ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 Г. НА "ДОСЕВ ИМПЕКС" ЕООД

„Досев импекс" ЕООД, гр. Варна е създадена с решение № 2129 от 16.08.2001 на ВОС и вписана в Регистъра на търговските дружества под №5, том/стр. 232/18 по ф.д. № 2129/2001.,с ЕИК : 103621878.

Капиталът, регистриран при създаването му е 5 хил. лв. , а през 2003 год. е увеличен на 605 хил. лв.

Собствеността на дружеството е 100% частна собственост на Христо Стефанов Досев, който е управител на фирмата. Адресът на управление на дружеството е гр.Варна, бул. " Сливница „ № 180.

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се са производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава , като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на

производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност", която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземани първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 73 х. лв.

2. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1.608410 USD;-1.95583 EUR

3. Сума на отчетените разходи , които не са платени към датата на финансовия отчет- 12 х. лв.

4. Персонал

4.1 Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	7
Аналитични специалисти	2
Техници и други приложни специалисти	
Административен персонал	5
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	6

Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство	-
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	3
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	2
Професии, неизискващи специална квалификация	6

4.2. Изплатени доходи на административен и управленски персонал
- ръководни кадри – средства за раб.заплата -107 х.лв.
- административен персонал – средства за раб.заплата – 24 х.лв.

4.3. Вземания по предоставени служебни аванси на административен и управленския персонал - 0.00 х.лв.

5. Към датата на финансовия отчет не са налице задължения , които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

6. Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:

Статия	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия към 31.12.2014 г. -Инвестиционен кредит - 892 х.лв. -Овърдрафт – 589 х.лв. -Револвиращ кредит- 587 х.лв.	1.Договорна ипотека върху място,както и учредено право на строеж на търговски обект . 2. Договорна ипотека върху поземлен имот в гр.Варна, с площ 1900 кв.м., заедно с построения в това място търговски обект - шоурум. 2. Залог на вземане по депозит на собственика
Общо : 2068	

7. Начислени разходи за одит – 4 х.лв.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни нематериални активи

хил.лв

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи – по групи активи:	14	14

2. Дълготрайни материални активи

хил. лв.

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.

Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):	1910	1904
Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания.	17	53
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:	434	430
Транспортни средства	308	308
Машини и съоражения	66	64
Стопански инвентар	60	58

3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използавните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4
Машини, оборудване, съоръжения	30
Транспортни средства	10
Автомобили	25
Стопански инвентар	15
Програмни продукти, софтуер и компютри	50
Материални активи с огран.срок на собственост	10

4.Отсрочени данъци

		31 декември 2014 хил. лв.	
		Временна разлика	Данъчен ефект
Салдо в началото на периода			
Разходи представляващи доходи на ФЛ по		4	

ЗДДФЛ и ос.вноски			
От обезценка на активи		37	4
Неизползвани компенсируеми отпуски		39	4
Разлика между данъчните и счетоводни балансови стойности (от обезценка на сграда)		1695	170
Общо		**1775**	**178**
Възникнали през периода			
Данъчни загуби за пренасяне			
От обезценка на активи		16	1
Неизползвани компенсируеми отпуски		43	4
Разлика между данъчните и счетоводни балансови стойности (от обезценка на сграда)			
Разходи представляващи доходи на НФЛ по ЗДДФЛ и ос.вноски			
Общо		**59**	**5**
Обратно проявление през периода			
От обезценка на активи		(33)	(3)
Непризнати разходи за лихви Разходи представляващи доходи на НФЛ по ЗДДФЛ и ос.вноски		(3)	
Ползвани компенсируеми отпуски		(39)	(4)
Разлика между данъчните и счетоводни балансови стойности		(80)	(8)
Общо		**(155)**	**(15)**
В края на периода			
Разлика между данъчните и счетоводни балансови стойности (от обезценка на сграда)		1615	162
От обезценка на активи		20	2
Неизползвани компенсируеми отпуски		43	4
Разходи представляващи доходи на НФЛ по ЗДДФЛ и ос.вноски		1	
Общо		**1679**	**168**

5. Материални запаси

5.1. Налични материални запаси

- балансова стойност на стоково-материалните запаси е 2285 хил. лв. в т.ч. :

- стоки на път – 18 х.лв.
- стоки – 2140 х.лв.
- отчетна стойност -2156 х.лв.

- обезценка - 16 х.лв.

➢ предоставени аванси за придобиване на стоково-материални запаси - 127 хил.лв., в т.ч. 124 хил.лв. за покупка на недвижим имот апартамент, който ще бъде придобит с цел последваща продажба.

5.2. Стоки на стойност 36 хил.лв. са заложени в полза на СЖ Експресбанк АД до 2017 г.

