Счетоводен баланс

на "ОВЧА КУПЕЛ" ЕООД (в ликвидация)
към 31.12.2018 година

АКТИВ			
	Раздели,групи,статии	Сума(в хил.лв.) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**Краткотрайни (краткосрочни)активи**		
I.	***Парични средства и парични еквиваленти***		
	Блокирани за обезпечение		-
	Други	254	
	Всичко I:	**254**	**-**
II.	***Краткосрочни вземания***		
	Блокирани за обезпечение	-	-
	Други	14	
	Всичко II:	**14**	**-**
III.	***Материални запаси***		
	Блокирани за обезпечение	-	-
	Други	-	-
	Всичко III:	**-**	**-**
IV.	***Финансови активи***		
	Блокирани за обезпечение		
	Други	-	
	Всичко IV:	**-**	**-**
	Общо Раздел А:	**268**	**-**
Б.	**Дълготрайни(дългосрочни) активи**		
I.	***Дълготрайни материални активи***		
	Блокирани за обезпечение		
	Други	250	
	Всичко I:	**250**	**-**
II.	***Дълготрайни нематериални активи***		
	Блокирани за обезпечение	-	-
	Други	-	-
	Всичко II:	**-**	**-**
III.	***Дълготрайни финансови активи***		
	Блокирани за обезпечение		
	Други		-
	Всичко III:	**-**	**-**
IV.	***Дългосрочни вземания***		
	Блокирани за обезпечение	-	-
	Други		
	Всичко IV:	**-**	**-**
	Общо Раздел Б:	**250**	**-**
	Сума на актива	**518**	**-**
	в т.ч.сума на:		
	Блокирани за обезпечение		-
	Други	518	-
В.	**Условни активи**		-

ПАСИВ			
	Раздели,групи,статии	Сума(в хил.лв.) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**Задължения**		
I.	***Задължения***		
	Обезпечени	-	-
	Необезпечени	-	-
	Всичко I:	**-**	**-**
II.	**Краткосрочни задължения**		
	Обезпечени		
	Необезпечени	12	
	Всичко II:	**12**	**-**
III.	**Дългосрочни задължения**		
	Обезпечени	-	-
	Необезпечени	-	-
	Всичко III:	**-**	**-**
	Общо Раздел А:	**12**	**-**
Б.	**Ликвидационен капитал**		
I.	*Основен капитал*	27	
II.	***Финансов резултат от несъстоятелността***	(73)	
III.	***Финансов резултат от стопанската дейност***	-	
IV.	***Резерви, в т.ч.:***		
	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	-	
	Други резерви	552	
	Всичко IV:	552	-
	Общо Раздел Б:	**506**	**-**
	Сума на пасива	**518**	**-**
	в т.ч.сума на:		
	Обезпечени задължения		-
	Необезпечени задължения	12	-
	Обезпечен ликвид. капитал		-
	Необезпечен ликвид.капитал	506	-
В.	**Условни пасиви**		-

Дата: 25.01.2019 г.

Съставител: .....
Тоди Акаунтинг ЕООД - Кирил Нетков

Ликвидатор: .....
/Руси Механджиев/

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад на: 27/02/2019

Одиторско дружество
„АБВП-ОДИТ СТАНДАРТ"ООД
Управител
Севдалина Паскалева

Регистриран одитор, отговорен за одита
Севдалина Паскалева

Приложение № 2 към СС 1
двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ОВЧА КУПЕЛ" ЕООД (в ликвидация)
за 2018 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	*1*	*2*	*а*	*1*	*2*
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	-	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	3	-
а) суровини и материали	-	-	6) услуги	3	-
б) външни услуги	3	-	***Общо приходи от оперативна дейност***	**3**	-
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-			
а) разходи за възнаграждения	-	-			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-			
- осигуровки, свързани с пенсии					
3. Разходи за амортизация и обезценка	-	-			
- разходи за амортизация					
4. Други разходи	-	-			
Общо разходи за оперативна дейност	**3**	-			
5. Печалба от обичайна дейност	-	-			
Общо разходи	**3**	-	2. Загуба от обичайна дейност		
6. Счетоводна печалба *(общо приходи - общо разходи)*			***Общо приходи***	**3**	-
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-	9. Счетоводна загуба *(общо приходи - общо разходи)*		
8. Печалба *(6 -7)*	-	-	**11. Загуба** *(2+7)*		
Всичко (Общо разходи)	**3**	-	***Всичко (Общо приходи)***	**3**	-

Дата: 25.01.2019 г. Съставител: .....
Тоди Акаунтинг ЕООД - Кирил Иванов

Ликвидатор: .....
/Руси Механджиев/

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад на: 27/02/2019
Одиторско дружество
„АБВП-ОДИТ СТАНДАРТ" ООД
Управител
Севдалина Паскалева

Регистриран одитор, отговорен за одита
Севдалина Паскалева

Приложение №2 към СС 13

О Т Ч Е Т
за приходите и разходите

на "ОВЧА КУПЕЛ" ЕООД (в ликвидация)
за 2018 г.

