УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

Еднолично дружество с ограничена

отговорност

„С.Е.Л. КОНСУЛТИНГ„ ЕООД

РАЗДЕЛ I.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

Статут и едноличен собственик

/1/.„С.Е.Л. КОНСУЛТИНГ„ЕООД наричано по-нататък в този Учредителен акт „Дружеството", е българско еднолично дружество с ограничена отговорност.

/2/. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Серджо Стакиоти, италиански гражданин, роден на [redacted]. в Италия**

Член 2

Фирма

Дружеството осъществява дейност под фирменото наименование **„С.Е.Л. КОНСУЛТИНГ„ ЕООД,** което може да се изписва на английски език като "S.E.L. CONSULTING " LTD

Член 3

Седалище и адрес на управление

Седалището на Дружеството е в гр. София, а адресът на управление е в гр. София, пк1000, р-н Оборище, ул. „Георги Бенковски" № 14.

Член 4

Срок

Дружеството се образува за неопределен срок.

Член 5

Предмет на дейност

ATTO COSTITUTIVO

della

Società a responsabilità limitata

Unipersonale

"S.E.L. CONSULTING " LTD

CAPITOLO I.

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

Statuto ed unico socio

/1**"S.E.L. CONSULTING" LTD Unipersonale,** chiamata di seguito nell'atto costitutivo "La Società", è una società a responsabilità limitata unipersonale bulgara.

/2/. Unico socio della società è **Sergio Stacchiotti, cittadino italiano, nato il [redacted] Italia**

Articolo 2

Denominazione aziendale

La Società svolge la sua attività sotto la denominazione aziendale **"S.E.L. CONSULTING" LTD,** la quale viene scritta in lingua inglese *"S.E.L. CONSULTING " LTD*

Articolo 3

Sede legale ed indirizzo amministrativo

La sede legale della Società è nella città di Sofia ed il suo indirizzo di gestione dell'attività è nella città di a Sofia, c.p.1000, r-ne Oborishte, via Georgi Benkovski N. 14.

Articolo 4

Termine

La Società viene costituita per un termine illimitato.

Articlo 5

Oggetto sociale

Технически, договорни и административни консултации, инженерингови дейности, управление на договори, изготвяне и управление на планове за изпълнение, управление на проекти, техническо/административно управление на договори, управление на проекти, договорно консултиране, техническо направление, оперативно направление, общо направление, техническо/правно консултиране, обществени поръчки, търговска дейност, бизнес развитие, консултации за развитие на недвижими имоти, реклама и издателска дейност, дейности по гражданско посредничество, посредничество при недвижими имоти, посредничество срещу заплащане, услуги въз основа на комисионни и консултантски договори, маркетинг, туризъм - туроператорско и туристическо агентство, сделки с недвижими имоти, строителство, внос или износ на стоки, транспорт, производство, покупка, преработка, съхранение и продажба на промишлени и хранителни продукти и предмети за бита, дистрибуция на стоки, търговско представителство и агентски услуги за български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона

Consulenze tecniche, contrattuali e amministrative, attività di ingegneria, gestione dei contratti, preparazione e gestione dei piani di attuazione, gestione di progetti, gestione di contratti tecnico-amministrativi, gestione di progetti, consulenza contrattuale, direzione tecnica, direzione operativa, direzione generale, consulenza tecnico-legale, appalti pubblici, attività commerciali, sviluppo aziendale, consulenze per lo sviluppo immobiliare, attività pubblicitarie ed editoriali, attività di mediazione civile, mediazione immobiliare, mediazione a pagamento, servizi basati su contratti di commissione e consulenza, marketing, turismo - tour operator e agenzia di viaggi, transazioni immobiliari, costruzione, importazione o esportazione di merci, trasporto, produzione, acquisto, trasformazione, stoccaggio e vendita di prodotti industriali e alimentari e articoli per la casa, distribuzione di merci, servizi di rappresentanza commerciale e di agenzia per persone fisiche e giuridiche bulgare e straniere nel paese e all'estero, nonché qualsiasi altra attività non vietata dalla legge.

Член 6

Клонове и участие в други дружества

/1/. Дружеството може да открива клонове и представителства в България и в чужбина.

/2/. Дружеството може да участва в дружества, консорциуми и други форми на сдружаване, допустими от закона.

Articolo 6

Filiali e partecipazione in altre società

/1/. La società può aprire filiali e rappresentanze commerciali in Bulgaria ed all'estero.