6. Търговски вземания

хил. лв.

Наименование	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Вземания от клиенти	**106**	**70**
Вземания по предоставени аванси	**9**	**4**
Вземания от свързани лица, в т.ч.:	**122**	**101**
- вземания по предоставени заеми	*122*	*101*
Други вземания, в т.ч.:	**11**	**18**
- съдебни и присъдени вземания		*4*
- данъци за възстановяване		*8*
-други вземания	*11*	*6*
Общо	**248**	**193**

7. Парични средства

хил.лв.

Наименование	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Парични средства в лева	371	456
Парични средства в чуждестранна валута	6	-
Блокирани парични средства	-	-
Общо	377	456

8. Разходи за бъдещи периоди

хил. лв.

	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Застраховки	8
Общо:		8

9. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 60500 дяла с номинална стойност в размер на 10 лева на дял.
Съдружниците/Акционерите в Дружеството са:

Съдружници/Акционери	2014 г. Брой дялове	2014 г. %	2013 Брой дялове	2013 %
Христо Стефанов Досев	60500	10	60500	10
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Общо:	60500	10	60500	10

10. Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

Кредит:	Към 31.12.2014 г. в хил.лв.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на предоставеното обезпечение
Банкови кредити				
- Инвестиционен кредит	892	БЛП СЖЕБ+0.95% от 04.12.2014г. - 3MSOFIBOR+3.5%	03.2017	Виж раздел II, т.5
- Револвиращ кредит EUR	587	3MEURIBOR+4.75%, от 04.12.2014- 3MEURIBOR+4%	01.2016	Виж раздел II, т.5
- Овърдрафт EUR	589	3MEURIBOR+4.75%, от 04.12.2014- 3MEURIBOR+4%	01.2016	Виж раздел II, т.5
Общо:	2068			

Дружеството ползва 2 броя кредитни карти с договорен лимит в размер на 2500 евро и 5000 лева. Задълженията към 31.12.2014г. по посочените кредитни карти са в размер на 2 хил.лв.

11. Текущи данъчни задължения

хил.лв.

Наименование	Към 31 декември 2014 г.	Към 31 декември 2013 г.

ДДС за внасяне	31	47
Данък върху доходите на физическите лица	2	2
Задължения за данъци върху разходите	1	2
Местни данъци	10	
Задължения за корпоративен данък	8	
Общо	52	51

12. Сделки със свързани лица

Вид на сделката	Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2014 г.		Неуреден разчет към 31.12.2013 г.	
	2014 г.	2013 г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Плащания лични разходи Христо Досев	31	13	3			
Предоставен заем, включително лихви	23	25	122		101	
Свързано лице Яница Агро ООД						
Мария Досева				563		563
Общо:	54	38	125	563	101	563

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

13. Данъци от печалбата

Параметри	**Стойност (хил.лв)**	
	2014 г.	**2013 г.**
Облагаема печалба	**154**	**5**
Ставка на корпоративния данък	**10%**	**10%**
Данък върху печалбата	**15**	**1**

14. Приходи

Приходите според техния характер, признати през периода са както следва:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2014 г.	*2013 г.*
Приходи от продажби на стоки	**4481**	**4633**
Приходи от продажба на услуги, в т.ч.	**57**	**41**
Услуги свързани с монтаж	25	16
проектиране	12	8
Транспортни услуги	15	15
Други	5	2
Други приходи, в т.ч.:	**97**	**4**
От продажба на дълготрайни активи	77	
Други	20	4

15. Разходи

Значимите по своя характер разходи, са както следва:

15.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2014 г.	2013 г.
Горива и резервни части автомобили	71	66
Ел.енергия	33	44
Материали монтаж и ремонт	63	45
Реклама	13	2
Други	42	31
Общо разходи за материали	***222***	***188***

15.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2014 г.	2013 г.
Застраховки	16	20
Транспорт	27	39
Комуникационни услуги	14	15
Наем	174	239
Разходи общи части	17	14
Раходи за одит[1]	3	4
Местни данъци	25	21
Разходи за реклама	13	24
Други	68	73
Общо разходи за външни услуги	***357***	***449***

15.3. Други разходи

Други оперативни разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2014 г.	2013 г.
Балансова стойност на продадени активи	75	
Балансова стойност на продадени стоки	3057	3151
Други оперативни разходи	32	38
Общо други оперативни разходи	***3164***	***3188***

16. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен период, които са класифицирани като фундаментални по смисъла на СС 8.

17. Промени в счетоводната политика:

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

18. Последващи събития

До датата на одобряване на годишния финансов отчет от ръководството, не са настъпили събития, които следва да се класифицират като коригиращи или некоригиращи събития и които не са намерили отражение в него.

