УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ИМОТИ СТРОЙ КОНСУЛТ " еднолично ООД
със седалище град Лом, общ.Лом, обл.Монтана

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия акт – устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД/ по смисъла на чл.113,във вр. с чл.116, 147 и 157 от ТЗ с наименование "ИМОТИ СТРОЙ КОНСУЛТ" еднолично ООД.

Чл.2. Седалище на дружеството е Република България, град Лом, 3600, ул."Дунавска" №5, общ.Лом, обл.Монтана.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.3. Едноличен собственик на дружеството е ЛЮДМИЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ с постоянен адрес: ....., ЕГН .....

СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Чл.4. Дружеството се учредява безсрочно.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Строителна и ремонтна дейност; посредничество при сделки с недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен и преработен вид; външнотърговска дейност; превозни,спедиционни,складови и комисионни сделки; производство, съхранение, преработка и продажба на селскостопанска продукция; експлоатация на заведения за обществено хранене, питейни заведения, забавни, спортни и атракционни обекти и съоръжения; лизингови и маркетингови сделки; търговско представителство и посредничество; продажба на стоки от собствено производство; туристически, хотелиерски, информационни, консултантски, сервизни, програмни, рекламни и други услуги, както и всякакви други сделки, не забранени със закон, като дейностите за които се изисква разрешение от държавен орган ще се извършват след получаването му.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 100 /Сто/ лева, разпределен на 100/Сто/ дяла по 1/Един/ лев, изцяло внесени към датата на регистрация.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, но не и под сумата 2/два/ лева.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала. Дружеството се представлява от управителя.

Чл.10. Собственикът на дружеството:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Определя и назначава управителя.
- Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и урежда отношенията му с държавата и държавния бюджет;
- Определя и контролира разходите на дружеството и урежда неговите външни отношения;
- Взема решения за приемане на нови съдружници;

Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството и извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт – устав.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.11. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставят:

- Баланс, от който да е видно какво е стопанското състояние на дружеството;
- Сметка "печалби и загуби"

Чл.12. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството и се разпределя както следва:

- Отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако се образуват такива;
- Оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл.13.Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.14. Размерът на отчисленията на съответните фондове на дружеството се определя периодично от едноличния собственик.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15. Дружеството се прекратява:

- По решение на собственика;
- Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- Поради несъстоятелност, обявена от съда;
- Поради решение от съда и предвидените от Търговския закон случаи;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Настоящия акт-устав е приет от едноличния собственик на капитала на 01.07.2021 год. в град Лом.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

/Людмил Василев/