/2/. La società può partecipare in società, consortium ed altre forme di associazioni ammisibili dalla legge.

Член 7

Капитал и дялове

/1/. Капиталът на дружеството е 10 евро, внесен изцяло и разпределен на 20 дяла, всеки с номинална стойност по 0,5 евро.

/2/. Всички дружествени дялове, формиращи основния капитал на дружеството, се притежават от едноличния собственик на дружеството.

Articolo 7

Capitale e quote societarie

/1/. Il capitale della società è 10 euro, interamente versato e distribuito in 20 quote societarie di valore nominale di ogni quota pari a 0,5 euro.

/2/. Tutte le quote societarie formanti il capitale della società sono possedute dall'unico socio della società.

Член 8

Прехвърляне на дялове

/1/. Дружествените дялове от капитала могат да се прехвърлят на други лица и да се наследяват.

/2/. При прехвърляне на дяловете на трето лице, същото следва да бъде прието за съдружник по негова писмена молба, както и да бъде подписан нов дружествен договор между съдружниците в писмена форма.

/3/. Продажбата на дружествен дял се извършва при условията на чл. 129 от Търговския закон.

Articolo 8

Trasferimento di quote

/1/. Le quote societarie del capitale possono essere trasferite ad altre persone ed ereditate.

/2/. In caso in cui le quote societarie vengono trasferite a terza persona, la medesima deve essere accettata come socio nella società dopo una rispettiva richiesta per iscritto, nonchè deve essere formato un nuovo contratto sociale tra i soci in forma scritta.

/3/. La vendita delle quote societarie deve essere eseguita nelle condizioni dell'articolo 129 della Legge commerciale.

Член 9

Вноски

/1/. Придобиване на дружествени дялове от капитала на дружеството от нов съдружник е възможно и при вземане на съответно решение за увеличаване на капитала по реда на Търговския закон. Срещу закупените дялове, новият съдружник следва да внесе дължимата парична вноска в капитала или чрез внасянето на съответна непарична вноска при спазване изискванията на закона.

/2/. Правото на съдружник да получи дивидент и ликвидационен дял възниква след внасяне в пълен размер на номиналната стойност на закупените дялове.

Articolo 9

Contributi

/1/. L'acquisto di quote societarie del capitale della società può essere eseguito anche nelle condizioni dell'aumento del capitale societario dopo una rispettiva decisione, deliberata in conformità alla Legge commerciale. Contro le quote societarie acquistate, il nuovo socio deve versare il rispettivo contributo monetario nel capitale oppure deve versare il rispettivo contributo immateriali conformemente alle esigenze legali.

/2/. Il diritto del socio di ricevere dividendi e quota di liquidazione sorge dopo il versamento dell'intero valore nominale delle quote acquistate.

Раздел II.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 10

Способи за увеличаване на капитала

/1/. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. приемане на нови съдружници;

2. увеличаване номиналната стойност на дяловете;

3. преобразуване печалбата на дружеството;

4. допълнителни вноски в капитала;

5. направени непарични вноски;

6. други способи, допустими от действащото законодателство.

/2/. В решението за увеличаване на капитала се определят:

1. Размерът на увеличението;

2. Разпределението на сумата, с която се извършва увеличението в дялове;

3. Номиналната стойност на всеки дял;

4. Ако увеличението е с непарични вноски - предметът на тези вноски, от кои лица ще бъдат направени и номиналната стойност на получените срещу вноската дялове.

Член 11

Намаляване на капитала

/1/. Капиталът на Дружеството може да бъде намален по всички допустими от закона начини.

/2/. Намаляването на капитала става с решение на едноличния собственик на капитала. Решението трябва да съдържа целта на намаляването и начина, по който ще се извърши.

Capitolo II.

AUMENTO E RIDUZIONE DEL CAPITALE

Articolo 10

Mezzi di aumento del capitale

/1/. Il capitale della Società può essere aumentato tramite i modi seguenti:

1. accettazione di nuovi soci;

2. aumento del valore nominale delle quote;

3.trasformazione del profitto aziendale;

4.contributi supplementari nel capitale;

5.versamento di contributi non monetari;

6. altri mezzi, ammisibili dalla legge in vigore.

/2/. Nella delibere relativa all'aumento del capitale devono essere regolamentati:

1. Il valore dell'aumento;

2. Distribuzione della somma dell'aumento del valore delle quote societarie;

3. Il valore nominale di ogni quota;

4. L'oggetto dei contributi non monetari nei casi in cui vengono versati per l'aumento del capitale, le persone che versano i contributi rispettivi ed il valore nominale delle quote ricevute contro il contributo rispettivo.