19. Други оповестявания:

На 25.06.2008г. е издадена банкова гаранция за отсрочено плащане, с бенефициент "Лукойл България"ЕООД за сумата от 10 хил.лв., със срок 29.06.2015г.

20. На 25.03.2015г. ГФО за 2014г. е одобрен от управителя.

Дата : 25.03.2015

Ръководител :
/ Христо Стефанов Досев /

Съставител :
/ Пенка Маринова Цветкова /

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ДОСЕВ ИМПЕКС" ЕООД
ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

I. Развитие и резултати от дейността на „Досев импекс " ЕООД през 2014 година.

„Досев импекс" ЕООД, гр. Варна е създадена с решение № 2129 от 16.08.2001 на ВОС и вписана в Регистъра на търговските дружества под №5, том/стр. 232/18 по ф.д. № 2129/2001.,с ЕИК : 103621878.

Капиталът, регистриран при създаването му е 5 хил. лв. , а през 2003 год. е увеличен на 605 хил. лв.

Собствеността на дружеството е 100% частна собственост на Христо Стефанов Досев, който е управител на фирмата. Адресът на управление на дружеството е гр.Варна, бул. " Сливница „ № 180.

„Досев импекс" ЕООД е с **предмет на дейност внос и търговия с керамика, санитарен фаянс, обзавеждане за бани и др.**

Фирмата предлага своите продукти в по един луксозен магазин в гр. Варна , гр.Пловдив , гр. София и курорт Слънчев бряг. Обектите са със следните адреси:

1. бул. „Сливница" 180- Шоурум Досев Импекс ;
2. гр. Пловдив – бул. „България „ 22 ;
3. Слънчев бряг -3 офис Александров Г ;
4. Мол в гр. София на Цариградско шосе 115.

Дружеството разполага и със собствена складова база и собствен автопарк .

През 2014 година приходите на дружеството основно са формирани от продажба на стоки и имат следния материален израз :

ПРИХОДИ ОТ:	**хил.лв.**
Продажба на стоки	4481
Други приходи	97
Продажба на услуги	57
Финансови приходи, в т.ч. - Положителни разлики от промяна на валутни курсови разлики	10
Всичко приходи 2014 година	**4645**

При продажбите в цената се включват както отчетната стойност на продадените стоки и услуги , така и разходите по търговската дейност и стокообмена и разходите по самата продажба .

През 2014 година дружеството е намалило постъпленията си от основна дейност спрямо 2013 година с 51 х. лв. като основната разлика е от продажбата на стоки .

Данните са както следва:

ПРОДАЖБИ НА	**2012 год. –хил. лв.**	**2013 год. –хил. лв.**	**2014 год. –хил. лв.**
стоки	5242	4633	4481
други	38	4	97
услуги	52	41	57
Приходи от лихви	5	5	8
Пол.курсови раз-ки	7	11	2
Всичко приходи	**5344**	**4696**	**4645**

Финансовото състояние на дружеството през последните години е стабилно .

Основният капитал включва размера на **записания капитал**, както и **неразпределената печалба** от минали години и **текущата печалба** от 2014 година.

	Основен капитал	хил. лв.
2012 година	• Зап.капитал	605
	• Неразпр. печалба	882
	• Текуща печалба	230
		1717
2013 година	• Зап.капитал	605
	• Неразпр, печалба	1038
	• Текуща печалба	56
		1699
2014 година	• Зап.капитал	605
	• Неразпр. печалба	951
	• Текущапечалба	218
		1774

Друг неоспорим факт за стабилното финансово състояние на дружеството е неговата материална база .

Материалната база на дружеството се формира от дълготрайните материални активи, като те участват многократно в дейността му и пренасят на части своята стойност в разходите, запазвайки своята натурално-веществена форма . Те, заедно с дълготрайните нематериални активи заемат съществена част в дейността на дружеството и са съществена част от активите в баланса .

През последните три години дълготрайните активи на дружеството имат следния израз :

ВИД АКТИВ – бал.ст-ст	**2012 год. –хил. лв**	**2013 год. –хил. лв**	**2014 год. –хил. лв**
Земя	280	280	280
Сгради	1991	1904	1910
Машини и съоръжения	5	6	1
Транспортни средства	156	116	30
Стопански инвентар и други	55	45	35
Разходи за придобиване	4	53	4
Концесии, патенти, лицензии и други подобни права и активи	82	76	66
Всичко дълг. активи	***2573***	***2480***	***2326***

Основен кредитор на дейността на дружеството е SG „ЕкспресБанк", на която фирмата е надежден дългогодишен партньор. За строителството на новата сграда е отпуснат инвестиционен кредит който към края на 2014 е на стойност 892 хил. лв. със срок на погасяване оставащи 2 години и оборотни кредити в размер на 600 хил. евро.

