

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

“Т К С ИНВЕСТ ” ООД

Днес, 30.12.2024 година, в гр. София, Република България, във връзка с промяна в предмета на дейност на дружеството „Т К С ИНВЕСТ“ ООД се състави и подписа настоящия Дружествен договор, който е идентичен като съдържание на приетия на 08.07.2020 г., но е отразена промяната в предмета на дейност, както следва:

- 1. ТОДОР НИКОЛАЕВ КОСТОВ, ЕГН**
- 2. СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ, ЕГН**

на основание чл.113 и следващите от Търговския закон подписаха настоящия дружествен договор, с който образуват дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА: ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК

1. Дружеството с ограничена отговорност е с фирма **“Т К С ИНВЕСТ” ООД**
2. Седалището на дружеството е гр.София,
3. Адресът на управление на дружеството е гр.София, кв.”Хладилника”, ул.”Рилски езера” № 26, ет.4, ателие № 1.
4. Предметът на сделки е на дружеството е: Строителство на сгради и съоръжения, извършване ремонтни дейности на сгради и строителни обекти, търговия, продажба на стоки, както и всяка друга незабранена от закона дейност, както и всякакви други дейности и сделки, допустими от действащото законодателство и незабранени със закон, указ или друг нормативен акт.
5. Дружеството се създава за неопределен срок.

ГЛАВА ВТОРА : КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Дружеството е учредено с уставен капитал в размер на 150 /сто и петдесет/ лева, разпределен в 150 /сто и петдесет/ равни дяла от по 1 / един / лев всеки един, като към момента на вписването на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията е внесен 100% от дружествения капитал по набирателна сметка на дружеството.

2. Разпределението на капитала между съдружниците е както следва :

- За **ТОДОР НИКОЛАЕВ КОСТОВ** - 75 /седемдесет и пет/ дяла от по 1 /един лев/ лв. всеки един, или на обща стойност 75 /седемдесет и пет/ лв.
- За **СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ**- 75 /седемдесет и пет/ дяла от по 1 /един лев/ лв. всеки един или на ооща стойност п /седемдесет и пет / лв.

3. Увеличаване на уставния капитал се извършва с РЕШЕНИЕ на Общото събрание на съдружниците чрез :

- увеличаване на дяловете ;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници ;

4. По решение на Общото събрание на съдружниците капиталът на дружеството може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.

В този случай съотношението на дяловете между съдружниците се запазва.

5. Дяловете на съдружниците в печалбите и загубите на дружеството са съразмерно на дяловете им в уставния капитал.

6. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, както и на дивидент и на ликвидационна квота.

7. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно въз основа на нотариално заверен договор.

8. Намаляването на капитала на дружеството до законоустановения минимум се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез :

- намаляване на стойността на дяловете в капитала ;
- връщане на дела на прекратилия участието си съдружник, респективно изплащане на наследниците на дела на починал съдружник;

9. При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правопреемникът и праводателят отговарят по чл.130 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА : ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

1. Нови съдружници се приемат с Решение на Общото събрание, взето с единодушие по писмена молба, в която съдружникът заявява, че приема условията на дружествения договор.

2. Участието на съдружник в ООД се прекратява :

- при смърт или при поставяне под пълно запрещение
- при изключване
- при доброволно напускане
- при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица
- при обявяване в несъстоятелност

3. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най – малко три месеца преди датата на прекратяването, отправено чрез управителя до Общото събрание.

4. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

5. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си или определената допълнителна вноска. То може и да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружникът се смята изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

6. В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

7. За изключване на съдружник се прилагат разпоредбите на чл.126 от Търговския закон.

8. Съдружник може да бъде изключен от Дружеството с Решение на Общото събрание с пълно единодушие, като първо се предупреждава писмено в следните случаи :

- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на общото събрание;
- действа против интересите на дружеството;
- в случаите по чл.121 от ТЗ.

9. Всеки Съдружник има право:

- а) да участва в управлението на Дружеството;
- б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

в) да получи полагащия му се дружествен дял, в случай на ликвидация на Дружеството;

г) да бъде информиран за състоянието на Дружеството относно дейността му, както и да проверява отчетната му документация;

д) да иска свикване на Общото събрание на Съдружниците.

10. Всеки Съдружник е длъжен:

а) да внесе дяловата си вноска в определени срокове;

б) да участва в управлението чрез Общото събрание на Съдружниците;

в) да изпълнява Решенията на Общото събрание на Съдружниците и на Управителя на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетенция;

г) да оказва съдействие на Дружеството за осъществяването на неговата дейност;

д) да пази производствените и търговските тайни на Дружеството.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА : ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Органи на управление на Дружеството са Общо събрание на съдружниците и управител.

2. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници и има следните правомощия :

а / изменя и допълва Дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член;

в / приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане ;

г / взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

д / избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е / взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж / взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з / взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;

и / взема решение за предявяване искове на дружеството срушу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

к / взема решения за допълнителни парични вноски;

3. Решенията по т. 2, букви а /, б /, г /, ж/, з/ и к/ се вземат с единодушие.

4. Останалите решения се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала.

5. Общото събрание се свиква на редовни заседания един път годишно и на извънредни по искане на управителя.

6.1. Управителят представлява Дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на Дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на Общото събрание.

6.2. Дружеството ще се представлява от двама управители, които имат представителна власт заедно и поотделно. При избор на повече от двама управители, същите винаги ще управляват и представляват дружеството заедно и поотделно, като имат самостоятелно представителна власт.

7. По решение на Общото събрание или по силата на изрично нотариално заверено пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки от съдружниците или от трети лица.

8./1/ Управителят се избира от Общото събрание.

/2/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по Закон или според разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на Съдружниците.

/3/ При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на Закона, настоящия договор и съобразно решенията на Общото събрание на Съдружниците.

9. Управителят има следните правомощия:

- а) представлява Дружеството;
- б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
- в) определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя за одобрение на Общото събрание;
- г) урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
- д) сключва трудовите договори с работниците и служителите;
- е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за прехвърляне на недвижими имоти или вещни права върху тях се сключват въз основа на Решение на Общото събрание на Съдружниците в съответствие с действащото законодателство;
- ж) събира вземанията на Дружеството и извършва плащания;
- з) разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;
- и) свиква Общото събрание на Съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на Дружеството.

10. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на Дружеството.

11. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

- а) Книга за дяловете на Съдружниците, в която се вписва делът на всеки Съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
- б) Протоколна книга на Общото събрание на Съдружниците, в която се записват приетите от Съдружниците Решения.

ГЛАВА ПЕТА : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Дружеството се прекратява :

- по решение на Общото събрание
- чрез вливане на или сливане в друго дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- при друга законова пречка за неговото съществуване

2. Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА ШЕСТА : ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

ГЛАВА СЕДМА : ОБЩИ УСЛОВИЯ

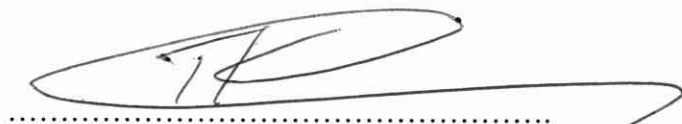
1. В случай, че остане само един съдружник, Дружеството може да се преобразува в Еднолично ООД.

2. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.'

СЪДРУЖНИЦИ:



/СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ/



/ТОДОР НИКОЛАЕВ КОСТОВ