Articolo 11

Riduzione del capitale

/1/. Il capitale della Società può essere ridotto in tutti i modi ammissibili dalla legge.

/2/. La riduzione del capitale viene deliberata dall'unico socio. La delibera deve contenere lo scopo della riduzione ed il modo nel quale sarà eseguito.

РАЗДЕЛ III.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

Член 12

Права на едноличния собственик

/1/. Едноличният собственик имат право:

1. да взема еднолично всички решения, касаещи дружеството, относими към компетентността на Общо събрание, в съответствие с разпоредбата на чл. 147, ал. 2 от Търговския закон;

2. на подробна информация за дружествените дела;

3. на дивидент от печалбата на дружеството;

4. на ликвидационен дял;

5. да придобива нови дялове при увеличение на капитала.

Член 13

Задължения на Едноличния собственик

/1/. Едноличният собственик е длъжен да внесе номиналната стойност на записаните от него дружествени дялове.

/2/. Едноличният собственик не отговаря лично за задълженията на Дружеството.

CAPITOLO III

DIRITTI ED OBBLIGHI DEL SOCIO

Articolo 12

Diritti dell'unico socio

/1/. L'unico socio ha diritto:

1. di prendere unilateralmente tutte le decisioni relative alla società e dalla competenza dell'Assemblea Generale, in conformità alla disposizione dell'art. 147, p. 2 della Legge commerciale,

2. di ricevere dettagliata informazione riguardo la società,

3. di ricevere dividenti dal profitto aziendale,

4. di ricevere una quota di liquidazione,

5. di acquistare nuove quote dall'aumento del capitale.

Articolo 13

Obbligazioni dell'Unico socio

/1/. L'unico socio è obbligato a versare il valore nominale delle quote societarie da lui iscritte.

/2/. L'unico socio non è personalmente risponsabile dei debiti della società.

РАЗДЕЛ IV.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14

Органи на дружеството

Органи на дружеството са:.

1. Едноличният собственик на капитала

2. Управител или управители

Член 15

Едноличен собственик на капитала

/1/. Едноличният собственик на капитала изпълнява функциите на висш ръководен

CAPITOLO IV.

ORGANI DELLA SOCIETÀ

Articolo 14

Organi della società

Gli organi della società sono:

1. L'unico socio;

2. Amministratore o amministratori.

Articolo 15

Unico socio

/1/. L'unico socio esegue le funzioni dell'organo supremo della Società.

орган на Дружеството.

/2/. Едноличният собственик на капитала има право да упълномощава други лица за изпълнение на правомощията му като орган на дружеството в случаите на отсъствие, временна или трайна невъзможност да изпълнява правомощията от компетентността на висшия ръководен орган.

/3/. На заседанията на едноличния собственик могат да присъстват управителя или трети лица със съвещателен глас.

/2/. L'unico socio ha diritto di autorizzare altre persone per l'esecuzione dei suoi poteri nei casi di assenza, temporale o costanea impossibilità di esigere le competenze dell'orano supremo della società.

/3/. Alle sedute dell'unico socio possono essere presentati come consulenti l'amministratore o altre persone invitate dall'unico socio.

Член 16

Заседания

/1/. Едноличният собственик на капитала провежда редовно заседание най-малко веднъж годишно.

/2/. Едноличният собственик може да взема решения и на извънредни заседания по всяко време.

Articolo 16

Sedute

/1/. Almeno una volta nell'anno l'unico socio tiene una seduta ordinaria.

/2/. L'unico socio può prendere decisioni in sedute straordinarie in qualsiasi momento.

Член 17

Свикване

/1/. Едноличният собственик се свиква на заседание от Управителя. При необходимост едноличният собственик може да взема решения по всяко време и по своя преценка, без да е необходимо свикване от управителя.

/2/. Управителят е длъжен да свика Едноличния собственик на заседание в следните случаи:

1. когато загубите надхвърлят ¼ част от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247 а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал;

2. когато срещу Дружеството е започнало производство за обявяването му в несъстоятелност;

3. когато е застрашена икономическата стабилност на дружеството.

Articolo 17

Convocazione

/1/. L'unico socio viene convocato in seduta dall'Amministratore. Altresì, quando sia necessario, l'unico socio può prendere decisioni in qualsiasi momento a suo proprio giudizio senza necessità d'essere convocato dall'amministratore.

