„СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1 - 8
Годишен финансов отчет, в т.ч.	
- Счетоводен баланс	9
- Отчет за всеобхватния доход	10
- Отчет за промените в собствения капитал	11
- Отчет за паричните потоци	12
- Приложения към годишния финансов отчет	13 - 39

Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Свинекомплекс Дунав“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Свинекомплекс Дунав“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Росица Ботева
Регистриран одитор

Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД

8 май 2019 г.
София, България

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността към 31 декември 2018 г. изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

1. Обективен преглед

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Обща информация за дружеството

"СвинекомплексДунав" АД („Дружеството") е част от Групата на „Бони Холдинг" АД. Дружеството е регистрирано в Република България с адрес на управление както следва:

- ул. „Бяло море" № 12, град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, Република България

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Финасовият резултат на дружеството за 2018 г. е загуба за годината от 499 хил. лв (2017 г.: загуба за годината 438 хил. лв).
За годината, приключваща на 31.12.2018 г., дружеството няма отчетени приходи от производствена дейност.

В началото на годината дружеството е имало предоставен депозит към Компанията – Майка. Към 31.12.2018 г. вземанията по депозита са 0 лв, отчетените приходи от лихви възлизат на 11 хил. лв, а лихвеният процент по депозита е 2 %.
В началото на август 2018 г. дружеството сключва договор за заем с Компанията – Майка. Към 31.12.2018 г. задълженията по заема са 1,665 хил. лв, отчетените разходи за лихви възлизат на 17 хил. лв, а лихвеният процент по заема е 5,5 %.

Структура на разходите

Производствени разходи	**2018 г.**		**2017 г.**	
	хил. лв.	*%*	**хил. лв.**	*%*
Разходи за суровини и материали	31	6%	30	6%
Разходи за външни услуги	209	42%	212	43%
Разходи за персонала	217	44%	224	45%
Разходи за амортизации	19	4%	18	4%
Други разходи	18	4%	14	3%
Общо разходи	**494**		**369**	

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието

Ръководството на „Свинекомплекс Дунав" АД носи отговорност за установяване и управление на различни рискове, които засягат стопанската дейност.

Дейността на Дружеството е насочена в осигуряване на технико-технологично обезпечаване и разрешителни режими за предстояща реконструкция и възстановяване на придобития актив.

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието (продължение)

Организационна структура и персонал

Структура на основния капитал и органи на управление

Към 31 декември 2018 г. основният капитал е 279 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 139,400 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 2 лв. Основни акционери са:

- „Бони холдинг" АД - 237,562 лв. съставляващи 85,21% от капитала.
- Законните наследници на г-н Борислав Николов – 39,150 лв.- 14,04% .

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг" АД
2. Георги Бориславов Николов
3. Юлияна Петрова Николова

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2018 г. е 5 човека, разпределени в следната структура:

Средно-списъчен брой работници и служители	**брой работници**
Оператори на машини, съоръжения и транспортни средства	1
Заети в административна дейност	3
СД	1

Информация, изисквана по реда на Търговския закон:

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в дружеството.
Членовете на Съвета на директорите не са придобивали или прехвърляли акции.
През годината членовете на съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 103 хил. лв (2017 г.: 103 хил. лв), от които 40 хил. лв под формата на годишни бонуси (2017 г.: 40 хил. лв).

Специфични нормативни изисквания регулиращи дейността на Дружеството

Законодателството в областта на околната среда и действащите подзаконови нормативни актове към тях.

Пазарна и регулаторна среда

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността

Финансови показатели

– Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите свързани с производството и реализацията на продукцията.
– Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Пазарна и регулаторна среда (продължение)

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (продължение)

Финансови показатели (продължение)

– Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите свързани с производството и реализацията на продукцията.
– Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок
– Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на задлъжнялост са гаранция както за кредиторите, така и за собствениците, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.
Стойностите на тези показатели са посочени в следната таблица:

Финансов показател	2018 г.	2017 г.
Коефициент на обща ликвидност	5.75	3.1
Коефициент на финансова автономност	1.86	85.56
Период на погасяване на задълженията (дни)	22	35.00

1. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Няма значими събития след датата на баланса, които да изискват корекции и оповестяване във финансовите отчети.

2. Бъдещо развитие на дружеството и стопански цели за 2018 г.

Във връзка с бъдещото развитие, намеренията на ръководството на Дружеството са изготвяне на цялостен проект за реконструкция, обновяване и изграждане на нови съоръжения и оборудване с цел обезпечаване дейността на дружеството.

3. Дейност в научноизследователската и развойна дейност

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2018 г.

4. Информация за придобиване на собствени акции (чл.187 д от Търговския закон)

През 2018 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в Дружеството.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

5. Наличието на клонове на предприятието

Дружеството не притежава други клонове в страната и чужбина.

