниците – юридически лица се представляват на Общото събрание от техните законни представители или от упълномощени от тях лица.

Кворум

Чл.24.(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако на него присъстват всички съдружници.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Свикване на Общо събрание

Чл. 25. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителя не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон, спадне под размера на вписания капитал.

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най - малко седем дни преди определената дата на заседанието. Поканите за свикването се връчват лично срещу подпис на съдружника, което следва да бъде удостоверено от нотариус, или чрез обявяването им по партидата на дружеството в Търговския регистър.

Управител

Чл.26. (1). Дружеството се управлява и представлява от управител (управители). В случай че са избрани повече от един управител, управителите представляват и управляват дружеството **заедно и поотделно**.

(2). Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(3). В договора за управление може да се въведе ограничение относно правото на управителя (единия от управителите, управителите) да сключва определен вид сделки и/или договори над определена стойност. В този случай сключените от управителя (управителите) договори ще имат действие спрямо Дружеството единствено ако са спазени предвидените ограничения в договора за управление, както и условията на взетите от Общото събрание решения относно сключването им.

(4) Управителят (управителите):

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва и прекратява трудови договори със служителите на дружеството;
5. отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

(5) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

Дружествени книги

Чл.27.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Удостоверение за участие

Чл.28. (1) На съдружниците се издават удостоверения за участие в Дружеството.

(2) Удостоверението, издадено от съдружниците за участието им в Дружеството, не е ценна книга.

Чл. 29. (1). Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4) Приетият годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър.

Раздел VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.30. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл.31. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум лева с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.32.(1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намаляването

Чл. 33. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от Търговския закон и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са

съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на управителите

Чл. 34. Ако представените от управителя/ите данни за вписването на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намалението

Чл. 35. На съдружниците могат да се направят изплащания поради намаление на капитала само след като намалението бъде вписано в Търговския регистър.

Раздел IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл.36. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на съдружниците;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по иск на:
 - а) съдружниците, ако важни причини налагат това;
 - б) прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.
 - в) прокурора, когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан управител.

Ликвидация на дружеството

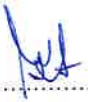
Чл.37. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Раздел X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

§ 2. Този договор е подписан в три еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър, един за архива на Дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

 / Красимир Кучлов Георгиев /
/за „ХИЛС ИНВЕСТМЪТ“ ЕАД – изпълнителен директор/

 / Стенислав Добрев Любомиров /
/за „ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД – управител/

 / Любен Любов Камбов /
/за „ЛКВ - РЕНТ“ ЕООД – управител/