/2/. L'amministratore è obbligato a convocare l'unico socio in sedute nei casi seguenti:

1. quando le perdite superano ¼ del capitale, nonché nei casi in cui il netto valore della proprietà aziendale dell'art. 247a, comma 2 della Legge Commerciale scende sotto il valore del capitale iscritto;

2. in caso in cui contro la Società viene intrapreso procedimento giudiziario di fallimento;

3. in caso in cui viene minacciata la stabilità economica della Società;

/3/.Свикването се извършва по установения в този Учредителен акт и закона ред.

/3/. La convocazione della seduta viene eseguita nel modo previsto dalla legge e dal presente Atto costitutivo.

/4/. Едноличният собственик може да взема решения и по въпроси, които не са включени в дневния ред на заседанието.

/4/. L'unico socio può prendere decisioni anche sui problemi che non sono iscritte nell'oridne del giorno della seduta.

Член 18

Компетентност

Articolo 18

Competenze

/1/. В изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала е вземането на решения по следните въпроси:

/1/. Di esclusiva competenza dell'unico socio sono le delibere sui seguenti questioni:

1. Изменение и допълване на Учредителния акт на Дружеството;

1. modifica ed integrarzione dell'Atto costitutivo della società;

2. Приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

2. ammissione ed esclusione di soci, dare il consenso per il trasferimento di quota societaria ad un nuovo socio;

3. Увеличаване и намаляване на капитала;

3. deliberare l'aumento e la diminuzione del capitale;

4. Преобразуване и прекратяване на Дружеството;

4. Trasformazione e scioglimento della società;

5. Избор и назначаване на Управител;

5. scelta e nomina dell'amministratore;

6. Одобряване на годишния финансов отчет и баланс на дружеството, както и на доклада за дейността на управителя;

6. approvazione del resoconto annuale ed il bilancio della società, nonché il rapporto dell'attività dell'amministratore;

7. Вземане на решения относно разпределянето на дивиденти;

7. deliberare sulla ripartizione dei dividendi;

8. Назначаване на ликвидатор при прекратяване на Дружеството;

8. Nomina di liquidatore in caso di liquidazione della Società;

9. Освобождаване на Управителя от длъжност и от отговорност;

9. Esonero dell'amministratore dalla carica e da responsabilità;

10. Определяне на възнаграждението и евентуално дължим тантием на управителните органи – управител или ликвидатор;

10. Determina il compenso ed eventuale tantiem dovuto agli organi amministrativi – amministratore o liquidatore;

11. Определяне на основните насоки в дейността на Дружеството;

11. Determinare le linee guida nell'attività della società;

12. Вземане на решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участия или прекратяване на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

12. Deliberare l'apertura e la chiusura di filiali, rappresentanze e la partecipazione o la cessazione della partecipazione della società in altre società all'interno del paese od all'estero;

13. Вземане решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права;

13. Presa di decisione per acquisto ed alienazione di immobili e diritti reali;

14. Вземане на решения за внасяне на допълнителни парични вноски.

14. Presa di decisioni per il versamento di contributi monetari supplementari;

15. Вземане на решения и по други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или Учредителния акт.

15. Presa di decisioni su tutti gli altri argomenti di sua competenza, in conformità alla legge o al presente atto.

/2/. Едноличният собственик на капитала може да приема и всяко друго решение във връзка с Дружеството.

/2/. L'unico socio può deliberare su ogni altro argomento relativo alla Società.

Член 19

Управител / управители

Articolo 19

Amministratore/Amministratori

/1/. Дружеството се управлява от един или повече управители.

/1/. La società viene amministrata da uno o più amministratori.

/2/. Управителят се избира и назначава от едноличния собственик на капитала

/2/. L'amministratore viene scelto e nominato dall'unico socio.

/3/. Овластяването на Управителя и неговото оттегляне имат действие спрямо трети добросъвестни лица след вписване на тези обстоятелства в търговския регистър.

/3/. La nomina e l'esonero dell'amministatore sono validi rispetto terzi dopo l'iscrizione di queste circostanze nel registro commerciale.

/4/. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време със съответно заличаване на вписването в търговския регистър.

/4/. L'esonero dell'amministratore può essere effettuato in ogni momento tramite cancellazione del suo nome dal registro commerciale.