6. Използвани от предприятието финансови инструменти

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск
България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Сделките с чуждестранни лица, доставчици на Дружеството са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, взимайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

7. Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(б) Кредитен риск (продължение)

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Обезценка на финансови активи, включително значими преценки

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:
- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.
Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.
Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.
Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Управление на финансовия риск

Фактори, пораждащи финансовия риск

Към 31 декември 2018 г.	**По-малко от 1 година**	**Между 1 и 5 години**
Търговски и други задължения (Приложение 17)	3	-
	3	-

Към 31 декември 2017 г.	**По-малко от 1 година**	**Между 1 и 5 години**
Търговски и други задължения (Приложение 17)	1	-
	1	-

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

8. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон

Съгласно устава на Дружеството, членовете на Съвета на директорите нямат специални права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Дружеството няма дялово участие в други дружества.

Стопански цели за 2019 г.

Във връзка с бъдещото развитие, намеренията на ръководството на Дружеството са изготвяне на цялостен проект за реконструкция, обновяване и изграждане на нови съоръжения и оборудване с цел обезпечаване дейността на дружеството.

„БОНИ ХОЛДИНГ" АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ - ПРИТЕЖАВАНЕТО МУ НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО

Акционер	Дружество	Форма на контрол	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Холдинг АД	Бони Търговия ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Бони Маркетинг ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Дунав АД	Акционер, Член на СД	85.21%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Карлово АД	Акционер, Член на СД	85.33%
Бони Холдинг АД	Осъм Комерс АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Хасково АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Ловеч АД	Акционер, Член на СД	76.49%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Брестак АД	Акционер, Член на СД	70.89%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Крумово Градище АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Зимен АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Русе АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Тетрахиб АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Приста авто АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	ХЦС АД Шумен	Акционер, Член на СД	72.32%

7. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон (продължение)

Стопански цели за 2019 г. (продължение)

УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Акционер	Дружество	Форманаконтрол
Георги Николов	Бони Холдинг АД	Член на СД, Изп.директор
Георги Николов	Тетрахиб АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Брестак АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Кр. Градище АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Зимен АД	Член на СД
Георги Николов	Хибриден център по свиневъдство АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Дунав АД	Член на СД
Георги Николов	Осъм Комерс АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Ловеч АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Карлово АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Русе АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Хасково АД	Член на СД
Георги Николов	Приста авто АД	Член на СД, Изп.директор
Юлиана Николова	Бони Холдинг АД Свинекомплекс Дунав АД	Акционер, Член на СД, Изп.директор

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.
По нареждане на Съвета на Директорите:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ гр. Ловеч

Юлияна Николова
Изпълнителен директор
„Свинекомплекс Дунав " АД
гр. Ловеч, ул."Бяло море"12
21.03.2019 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември 2018 г.	2017 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	4,625	2,299
Вземания по предоставени заеми	6	-	1,290
Търговски и други вземания		31	-
Активи по отсрочени данъци	7	5	3
		4,661	**3,592**
Текущи активи			
Материални запаси	10	2	2
Търговски и други вземания	11	35	30
Парични средства и еквиваленти	12	193	98
		230	**130**
Общо активи		**4,891**	**3,722**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	13	279	279
Законови резерви		78	78
Други резерви	14	3,622	3,622
Неразпределена печалба (загуба)		(798)	(300)
		3,181	**3,679**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	22	1,665	-
Провизии за доходи при пенсиониране	15	5	1
		1,670	**1**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	17	40	42
		40	**42**
Общо пасиви		**1,710**	**43**
Общо собствен капитал, пасиви		**4,891**	**3,722**

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Юлияна Николова
Изпълнителен директор
21.03.2019 г.
гр. Ловеч, България

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ гр. Ловеч

Гинка Георгиева
Главен счетоводител
21.03.2019 г.
гр. Ловеч, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ ООД София Рег. № 085

Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКупърсОдит"ООД

- 8 -05- 2019

- 8 -05- 2019

„СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември 2018 г.	2017 г.
Приходи от продажби	18	1	2
		1	**2**
Разходи за материали		(31)	(30)
Разходи за външни услуги		(209)	(212)
Разходи за персонала	19	(217)	(224)
Разходи за амортизация	5	(19)	(18)
Други разходи		(18)	(14)
		(494)	**(498)**
Загуба от дейността		**(493)**	**(496)**
Финансови приходи/разходи	20	(7)	58
Загуба преди данъчно облагане		**(500)**	**(438)**
Разходи за корпоративен данък върху дохода	21	2	-
Загуба за годината		**(498)**	**(438)**
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		**(498)**	**(438)**

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Юлияна Николова
Изпълнителен директор
21.03.2019 г.
гр. Ловеч, България

