

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“РЕЙХЕВЪН БИЛД”

Днес, 10.10.2011г., в гр.Варна, аз **ДИМИТЪР БРАНИМИРОВ ХУБАНОВ ЕГН 7805051086**, постоянен адрес в гр.Варна, приех настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на учреденото от мен Еднолично дружество с ограничена отговорност:

РАЗДЕЛ I.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Дружеството, предмет на този Учредителен акт е еднолично с ограничена отговорност и се образува на основание чл.113 и следващите от Търговския закон.

Чл. 2. Наименование на дружеството: „РЕЙХЕВЪН БИЛД“ (транслитерация **“REINEVYN BILD” LTD**),

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО гр. Варна, Община Варна, Област Варна

(2) АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ – гр.Варна, ул.”Патриарх Евтимий” № 42, вх.”В”, ет.7, ап.63

Чл. 4. ДРУЖЕСТВОТО СЕ УЧРЕДЯВА ЗА НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

РАЗДЕЛ II.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5.(1) Предметът на дейност е ПОКУПКА, УПРАВЛЕНИЕ И СТРОЕЖ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И НАЕМИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, СМР, РЕСТОРАНТЪОРСТВО; ВЪНШНО И ВЪТРЕШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; КОМИСИОННИ И СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ; ТРАНСПОРТ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ЛИЗИНГ; КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОН.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност свързана с обслужването на пациентите и осъществяваната дейност

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на ЕООД е **ДИМИТЪР БРАНИМИРОВ ХУБАНОВ ЕГН 7805051086**, постоянен адрес в гр.Варна

РАЗДЕЛ III. КАПИТАЛ

Чл. 7. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди / лева, разпределен в 50 /петдесет/ дяла от по 100 /сто/ лева всеки, внесени изцяло

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2/два/ лева, освен при едновременно намаление и увеличение, като в този случай, така увеличеният капитал, не може да бъде под установеният законов минимум.

РАЗДЕЛ IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Дружеството се управлява и представлява от управителя **ДИМИТЪР БРАНИМИРОВ ХУБАНОВ ЕГН 7805051086**, постоянен адрес в гр.Варна

Чл. 11. Едноличният собственик на дружеството:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за изплащането ѝ.
3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.
4. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвиж. имоти и вещни права върху тях.
7. Не взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и не назначава представител за водене на процес срещу него.
8. решава въпросите относно вътрешното функционирането на дружеството и неговите външни отношения;
9. определя и контролира разходите на дружеството;
10. взема решение за приемане на нови съдружници;

ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 12. Настоящият учредителен акт може да бъде изменение при увеличаване на капитала, както и във връзка с приемането на съдружник /съдружници/, когато този учредителен акт ще послужи като основа за дружествения договор.

КОНТРОЛЪОР

Чл. 13. Собственикът на капитала може да назначи контролър, който да следи за опазване на имуществото на дружеството.

РАЗДЕЛ V.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл. 14. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна



продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс и отчет за приходите и разходите.

Чл. 15. (1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията по задълженията на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределена както следва: отчисления за фондовете на дружеството; остатък, представляващ чистата печалба;

ФОНДОВЕ

Чл. 16. Собственикът на дружеството може да заделя част от печалбата в дружествени целеви фондове.

Чл. 17. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

РАЗДЕЛ VI.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството се прекратява: по решение на собственика; чрез сливане, вливане в друго дружество; при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда в предвидените в ТЗ случаи;

Чл. 19. В случай на смърт на едноличния собственик на капитала дружеството не се прекратява, а продължава в лицето на наследниците по завещание на собственика на същото.

РАЗДЕЛ VII.

Чл. 20. По всички, неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

Настоящият Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от собственика на едноличното дружество с ограничена отговорност.

10.10.2011г.
гр.ВАРНА

ПОДПИС:.....

Григор Бранимиров Христов