Наименование на разходите	Сума(в хил.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
I. Разходи по ликвидацията		
Държавни разходи	-	-
Разходи за издръжка наликвидатора	30	
Разходи за персонала	13	
Разходи за осребряване на имуществото	-	
Балансова стойност на продадените активи /без продукция/	-	
Разходи за издръжка на собствениците	-	
Финансови разходи	-	
Други разходи,свързани с ликвидацията	40	
Всичко I:	**83**	**-**
II. Счетоводна печалба от ликвидацията		
III.Разходи за данъци	**-**	**-**
IV. Печалба от ликвидацията	**-**	**-**
Всичко (I+II+III+IV)	**83**	**-**

Наименование на приходите	Сума(в хил.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
I. Приходи от ликвидацията		
Приходи от продажба на:	8	-
а)дълготр.материални активи	8	
б)дълготр.нематериални активи		
в)материални запаси		
Финансови приходи		
Други приходи	2	
Всичко I:	**10**	**-**
II. Счетоводна загуба от ликвидацията	**73**	**-**
III. Загуба от ликвидацията	**73**	**-**
Всичко (I+III)	**83**	**-**

Дата: 25.01.2019 г.

Съставител: .....
Тоди Акаунтинг ЕООД - Кирил Петков

Ликвидатор: .....
/Руси Механджиев/

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад на: 25/02/2019

Одиторско дружество
„АБВП-ОДИТ СТАНДАРТ"ООД
Управител
Севдалина Паскалева

Регистриран одитор, отговорен за одита
Севдалина Паскалева

Приложение №3 към СС 13

О Т Ч Е Т

за паричните потоци по прекия метод
на "ОВЧА КУПЕЛ" ЕООД (в ликвидация)
за 2018 г.

В ХИЛ.ЛВ

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения, възникнали преди ликвидацията						
Всичко парични потоци, свързани с вземания и задължения възаникнали преди ликвидацията	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията						
Парични потоци, свързани с контрагенти	20	49	**(29)**			-
Парични потоци, свързани с разчети с персонала	-	44	**(44)**			-
Други парични потоци от ликвидационна дейност		-	-		-	-
Всичко парични потоци от сделки по време на ликвидацията	**20**	**93**	**(73)**	-	-	-
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	**20**	**93**	**(73)**	-	-	-
Г. Парични средства в началото на периода	**x**	**x**	**327**	**x**	**x**	-
Д. Парични средства в края на периода	**x**	**x**	**254**	**x**	**x**	-

Дата: 25.01.2019 г.

Съставител: .....
Тоди Акаунтинг ЕООД - Кирил Петков

Ликвидатор: .....
/Руси Механджиев/

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад на: 27/02/2019

Одиторско дружество

„АБВП-ОДИТ СТАНДАРТ"ООД

Управител
Севдалина Паскалева

Регистриран одитор, отговорен за одита
Севдалина Паскалева

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За 2018 година

НА

"Овча Купел" ЕООД – в ликвидация

гр. София

I. Правен статут

1.Правна форма

Дружество „Овча Купел" ЕООД (в ликвидация) е търговско дружество 100 % собственост на „Държавна консолидационна компания" ЕАД .

С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.01.2018 г. е прекратена дейността на дружеството и е решено обявяването му в ликвидация. Решението е вписано в ТРегистър през м.04.2018 година.

II. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството преди обявяването му в ликвидация е: Стопанисване на недвижими имоти, частично отдаването им под наем.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Тинтява" № 86

Назначен е ликвидатор на Дружеството ликвидатор – Руси Механджиев.
Към 31.12.2018 г. има 1 назначено лице по трудов договор.

III . База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. Основни положения

Финансовият отчет на Овча Купел" ЕООД (в ликвидация) е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2018 г., и при спазване на всички приложими изисквания на Националните счетоводни (НСС) и приложимия СС 13 Отчитане при ликвидаци и несъстоятелност.