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ гр. Ловеч

Гинка Георгиева
Главен счетоводител
21.03.2019 г.
гр. Ловеч, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ ООД София Рег. № 085

Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКупърсОдит"ООД

- 8 -05- 2019

- 8 -05- 2019

„СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	279	78	3,622	138	4,117
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	(438)	**(438)**
Друг всеобхватен доход					
Салдо към 31 декември 2017 г.	279	78	3,622	(300)	3,679
Салдо към 1 януари 2018 г.	**279**	**78**	**3,622**	**(300)**	**3,679**
Всеобхватен доход	-	-	-		
Печалба за годината				(498)	**(498)**
Салдо към 31 декември 2018 г.	279	78	3,622	(798)	3,181

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Юлияна Николова
Изпълнителен директор
21.03.2019 г.
гр. Ловеч, България

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ гр. Ловеч

Гинка Георгиева
Главен счетоводител
21.03.2019 г.
гр. Ловеч, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ПРАЙСУСТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ ООД София Рег. № 085

Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКупърсОдит" ООД

- 8 -05- 2019

- 8 -05- 2019

Приложенията на страници 13 до 39 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември 2018 г.	2017 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		1	2
Плащания на доставчици и други кредитори		(297)	(296)
Плащания за заплати осигуровки и други		(215)	(243)
Платени/възстановени косвени данъци		379	176
Други плащания за оперативна дейност		(8)	(3)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**(140)**	**(364)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(2,713)	(898)
Постъпления по предоставени заеми	22	1,290	1,283
Получени лихви по предоставени заеми	22	11	68
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(1,412)**	**453**
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми от свързани лица	22	1,665	-
Платени лихви по заеми	22	(17)	-
Други парични потоци от финансова дейност		(1)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**1,647**	-
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти		**95**	**89**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		98	9
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	12	**193**	**98**

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Юлияна Николова
Изпълнителен директор
21.03.2019 г.
гр. Ловеч, България

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ гр. Ловеч

Гинка Георгиева
Главен счетоводител
21.03.2019 г.
гр. Ловеч, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 085 ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ ООД

Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКупърсОдит" ООД

- 8 -05- 2019

- 8 -05- 2019

Приложенията на страници 13 до 39 са неразделна част от настоящия финансов отчет

1. Основна дейност

"Свинекомплекс Дунав" АД („Дружеството") е част от Групата на „Бони Холдинг" АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата") и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано в Република България.
Адресът на управление на Дружеството е:
град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, ул. „Бяло море" № 12, Република България

2. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

(i) Съответствие с МСФО

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни приблизителни оценки. Изисква се ръководството на Дружеството да направи своите преценки и предположения. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са оповестени отделно в Бележка 4.

Този финансов отчет е изготвен на база на концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

(ii) Историческа стойност

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на земи и сгради, които се отчитат по справедлива стойност.

(iii) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2018 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти;
- Изменение към МСФО 2 Класификация и измерване на транзакциите по плащане на базата на акции;

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)

- КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания;
- Изменения в МСС 40: Прехвърляне на инвестиционни имоти;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г.;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г

Ефектът от МСФО 15 върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството реши да приложи стандарта към 1 януари 2018 г. без преизчисление на сравнителни данни за всички неприключени към този дата договори. Това означава, че данните, представени за 2017 и 2018 г. не са съпоставими, тъй като са изготвени въз основа на различни счетоводни политики, описани в приложенията. Приемането на МСФО 15 не оказа ефект в собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2018 г.

Ефектът от МСФО 9 върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството прие МСФО 9 Финансови инструменти на 1 януари 2018 г., което доведе до промени в счетоводните политики. Дружеството е приело новите правила, използвайки модифицирания ретроспективен подход. Това означава, че евентуалният кумулативен ефект от приемането на новия стандарт би следвало да се признае в неразпределената печалба от минали години към 1 януари 2018 г., без да се коригират сравнителните данни за 2017 година. Ръководството на Дружеството е направило анализ, който е показал, че преминаването към новия стандарт няма ефект за финансовия отчет на Дружеството и съответно такъв не е признаван в неразпределената печалба от минали години към 1 януари 2018 г.

Сравнение на финансовите активи и пасиви признати по МСС 39 и МСФО 9

На датата на първоначално прилагане, 1 януари 2018 г., финансовите инструменти на Дружеството са:

	МСС 39	МСФО 9	Ефект от промяната
	Амортизирана стойност	Амортизирана стойност	
Финансови активи			
Вземания от свързани лица (Прил. 22)	1,290	1,290	-
Търговски и други вземания (Прил. 11)	20	20	
Парични средства и еквиваленти (Прил. 12)	98	98	--
	1,408	**1,408**	-

	МСС 39	МСФО 9	Ефект от промяната
	Амортизирана стойност	Амортизирана стойност	
Финансови пасиви			
Търговски и други задължения (Прил. 17)	42	42	-
	42	**42**	-

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за отчетния период към 31 декември 2018 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

МСФО 16 Лизинги

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за лизинг на баланса от страна на лизингополучателите, тъй като се премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг. Съгласно новия стандарт се признава актив (правото да се използва наетият обект) и финансов пасив- финансово задължение по лизингови вноски. Единствените изключения са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност.