/5/. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Едноличния собственик. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

/5/. L'amministratore può chiedere d'essere esonerato dalla carica d'amministratore dopo aver informato per iscritto indirizzato all'unico socio. Entro un mese dopo il ricevimento dell'avviso, la società deve cancellare dal registro commerciale l'iscrizione dell'amministratore. Se la società non esegue questo obbligo, l'amministratore può dichiarare unilateramente il cancello rispettivo dal registro commerciale.

Член 20

Компетентност

Articolo 20

Competenze

/1/. Управителят осъществява оперативното управление на Дружеството и го представлява пред трети лица.

/1/. L'amministratore segue la gestione operativa e rappresenta la società davanti a terzi.

/2/. Управителят решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик по силата на закона или този Учредителен акт.

/2/. L'amministratore prende decisioni su tutte le questioni che non sono nella competenza esclusiva dell'unico socio in virtù della legge o del presente Atto costitutivo.

Член 21

Отговорност

/1/. Управителя отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

/2/. Управителят може да бъде освободен от отговорност от едноличния собственик, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Articolo 21

Responsabilità

/1/. L'amministratore è responsabile per i danni causati alla società.

/2/. L'amministratore può essere esonerato da ogni responsabilità dall'unico socio se sia constatato che non ha colpa per i danni causati alla società.

РАЗДЕЛ V.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

CAPITOLO V.

RENDICONTAZIONE ANNUALE E DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI

Член 22

Годишно приключване

/1/. Оперативната и финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

/2/. До края на м. март всяка година Управителят изготвя годишен финансов отчет за изтеклата финансова година и доклад за дейността на Дружеството.

Articolo 22

Rendicontazione annuale

/1/. L'anno finanziario ed operativo della Società coincide all'anno a calendario.

/2/. Entro la fine del mese di marzo ogni anno l'Amministratore prepara il resoconto finanziario per l'anno passato ed il resoconto per l'attività della società.

Член 23

Разпределение на печалбите

Балансовата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик в съответствие с този Учредителен акт и действащото законодателство.

Articolo 23

Distribuzione dei profitti

Il profitto di bilancio si disctribuisce in conformità alla delibera dell'unico socio, il presente Atto costitutivo e la legislazione in vigore.

Член 24

Дивиденти

Размерът на дивидентите се определя с решение на едноличния собственик.

Articolo 24

Dividendi

Il valore dei dividendi viene determinato con una decisione dell'unico socio.

РАЗДЕЛ VI.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

CAPITOLO VI.

TRANSFORMAZIONE, CESSAZIONE E LIQUIDAZIONE

Член 26

Преобразуване

Дружеството може да се преобразува чрез вливане, сливане, разделяне или чрез

Articolo 26

Trasformazioni

La società può essere trasformata tramite acquisizione, fusione, divisione o cambio in

превръщане в друг вид дружество с решение на едноличния собственик на капитала.

altro tipo di società con una decisione dell'unico socio.

Член 27

Прекратяване

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;

2. при обявяването му в несъстоятелност;

3. с решение на съда в предвидените от закона случаи;

4. в други случаи, уредени от закона или предвидени в учредителния акт.

Articolo 27

Cessazione

La società viene cessata:

1. con delibera dell'unico socio;

2.in caso in cui sia dichiarata insolvente;

3. con sentenza del tribunale nei casi previsti dalla legge;

4. in altri casi stabiliti nella legge o previsti nel presente atto costitutivo.

Член 28

Ликвидация

След прекратяване, Дружеството се ликвидира по реда, установен от действащото законодателство.

Articolo 28

Liquidazione

Dopo la cessazione, la Società viene liquidata in conformità a quanto previsto dalla legislazione in vigore.

РАЗДЕЛ VII.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

CAPITOLO VII.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Член 29

Приложимо право

Articolo 29

Diritto applicabile

За всички случаи, които не са уредени в този учредителен акт, се прилага действащото законодателство в Република България.

Per tutti i casi che non sono regolamentati nel presente atto, sono applicabili le disposizioni della legislazione bulgara in vigore.

Настоящият Учредителен акт се прие и подписа от едноличния собственик на капитала на Дружеството на заседание, проведено на 26.05.2026 година.

Il presente Atto costitutivo è stato approvato e firmato dall'unico socio della Società alla seduta, tenuta il 26.05.2026

За ЕДНОЛИЧЕНИЯ СОБСТВЕНИК / Per l'UNICO SOCIO:

Серджо Стакиоти / Sergio Stacchiotti