Формата, структурата и съдържанието на съставните части на финансовия отчет са определени в СС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност. Отчетът за паричния поток се изготвя чрез пряк метод.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева

2 Отговорност на Ръководстово

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината и паричните му потоци от дейността.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите приложими счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен при спазване на изискванията за изготвяне и представяне на финансови отчети на предприятие в ликвидация. От 12.04.2018 година с вписване на решението за ликвидация в Търговския регистър се прилагат изискванията на Счетоводен стандарт 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност. Към тази дата е изготвен е начален баланс при ликвидация.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и

разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.2 Отчетна валута и признаване на курсови разлики

3. Сравнителни данни

Дружеството изготвя счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и отчет за паричния поток за периода, съгласно изискванията на СС 13 - „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност". В настоящия финансов отчет не представена сравнителна информация.

Този финансов отчет е първи финансов отчет на дружеството за ликвидационната дейност.

4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

5. База за оценяване

Базата за оценяване на активите и пасивите съгласно приложимите счетоводни правила е ликвидационната стойност. Ликвидационната стойност отразява стойността по която активите в кратък срок ще се превърнат в парични средства, с които ще се погасят пасивите/задълженията.

Финансовите отчети са изготвени на ликвидационна база съгласно изискванията на СС 13 – отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

6. Свързани лица

Овча Купел" ЕООД (в ликвидация, има отношение на свързано лице с предприятия от групата и едноличния собственик на капитала като е наблюдавано и под общия контрол на „ДКК" ЕАД, независимо от наличието или отсъствието на сделки между свързаните лица.

7. Приходи

Съгласно изисванията на СС 13 - „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност" приходите се отчитат диференцирано: приходи от стопанска дейност и приходи от ликвидация.

Дружеството отчита приходите при спазване на принципа на начисляване. Приходите на дружеството са свързани с осребряване на имуществото и представляват приходи от ликвидация съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност". За момент на възникване на приходите от осребряване на имуществото се приема фактурирането на продаденото имущество, чрез търг или пряко договаряне, и нотариално изповядване на сделката когато е приложимо. Приходите от извършване на стопанска дейност се отчитат отделно, съгласно изискванията на НСС.

Дружеството отчита и приходи от стопанска дейност, за които представя отчет за приходите и разходите, съгласно СС 1.

8. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Разходите се представят по класификационен признак, съгласно изискванията на Счетоводен стандарт 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност".

9. Ликвидационен капитал

Съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност" финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви са обединени и се представят като „Други резерви".

10. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Данъчното облагане при ликвидация е съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10% (2017 г.: 10%)

IV.Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. Дългорсрочни активи

1.1. Дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 13 са представени измененията на нетекущите дълготрайни активи.

Към 12.04.2018 година е направена инвентаризация съгласно изискванията на т. 3.1 от СС 13 и за представяне на активите в ликвидационния баланс.

Към 31.12.2018 година активите на Дружеството са :разполага с Дълготрайни материални активи в размер на 250 хил. лв., както следва:

	31.12.2018 BGN'000
Земи	203
Сгради	23
Транспортни средства	23
Други ДМА	1
ОБЩО:	**250**

Към 31.12.2018 г. върху поземлените имоти, стопанисвани от дружеството има следните тежести:

- Сервитут върху 13 м2 от поземлен имот с идент. Номер 68134.4333.9895 от Столична община

- Дела за реституция върху имоти с идент.номера 68134.4333.6323 и 68134.4333.1232 (разделен на 3 парцела: 68134.4333.9746; 68134.4333.9747 и 68134.4333.9748), като за първите два се водят дела.

- Върху поземлен имот с идент. Номер 68134.4333.1275 има сграда, продадена на трето лице

- Върху поземлен имот с идент. 68134.4333.1271 има две сгради, предоставени на трети лица.

2. Текущи активи

2.1.Парични средства

	31.12.2018 BGN'000
Разплащателни сметки	253
Парични средства в каса	1
ОБЩО:	**254**

Паричните средства са разпределени, както следва:

- Каса в лева 1 хил. лв.
- Разплащателна сметка – 253 хил. лв.

2.2 Вземания

	31.12.2018 BGN'000
Съдбени и присъдени вземания	189
Обезценени вземания	(175)
Балансова стойност на вземания	14
ОБЩО:	**14**

Обезценените вземания в размер на 175 хил. лв., представляват платени авансови суми за придобиване на актив. За същите се водят дела, които не са приключили към датата на този финансов отчет. За необезценените съдебни вземания се водят дела, които също не са окончателно решени към датата на финансовия отчет.

3. Ликвидационен капитал

3.1.Ликвидационен капитал

Към 31 декември на отчетния период регистрираният капитал е в размер на 27 320 лева, разпределен на 2 732 дяла по 10 лева всеки. Всички дялове са 100% собственост на на „Държавна консолидационна компания"ЕАД.

3.2.Резерви

Финансовите резултати до ликвидацията, и резултатите от ликвидацията, както и всички останали видове резерви , съгласно СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност" се обединени и се отчитат като други резерви. Същите са в размер на 552 хил. лв.