Въздействие

Дружеството е създало екип за управление на проекта, който е прегледал всички лизингови договори на Дружеството, активни през последната година, като взима предвид новите правила за счетоводно отчитане на лизинговите договори според МСФО 16. Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно прилагане на стандарта.
Към датата на отчитане Дружеството има неотменими оперативни лизингови задължения в размер на 89 хил. лева.
Към 1 януари 2019 г. Дружеството очаква да признае активи с право на ползване в размер на 82 хил. лева и лизингови задължения в размер на 82 хил. лева. (коригиран с всякакви предплатени или начислени разходи по лизинга)

Дата на приемане

Дружеството ще приложи стандарта от датата на задължителното му приемане от 1 януари 2019 г. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване. Всички активи за право на ползване ще бъдат оценявани в размера на лизинговите задължения при приемане (коригиран с всякакви предплатени или начислени разходи по лизинга).

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи транзакции.

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС

МСФО 14, Отсрочени тарифни разлики (издаден на 30 януари 2014 и влиза в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2016)

Изменение на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или влагане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издаден на 11 септември 2014 и влиза в сила за годишни периоди започвани на или след датата определена от СМСС)

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС (продължение)

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменения на МСФО 9 - Предплатени фючърси с отрицателна компенсация (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила за годишни периоди на 1 януари 2019 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) Изменения на МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23 влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменение на МСС 19 (издаден на 7 февруари 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменения в референциите към Концептуална Рамка в МСФО (издадена на 29 март 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменение на МСФО 3 - Дефиниция за бизнес (издаден на 22 октомври 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2020 г.

Изменение на МСС 1 и МСС 8 - Определение за същественост – (издаден на 31 октомври 2018 г.), влиза в сила на 1 януари 2020 г.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети са представени в български лв, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Категорията „земи и сгради" включва основно производствените помещенияи офиси .
Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценената стойност. Към август 2016 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства. Земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценъчен резерв с направената корекция на балансовите им стойности.

Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно (3-5 години), за да подсигурят балансовата стойност да не се различава съществено от справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности . Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от описаните по-горе ефекти на кризата по света. Наличната информация за икономиката, в това число за тези два сектора, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени.

При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач" не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащо от преоценка, се признава в другия всеобхватен доход и се натрупва като преоценъчен резерв в собствения капитал. Увеличението от преоценка обаче се признава в печалбата или загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е било признато в печалбата или загубата.
Намаленията, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв в собствения капитал; всички други намаления се отнасят в печалбата/загубата за периода. Резервът от преоценки, включен в собствения капитал, се реализира чрез прехвърляне на части към неразпределената печалба при амортизирането и отписването на актива. Прехвърляното от преоценъчния резерв към неразпределени печалби не се извършва през печалбата или загубата.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	2-20 години
Инвентар и транспортни средства	5-10 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватният доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2.4. Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 2 - 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.6. Финансови активи

МСФО 9 заменя изискванията на МСС 39 по отношение на класификацията, признаването, отписването, оценяването и обезценката на финансовите активи.

(а) Класификация

Към 1 януари 2018 г. и 31 декември 2018 г. Дружеството класифицира финансовите си активи като такива, които се оценяват по амортизирана стойност. (вижте приложение 2.1 (iv) за ефекта от МСФО 9 върху класификацията на финансови активи)

Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и условията за паричните потоци според договорите.
Дружеството прекласифицира дълговите инвестиции, само когато се промени бизнес моделът им за управление на тези активи.

(б) Признаване и отписване

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по условията на договора на този инструмент.
Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

(в) Оценяване

Първоначално признаване

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, увеличена с разходите, пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансовия актив, с изключение на случаите на финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Разходите свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се отчитат в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Дружеството класифицира своите дългови инструменти в следната категория:

Амортизирана стойност: Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.6. Финансови активи (продължение)

(г) Обезценка

От 1 януари 2018 г. Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с неговите дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията.
Търговските вземания от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.
Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва "тристепенен" подход.