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2014 година на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано . Основание за такъв извод дават следните :

Финансови показатели

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2014	2013	2014/2013	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	218	56	162	289,3%
2	Нетен размер на приходите от продажби	4538	4674	-136	-2,9%
3	Собствен капитал	1774	1699	75	4,4%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	3611	3846	-235	-6,1%
5	Обща сума на активите	5425	5584	-159	-2,8%
6	Приходи	4645	4696	-51	-1,1%
7	Разходи	4402	4632	-230	-5,0%
8	Краткотрайни активи	2918	2926	-8	-0,3%
9	Разходи за бъдещи периоди	8	9	-1	-11,1%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	2910	2917	-7	-0,2%
11	Краткосрочни задължения	3115	2954	161	5,5%
12	Краткосрочни вземания	248	193	55	28,5%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	377	456	-79	-17,3%
15	Материални запаси	2285	2268	17	0,7%
	Рентабилност:				
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0480	0,0120	0,0361	301,0%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,1229	0,0330	0,0899	272,8%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,0604	0,0146	0,0458	314,6%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,0402	0,0100	0,0302	300,7%
	Ефективност:				
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,0552	1,0138	0,0414	4,1%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,9477	0,9864	-0,0387	-3,9%
	Ликвидност:				
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0,9342	0,9875	-0,0533	-5,4%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0,2006	0,2197	-0,0191	-8,7%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	0,1210	0,1544	-0,0333	-21,6%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0,1210	0,1544	-0,0333	-21,6%
	Финансова автономност:				
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,4913	0,4418	0,0495	11,2%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2,0355	2,2637	-0,2282	-10,1%

- **Представените в пасива на счетоводния баланс на Дружеството към 31.12. 2014 г.** дългосрочни задължения към финансови предприятия на стойност 375 хил. лв. и краткосрочни задължение на стойност 1693 хил. лв. са задължения към SG „ЕкспресБанк" АД по предоставени кредити , които се обслужват редовно и не застрашават финансовата му независимост . Не се очакват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- **Относителният дял на рисковите финансови активи в общата сума на активите на дружеството е нисък.**

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро и щатски долари. Това намалява валутните рискове.

- Като цяло кредитните , ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2015 година се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла .

Към края на 2014 год. дружеството няма просрочени кредити и задължения .

II. Перспективи за развитието на предприятието

Шоурум в гр. Варна , разположен на 4200 кв. м. е най-успешния от магазините на Досев Импекс ЕООД. В него са представени най-новите тенденции в стенната и подова керамика , като също така ще бъдат представени последните модели санитарен фаянс . Основните ни доставчици са от Испания – Венус и Кристал Керамика. Още по-голямо разнообразие от фаянс , гранитогрес , мебели за баня , вани, душ кабини и много аксесоари са изложени там и клиентите са подпомогнати от опитни консултанти . Традиционно добри са взаимоотношенията ни с Пелипал и Грое с тяхното високо качество и достъпни цени. В момента е в процес на създаване на модерна рекламна визия с действащи модели на бани. В обекта са изградени действащи модели на бани , който са много атрактивни за нашите клиенти. Много успешена е търговията с Република Турция, която е един от най-големите производители на подова и стенна керамика в Европа и с която стокообмена ни се увеличава непрекъснато.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2014 година. Той е изготвен на 25.03.2015 година . На тази дата финансовият отчет е одобрен от Управителя за оповестяване и за представяне за одит . В периода между 01.01.2015 г. и 25.03.2015 година не са настъпили съществени коригиращи и некоригиращи събития, които не са отразени в настоящия финансов отчет.

гр. Варна
25.03.2015 г.

Подпис:.....
/ Хр. Досев /

ОПРЕДЕЛЯНЕ
ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА ЕДИН ДЯЛ ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА "ДОСЕВ ИМПЕКС ЕООД" ГР. ВАРНА. към 31.12.2014 г.

	Към 31.12.2014 год.	*Към 31.12.2013 год.*	*Изменение през 2014 год. спрямо 2013 год.*
Чиста стойност на 100% от собствения капитал	1774 хил.лв.	1699 хил.лв.	4.41 %
Брой дялове	60500	60500	-
Чиста стойност на един дял	29.32 лв.	28.08 лв.	4.41%
Номинална стойност на един дял (една акция)	10 лв.	10 лв.	-

Настоящото определяне е изготвено въз основа на следните източници на информация:

- Счетоводен баланс на ***"Досев импекс" ЕООД, гр. Варна*** към 31.12.2014 г.
- Справка от Търговския регистър на Агенцията по вписванията

„Актив"ООД
Управител: .....
/С. Симов/