3.3. Финансови резултати

	31.12.2018 BGN'000
Резултат от стопанска дейност	-
Резултат (загуба) от ликвидационна дейност	(73)
ОБЩО:	**(73)**

4. Задължения

	31.12.2018 BGN'000
Краткосрочни задължения, в т.ч.:	
- персонал	3
- осигурителни предприятия	1
- данъчни задължения	2
-доставчици	6
ОБЩО:	**12**

Задълженията към персонала и осигуровките, са начислените възнаграждения на ликвидатора и персонала за последния месец на отчетния период.

Всички задължения са текущи и са уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

5. Разходи и приходи

Дружеството представя приходи и разходи от ликвидационна дейност и стопанска дейност.

5.1 Разходи за ликвидационна дейност

5.1.1. Разходи за ликвидатора и персонала

	31.12.2018 BGN'000
Разходи за текущи възнаграждения	37
Разходи за социално осигуряване	6
ОБЩО:	**43**

5.1.2. Други разходи

	31.12.2018 BGN'000
Разходи за материали	3
Разходи за външни услуги	32
Разходи за данъци (ЗМДТ), такси и др.	3
Други разходи (обезценка и отписване на актив)	2
ОБЩО:	**40**

Разходите за външни услуги са: наем и консумативи – 4 хил. лв (със свързани лица), правни услуги – 16 хил. лв.; счетоводни и одиторски услуги – 9 хил. лв.; граждански договори – 1 хил. лв., съобщителни услуги – 1 хил. лв., други – 2 хил. лв.

5.2. Разходи за стопанска дейност

5.2.1. Разходи за външни услуги

	31.12.2018 BGN'000
Разходи за счетоводни услуги	3
ОБЩО:	**3**

5.3. Приходи от ликвидационна дейност

	31.12.2018 BGN'000
Приходи от продажба-отчужден от СО имот	8
други приходи	2
ОБЩО:	**10**

5.4. Приходи от стопанска дейност

	31.12.2018 BGN'000
Приходи от услуги в т.ч.:	3
наем	3
ОБЩО:	**3**

6. Разходи за данъци

Текущите разходи данъци са определени, съгласно приложимите правила на ЗКПО към 31.12.2018 година.

7. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица са:

Наименование и правна форма	***Описание на типа свързаност***
Държавна консолидационна компания ЕАД	*Едноличен собственик на дружеството*
Ел Би Булгарикум ЕАД	*Дружество под общ контрол*
Нити ЕАД	*Дружество под общ контрол*
НИИВСНЕМ ЕООД	*Дружество под общ контрол*
Горубсо Рудозем ЕАД (н)	*Дружество под общ контрол*
Стопански Търговски Комплекс ЕООД (л)	*Дружество под общ контрол*
Тежко машиностроене АД (л)	*Дружество под общ контрол*
Кинтекс ЕАД	*Дружество под общ контрол*
ВМЗ ЕАД	*Дружество под общ контрол*

Авионамс АД	*Дружество под общ контрол*
Сертификация ЕООД	*Дружество под общ контрол*
Консолид Комерс ЕАД (л)	*Дружество под общ контрол*
Монтажи ЕАД	*Дружество под общ контрол*
Еко Антрацит ЕАД	*Дружество под общ контрол*
УКК ЕООД (л)	*Дружество под общ контрол*
Институт по маркетинг ЕООД	*Дружество под общ контрол*
Електронекспорт ЕООД	*Дружество под общ контрол*
Летище Стара Загора ЕООД	*Дружество под общ контрол*
Булгарплодекспорт ООД	*Дружество под общ контрол*
Екоинженеринг-РМ ЕООД	*Дружество под общ контрол*
Държавни дружества	*Принципал Министерство на икономиката*

През отчетния период са осъществявани сделки със свързани лица- дружеството едноличен собственик на капитала- ДКК ЕАД, произтичащи от договор за наем на офис в размер на 3 хил. лв. и 1 хил. лв. за консумативи.

8. Условни активи и пасиви

Дружеството е страна по неприключили съдебни дела към датата на издаване на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството, счита, че не съществуват съществени рискове, които биха наложили признаване на допълнителни разходи и задължения във финансовите отчети към 31 декември 2018 година.

Дружеството няма поети ангажименти, от които да произтекат условни задължения.

9.Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31.12.2018 година на дружеството е подписан от Ликвидатора на дружеството на 25.01.2019 г.

Дата на изготвяне: 25.01.2019 г.

_____Руси Механджиев
Ликвидатор

_____Тоди Акаунтинг ЕООД – Кирил Петков
Съставител