Дружеството следва тристепенен модел за обезценка на финансови активи, различни от търговски вземания:

- Степен 1 – салда, за които кредитният риск не е значимо увеличен след първоначалното признаване. Очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността за неизпълнение в рамките на 12 месеца (т.е. цялата кредитна загуба умножена по вероятността тя да се случи в следващите 12 месеца);

- Степен 2 – съдържа салда, при които има значимо увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, но няма обективна индикация за обезценка; очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността от неизпълнение за целия период на договора;

- Степен 3 – съдържа салда, за които има обективно доказателство за обезценка.

Финансовите активи се отписват, частично или цялостно, когато Дружеството на практика е изчерпало всички начини за събирането им или не съществува реалистично очакване за събирането им. Това обикновено се случва след като те бъдат просрочени поне с 5 години.

Дружеството взема предвид следните индикатори при оценка на значимо увеличаване на кредитния риск при заемите:

- заемът е просрочен повече от 30 дни;
- налице са правни, технологични или макроикономически промени със значително негативно влияние върху заемополучателя;
- има информация за значителни негативни събития във връзка със заема или други заеми на същия заемополучател с други заемодатели, като прекратяване на заема, нарушение на заложени условия от страна на банката по заема, предоговаряне поради финансови затруднения и др.;
- заемополучателят е загубил значим клиент или доставчик или по друг начин е изпитал негативни промени на пазара си.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.6. Финансови активи (продължение)

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г.

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват заеми и вземания.

(а) Класификация - Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания" и „парични средства и еквиваленти". Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията.

(б) Признаване и оценка

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Заемите и вземанията се отчитат по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

(в) Обезценка на финансови активи – активи по амортизирана стойност

Ръководството преценява към края на всеки отчетен период, дали има индикации за обезценка на даден актив или група от активи.
Финансов актив или група от активи се обезценява, когато има обективно доказателство за обезценка, в резултат на едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие, пораждащо загуба") и това събитие (или събития) имат ефект върху бъдещите парични потоци на финансовия актив или група от активи и този ефект може да бъде оценен надеждно.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2.8. Търговски вземания

Търговските вземания представляват суми дължими от клиенти във връзка с продадени стоки и предоставени услуги като част от обичайната дейност на Дружеството.
Търговските вземания се признават първоначално в размера на безусловното възнаграждение, освен ако не съдържат съществен компонент на финансиране, когато се признават по справедлива стойност.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.8. Търговски вземания (продължение)

Дружеството притежава търговските вземания с цел да събере договорните парични потоци, поради което последващо ги оценява по амортизирана стойност използвайки метода на ефективния лихвен процент.

За повече информация относно политиката за обезценка на Дружеството, свързана с търговските вземания, виж Приложение 11.

Поради краткосрочния характер на текущите вземания, тяхната балансова стойност не се отличава съществено от справедливата им стойност. Нетекущите вземания, които съдържат съществен компонент на финансиране се признават по справедлива стойност.

2.9. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и в банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

2.10. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци по постъпленията от емисията.

2.11. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност.

Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.12. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.13. Доходи на наети лица

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители шест месечни заплати, ако са работили за дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2018 г., в случай на пенсиониране на служителите, според актюерските изчисления, извършени от ръководството на Дружеството.

2.14. Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.15. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчислява на база действащите данъчни закони към датата на баланса в страната. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, във връзка със ситуации, в които приложимата данъчна нормативна уредба, подлежи на тълкувания. То също така отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат платени на данъчните власти.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага балансовият метод, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовият отчет. Не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникване или отсрочените данъчни пасиви се погасят.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право закомпенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за една и съща данъчна администрация.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.16. Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по лизинга, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен разход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.17. Финансирания от правителството и по програми

а) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 20

Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса когато има разумна степен на сигурност, че Дружеството ще изпълни условията по финансиранията и те ще бъдат получени. Когато финансиранията се признаят, те се включват в текущи и нетекущи задължения като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

б) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41
Финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.19. Приходи от договори с клиенти

(а) Продажба на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават в момента когато контролът върху стоките се прехвърли към клиента и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на стоките от клиента.

Продажбите се признават на база на цените, определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната стока в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната стока и продукция се определя на база на натрупания досегашен опит.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19. Приходи от договори с клиенти (продължение)

През 2018 и 2017 не са предоставяни отстъпки и бонуси, като към 31.12.2018 и 31.12.2017, Дружеството не е начислявало задължение за отстъпки.

Продажбите се извършват с отложено плащане от 60 дни. Търговските вземания се признават в същия момент на признаване на приходите, тъй като получаването на плащане е безусловно и зависи единствено от изтичането на определения период от време. Дружеството няма признати активи или пасиви по договори с клиенти.

(в) Продажби на услуги

Предоставяните от дружеството услуги са самостоятелно задължение за изпълнение, несъпътстващо прехвърлянето на контрола върху стоки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който услугите са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г.

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу.

Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) *Продажба на стоки*

Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца.

