УСТАВ

на търговско дружество

БУЛБРЕКС СТРОЙ ЕООД

Днес 12.05.2026 г., в гр. Варна, долуподписаният **Валерий Александрович Жижко**, в качеството си на Едноличен собственик на капитала, на основание чл. 114 ал. 3 от ТЗ, приемам настоящият УСТАВ на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **БУЛБРЕКС СТРОЙ ЕООД; ЕИК: 207120253**.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 Настоящия **УСТАВ** урежда статуса и структурата на Еднолично дружество с ограничена отговорност – по смисъла на чл.113, вр.чл.114, ал.3 и чл.147 от ТЗ - с фирма **БУЛБРЕКС СТРОЙ ЕООД с ЕИК: 207120253** наричано по-долу "Дружеството".

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: **град Варна 9009, Област: Варна, Община: Варна, ул. КЕСТЕН № 14, вх. Б, ет. 3, ап. 11**

Чл. 3 Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4 Едноличният собственик на капитала на Дружеството е **Валерий Александрович Жижко.**

Чл. 5 Предмет на дейност на дружеството е : **Проектиране и строителство на сгради, съоръжения и зелени площи; ландшафтно проектиране - всички категории обекти; екстериорно и интериорно озеленяване; търговия с декоративен посадъчен материал; финансови, банкови и данъчни консултации; посредничество в рекламната дейност; консултантски услуги; вътрешно и външнотърговска дейност във всички разновидности, вътрешнообщностни доставки; вътрешнообщностни придобивания; внос; износ; бартер; реекспорт; дистрибуторска дейност; агентство и посредничество във всяка стопанска дейност; представителство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, както и всички други дейности и услуги в страната и чужбина, незабранени със закон.**

Чл. 6 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на неговата дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването или разширяването на неговата дейност.

Чл. 7 Дружеството може да участва по решение на Едноличния собственик на капитала в дружества, сродни или не на неговият предмет на дейност.

II. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Чл. 8 Имуществото на дружеството се състои в пари в левове или чуждестранна валута, права на собственост и ноу-хау, вземания и всякакви други права, които в съответствие с действащото законодателство могат да бъдат собственост на юридически лица.

Чл. 9 (1) Дружеството регистрира капитал, който се образува от дяловите вноски на Едноличния собственик и изразява тяхната стойност.

(2) Капиталът на Дружеството се разпределя в 1 (един) неделим дружествен дял с номинална стойност 5,11 € (пет евро и единадесет евроцента) и е внесен изцяло.

(3) Целият капитал принадлежи на Едноличния собственик.

(4) Промените в уставния капитал са свързани с промяна на настоящият Учредителен акт (УСТАВ) и съответната промяна и вписването в Търговския регистър.

Чл. 10 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик. В решението се записва целта, сумата и начина, който ще се извърши намаляването или увеличаването.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под сумата от 2 (две) €.

Чл. 11 (1) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с решение на Едноличният собственик.

(2) Прехвърлянето на дялов капитал става с писмен договор с нотариална заверка на подписите.

Чл. 12 Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай на прекратяване на Дружеството – чрез остойностяване на приспадащата ме се част от стойността на ликвидираното имущество.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13.(1) Дружеството се управлява и представлява от **Едноличният собственик на капитала и УПРАВИТЕЛ: Валерий Александрович Жижко.**

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличният собственик.

(3) Едноличният собственик може да назначи и друг управител.

Чл. 14 (1) Без съгласието на Едноличният собственик, управителя няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участва в други дружества (с изключение на акционерните) и да регистрира фирма като едноличен търговец;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на едноличният собственик.

(2) при нарушаване на задълженията си по предходната алинея управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл. 15 (1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко дипломирани експерт-счетоводители, които се назначават от собственика, в предвидените от закона случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

Чл. 16 Управителят отговоря имуществено за виновно причинените на Дружеството вреди.

чл. 17 В отделни случаи (ад хок), както и общо, собственикът или управителя могат да упълномощават и други лица с представителна власт по отношение на Дружеството.

IV. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 18 (1) стопанската година на Дружеството съвпада с календарната.

(2) В края на всяка стопанска година управителя извършва опис на имуществото на дружеството и съставя отчет, от който се извежда действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

(3) Отчетът, след като бъде заверен от дипломиран експерт-счетоводител, се предоставя за одобрение от едноличния собственик.

Чл. 19 (1) Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички признати разходи, претърпените загуби, законните вноски и отчисленията и плащанията на всички задължения на Дружеството.

(2) След извършване на плащанията по предходната алинея и отделяне на съответните отчисления за фондовете, останалата част от печалбата остава за използване по волята на Едноличния собственик.

(3) Печалбата на Дружеството се образува и разпределя в съответствие с действащите нормативни актове.

(4) Дружеството образува фондове, определени от собственика, в съответствие с действащите законови изисквания.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯТ АКТ

Чл. 20. (1) Настоящият учредителен акт може да бъде изменян само от Едноличния собственик. При изменения, засягащи подлежащите на вписване обстоятелства или такива, които засягат трети лица, управителят или едноличният собственик подписват надлежните документи за тяхното вписване в търговския регистър.

(2) При приемането на нови съдружници настоящият учредителен акт ще служи за основа на дружествен договор.

(3) Едноличния собственик на капитала приема изрично за валидни, писмените форми на протоколите за взетите решения в случаите по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 - предложение първо и т. 7 от Търговския закон. От горното следва, че нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, на тези протоколи НЕ Е НЕОБХОДИМО !

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21(1) Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговският закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По всички неуредени въпроси в настоящият учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговският закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

§ 2. Недействителността на някоя клауза от този учредителен акт не влече цялостната ме недействителност. Тази клауза следва да бъде тълкувана съобразно целта на учредителния акт и действащата нормативна уредба.

§ 3. Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър воден от Агенция по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала: .....

Валерий Жижко