Доставката не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната продукция в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната продукция се определя на база на натрупания досегашен опит.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19. Приходи от договори с клиенти (продължение)

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента.

(б) *Продажби на услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(в) *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2.19. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

(i)Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Сделките с чуждестранни лица, доставчици на Дружеството са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(ii) Ценови риск

Дружеството не извършва търговска дейност и не е изложено на риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството отдава заеми на Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, взимайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 8. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Обезценка на финансови активи, включително значими преценки
Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:
- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.
Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити.

Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2018 г.	**По-малко от 1 година**	**Между 1 и 5 години**
Търговски и други задължения (Приложение 17)	3	-
	3	-

Към 31 декември 2017 г.	**По-малко от 1 година**	**Между 1 и 5 години**
Търговски и други задължения (Приложение 17)	1	-
	1	-

3.2. Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията - майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията - майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденти, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията - майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Управление на капиталовия риск (продължение)

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към компанията - майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3. Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.
Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

Полезни животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители. При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години. Такава оценка е извършена към август 2016 г.

(б) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транс-портни средства	Други активи	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2016 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,263	159	27	15	143	**1,607**
Натрупана амортизация	-	(20)	(17)	(2)	-	**(39)**
Балансова стойност	**1,263**	**139**	**10**	**13**	**143**	**1,568**
2017 г.						
Балансова стойност в началото на годината	1,263	139	10	13	143	**1,568**
Трансфери	-	19	-	-	(19)	**-**
Новопридобити активи	-	-	-	-	749	**749**
Разход за амортизация	(3)	(8)	(5)	(2)	-	**(18)**
Балансова стойност в края на годината	**1,260**	**150**	**5**	**11**	**873**	**2,299**
Към 31 декември 2017 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,263	178	27	15	873	**2,356**
Натрупана амортизация	(3)	(28)	(22)	(4)		**(57)**
Балансова стойност	**1,260**	**150**	**5**	**11**	**873**	**2,299**
2018 г.						
Балансова стойност в началото на годината	1,260	150	5	11	873	**2,299**
Трансфери	16	762	-	1	(779)	**-**
Новопридобити активи	-	-	-	-	2,345	**2,345**
Разход за амортизация	(2)	(11)	(5)	(1)	-	**(19)**
Балансова стойност в края на годината	**1,274**	**901**	**-**	**11**	**2,439**	**4,625**
Към 31 декември 2018 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,279	940	27	16	2,439	**4,701**
Натрупана амортизация	(5)	(39)	(27)	(5)	-	**(76)**
Балансова стойност	**1,274**	**901**	**-**	**11**	**2,439**	**4,625**

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Отчетна стойност	1,249	1,249
Натрупана амортизация	(8)	(6)
Балансова стойност	**1,241**	**1,243**

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към август 2016 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценители. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход. Промените в балансовите стойности към 31.12.2016 г. се дължат на начислената амортизация и ново придобити активи през годината.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:
- Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Справедливите стойности към 31.12.2018 г.,
31.12.2017 г. и 31.12.2018 г. според нивата им на йерархия са както следва:

	Ниво 3 31.12.2018 г.	Ниво 3 31.12.2017 г.
Земи	258	258
Сгради	1,016	1,002

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност на Ниво 3

Земи

За оценката на земите независимият оценител е използвал метода на пазарните аналози. Методът се основава на Принципа на замяната и Принципа на търсене и предлагане. Сравнителният метод се основава на оценка на пазарната цена на имот чрез анализиране на реални пазарни сделки на други подобни по локация, качества и др. характеристики имоти. Прилагането на метода предполага наличието на представителна (достатъчно надеждна) извадка за определен брой реални сделки в района, въз основа на които да могат да се направят заключения за крайната пазарна стойност на имота. При подхода се използват съществуващите данни за сделки и/или цените в района, които могат да се сравнят с оценявания имот. По този начин Оценителят, използвайки информацията от базата данни ги комбинира със специфичните характеристики на обекта, знанията и опита си, и единствената крайна цел е определянето на пазарна стойност на имота, към която заинтересованите страни (продавач-купувач) вероятно ще се съотнесат.

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

Сгради

За оценка на сградите независимият оценител е използвал метода на разходите за създаване. Методът се основава на възстановяване на разходите по изграждане на обекта предмет на оценка (преки и косвени). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, „разумният купувач" не би платил повече, отколкото биха му стрували разходите за възстановяване на аналогичен актив със същите (или сходни) характеристики: местоположение, големина, строителна конструкция, прилежащ терен, степен на облагороденост на терена, наличие на собствена инженерна инфраструктура, разпределение на пространството, етажност, състояние и др.

Подходът се основава на предположението, че стойността се формира от съвкупността на стойностите на прилежащият терен или право на строеж и строителните разходи за изграждане на същия обект и инфраструктурни връзки. Стойността на обекта представлява сумата, която би била необходима, за да се изгради оценяваният имот във вида, в който съществува, намален с акумулираната амортизация.

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Земи	Сгради
Начално салдо към 1.1.2016 г.	148	119
Преоценка	-	19
Обезценка	(2)	-
Начислена амортизация	-	(3)
Трансфери	112	870
Крайно салдо към 31.12.2016 г.	**258**	**1,005**
Начално салдо към 1.1.2017 г.	258	1,005
Начислена амортизация	-	(3)
Крайно салдо към 31.12.2017 г.	**258**	**1,002**
Начално салдо към 1.1.2018 г.	258	1,002
Начислена амортизация	-	(2)
Трансфери	-	16
Крайно салдо към 31.12.2018 г.	**258**	**1,016**

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

Ненаблюдаемите входящи данни са както следва:

Сгради

- стойност по еталон: 276 – 823 лв. на кв.м. / колкото е по-висока цената по еталон, толкова по-висока е справедливата стойност.
- физическо изхабяване: 1.25% – 56.50% / колкото по-висок е процентът на физическо изхабяване, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- техническа и строителна обезценка: 7.00% – 40.70% / колкото по-висок е процентът на техническа и строителна обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- икономическа обезценка: 12% / колкото е по-висок процентът на икономическа обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.

Земи

- предложения за пазарна цена на квадратен метър на незастроени имоти в района на град Плевен (информация от агенции за недвижими имоти в града): 0.33 – 1.21 евро/кв.м. Колкото е по-висока цената на квадратен метър, толкова по-висока е справедливата стойност на земята.

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната.

6. Вземания по предоставени заеми

Свинекомплекс Дунав има предоставен заем към компанията-майка.

	31.12.2018 г	31.12.2017 г.
Нетекущи вземания		
Заеми предоставени на свързани лица (приложение 22)	-	1,290
	-	**1,290**
Текущи вземания		
Лихви по заеми предоставени на свързани лица	-	-
	-	-

Заемите предоставени на свързани лица на Дружеството са деноминирани български лв.

7. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2017 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

7. Отсрочени данъци (продължение)

Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:	2018 г.	2017 г.
В началото на годината – актив	3	3
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход	-	-
Разход в печалбата или загубата (Приложение 21)	2	-
В края на годината – актив	**5**	**3**

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви.

Отсрочени данъчни активи	**Имоти, машини и съоръжения**	**Начисления и провизии**	**Общо**
Към 31 декември 2016 г.	(2)	**5**	**3**
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход	-	-	-
Приход/(разход) в печалбата или загубата	-	-	-
Към 31 декември 2017 г.	(2)	**5**	**3**
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход	-	-	-
Приход /(разход) в печалбата или загубата	-	**2**	**2**
Към 31 декември 2018 г.	(2)	7	**5**

Срокът за обратното проявление на временните данъчни разлики, произтичащи от данъчни загуби е 5 години от датата на възникването им. Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху натрупаните данъчни загуби.

Загубите се пренасят по години както следва:

	31.12.2018 г.	**31.12.2017 г.**
2019 г.	157	157
2020 г.	236	236
2021 г.	202	202
2022 г.	439	439
2023 г.	477	-
	1,511	**1,168**

8. Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания – отчитани по амортизирана стойност	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Вземания от свързани лица (Приложение 22)	-	2,290
Парични средства и еквиваленти (Приложение 12)	193	98
	193	**2,388**

8. Финансови инструменти по категория (продължение)

Заеми и търговски задължения – отчитани по амортизирана стойност	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Задължения към свързани лица (Приложение 22)	-	-
Получени заеми от свързани лица (Приложение 22)	1,665	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	3	1
	1,668	**1**

9. Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Към 31.12.2018 г. , 31.12.2017 г. няма просрочени търговски вземания.

Кредитния рейтинг на банките, където Дружеството има парични средства е както следва:

	31.12.2018 г.	**31.12.2017 г.**
A (Fitch)	193	98
	193	**98**

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

10. Материални запаси

	31.12.2018 г.	**31.12.2017 г.**
Материали	2	2
	2	**2**

11. Търговски и други вземания

	31.12.2018 г.	**31.12.2017 г.**
Аванси към доставчици	-	20
ДДС за възстановяване	33	5
Разходи за бъдещи периоди	2	5
	35	**30**

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията. Търговските вземания от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.
Дружеството не разполага с търговски вземания към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г.
Балансовата стойност на търговските и други вземания е деноминирана в български лв.

12. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2018 г.	**31.12.2017 г.**
Парични средства в банкови сметки	193	98
	193	**98**

13. Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Обща сума хил. лв
Към 1 януари 2017 г.	139	279
Към 31 декември 2017 г.	139	279
Към 31 декември 2018 г.	**139**	**279**

Номиналната стойност на акциите е 2 лв на акция (2017 г.: 2 лв на акция). Към 31 декември 2018 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

Към 31 декември 2018 г.	**Брой акции**	**Сума в хил. лв.**	**% от капитала**
"Бони холдинг" АД	118,781	238	85.21
Законните наследници на Борислав Николов	19,575	39	14.04
Други	1,044	2	0.75

Към 31 декември 2017 г.	**Брой акции**	**Сума в хил. лв.**	**% от капитала**
"Бони холдинг" АД	118,781	238	85.21
Законните наследници на Борислав Николов	19,575	39	14.04
Други	1,044	2	0.75

14. Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденти. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите. Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство. Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния подход за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределян през печалби и загуби.

14. Резерви (продължение)

	Преоценъчен резерв	**Други резерви**	**Общо**
Салдо към 31 декември 2016 г.	**17**	**3,605**	**3,622**
Салдо към 31 декември 2017 г.	17	**3,605**	**3,622**
Салдо към 31 декември 2018 г.	**17**	**3,605**	**3,622**

15. Провизии за доходи при пенсиониране

Съгласно българското законодателство Дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. Стойността на предположението е както следва:

	2018 г.	2017 г.
Към 1 януари 2018 г.	1	1
Начисления	4	-
Към 31 декември 2018 г.	**5**	**1**

16. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

17. Търговски и други задължения	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към доставчици	3	1
Данъчни задължения (различни от корпоративен данък)	6	8
Задължения към служители	29	29
Задължения към осигурители	2	3
Задължения за неизползвани отпуски	-	1
	40	**42**

Задълженията на Дружеството са деноминирани в български лв.

18. Приходи от продажби	2018 г.	2017 г.
Продажби на материали	-	1
Продажби на услуги	1	1
	1	**2**

19. Разходи на персонала	2018 г.	2017 г.
Разходи за заплати към персонал	197	207
Разходи за социални осигуровки	16	17
Обезщетения при пенсиониране (Приложение 15)	4	-
	217	**224**

20. Финансови приходи	2018 г.	2017 г.
Приходи от лихви по предоставени заеми (Приложение 22)	11	58
	11	**58**

21. Разходи за данък върху дохода	2018 г.	2017 г.
Текущ данък	-	-
Отсрочени данъци (Приложение 7)	2	-
	2	**-**

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

21. Разходи за данък върху дохода (продължение)	2018 г.	2017 г.
Загуба преди данъчно облагане:	(500)	(438)
Данък изчислен по приложима данъчна ставка (10%)	(50)	(44)
Непризнат отсрочен данъчен актив върху данъчна загуба	50	44
Разход / (Приход) за данък върху дохода	**-**	**-**

22. Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг" АД, която се контролира от група от физически и юридически лица, нито едно от които не може да бъде определено като крайно контролиращо лице.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Покупки на стоки и услуги

Покупка на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка:

	2018 г.	2017 г.
- Нетекущи активи		
- Стоки и материали	1	4
- Услуги	6	47
	7	**51**

б) Възнаграждение на ключовия управленски персонал	2018 г.	2017 г.
Заплати и други краткосрочни възнаграждения	63	63
Бонуси	40	40
	103	**103**

Задължения към свързани лица:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Бони Холдинг АД	-	-
	-	**-**

в) Заеми, предоставени на свързани предприятия

	2018 г.	2017 г.
Предоставени заеми на компанията-майка:		
В началото на годината	1,290	2,583
Погасени заеми през годината	(1,290)	(1,283)
Начислени лихви	11	58
Получени лихви	(11)	(68)
В края на годината, в т.ч	**-**	**1,290**

22. Сделки със свързани лица (продължение)

в) Заеми, предоставени на свързани предприятия (продължение)

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
- главница	-	1,290
- лихви	-	-

Дружеството имаше предоставен депозит към Компанията – Майка в размер до 5,000 хил. лв.
Договорът беше с падеж до 31.12.2020 г.
Ефективният лихвен процент през 2018 г. е 2.0 % (2017 г.: 2.0 %).

г) Заеми, получени от свързани предприятия

Заемът е получен със срок до 31.07.2020 г. и ефективен лихвен процент 5.5%

Получен заем от компанията-майка:	**2018 г.**	**2017 г.**
В началото на годината	-	-
Отпуснати заеми през годината	1,665	-
Изплатени заеми през годината	-	-
Начислени лихви през годината	17	-
Платени лихви през годината	(17)	-
В края на годината	**1,665**	-
В това число:		
- главница	1,665	-
- лихви	-	-

23. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестявания във финансовите отчети към 31.12.2018 г.